



二〇〇一年年報

東方海外(國際)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 公司簡介

東方海外(國際)有限公司(「東方海外國際」)乃為一家營業額達二十四億美元之公司，其兩項主要業務為：環球航運、物流和貨櫃碼頭業務及物業發展和投資。東方海外國際在香港聯合交易所上市，集團於超過五十個國家設有一百六十多個辦事處。

旗下全資附屬公司「東方海外貨櫃航運有限公司」，以「OOCL」之商標經營，乃為世界具規模之綜合國際貨櫃運輸、物流及碼頭公司之一，亦為香港最為熟悉之環球商標之一。在云云國際知名營運商中，「OOCL」率先在中國提供之全線物流及運輸服務，遍及全國各地。「OOCL」並為業界應用資訊科技及電子商貿處理整個貨物運輸過程之先鋒。

東方海外國際之物業發展及投資，主要在中國，集中投資於具規模、具潛力提供穩定收益之優質物業。目前東方海外國際持有北京東方廣場百分之八股份權益。該項目乃北京最具名聲之商場及辦公樓發展項目。並於紐約市擁有一商業大廈華爾街廣場。集團之焦點為於中國境內擁有較高人均生產值，市區基本設施完備及較多海外華人投資之城市發展住宅項目。集團現於上海有多個住宅發展項目。

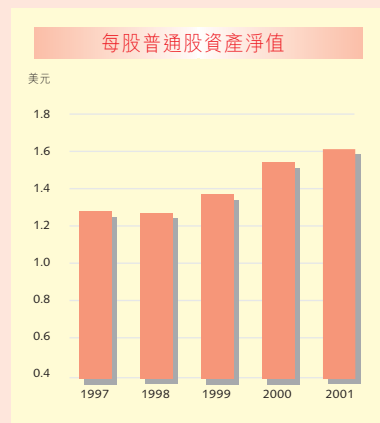
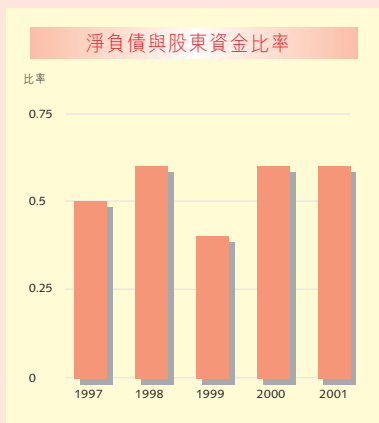
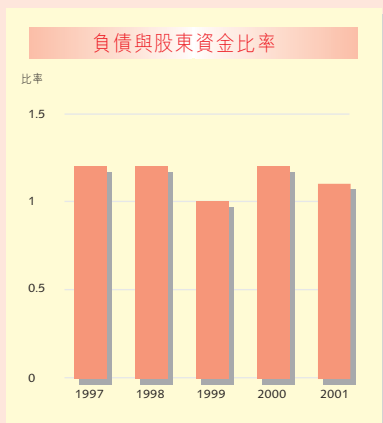
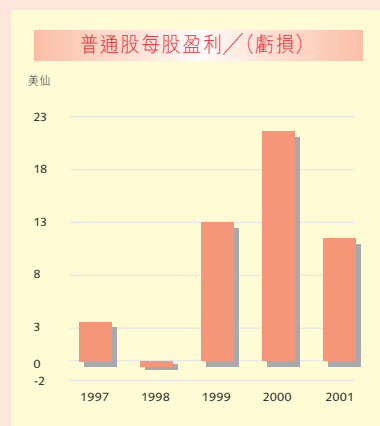
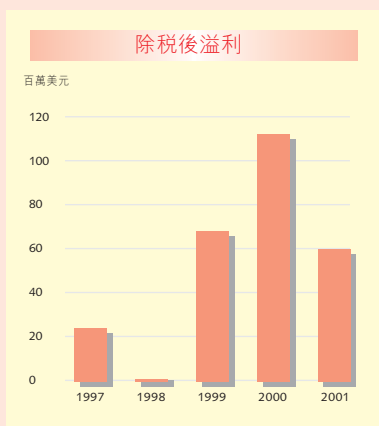
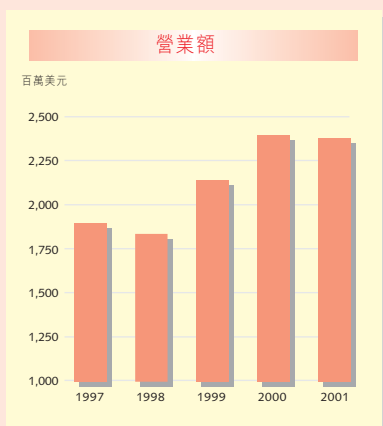


## 目 錄

	公司簡介
1	目 錄
2	財務摘要
3	重要事項
6	主席報告書
12	業務回顧
19	財務概覽
37	董事會
	股東項目
42	財務時間表
43	股東資料
44	公司監管
45	股東週年大會通告
47	董事會報告
51	核數師報告
	財務報表
52	綜合損益表
53	綜合資產負債表
54	資產負債表
55	綜合現金流量表
56	綜合權益變動表
57	賬目附註
87	分部資料
91	主要附屬公司及共同控制實體
99	主要客戶及供應商
100	十年財務綜合表
	其他資料
102	船隊及貨櫃資料
103	貨櫃碼頭資料
106	物業資料
107	公司資料

# 財務摘要

	二零零一年 美元千元	二零零零年 美元千元	變動 百分率
營業額	2,378,950	2,395,160	-1
財務費用淨額	45,614	48,246	-5
除稅後溢利	60,170	112,477	-47
普通股每股盈利(美仙)	11.5	21.6	-47
普通股股東資金	833,368	796,747	+5
現金、投資組合及債券投資	402,424	458,025	-12
固定資產	1,389,131	1,286,197	+8
負債與股東資金比率	1.1	1.2	-8
淨負債與股東資金比率	0.6	0.6	—
每股普通股資產淨值(美元)	1.61	1.54	+5



# 重要事項

## 一月

CargoSmart<sup>1</sup>可能是貨櫃運輸業最先進之入門網站，在其一系列優秀功能上再加上一項互動航班顯示，令CargoSmart較對手更為優勝。

位於上海徐匯區南昌路約七萬平方米之住宅發展項目霞飛苑<sup>2</sup>繼十二月取得大產權證後，於一月開始交樓。



## 二月

OOCL宣佈開展一條以三百個標準箱船舶行走之航線，由南韓至中國北部，自釜山出發，途經大連，以新港為終點站。



## 三月

OOCL與China Shipping及Zim Line聯合宣佈開展一條全新之澳洲／東亞航線，涵蓋澳洲及大中華之中國、香港及台灣市場。

二零零一年三月十六日，東方海外國際宣佈截至二零零零年十二月三十一日止年度除稅後溢利一億一千一百九十萬美元，較一九九九年同期之六千七百二十萬美元上升百分之六十七。董事會建議派發末期股息三美仙(港幣二十三點四仙)。連同中期股息一美仙(港幣七點八仙)，全年股息達四美仙(港幣三十一點二仙)，較一九九九年增加百分之三十三。

OOCL宣佈擴展其波羅的海每週定期航線，自一九九九年四月已有兩艘具破冰功能之船舶提供服務。二零零一年三月開始則以六百個標準箱之OOCL Neva及OOCL Nevskiy<sup>3</sup>行走。

二零零一年三月二十四日OOCL在德國不萊梅港為一艘後巴拿馬極型貨櫃輪OOCL Germany<sup>4</sup>舉行下水禮，該輪乃向德國漢堡之Nordcapital公司以長期租約方式租入。



## 四月

OOCL擴展其汕頭業務，委任汕頭市平野國際貨運代理有限公司為總代理。

## 重要事項



### 五月

OOCL與其聖羅倫斯航線長期夥伴Canada Maritime於七年內三度達成協議，同意於通過蒙特利爾之北歐至北美航線同步引進新船加入服務。

CargoSmart與惠普簽訂一重要之三年期協議，將資料外判予中立之惠普處理，確保涉及多個航運商之客戶資料能完全保密。

OOCL委任Adamis Shipping Agency Ltd 為其希臘代理，此舉有助發展自亞洲及北美往來希臘之市場。

東方海外發展(中國)有限公司成功投得位於盧灣區一幅三萬七千平方米之土地，總樓面面積預計為十五萬平方米，發展期最長不超過六年。

### 六月

位於上海長寧區鎮寧路總樓面面積約六萬五千平方米之住宅發展項目御庭苑<sup>5</sup>取得大產權證，並於六月底時售出約百分之八十九。

二零零一年六月二十九日OOCL在上海為一艘可運載五千五百個標準箱之貨櫃輪OOCL France<sup>6</sup>舉行下水禮，該輪將投入大聯盟之亞洲／歐洲航線中之中國／歐洲特快服務。



### 八月

東方海外國際公佈二零零一年中期業績，除稅前溢利五千四百七十萬美元，比對二零零零年同期為三千五百二十萬美元。除稅及少數股東權益後，集團盈利四千九百一十萬美元，較二零零零年上半年之二千四百二十萬美元上升二千四百九十萬美元。

OOCL與MISC宣佈推出一條伊比利亞半島特快航班服務。MISC提供兩艘各可運載七百三十六個標準箱之船舶，而OOCL則提供一艘可運載六百個標準箱之船舶合作經營，並且彼此互換箱位。

英國鐵路營運商Freightliner<sup>7</sup>與OOCL簽訂長達十年之歷史性協議，向OOCL提供往返專線列車，一星期五班往返修咸頓及曼徹斯特。修咸頓乃OOCL往返亞洲及美國之遠洋輪船所停泊之港口而曼徹斯特則為英國北部內陸鐵路交匯處，亦為OOCL主要客戶所在。



## 九月

OOCL委任Hanza Forwarding為其拉脫維亞新代理，Hanza Forwarding於拉脫維亞已具規模，將有助加強OOCL於增長中之拉脫維亞市場發展。

OOCL委任Baltic Group Limited為其立陶宛代理，OOCL透過途經Riga及拉脫維亞之特定航線及於Klaipeda使用公共駁船向立陶宛提供服務。於立陶宛委任Baltic Group Limited乃OOCL發展波羅的海業務另一個進程。

東方海外發展(中國)有限公司與盧灣區地方政府就二零零一年五月投得之住宅發展項目達成協議。

## 十月

OOCL於二零零一年十月一日國慶日在其網站推出中文選項，使國內客戶亦能接收OOCL所提供之重要航運、物流及碼頭資訊。



## 十一月

Freightliner正式將其新列車命名為「OOCL Express」<sup>8</sup>，以示其全力支持與OOCL所達成之十年協議，提供每日一班火車服務。

東方海外發展(中國)有限公司於上海正式成立一間控股公司東方海外(上海)投資有限公司，作為集團國內物業發展及投資之旗艦。

位於上海徐匯區虹橋路兩棟總樓面面積約六萬三千平方米之住宅大樓世紀豪庭<sup>9</sup>第一期甲取得大產權證，並於十一月底時售出百分之九十。

Lloyd's List 於其一年一度之亞洲海事獎「公司對青年承諾」一項中，授予OOCL最高榮譽。這一崇高獎項，證實OOCL履行它對社區責任之承諾。



# 主席報告書



## 二零零一年業績

正如本人於二零零一年八月十七日之中期報告內提出，締造二零零零年優秀業績之有利商貿環境已遽然逆轉，使二零零一年成為艱鉅之一年。按整體經濟環境而言，東方海外(國際)有限公司及其附屬公司(「本集團」)在二零零一年之表現尚可接受。雖然經營環境急轉直下，本集團之主要業務國際運輸、物流及碼頭營運表現仍令人滿意，仍再次提供大部分盈利。而經過多年耕耘，我們於中國之物業發展項目繼二零零零年開始提供可觀回報後，仍繼續對集團業績作出重大貢獻。然而，論到前景，卻難言肯定。

二零零一年初之樂觀情緒隨世界經濟增長放緩以至衰退而瞬間消失。加上同期環球新船下水數量屢創新高，令運費普遍大受打擊。來年將可能是貨櫃航運業歷史上最艱鉅之一年。在此惡劣商貿環境下，透過不斷改善運作於「大聯盟」之現代化船隊、良好客戶基礎、對成本控制之專注及較同業先進之資訊科技發展所帶來之優勢，將有助集團在來年取得較佳之表現。加上本集團因相對業界具較穩健之財務狀況而

更有彈性、中國經濟維持相對強勢亦有利推動集團之航運及國內物業投資業務，以上因素，皆加強我們之信心。

二零零一年錄得除稅及計算少數股東權益後溢利五千九百六十萬美元，較二零零零年之溢利一億一千一百九十萬美元減少百分之四十六點七。雖然本集團錄得百分之十一運貨量升幅，達二百萬零四千九百九十二個標準櫃，然而營業額祇維持於去年相若水平，可見年內運費整體下調。計算財務費用前經營溢利由二零零零年之一億六千六百四十萬美元降至一億零七百四十萬美元。每股普通股盈利為十一點五美仙，比對二零零零年為二十一點六美仙。

董事會建議派發末期股息每股普通股一點五美仙(港幣十一點七仙)，連同已於二零零一年九月二十八日派發之中期股息一美仙(港幣七點八仙)，全年每股普通股之股息為二點五美仙(港幣十九點五仙)，較二零零零年減少百分之三十七點五。於航運業正面對可能是有史以來最嚴峻考驗之時，董事會認為應減派股息以反映業務情況。

本集團之業務仍維持以兩個不同經營主體組

成，使能各有所需之獨立性及專注之業務範圍。

集團之國際運輸、物流及碼頭業務於二零零一年表現毀譽參半。按各方估計，二零零一年貨櫃運輸增長祇為百分之三點五至百分之四，乃貨櫃運輸業有史以來最低之一年。集團運貨量錄得百分之十一增長，與內部增長計劃吻合。然而，該等貨櫃運輸增長數字，須與二零零一年環球貨櫃船隊亦約有百分之十二點三之增長一起比較。隨過去數年之新船訂單如期付運，各方估計二零零二年整體船隊將不幸地續以約百分之十二之紀錄速度進一步增長。尤幸過去十二個月以來新船訂單數目已然減少，而現下商議建造之新船數量亦為數不多。基於現時已不可能訂購新船於二零零三年付運，該年之整體船隊增長將自現時難以支持之水平下降。過去一年充分表現出我們是生活於一個環球經濟體系下。從前認為美國經濟放緩祇會對強烈依賴出口之亞洲經濟帶來明顯影響而歐洲能倖免於難之看法，已隨西歐各國疲乏難興之經濟而瓦解。認為任何經濟大國不需互相依賴而能獨善其身之學說自此將被拼諸門外，然而，中國由於受惠於龐大之本土經濟體系，可能會是

少數之例外。我們既經歷世界性經濟放緩，固然能期望環球性之經濟復蘇。在環球經濟二零零一年增長幅度可能不及百分之一情況下，貨櫃運輸增長已明顯下跌。美國經濟於何時復蘇及以如何步伐帶動世界性經濟增長至今尚無共識，但普遍認為可望於二零零二年下半年出現。而集團來年之業績表現，端視美國經濟能否於第三季旺季來臨前及時復蘇，以推動貨運量及運費至較高水平。而自二零零三年起，預期整體經濟活動有所增加，貨櫃業運輸量將隨航運貨櫃化及環球一體化之推動而有所增長，業界可望能自貨運量增長及引進新船載貨量中取得較佳平衡。

本集團於北美洲之碼頭業務於二零零一年亦是有喜有悲。整體而言，兩個位於紐約及兩個位於溫哥華之碼頭合共錄得百分之七點八吞吐量增長，但業績卻為多個因素所拖累。折舊及財務費用因投資更新器材以應營運增長所需而增加。位於新澤西州之Global碼頭因一名主要客戶倒閉而需作一次過撥備。此外，位於紐約港之Howland Hook碼頭之營運成本持續高企。集團為此採取果敢手段，包括購入該公司尚餘百分之二十權益及更新管理層。此等措施現已見成效，我們對二零零二年之表現極具信心。

此外，集團於二零零一年以約八十億里拉代價將所持有百分之三十八少數權益位於威尼斯之貨櫃碼頭非核心投資出售予其大股東。

本集團之資訊科技發展於二零零一年並無間斷，OOCL於二零零一年十月推出中文網站，讓國內客戶亦能接收更佳航運、物流及碼頭資訊，部分互動功能並支援簡體中文。集團亦同時不斷強化其屢獲殊榮之物件導向企業系統IRIS-2，為精進服務及優化客戶基礎提供主要動力。於此普遍經濟低迷環境，其所提供之資源增值及成本效益更形重要。IRIS-2之功能及其認受性可從中遠貨櫃航線與集團簽訂授權使用協議可見一斑，反影其對該系統能改進其服務及營運操作之認同。由集團發展之貨櫃運輸業入門網站CargoSmart可能是最先進及全面之聯線航運解決方案。於二零零一年該系統經重組後，已然獨立管理，並由惠普負責系統之運作，使其更形中立。目前，每日約有二千七

百間不同公司透過該系統處理寄運貨件，所處理交易總數最近已突破二十萬宗。

「偉達」乃國際知名之高科技物流服務公司，透過高度先進之互聯網介面系統及經驗豐富之專業人員，提供基本及專門之增值服務。服務範圍由貨物集裝以至更複雜之物流管理及操控程序，如多重聯運、庫存及分銷等活動。

創意及以客為尊之資訊系統乃「偉達」能快速發展之主要動力。其一系列產品均能透過互聯網操作，讓客戶在全球各地皆可隨時透視其連鎖供應中之每一個環節。

「偉達」已開始部署及計劃落實貫徹集團大舉發展物流業務之目標。策略中一個主要部分乃提供以中國為主之亞洲分銷服務，建立一個包括多重聯運、庫存、分銷及資訊科技支援之全面性網絡。集團憑藉多年於業內之成功經驗，

計劃在此重要而快速增長之市場提供服務，伺機擴展。

本集團之物業發展及投資業務隨往年之投資進入收成期及持續提供回報而於二零零一年再度錄得佳績。上海之發展隨市道興旺及私人住宅二手市場穩步成長而受惠。來年目標乃集中於建立一個擁有穩固基礎、充滿生氣之獨立、專業之全線業務。我們認為我們過去在這方面之努力已大致取得成功。該部門對前景充滿信心，刻下正在評估數個有潛質之發展項目，並已購入其中一個位於上海盧灣區之項目。

集團於北京及紐約之投資亦憂喜參半。中國加入世界貿易組織及為迎接二零零八年奧運所需之建設將令北京物業市場受惠，並已為市場帶來更大動力。集團擁有百分之八權益之北京東方廣場到時與現有租戶續簽新約時，將可受惠於興旺之物業市道。營運方面，華爾街廣場於

二零零一年之表現比以往出色，其全年出租率幾達百分之一百，而大部分樓面已出租至二零零四年，惟其中一名主要租戶申請破產保護令人關注。而二零零一年「911」慘劇已令曼克頓下城區之甲級商業樓宇需求大受打擊，基於此原因，我們認為在此時為該投資物業撥備減值，實屬恰當。

要預測來年之業績表現將較往年困難。業內運載量增長無度乃集團需面對之首要難題，而近期若干數據顯示世界經濟已開始復蘇，將可望有能力重整或起碼部分改善供求失衡狀況。不少數據意見分歧，然而，鑑於美國經濟歷來對世界經濟舉足輕重，尤其內部消費，故其經濟情況，實為帶動需求復蘇之主要變數。雖然美國經濟衰退看似短暫及已成過去，但觀乎今年新船下水所增之運載量，美國經濟必須有強勁復蘇以帶動需求，方能加以平衡。唯有如此，運費方可望回復過往水平，令盈利回升至可接

受水平。但此一復蘇難言肯定。集團於本年餘下時間將集中於精簡工序，增進效率，歇力控制中央及固定成本，此等措施將令集團在市場環境改善時處於有利地位，從而享受更佳成果。

一如以往，本集團之表現全賴全球4,686名員工之技術、熱忱、克制及團結，二零零一年亦不例外。本人更特別要向紐約之OOCL及華爾街廣場員工致敬，蓋彼等於「911」事件後，為維持服務及減少對客戶延誤所作之努力及承擔，遠遠超乎想像，令人欽佩。

#### **董建成**

主席兼行政總裁

香港，二零零二年三月十五日

# 供應鏈

在我們強而有力的資訊系統支持下，  
我們能夠成為一個全面性的物流服務提供者，  
為我們之顧客在供應鏈之每一環節上，提供綜合及度身訂造之物流解決方案。



Communication

Destination

Connection

Intermissi

# 業務回顧

## 國際運輸、物流及碼頭業務

集團之國際運輸、物流及碼頭業務於二零零一年經歷日趨惡劣之經濟情況。困難之商貿環境短期內將難以改善，並肯定會持續至今年下半年。

平均收入亦下挫百分之九。澳洲航線則見平均收入下跌百分之九而載貨量上升百分之十。尚在萌芽階段之歐洲區內航線卻表現良好，平均收入上升百分之五點七同時，貨運量亦錄得百分之五十升幅。



### 貨櫃運輸

所有航線於二零零一年均經歷惡劣之經營環境。泛太平洋航線雖然錄得百分之十載貨量升幅，但每個標準箱之收入卻下跌百分之十三。亞洲至歐洲航線方面，載貨量增長百分之二點二，每個標準箱平均收入卻下跌百分之十三。集團之泛大西洋業務則有較佳表現，除整體載貨量增長百分之二外，每個標準箱平均收入亦較去年水平略有改善。亞洲區內航線表現不俗，載貨量有百分之二十增幅，唯每個標準箱

環球經濟活動放緩之影響，同時亦因固定及流動成本基礎得以受惠而相互平衡。美元持續強勢使營運成本及固定費用得以減省，而年內燃油價格則自二零零零年下調百分之十七點五。按船隊現代化及增長計劃，OOCL如期於二零零一年接收兩艘以長期租約方式租入、各可運載五千五百六十個標準箱之新貨櫃輪。使用更大型及更具效率之船舶使單位成本下降。引進該兩艘新船，連同二零零零年所接收五艘大小相若船舶之全年效應，船隊效率及規模經濟均有所改善，令以每日每個標準箱基準計算之航程費用減省百分之十點四。

按長期業務發展計劃，OOCL於二零零零年底訂購兩艘七千四百個標準箱之貨櫃輪，於二零零三年第二季交付，並持有增購四艘之認購權。集團於二零零一年中行使其兩個認購權訂購新船，於二零零四年初交付。又另外訂購兩艘新船於二零零四年中交付。並同時將六艘新船之運載量重新定級為七千七百個標準箱。此外，集團亦與其北大西洋航線之聯盟夥伴共同參與一項船舶優化計劃，訂購一艘具破冰功能、可運載四千一百個標準箱之新船。在該新船於二零零三年四月交付時，OOCL將同時出售可運載二千三百三十個標準箱之OOCL Canada，從而改善航線之運載量。該等船舶其中四艘之融資安排經已辦妥，其餘三艘則安排以長期光船租賃方式租入。

連同於二零零二年二月所接收之另一艘以長期租約租入、可運載五千五百六十個標準箱之新船，及早前公佈於二零零三年接收之四艘以長期租約租入、各可運載二千七百五十四個標準箱之新船在內，OOCL已訂購而未交付之運載量總計達六萬六千個標準箱，並有認購權認購一萬五千個標準箱之新船運載量。

## 物流

集團以「偉達」為首之國際貨物集裝及物流業

務，透過應用創新、專業之資訊系統為不斷增長之客戶提供服務，業務持續取得積極進展。

「偉達」之高速增長，有賴其蜚聲業界以互聯網為平台之操作軟件支持。全線系統能監視整個物流過程中每一項目之進程，由印發訂單以至貨物交付之每一個環節。並透過引入先進科技，確保環球網絡資訊完整同步、操作快速流暢及輕易能與其他系統連結。

貫徹集團大力發展物流業務之策略，「偉達」將會在中國重要地點及選擇亞洲其他地區建立全面之庫存、分銷及多重聯運等服務。

## 資訊科技

集團繼續透過投資於資訊科技，以達到增進效率及為客戶減省成本之目的。

我們相信CargoSmart乃業內最先進及全面之開放軟件平台，它能让客戶在線處理其透過不同航運商寄運之貨件。二零零一年內系統功能更進一步提升，現時在線管理服務已包括航班資料、互聯網訂位、貨運詳情、貨件追蹤、電郵通報、業務聯繫管理及貨運路線等。此外，集團又發展及引入一個中立之在線貨櫃堆場營運網絡系統DepotSmart，利用電子商貿之優



勢，提高堆場營運及資訊效率，從而減省整個物流過程中之成本。

### 貨櫃碼頭

基於多個原因，貨櫃碼頭二零零一年之表現較往年遜色。兩個位於紐約之碼頭雖然錄得吞吐量上升，但由於其他碼頭經營者之營運效率有

所改善，整體港口處理量亦有所增加。Global碼頭因一名主要客戶倒閉而蒙受損失，而位於Howland Hook之碼頭則因購入該公司之少數權益及更換管理層而產生巨大重組費用。

集團繼續透過更新器材而投資於溫哥華及紐約之碼頭業務。因此，折舊及財務費用均有所增加。我們相信前景會逐步改觀。由於美國西岸港口接近飽和而令貨櫃航運商漸次選擇以溫哥華替代美國為進口港，我們相信可令其吞吐量大幅上升。而透過重整Howland Hook之成本結構，加上大幅提升效率，我們相信今年業績會有重大改善。Global碼頭則面對多方面嚴峻挑戰，由於整體經濟放緩，部分航運商正著手精簡航線，導致Global碼頭可能損失一名重要客戶。我們已採取主動尋找新客戶，並有信心吞吐量長線而言可得到穩定補充。





## 物業投資及發展業務

### 物業投資

本集團之物業投資策略為集中選擇具備良好及穩定回報前景之大型優質投資項目。

本集團繼續持有位於北京之「北京東方廣場」百分之八權益。該項目已接近完成。繼西座三棟辦公大樓及商場於二零零零年落成後，東座三棟辦公大樓亦於二零零一年五月相繼入伙。而繼二百八十個服務式公寓單位於二零零一年七月落成後，中央兩棟辦公大樓亦已於九月竣工。租務活動如期開展，而較早期租出之單位租約短期內到期，預期續約時市道將較早前為佳。「北京東方君悅」酒店已於二零零一年九月開業，入住率亦一如預期。

二零零二年內集團本有可能因該項目需增資而進一步投入九百二十萬美元，但該增資現看來可能性並不大。

本集團位於美國紐約金融區之投資物業華爾街廣場於二零零一年表現出色。受惠於年內接近百分之一百之出租率及較低利息及其他支出，

其業績對集團表現貢獻良多。該物業於二零零一年十二月三十一日時經測量師估值為九千萬美元，與同一測量師於二零零零年底所作之估值一億一千萬美元比較，下跌二千萬美元。集團已為此減值作出撥備。雖然自二零零一年九月十一日至年底間並無同等質素之物業成交過案，但曼克頓下城區甲級寫字樓之需求已因該等恐怖襲擊及美國經濟倒退而受累。雖然有跡象顯示中城區租戶或會考慮遷離現時較貴租金之物業，但長遠前景，現時仍難以估計。

### 物業發展

我們二零零一年之業務仍集中於上海，乃鑑於上海之中產行政人員及專業人士數目不斷增加，他們的可用收入增加不單帶動一手住宅市道，並加速二手市場之發展。集團於上海經已建立一個準時完工及高質素發展商之聲譽。漸趨活躍之二手市場將引發更多新建單位需求。集團透過現聘用有約一百名熟忱員工之東方海外發展(中國)有限公司經營之物業發展業務，於二零零一年集中於尋求新發展項目，提升營運效率、加強品質控制及穩健之理財計

# 物業發展及投資

作為一個物業投資者，我們會以獲取穩定及不斷之支回報為目的，  
選擇最佳地點及優質項目，繼續投資及發展。

我們已建立成為一優質住宅項目發展商，  
我們將在這已建立之聲譽上，於上海及其它城市繼續擴展。





劃，為邁向成為獨立業務而鋪路。現時集團擬透過一間於中國成立之控股公司重組其業務單位，一旦獲准，我們將尋求令其財政獨立。由於資產及收入皆以人民幣為單位，在當地法規容許時，我們會儘速將負債轉為人民幣，以配合收入，這樣才合乎邏輯及明智。

位於上海徐滙區南昌路佔地約七萬平方米之發展項目「霞飛苑」於二零零零年十二月取得大產權證，並於二零零一年一月開始陸續交付予買家。現時該項目已全部售罄。而位於上海長寧區鎮寧路規模相若之住宅項目「御庭苑」則於二零零一年六月取得大產權證。於當時已售

出百分之八十九，現時亦全部售罄。位於上海徐滙區虹橋路「世紀豪庭」第一期甲兩棟住宅大樓之六萬三千平方米樓面於二零零一年九月亦取得大產權證。該項目總樓面面積達二十四萬平方米，將分期於二零零二及二零零三年落成。

東方海外發展(中國)有限公司於二零零一年九月與上海盧灣區政府就二零零一年五月投得之三萬七千平方米住宅用地達成協議。落成後總樓面面積估計為十五萬平方米，預計整個項目會於二零零七年前完工及出售。

# 財務概覽

## 綜合損益表分析

### 集團業績概要

美元千元	二零零一年	二零零零年	差異
營運業績按業務分列：			
國際運輸及物流	116,735	159,117	(42,382)
貨櫃碼頭	9,788	24,583	(14,795)
物業投資及發展	(711)	18,694	(19,405)
投資及中央行政管理	(4,366)	(14,697)	10,331
計算財務費用及稅前溢利	121,446	187,697	(66,251)
利息收入	11,218	14,028	(2,810)
利息支出	(55,987)	(63,280)	7,293
財務費用	(5,588)	(6,981)	1,393
除稅前溢利	71,089	131,464	(60,375)
稅項	(10,919)	(18,987)	8,068
少數股東權益	(522)	(614)	92
股東應佔溢利	59,648	111,863	(52,215)

## 財務概覽

### 國際運輸及物流業務

#### 營運業績概要

美元千元	二零零一年	二零零零年	差異
營業額			
亞洲	1,387,763	1,439,745	(51,982)
北美洲	400,002	390,522	9,480
歐洲	309,064	303,276	5,788
澳洲	37,783	34,740	3,043
	2,134,612	2,168,283	(33,671)
貨物處理成本	(952,834)	(957,196)	4,362
船舶及航程費用	(437,214)	(458,793)	21,579
設備及空箱回流費用	(340,650)	(333,757)	(6,893)
	403,914	418,537	(14,623)
毛利	403,914	418,537	(14,623)
營業及行政費用	(289,124)	(267,019)	(22,105)
提早終止一名代理商之補償	—	(2,286)	2,286
其他營運收入淨額	2,674	9,975	(7,301)
	117,464	159,207	(41,743)
應佔共同控制實體業績	(729)	(90)	(639)
	116,735	159,117	(42,382)
計算財務費用及稅前盈利	116,735	159,117	(42,382)

國際貨櫃運輸營運業績內含歸納於該業務之美國加利福尼亞州之長灘貨櫃碼頭及台灣高雄貨櫃碼頭之營運業績。

以「OOCL」商標經營之國際運輸及物流業務繼續成為集團二零零一年之主要收入來源，佔集團總收入約百分之九十。雖然其比重會隨中國物業發展項目之投資成熟及收入增加而遞減，然而，國際運輸及物流業務將繼續成為集團之核心業務，佔用主要資源。

## 亞洲

亞洲為國際運輸及物流業務最大收入地區。劃分在此區下之總收入包括以下各項：

- 亞洲／北美洲西岸東行線運費；
- 亞洲／美國東岸東行線運費；
- 亞洲／北歐西行線運費；
- 亞洲／地中海西行線運費；
- 亞洲／澳洲及紐西蘭南行線運費；
- 多條亞洲區內航線；及
- 台灣高雄貨櫃碼頭業務。

美國經濟衰退，泛太平洋至北美之市場所受打擊至為明顯，導致二零零一年亞洲區營業額自二零零零年之十四億三千九百七十萬美元降至十三億八千七百八十萬美元。亞洲區出口至歐洲及美國之貨量增長，全因運費下調所致，是以收入不升反跌。儘管亞洲區內航線年內錄得穩定升幅，仍不足以扭轉營業額整體跌勢。

雖然亞洲／北美洲西岸東行線載貨量錄得百分之八增長而亞洲／北歐西行線亦錄得百分之五升幅，平均運費年內卻分別下跌百分之十四及百分之十七。由於紐約遇襲減低美國經濟復蘇機會，導致運費下調壓力於年末有增無減。

二零零一年之整體運載率微升百分之一，反影亞洲區內航線持續增長。然而，泛太平洋及歐洲航線卻呈倒退。未來此地區之業績仍受歐美經濟氣候及消費模式所左右。

由於台灣高雄貨櫃碼頭之貨櫃碼頭設施主要由OOCL及其聯盟夥伴使用，故其亦為國際運輸及物流業務之組成部份。

## 北美洲

劃分在北美洲下之營業額包括以下各項：

- 亞洲／北美洲西岸西行線運費；
- 亞洲／美國東岸西行線運費；
- 美國東岸／北歐東行線運費；
- 加拿大／北歐東行線運費；及
- 美國加利福尼亞州長灘貨櫃碼頭業務。

此地區二零零一年之總收入微升九百五十萬美元。亞洲／北美洲西岸西行線穩定復蘇，二零零一年載貨量增長百分之十，惟升幅大部份為運費下跌所抵銷。東行往歐洲航線表現相若，載貨量上升但平均收入卻下跌。

## 財務概覽

亞洲／北美洲西岸西行線之載貨量由於亞洲逐漸恢復其購買力而有所改善，但由於未惠及高檔次貨品，故對運費無甚裨益。美國東岸經巴拿馬運河至亞洲西行線亦表現相若。雖然加拿大／北歐東行線及美國東岸／北歐東行線之載貨量均錄得升幅，然而，年內歐羅疲弱卻抵銷大部分收益增長。與去年比較，兩條航線之每個標準箱之平均收入均下跌百分之五。

儘管期內載貨量上升百分之十一，然而，二零零一年北美洲整體出口貨物平均運費較之二零零零年仍下跌百分之七。

由於二零零一年運載量有所增加，該區整體運載率遂較去年下跌百分之四。

由於長灘貨櫃碼頭設施主要由OOCL及其聯盟夥伴使用，故將其列入為國際運輸及物流業務之組成部份。此碼頭之經營業績與二零零零年相若。

### 歐洲

劃分在歐洲區下之營業額包括以下各項：

- 美國東岸／北歐西行線運費；
- 加拿大／北歐西行線運費；
- 亞洲／北歐東行線運費；
- 亞洲／地中海東行線運費；及
- 多條歐洲區內航線。

二零零一年此區之營業額僅能略超於二零零零年水平。亞洲／北歐東行線為此區之主要收入來源。雖然年內歐元低企，但無奈亞洲購買力增長停滯不前，此航線之載貨量並未能再創新高。載貨量雖只較去年輕微下挫，區內營業額則因每個標準箱之平均收入下跌百分之八而受累。

加拿大／北歐西行線及美國東岸／北歐西行線之表現則受惠於北大西洋各航線運載量供應得宜，令運費繼去年扭轉跌勢後，持續錄得改善。載貨量只輕微下跌，而每個標準箱之平均收入則較二零零零年上升百分之六。多條歐洲區內航線於二零零一年無論載貨量及收入均錄得理想增長。

雖然年內運載量祇輕微增加，但由於主要航線之載貨量無甚增長，故歐洲對外航線之整體運載率仍較二零零零年下跌百分之六。

由於出口至亞洲市場之運費下調，儘管泛大西洋運費得到改善，整體歐洲付運之貨物每個標準箱之平均收入亦祇能維持於二零零零年水平。

### 澳洲

此區之總收入主要來自亞洲／澳洲及紐西蘭北行線之運費。澳洲／東亞航線與Zim, ANL, K Line, MOL, NYK, P&O及China Shipping聯合經營。澳洲／東南亞航線與MISC, MOL及PIL聯合經營，而紐西蘭航線則透過與Pacific International Lines購買箱位經營。

亞洲／澳洲及紐西蘭北行線於二零零一年之載貨量上升百分之十四，故雖然平均收入下跌百分之三，總營業額仍較二零零零年上升三百萬美元。

## 經營成本

貨物處理成本包括貨櫃碼頭費用、陸路運輸成本、佣金、貨物評估及運費稅等經營成本，主要以當地貨幣支付。二零零一年貨運量增加百分之十一，但由於部份地區碼頭收費下調及美元強勢令滙兌得益，故整體貨運成本能維持於二零零零年水平。

船舶成本包括OOCL船隊之營運成本及折舊，及維持現有服務水平所需租入之船舶及箱位租金支出。二零零一年OOCL自置或租入共四十七艘船舶，運載量達146,973個標準箱，比對二零零零年之四十五艘船舶及130,284個標準箱之運載量。但由於船隊更新後維修費用及營運支出降低，故船舶成本反而輕微下跌。

航程費用包括燃料成本、港口費用、運河收費、貨物索償及保險等支出。雖然二零零一年之完成航次較二零零零年為多，但由於油價自二零零零年平均每噸一百五十三美元降至二零零一年之平均每噸一百三十美元及與聯盟成員間之航班有更佳協調，航程費用反錄得百分之七點五減幅。

設備成本主要為貨櫃及車架隊伍所需之維修費用、租金、貨場開支及折舊等成本，而空箱回流費用則為將空置貨櫃自低使用率地區運至高使用率地區所需之費用。由於貨櫃隊伍自二零零零年之313,977個標準箱溫和增至二零零一年之315,013個標準箱，二零零一年設備及空箱回流費用總計亦祇微增六百九十萬美元。

營業及行政費用主要為職工成本、辦事處開支、營業及市務開銷、專業費用及資訊系統開支等。二零零一年續有按計劃增聘員工以應業務增長所需及進一步發展IRIS - 2及CargoSmart系統，均令開支增加。基此，營業及管理費合共增加二千二百一十萬美元。

## 應佔共同控制實體業績

共同控制實體中包括一間與舊有「環球聯盟」成員合組之合營公司，從事船舶租賃。由於聯盟於一九九七年底重組，導致該合營公司之船舶租賃活動減少而於往後年間出現虧損。二零零一年之虧損部份為一個在中國青島從事貨櫃堆場之合營項目所得利潤所抵銷。

## 計算財務費用及稅前盈利

二零零一年國際運輸及物流業務計算財務費用及稅前盈利報一億一千六百七十萬美元，較去年下跌四千二百四十萬美元。年內運載量大幅增加，加上全球經濟增長放緩，令運費受壓，一九九九年及二零零零年之強勁市道亦為之告終。然而，二零零一年業績由於嚴格控制成本措施收效、美元強勢及燃油價格下調所導致之成本減省而受惠。

## 財務概覽

### 貨櫃碼頭

#### 營運業績概要

美元千元	二零零一年	二零零零年	差異
吞吐量(單位)	1,012,341	938,295	74,046
營業額	221,482	209,040	12,442
碼頭經營成本	(171,587)	(156,638)	(14,949)
毛利	49,895	52,402	(2,507)
營業及行政費用	(43,522)	(27,819)	(15,703)
出售投資溢利	3,415	—	3,415
計算財務費用及稅前盈利	9,788	24,583	(14,795)

貨櫃碼頭業務包括本集團之多使用者碼頭業務，即：

TSI Terminal Systems Inc. (「TSI」) 乃本集團全資擁有之碼頭管理公司，在加拿大溫哥華經營之 Vanterm 碼頭及毗鄰溫哥華之 Deltaport 碼頭。OOCL 及其他大聯盟成員為碼頭之主要客戶。Deltaport 碼頭於一九九七年六月開始運作，並一直在吞吐量及操作效率方面表現驕人增長。

Howland Hook Container Terminal, Inc. (「HHCTI」) 於美國紐約之 Staten Island 經營一個三泊位之碼頭設施。本集團於一九九五年購入此公司百分之八十權益而於一九九六年九月開始營業。新世界聯盟成員為碼頭主要客戶之一。「大聯盟」航線一九九九年後期使用該碼頭，並自此成為該碼頭主要客戶之一。本集團於二零零一年購入此公司之剩餘百分之二十少數權益後，此公司已為本集團全資擁有。

Global Terminal and Container Services, Inc. (「Global」) 經營美國新澤西洲一個兩泊位之碼頭設施。該等設施乃由其他航運商使用。雖然年內因一名客戶財務重組而需為賬目撥備，該碼頭二零零一年度之表現依然強勁。此外，一名主要客戶由於策略原因，已表示會於二零零二年初現有合約到期後，不繼續停泊該碼頭。

Vecon SpA (「Vecon」) 於意大利威尼斯經營一個兩泊位之碼頭設施。OOCL 並無使用該等設施。本集團實益擁有該公司已發行股本約百分之三十八。該等權益已於二零零一年全數出售。

## 營業額

二零零一年之營業額增加一千二百四十萬美元，主要由於吞吐量增加，部份雖為每個貨櫃平均收入下降所抵銷。雖然預期Global之收入於二零零二年會呈現倒退，但預期可被溫哥華及紐約貨櫃碼頭之業務增長所抵銷。

## 碼頭經營成本

碼頭經營成本隨二零零一年貨櫃處理量上升而增加。紐約港口管理局於九月恐怖襲擊後實施額外之保安程序亦令營運成本有所增加。

## 營業及行政費用

由於業務增長及HHCTI轉換管理層需作出一次過補償，二零零一年之營業及管理費用因而增加。

Global一名客戶於二零零一年提出破產申請並進行重組。由於其欠款將無法全數收回，故年內已作出撥備。

## 出售投資溢利

集團於二零零一年出售所持意大利威尼斯一個兩泊位碼頭設施之Vecon約百分之三十八權益，獲利約三百四十萬美元。

## 計算財務費用及稅前盈利

本年度之收益由於TSI業績倒退、Global及HHCTI需作多項一次過撥備而備受拖累。

## 物業投資及發展

### 營運業績概要

美元千元	二零零一年	二零零零年	差異
租金收入	20,092	17,837	2,255
物業管理成本	(8,316)	(8,010)	(306)
毛利	11,776	9,827	1,949
營業及行政費用	(2,364)	(4,534)	2,170
計算特殊項目前之溢利	9,412	5,293	4,119
投資物業重估虧絀	(20,000)	—	(20,000)
物業投資(虧損)/溢利	(10,588)	5,293	(15,881)
物業發展溢利	9,877	13,401	(3,524)
計算財務費用及稅前(虧損)/盈利	(711)	18,694	(19,405)

## 財務概覽

本集團擁有位於美國紐約被喻為「華爾街」區內88 Pine Street一座約六十萬平方呎樓面之商用物業（「華爾街廣場」）。該大廈建於一九七二年，目前附有多項租約。其中約二萬平方呎樓面為集團公司租用。本集團亦擁有「北京東方廣場」百分之八權益。該發展計劃乃興建一系列現代化辦公室、商場、酒店及住宅樓宇。建築面積約為五十七萬平方米，座落北京王府井大街。

此外，本集團亦透過擁有數間共同控制實體之權益而參與有關之中國物業發展項目，並以發展上海物業為主。年內主要盈利貢獻來自位於上海鎮寧路（「御庭苑」）及紫陽路（「世紀豪庭」）第一期甲之發展項目。此外亦於二零零一年下半年購入一幅位於上海盧灣區之土地。

### 租金收入

租金收入主要乃為華爾街廣場之租金收入，該物業於年底時全部租出，而二零零一年之收入亦較二零零零年可觀。

### 投資物業重估虧絀

華爾街廣場於一九八七年由集團以一億五千萬美元購入，隨後按專業估值持續減值至接近當時市價。二零零零年底該物業估值為一億一千萬美元，但其估值於二零零一年底降至九千萬美元，故年內出現重估虧絀二千萬美元。「911」事件令曼克頓下城區之甲級寫字樓需求大受打擊。

### 物業發展溢利

物業發展業務於二零零一年錄得九百九十萬美元溢利，二零零零年溢利為一千三百四十萬美元。是年溢利超過百分之七十來自上海御庭苑，而二零零零年主要盈利貢獻來自落成之上海南昌路項目「霞飛苑」。而位於上海紫陽路之世紀豪庭第一期甲亦已於二零零一年開始預售並提供收益。第一期乙及第二期亦正在興建，預計可於二零零二年提供回報。

## 投資及中央行政管理

美元千元	二零零一年	二零零零年	差異
組合投資收益	4,743	7,987	(3,244)
長期投資收益	1,704	3,936	(2,232)
出售長期投資虧損	(92)	(175)	83
長期投資減值撥備	(2,000)	(9,877)	7,877
其他	(8,721)	(16,568)	7,847
計算財務費用及稅前虧損	(4,366)	(14,697)	10,331

本集團之組合投資或以債券作較長期之投資於二零零一年大部份都在董事會之投資委員會訂立之指引下由本集團之經理人員自行管理。本集團並不容許投資於金融衍生工具而使集團承擔超過所投資之金額。

組合投資於二零零一年錄得收益四百七十萬美元，較二零零零年減少三百二十萬美元，反映二零零一年間投資市場回報水平普遍下跌。

由於年內大部分債券已到期或變現，二零零一年長期投資收入為一百七十萬美元，二零零零年則為三百九十萬美元。出售該等債券錄得虧損九萬二千美元(二零零零年：虧損十七萬五千美元)。

二零零一年集團為一個投資基金提撥二百萬美元減值準備。二零零零年則為所持之中國投資基金提撥減值準備一百四十萬美元。並為部份固定收益債券之可能信貸損失撥備八百五十萬美元，令該年全年撥備總數達九百九十萬美元。

其它項目包括中央行政管理費用、剩餘業務營運業績、滙兌、財務計劃之研究費用及其它雜項收支等。由於二零零零年出現滙兌損失及撇銷財務項目成本，故對比之下，二零零一年此項目有七百八十萬美元之減省。

## 利息收入、支出及財務費用

本集團將債券及上市證券投資以外之剩餘流動資金投資於現金及銀行存款。本集團之利息支出項目由銀行貸款、財務租賃及小部份銀行透支所產生，並由本集團擁有之船舶、貨櫃、車架、碼頭設備及投資物業作抵押。此外，本集團亦因為資產證券化計劃及融資安排而產生財務費用。

### 利息收入

利息收入乃來自存放集團之可用現金餘額於銀行及其他財務機構作短期存款。利息收入將視乎業務現金流量、資本性開支、投資項目(尤其有關中國投資項目)及本集團置於投資組合之資金多寡而每年有所不同。與二零零零年之一千四百萬美元比較，二零零一年利息收入因平均現金結餘及利率下跌而縮減至一千一百二十萬美元。

### 利息支出

由於利率整體下調，二零零一年利息支出減省七百三十萬美元。借貸水平由於定期還款多於新增貸款而下降，亦有助減輕利息支出。此外，平均財務成本亦自二零零零年之7.8%降至二零零一年之4.3%。

## 財務概覽

### 財務費用

財務費用主要包括貸款安排及資產證券化之費用。雖然二零零一年再將另一筆九百九十萬美元之應收賬項證券化，但由於息率下降，故年內財務費用亦同時減少一百四十萬美元。

### 除稅前溢利

除稅前溢利自二零零零年之一億三千一百五十萬美元降至七千一百一十萬美元。國際運輸、物流及碼頭業務經數年快速增長後出現回落。雖然來自物業發展業務之盈利貢獻保持穩定，整體業績卻受集團位於紐約之投資物業重估虧絀所拖累。

### 稅項

美元千元	二零零一年	二零零零年	差異
本期海外稅項			
本公司及附屬公司			
北美洲	9,752	16,642	6,890
歐洲	235	889	654
中國	689	1,181	492
亞洲及其他	154	262	108
共同控制實體			
歐洲	11	—	(11)
中國	78	13	(65)
總額	10,919	18,987	8,068

集團之稅項主要來自北美洲其貨櫃碼頭所在之盈利所得。分佈其他地區之代理及物流業務亦產生少量稅項，尤以中國為然。亞洲某些地區向航運收入所征收之運費稅則於貨物處理成本中支銷。年內稅項減少主要反影北美洲貨櫃碼頭盈利下跌。

## 綜合資產負債表概覽

### 綜合資產負債表概要

美元千元	二零零一年	二零零零年	差異
固定資產	1,389,131	1,286,197	102,934
共同控制實體	47,250	50,829	(3,579)
長期投資	98,783	97,272	1,511
現金、投資組合及債券投資	402,424	458,025	(55,601)
應收賬項及發展中及作出售用途之物業	189,109	247,603	(58,494)
遞延支出	9,220	15,328	(6,108)
<b>總資產</b>	<b>2,135,917</b>	<b>2,155,254</b>	<b>(19,337)</b>
應付賬項及應計項目	(355,528)	(389,230)	33,702
本期稅項	(416)	(6,655)	6,239
<b>總資產減除營業債項</b>	<b>1,779,973</b>	<b>1,759,369</b>	<b>20,604</b>
長期負債	760,386	753,761	6,625
銀行貸款、透支及長期負債之現期部份	176,073	198,292	(22,219)
<b>總負債</b>	<b>936,459</b>	<b>952,053</b>	<b>(15,594)</b>
少數股東權益及準備	10,146	10,569	(423)
普通股股東資金	833,368	796,747	36,621
<b>資本運用</b>	<b>1,779,973</b>	<b>1,759,369</b>	<b>20,604</b>
負債與股東資金比率	1.1	1.2	
淨負債與股東資金比率	0.6	0.6	
應付賬項佔營業額百分比	14.9	16.3	
應收賬項佔營業額百分比	7.2	10.2	
普通股持有人資金回報平均百分比	7.3	14.9	
每股普通股資產淨值(美元)	1.61	1.54	
每股普通股現金、投資組合及債券投資(美元)	0.78	0.89	
十二月三十一日股價(美元)	0.43	0.43	
按十二月三十一日股價計算之市盈率	3.8	2.0	

## 財務概覽

### 固定資產

美元千元	二零零一年	二零零零年	差異
國際運輸及物流	1,167,280	1,044,424	122,856
貨櫃碼頭	131,850	131,767	83
物業投資及發展	90,001	110,006	(20,005)
	<b>1,389,131</b>	<b>1,286,197</b>	<b>102,934</b>

國際運輸及物流乃本集團之核心業務，亦為主要固定資產投資所在。固定資產主要包括貨櫃輪、貨櫃、車架、物業、碼頭器材、電腦設備及系統。由於集團於二零零一年訂購五艘全新貨櫃輪，加上為二零零零年訂購兩艘新船所付之訂金，令國際運輸及物流業務之固定資產值有所增加。

貨櫃碼頭二零零一年新增固定資產主要包括TSI及Global年內新增之器材，大致抵銷折舊支出。

物業投資及發展業務之固定資產主要為本集團全資擁有、位於紐約之商業大廈華爾街廣場。該物業之估值由二零零零年之一億一千萬美元降至二零零一年底時之九千萬美元。

### 共同控制實體

美元千元	二零零一年	二零零零年	差異
國際運輸及物流	7,251	6,980	271
物業投資及發展	38,702	42,437	(3,735)
其他	1,297	1,412	(115)
	<b>47,250</b>	<b>50,829</b>	<b>(3,579)</b>

國際運輸及物流之共同控制實體主要包括於一間按舊有環球聯盟安排成立、從事聯盟成員間船舶租賃之合營公司百分之二十五權益及一間於青島從事貨櫃堆場及運輸業務合營企業之權益。

由於舊有環球聯盟於一九九七年底改組，令聯盟成員間船舶租賃業務出現虧損。二零零一年虧損為一百三十萬美元，部分為貨櫃堆場及運輸業務之利潤所抵銷。

物業投資及發展業務所持共同控制實體包括：

- 位於上海南昌路一項內銷房屋項目（「霞飛苑」）百分之四十七點五權益，該項目興建四幢住宅樓宇。建築面積約為七萬平方米。該項目已於二零零零年竣工，並於該年錄得大部份利潤。所餘單位大部份亦已於二零零一年售出；
- 位於上海鎮寧路一項內銷房屋項目（「御庭苑」）百分之四十七點五權益，該發展計劃包括四幢住宅樓宇。建築面積約為六萬五千平方米，該項目已於二零零一年落成，所有單位已悉數售出，並於年中交付與買家；
- 位於上海紫陽路一項內銷房屋項目（「世紀豪庭」）百分之四十七點五權益，該發展計劃建築面積約為二十四萬平方米，整個項目將分階段發展，第一期甲已於二零零一年落成，並於年底時交付與買家。年內推出第一期乙亦為市場所接受。隨第二期甲於二零零二年推出市場，此項目可望成為來年主要盈利來源。

物業投資及發展業務投資於共同控制實體之結餘減少主要反映二零零一年落成項目派息及將資金回籠，部份為年內盈利抵銷。

## 長期投資

美元千元	二零零一年	二零零零年	差異
國際運輸及物流	1,054	906	148
貨櫃碼頭	3,370	4,407	(1,037)
物業投資及發展	93,601	91,201	2,400
其他	758	758	—
	<b>98,783</b>	<b>97,272</b>	<b>1,511</b>

於二零零一年十二月三十一日，集團之長期投資總額為九千八百八十萬美元，主要為持有「北京東方廣場」百分之八權益。於二零零一年底，集團於該項目之總投資額為九千三百六十萬美元（二零零零年：九千一百二十萬美元）。其他長期投資為一非上市中國基金之少數權益。

## 財務概覽

### 現金、投資組合及債券投資

美元千元	二零零一年	二零零零年	差異
國際運輸及物流	148,111	176,622	(28,511)
貨櫃碼頭	14,980	15,014	(34)
物業投資及發展	7,631	3,383	4,248
債券及組合投資	231,702	263,006	(31,304)
	<b>402,424</b>	<b>458,025</b>	<b>(55,601)</b>

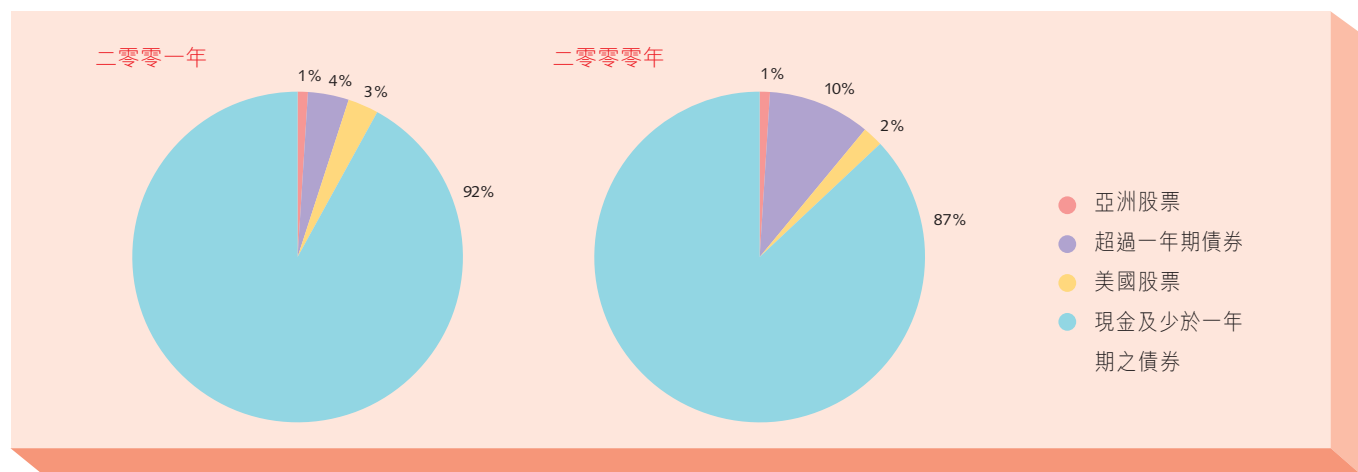
本集團奉行中央庫務管理，扣除營運所需之剩餘資金在董事會之投資委員會訂立之指引下由本集團之經理人員進行組合或債券投資。超於正常營運所需之資金則按計劃將債券或投資變現支付。

於二零零一年十二月三十一日每股普通股之現金、投資組合及債券投資為0.78美元，於二零零零年十二月三十一日則為0.89美元。

### 現金、投資組合及債券分佈

本集團之投資組合大部份投資在中短期美元債券及類似之投資工具、可換股美元債券及短期現金存款而並無投資於衍生投資產品。

於二零零一及二零零零年年底之現金、債券及投資組合分佈如下：



## 應收賬項及發展中及作出售用途之物業

美元千元	二零零一年	二零零零年	差異
國際運輸及物流	122,120	194,613	(72,493)
貨櫃碼頭	42,819	44,939	(2,120)
物業投資及發展	24,041	4,956	19,085
其他	129	3,095	(2,966)
	<b>189,109</b>	<b>247,603</b>	<b>(58,494)</b>

由於按一九九八年簽訂之應收賬項收購協議，年內將另一筆九百九十萬美元應收賬項證券化，加上國際運輸及物流業務流量於年末下跌，故應收賬項及發展中及作出售用途物業總額減少五千八百五十萬美元，報一億八千九百一十萬美元。物業投資及發展業務之結餘主要因投資位於上海盧灣區之地皮而有所增加。

## 應付賬項及應計項目

美元千元	二零零一年	二零零零年	差異
國際運輸及物流	317,725	356,029	(38,304)
貨櫃碼頭	30,394	23,829	6,565
物業投資及發展	1,676	2,677	(1,001)
其他	5,733	6,695	(962)
	<b>355,528</b>	<b>389,230</b>	<b>(33,702)</b>

應付賬項於二零零一年底較二零零零年減少三千三百七十萬美元。而應付賬項佔營業額之百分比為百分之十四點九，亦較二零零零年為低。

## 財務概覽

### 總負債

美元千元	二零零一年	二零零零年	差異
銀行貸款	586,826	583,434	3,392
其他有抵押貸款	28,153	38,059	(9,906)
財務租約	278,585	262,847	15,738
銀行透支及短期貸款	42,895	67,713	(24,818)
	936,459	952,053	(15,594)

總負債於年內減少一千五百六十萬美元，主要由於年內定期償還貸款，部份為購置資產之資本性開支提供融資所抵銷。本集團長期債項之償還情況已於賬目附註第二十三項刊載。還款乃根據有關融資之還款期平均攤還，惟若干貸款債務於期終時有特大還款。總負債乃是定息及浮息債項之總和。

### 債務概況

截至二零零一年底，集團總負債中以美元為單位者超過百分之九十一（二零零零年：百分之八十七），有效減低因外匯大幅波動產生之風險。非美元幣值之貸款則以當地幣值相若之資產對沖。

於二零零一年底之九億三千六百五十萬美元總負債中，二億零三百一十萬美元為固定利率債項，主要由貨櫃及碼頭設施租賃構成。固定利率介乎六點零二厘至十點六四厘之間，端視訂立每項交易時之貨幣成本而定。其餘七億三千三百四十萬美元債項乃浮動利率債項，按三個月倫敦銀行同業拆息率（或相類息率）加個別利率差距借入，並且主要是有關船舶及投資物業華爾街廣場之負債。為減低利率波動對本集團盈利水平之影響，本集團就有關一億美元浮息負債訂立利率項圍式合約。於二零零一年十二月三十一日，本集團包括利率對沖合約在內之借貸成本平均為四點三厘。

### 淨負債與股東資金比率

此比率在二零零一年維持於0.6，年內為購置資產及新船訂金之資本性開支大致為年內所得溢利及資產證券化計劃進一步收益所抵銷。隨所訂購之新船交付及融資落實，此比率於二零零三年將會有所上升。然而，依照未來五年之業務預測，預計本集團保持此重要比率在1.0以下的目標將可達成。

### 營運租約及承擔

本集團及其附屬公司之營運資產除自置外，亦有透過營運租約引入。此等租約於二零零二年之租金總額達二億五千二百萬美元，詳情見本年報賬目附註二十七(b)。以營運租約安排之資產主要包括貨櫃箱、車架、貨櫃輪及北美洲部份貨櫃碼頭。

於二零零一年底，本集團之資本性承擔為四億五千三百五十萬美元，主要為訂購七艘於二零零三年至二零零四年間交付之新船。

## 綜合現金流量分析

### 綜合現金流量概要

美元千元	二零零一年	二零零零年	差異
營運現金流入淨額	255,535	254,749	786
投資及融資流入：			
利息及投資收入	18,099	25,650	(7,551)
出售固定資產及投資	8,257	10,916	(2,659)
新增貸款	90,589	110,529	(19,940)
共同控制實體現金流入	12,795	609	12,186
其他	523	870	(347)
	130,263	148,574	(18,311)
投資及融資流出：			
利息支出	(63,195)	(69,212)	6,017
支付予股東股息	(20,685)	(20,685)	—
已繳稅項	(17,555)	(16,686)	(869)
購入固定資產及投資	(184,271)	(182,596)	(1,675)
償還貸款	(151,840)	(100,694)	(51,146)
支付遞延支出	(2,669)	(7,544)	4,875
其他	(510)	(1,461)	951
	(440,725)	(398,878)	(41,847)
現金(流出)／流入淨額	(54,927)	4,445	(59,372)
期初現金、債券及投資組合餘額	458,025	455,954	2,071
兌換率調整	(674)	(2,374)	1,700
期末現金、債券及投資組合餘額	402,424	458,025	(55,601)
代表：			
不限定用途之銀行結餘及存款	264,938	250,586	14,352
限定用途之銀行結餘及存款	86,062	106,356	(20,294)
投資組合	42,935	53,243	(10,308)
持作長期投資之債務證券	8,489	47,840	(39,351)
	402,424	458,025	(55,601)

## 財務概覽

二零零一年現金流出淨額為五千四百九十萬美元，比對二零零零年為淨額流入四百四十萬美元。營運現金流入中包括將應收賬項証券化進一步取得九百九十萬美元。共同控制實體現金流入主要來自已完成之中國物業發展項目之股息及回籠資金。二零零一年償還貸款數目則因主動加快償還部份貸款而上升。年內現金流出淨額主要透過變現組合投資及出售長期投資之債務證券支付。

### 資金流動性

於二零零一年十二月三十一日，集團持有現金、債券及投資組合餘額達四億零二百四十萬美元，而需於二零零二年償還之債項則為一億三千三百二十萬美元。二零零一年底之流動資產為五億三千九百一十萬美元，流動負債則為五億三千二百萬美元。集團之股東資金全數由普通股組成，並無發行任何債務證券。集團定期編製及更新現金流量預測，監察因購置資產、發展項目及流動資金所需之頭寸，確保將多餘資金有效投資之餘，仍能保持平穩之資金週轉水平。

## 董事會



### 董建成

董先生現年59歲，於一九九六年十月起獲委任為東方海外國際之主席、總裁兼行政總裁。董先生為東方海外國際董事會屬下執行委員會主席及投資委員會成員，亦為東方海外國際多間附屬公司之主席或董事。他曾分別獲英國利物浦大學頒授理學學士學位及美國麻省理工学院頒發機械工程碩士學位。董先生為浙江第一銀行有限公司之獨立非執行董事；亦為中國銀行(香港)有限公司、星島集團有限公司、滬

杭甬高速公路有限公司及中國石油天然氣股份有限公司之非執行董事。董先生於一九九三年至一九九五年間曾任香港船東會主席；一九九九年至二零零一年間為香港總商會之主席。彼現為香港美國協會主席；海上教育學院主席；香港理工大學顧問委員會主席及校董會成員；港口及海事發展局成員；匹茲堡大學國際學術中心及喬治城大學外交事務學校校董。

### 張燦榮

張先生現年62歲，自一九八八年起出任東方海外國際之董事，並為東方海外國際多間附屬公司之董事。彼為東方海外國際執行委員會及財務委員會成員。張先生為台灣資深執業會計師，持有美國Indiana State University之工商管理碩士學位。彼於本集團服務長達三十三年之久，曾先後出任多個職位，現為OOCL之行政總裁。

## 董事會



### 金樂琦

金先生現年61歲，於一九八三至一九九二年為東方海外實業有限公司（「東方海外實業」）董事，並於一九八五年九月至一九八七年一月期間出任董事總經理兼營運總裁，自一九九二年出任東方海外國際及其若干附屬公司之董事。金先生自一九九九年八月獲香港最大之化妝品零售商之一、上市公司莎莎國際控股有限公司委任為總裁及行政總裁後，轉為非執行董事。金先生肄業於美國密芝根大學、紐約大學及哈佛商學院，在一九七四年加入東方海外

實業前，曾在美國海軍服役，從事電腦研究及管理顧問之職務。彼為多間公司董事，包括於紐約交易所上市之Arrow Electronics Corporation及為本港上市公司創新發展集團有限公司之非執行董事。彼亦為香港最大之個人電腦零售商之一「東寶系統有限公司」之前任執行主席。金先生亦是多個顧問委員會成員，當中包括香港管理專業協會、香港科技大學及中國人民政治協商委員會浙江省執行委員會。金先生為董建成先生之姐夫。

### 宣釗

宣先生現年62歲，自一九九七年五月起出任東方海外國際董事，並為東方海外國際財務委員會成員。宣先生亦為集團附屬中國投資之控股公司東方海外發展（中國）有限公司之董事總經理。宣先生於本集團服務長達三十二年之久，曾先後出任多個職位，包括美國投資、地產及有關船務等工作。彼於英國受教育，並於倫敦大學取得土木工程博士學位。宣先生與董建成先生有姻親關係。



## 沈力恆

沈先生現年48歲，自二零零零年十月出任東方海外國際之董事兼財務總裁。在此以前，沈先生於香港上海滙豐銀行集團屬下滙豐航運服務公司擔任董事總經理，掌管亞太區航運融資業務。沈先生於一九七三年加入香港上海滙豐銀行，曾於該國際銀行集團之香港及倫敦辦事處效力。沈先生為東方海外國際執行委員會，財務委員會，投資委員會及核數委員會成員，並為若干附屬公司之董事。



## 馬世民

馬先生，CBE，現年61歲，自一九九二年起出任東方海外國際之非執行董事，並於一九八九年至一九九二年期間為東方海外實業之非執行董事。彼為東方海外國際投資委員會及核數委員會成員。馬先生現任一間由Simon Murray And Associates所贊助之私人股份基金管理公司General Enterprise Management Services Limited之主席。馬先生亦為多間上市公司，包括和記黃埔有限公司及長江實業(集團)有限公司之董事。馬先生亦為香港公益金前理事會之理事，並參與多個其他慈善機構，如救助兒童基金及The China Coast Community Association之事務。



## 馮國經博士

馮博士，CBE，現年56歲，自一九九六年七月起出任東方海外國際之非執行董事。彼為東方海外國際核數委員會之主席。馮博士為利豐集團主席，亦為香港機場管理局及香港大學顧問委員會主席，並為司法人員敘用委員會成員。馮博士獲麻省理工學院頒授電子工程之理學學士及理學碩士學位，並獲哈佛大學頒授博士學位。於一九九一年至二零零零年九月期間，馮博士曾任香港貿易發展局主席。

# 資訊科技

資訊科技在應用資訊科技方面，於業界我們是領導潮流。  
我們將繼續致力於創新及有效利用科技，對我們之客戶提供優越之運輸及物流解決方案。



# 財務時間表

公佈截至二零零一年六月三十日止  
上半年度之中期業績

二零零一年八月十七日

---

向各股東派發二零零一年中期報告

二零零一年九月四日

---

派付截至二零零一年六月三十日止  
六個月之普通股股息

二零零一年九月二十八日

---

公佈截至二零零一年十二月三十一日之全年業績

二零零二年三月十五日

---

向各股東寄發二零零一年年報

二零零二年四月八日

---

本公司暫停辦理股份之過戶登記手續，  
以便釐定享有截至二零零一年  
十二月三十一日止年度  
普通股末期股息之股東名單

二零零二年四月二十六日  
至二零零二年五月三日  
首尾兩天包括在內

---

二零零一年股東週年大會之舉行日期

二零零二年五月三日

---

派付二零零一年度普通股末期股息

二零零二年五月十七日

---

# 股東資料

二零零一年十二月三十一日普通股持有人的資料

類目	股東		每股面值0.10美元之普通股	
	數目	佔總百分比	數目	佔總百分比
公司	44	3.35%	489,137,056	94.59%
不可追溯股東 (以香港中央證券登記有限公司名義註冊)	1	0.08%	370,387	0.07%
個人	1,268	96.57%	27,634,189	5.34%
	1,313	100.00%	517,141,632	100.00%

## 所佔股份數目

1 - 2,000	1,022	77.84%	449,919	0.09%
2,001 - 5,000	109	8.30%	334,538	0.07%
5,001 - 10,000	61	4.65%	460,806	0.09%
10,001 - 20,000	38	2.89%	568,818	0.11%
20,001 - 100,000	47	3.58%	2,185,833	0.42%
100,001 - 200,000	15	1.14%	2,283,825	0.44%
200,001 - 500,000	5	0.38%	1,732,387	0.34%
500,001 - 1,000,000	4	0.31%	2,141,869	0.41%
1,000,001 - 2,000,000	2	0.15%	2,171,744	0.42%
5,000,001 - 10,000,000	3	0.23%	23,081,393	4.46%
10,000,001 或以上	7	0.53%	481,730,500	93.15%
	1,313	100.00%	517,141,632	100.00%

## 十位最大普通股股東

於二零零一年十二月三十一日，記錄於本公司之主要股票過戶登記處，以及股票過戶登記香港分處之本公司十大普通股持有人如下：

普通股持有人名稱	所持有 普通股份數目	佔已發行 普通股百分比
Wharnclyff Limited	214,653,662	41.51%
香港中央結算(代理人)有限公司	77,480,820	14.98%
Springfield Corporation	55,409,576	10.71%
HSBC Nominees (Hong Kong) Limited	39,361,302	7.61%
Bank of China (Nominees) Limited	38,988,000	7.54%
Wayfoong Nominees Limited	30,411,168	5.88%
Monterrey Limited	25,425,972	4.92%
Hongkong & Shanghai Banking Corporation Bahamas	9,638,642	1.86%
Leung Hok Pang	7,223,291	1.40%
The Chase Manhattan Bank	6,219,460	1.20%

# 公司監管

## 最佳應用守則

董事會支持高標準的公司監管。在整個財政年度，本集團均遵照香港聯合交易所有限公司頒佈的最佳應用守則，只是獨立非執行董事並無指定任期，須按本公司章程規定輪席告退，並於本公司股東週年大會上獲選方可連任。此外，董事會深切理解其對本集團內部控制制度所負的責任，並透過確立集團的財務及法律守則、集團內部稽核部門及核數委員會去貫徹此項責任。

## 董事會

董事會現由七位董事組成，其中兩位為獨立非執行董事，一位為非執行董事。董事會每年最少開會四次，對考慮事項及作出決策有一套正式程序。這些事項包括批核策略建議、財務預算及重大之營運與財務管理事務。董事會之會議記錄全文由公司秘書保管，以備任何董事在給予合理之知會期限後，於辦公時間內隨時查閱。任何董事於執行職務時，倘有需要，可以尋求獨立專業意見，所需費用由本公司支付。財務總裁及公司秘書效力於每位董事。董事會將整體負責委任及辭退財務總裁及公司秘書等事宜。財務總裁及公司秘書須向董事會負責，以確保本公司切實遵循有關之協定程序、規則及規例。

## 核數委員會

核數委員會由獨立非執行董事馮國經博士任主席，成員為馮博士、另一獨立非執行董事馬世民先生及本集團財務總裁。委員會秘書及副秘書分別由內部稽核部門主管及公司秘書擔任。該委員會每年開會至少兩次，於提交董事會前審閱中期及全年財務報告，確定其完整、準確及公平，並審訂內部核數計劃之規劃及範圍，考慮其核數報告，及評定本公司財務匯報及內部控制程序之效率。倘獲委員會邀請，外間核數師、本集團財務總監及OOCL之財務總經理會出席委員會會議。

## 內部控制

本集團設立一套內部財務控制架構，以集團財務及法律程序文件形式確定，必須強制遵守。實際營運業績每月均與預算比較。詳盡之年度預測與長期溢利預測、現金流量及資產負債表預測均定期檢討及修訂。此外，本集團更有明確之程序用以管理資本性支出、重大開支承擔及賬外融資，並監管、控制及檢討投資組合。本集團已委任法例監管主任，以監察所有關連交易。

## 繼續經營

經進行適當查詢後，董事會有理由預期，在可見將來，本集團有充裕資源繼續經營現有業務。基於這個理由，董事會在編製賬目時繼續採納繼續經營基準。

# 股東週年大會通告

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)茲定於二零零二年五月三日上午十時，假座香港灣仔港灣道一號萬麗海景酒店八樓海景廳舉行第十六屆股東週年大會，議程如下：

1. 省覽本公司截至二零零一年十二月三十一日止財政年度之賬目及董事會及核數師報告書；
2. 宣佈派發截至二零零一年十二月三十一日止財政年度之末期股息；
3. 選舉董事及釐定其酬金；
4. 釐定現時董事人數之最高限額至十二人及授權董事會增聘董事人數至該限額以內；
5. 續聘羅兵咸永道會計師事務所為本公司核數師，任期至下屆股東週年大會(其審核的賬目將在此大會上提交)結束時止，並授權董事會釐定其酬金；及
6. 考慮及酌情通過下列決議案為普通決議案：

(1) 「動議：

(a) 一般及無條件授權董事會於有關期間內(定義見下文)行使本公司所有權力，以便配發、發行及以其他方式處理股份(定義見下文)或本公司之新股份，並作出、發行或授出於有關期間內或其後將會或可能需要行使該項授權之建議、協議、購股權或認股權證(惟並非就配售新股、紅股發行、發行代息股份或根據任何股份、債券、認股權證之條款或其他附有權利可認購或購買本公司或附屬公司所發行本公司股份之證券之條款行使認購權或換股權或於決議案通過當日或之前獲批准之發行股份事項而配發或發行)，有關股份數目不得超過本公司於本決議案通過之日已發行股本之總面值百分之二十；及

(b) 就本決議案而言：

「有關期間」指由本決議案通過之日起至下列三者之最早日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束；
- (ii) 百慕達法律或本公司之組織章程細則規定本公司須召開下屆股東週年大會之期限屆滿；或
- (iii) 股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或修改本決議案所賦權力之日。

「股份」一詞指本公司股本中所有類別股份及可轉換為股份之證券，以及可認購或購買任何股份或該等可換股證券之購股權、認股權證或類似權利。」

## 股東週年大會通告

(2) 「動議：

(a) 一般及無條件授權董事會於有關期間內(定義見下文)行使本公司所有權力，以購買本公司股本中所有類別股份、可轉換為股份之證券、可認購或購買任何股份或該等可換股證券之購股權、認股權證或類似之權利，或(如適用者)附於有關證券之換股權、認購權或購買權，惟數目不得超過本決議案通過之日已發行該等股份，或(如適用者)附於該證券之換股權、認購權或購買權總值百分之十；及

(b) 就本決議案而言：

「有關期間」指由本決議案通過之日起至下列三者之最早日期止之期間：

(i) 本公司下屆股東週年大會結束；

(ii) 百慕達法律或本公司組織章程細則規定本公司須召開下屆股東週年大會之期限屆滿；或

(iii) 股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或修改本決議案所賦權力之日。」

(3) 「動議根據召開本大會之通告所載第6(1)項決議案，將給予董事會配發股份之一般授權擴大，加入相當於本公司根據召開本大會之通告所載第6(2)項決議案而授予之權力購回之本公司股本面值或根據附於所購買之任何其他證券之換股權、認購權或購買權而認購或購買之股本面值總額之數目，惟該數額不得超過本決議案通過之日已發行股份，或(如適用者)附於該證券之換股權、認購權或購買權總面值百分之十。」

承董事會命

李志芬

秘書

香港，二零零二年三月十五日

附註：

(i) 根據本公司組織章程細則，凡有權出席大會並投票之本公司股東，均有權委派一位或多位代表出席會議投票；所委任之代表無須為本公司股東。

(ii) 隨年報附上代表委任書，代表委任書連同已簽署之授權書或其他授權文件(如有)(或已證明之副本)，必須盡快送達香港灣仔港灣道二十五號海港中心三十三樓之本公司香港辦事處，惟在任何情況下，不得遲於股東週年大會或任何續會指定舉行時間前四十八小時，方為有效。

(iii) 本公司將於二零零二年四月二十六日至二零零二年五月三日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。

# 董事會報告

董事會同寅茲提呈截至二零零一年十二月三十一日止年度之報告及東方海外(國際)有限公司(「本公司」)之經審核賬目。

## 主要業務

本公司之主要業務為投資控股，其主要附屬公司及共同控制實體之業務載於第九十一至九十八頁。

## 集團業績

本公司與其附屬公司(「本集團」)及共同控制實體之綜合業績載於第五十二頁。

## 股息

董事會宣佈中期股息為每一普通股1美仙(港幣7.8仙)於二零零一年九月二十八日已派發。

董事會建議於二零零二年五月十七日向二零零二年五月三日名列本公司股東名冊之股東派發截至二零零一年十二月三十一日止年度普通股末期股息，每一普通股1.5美仙(港幣11.7仙)。股東如欲以美元收取該股息，敬請填妥隨同年報寄奉之美元股息選擇表，並於二零零二年五月十日或之前送回股票登記及過戶分處。

## 董事會成員

本公司董事會成員載於第三十七頁至第三十九頁。

依照本公司章程細則，宣釗先生及馬世民先生於即將召開之股東週年大會中輪值告退，惟彼等願膺選連任。

沈力恆先生與本公司訂有一份於二零零二年十月二十二日屆滿之服務合約。除此之外，本公司概無任何董事與本公司或其任何附屬公司訂有其他服務合約。

## 董事及主要行政人員購入股份及債務證券之權利

於二零零一年十二月三十一日，本公司之董事或主要行政人員(或彼等任何配偶或未滿18歲之子女)並無允許給與任何購入本公司股份或債務證券之權利。於本年度內任何董事或主要行政人員(或彼等任何配偶或未滿18歲之子女)並無行使任何該等權利。

## 董事權益

### 1. 重要合約

本集團繼續與金山輪船國際有限公司(「金山輪船」)及金山輪船公司(「金山公司」)(此等為董氏家族透過一項信託擁有之公司)共同租用香港海港中心及日本東京平川區新大崎興業大廈之辦事處。截至二零零一年十二月三十一日金山輪船及金山公司以實報實銷方式來支付租用租金總額約為六十九萬七千四百一十美元。

除上述合約外(與集團公司訂立之合約除外)，本公司或其附屬公司於本年度終結或年度期內並無就本集團之業務參與本公司董事具有重大利益之重要合約。

## 董事會報告

### 2. 股份

按照證券(公開權益)條例第二十九條，於二零零一年十二月三十一日，各董事及其聯繫人士持有本公司之普通股之權益公佈如下：

	個人權益	家族權益	其他權益		總額
			實際權益	有投票權受託人	
董建成	—	—	80,835,548 (附註1)	253,641,662 (附註2)	334,477,210
金樂琦	—	—	80,835,548 (附註1)	—	80,835,548
張燦榮	506,390	—	—	—	506,390
沈力恆	46,000	—	—	—	46,000

附註1：董建成及金樂琦擁有Tung Trust之權益，其透過Springfield Corporation(「Springfield」)實益擁有本公司55,409,576股普通股，及透過Monterrey Limited(「Monterrey」)實益擁有本公司25,425,972股普通股。

附註2：Wharnclyff Limited(「Wharnclyff」)乃由董氏家族成立之全權信託基金擁有之公司，實益持有本公司253,641,662股普通股，而董建成透過Tung Holdings (Trustee) Inc.有權行使該公司持有之該等普通股之投票權。

附註3：Wharnclyff, Springfield 及 Monterrey統稱為控股股東。

## 主要股東

### 1. 股份

根據證券(公開權益)條例第十六條第一節規定，於二零零一年十二月三十一日主要股東名冊上登記持有本公司已發行普通股百分之十或以上權益之主要股東為：

名稱	實益持有	百分比
Wharnclyff Limited	253,641,662	49.05
Springfield Corporation	55,409,576	10.71

### 2. 披露

於二零零一年十二月三十一日，本集團於下列之借貸需要本公司之控股股東，在借貸期內擁有足以通過普通決議之投票控制權。

至二零零一年十二月三十一日

尚未清還的借貸總額

年期

240,750,000美元

由一九九七年四月起計十二年

30,425,970.50美元

由一九九八年二月起計十二年零七個月

## 關連交易

年內，本集團於日常業務中按一般商業條款訂立以下交易：

- (1) 本集團的台灣附屬公司，台灣東方海外股份有限公司（「OTWL」），已由二零零零年七月一日正式全面運作，作為本集團的運輸者（「運輸者」）在台灣之總代理。中國航運有限公司（「中航」）終止作為OTWL的分代理。但為了提供一個為穩定客戶所熟悉的環境，中航仍繼續為OTWL提供辦公室設備、輔助、行政及其他支援工作，包括船員服務（此服務於二零零一年八月三十一日終止）。於本年度支付予中航作為辦公室支援服務的費用總額約五十一萬一千美元。
- (2) OTWL已取代中航與彭蔭剛先生有關聯的一間公司簽訂有關拖架、貨車運輸、拖車和其他設施的合同。本集團於二零零一年為此共支付約一千三百一十七萬五千美元。
- (3) 於二零零一年中航並無經營長期包船。
- (4) 於二零零一年本集團與中航並無互相調配僱員。
- (5) 二零零一年間，本集團從偉聯科技股份有限公司（「AIC」）購置貨櫃。二零零一年期間購置貨櫃之總代價約二百八十九萬九千美元。
- (6) 一間與彭蔭剛先生有關聯之公司於台灣為本集團提供之貨櫃運輸堆場服務及／或貨櫃存倉設施，起重機的電腦系統保養和船員服務（由二零零一年九月一日開始）。本集團於二零零一年為此共付出約三百六十七萬二千美元。

彭蔭剛先生乃中航、AIC及其他與彭先生有關聯的公司之控股股東，是本公司主席兼行政總裁董建成先生之姐夫。彭先生之妻子與董事金樂琦先生之妻子乃姊妹關係。故此，根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之定義，上述交易構成關連交易。

本公司之獨立非執行董事馬世民先生及馮國經博士已審核上述交易，並確認該等交易是遵照香港聯合交易所有限公司於一九九七年為豁免本公司於每一事項發生時於報章上披露及發文件通知股東所設定之條件及確認是本集團於日常業務中按一般商業條款進行，涉及款項亦限於本公司截至二零零一年十二月三十一日止年度綜合有形資產淨值之百分之六以內，而該等交易對本公司股東而言屬公平合理。核數師羅兵咸永道會計師事務所已審核上述交易。

## 購買、出售或贖回股份

本公司或其附屬公司於本年度內並無購入或出售本公司股份。

根據百慕達法例，本公司在發行新股時不設優先認購權。

## 董事會報告

### 符合最佳應用守則

董事認為，除本公司非執行董事須按本公司章程輪席告退而無指定任期外，本公司在本年報所涵蓋之會計期間已符合上市規則附錄十四之最佳應用守則。

### 固定資產

固定資產變動詳情已於賬目附註第十二項刊載。

### 捐款

本集團本年度內之捐款數額為十一萬美元。

### 股東週年大會

股東週年大會通告載於第四十五及四十六頁。連同本年報附上之通函，將會闡明有關給予一般授權以配發及買賣本公司股本中所有類別股份及可換股證券；及用以認購股份或該等可換股證券（「股份」）之購股權，認股權證或類似之權益，及給予一般授權以回購股份（皆載於股東週年大會通告）之詳情。

### 核數師

本年度賬目經羅兵咸永道會計師事務所審核，該核數師任滿告退，但願意膺選連任。

承董事會命

**董建成**

主席

香港，二零零二年三月十五日



# 綜合損益表

截至二零零一年十二月三十一日止年度

美元千元	附註	二零零一年	二零零零年
營業額	2	2,378,950	2,395,160
營運支出	3	(1,913,528)	(1,914,394)
毛利		465,422	480,766
其他營運收入	4	9,641	13,526
其他營運支出	5	(347,672)	(327,893)
投資物業重估虧絀		(20,000)	—
計算財務費用前經營溢利	6	107,391	166,399
財務費用淨額	8	(45,614)	(48,246)
應佔共同控制實體溢利減虧損		9,312	13,311
除稅前溢利		71,089	131,464
稅項	9	(10,919)	(18,987)
除稅後溢利		60,170	112,477
少數股東權益		(522)	(614)
股東應佔溢利		59,648	111,863
		美仙	美仙
普通股每股盈利	11	11.5	21.6

# 綜合資產負債表

於二零零一年十二月三十一日

美元千元	附註	二零零一年	二零零零年
固定資產	12	1,389,131	1,286,197
共同控制實體	14	47,250	50,829
長期投資	15	107,272	145,112
其他非流動資產	17	53,212	58,078
<b>非流動資產</b>		<b>1,596,865</b>	<b>1,540,216</b>
發展中及作出售用途之物業		17,868	3,671
應收賬項及預付項目	18	170,714	243,410
財務租賃投資之現期部份	16	527	522
投資組合		42,935	53,243
銀行結餘及存款	20	307,008	314,192
<b>流動資產</b>		<b>539,052</b>	<b>615,038</b>
應付賬項及應計項目	21	355,528	389,230
長期負債之現期部份	23	133,178	130,579
銀行透支及短期貸款	22	42,895	67,713
本期稅項		416	6,655
<b>流動負債</b>		<b>532,017</b>	<b>594,177</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>7,035</b>	<b>20,861</b>
長期負債	23	(760,386)	(753,761)
其他非流動負債	24	(5,499)	(6,037)
		<b>838,015</b>	<b>801,279</b>
<b>運用資金</b>			
股本	25	51,714	51,714
儲備	26	781,654	745,033
<b>股東資金</b>		<b>833,368</b>	<b>796,747</b>
少數股東權益		4,647	4,532
		<b>838,015</b>	<b>801,279</b>

董建成  
沈力恆  
董事

# 資產負債表

於二零零一年十二月三十一日

美元千元	附註	二零零一年	二零零零年
附屬公司	13	404,161	410,047
其他非流動資產	17	22,752	22,739
非流動資產		426,913	432,786
應收賬項及預付項目	18	96	1,058
銀行結餘及存款	20	17,998	13,045
流動資產		18,094	14,103
應付賬項及應計項目	21	1,399	959
流動負債		1,399	959
流動資產淨值		16,695	13,144
		443,608	445,930
運用資金			
股本	25	51,714	51,714
儲備	26	391,894	394,216
股東資金		443,608	445,930

董建成  
沈力恆  
董事

# 綜合現金流量表

截至二零零一年十二月三十一日止年度

美元千元	附註	二零零一年	二零零零年
<b>營運業務現金流量</b>			
營運產生之現金	31(a)	255,535	254,749
支付利息		(37,462)	(46,643)
財務租賃支出之利息部份		(20,145)	(15,588)
支付融資費用		(5,588)	(6,981)
已繳海外稅款		(17,555)	(16,686)
<b>營運業務現金淨額</b>		<b>174,785</b>	<b>168,851</b>
<b>投資業務現金流量</b>			
出售固定資產		8,349	7,945
出售長期投資		43,299	13,746
購入固定資產		(183,366)	(163,728)
購入長期投資		(4,945)	(17,264)
收回財務租賃投資之資本部份		232	481
收回結束一共同控制實體之資金		—	3,146
出售附屬公司(扣除現金及現金等價物)	31(b)	—	35
共同控制實體欠款減少/(增加)		5,648	(2,443)
超過三個月到期之銀行存款(增加)/減少		(985)	22,092
支付遞延支出		(2,669)	(7,544)
收取利息		11,652	13,727
長期投資收入		1,704	3,936
投資組合收益		4,743	7,987
財務租賃投資總收益		291	354
收取共同控制實體之股息		7,147	609
<b>投資業務現金使用淨額</b>		<b>(108,900)</b>	<b>(116,921)</b>
<b>融資業務現金流量</b>			
新增長期貸款		90,589	110,529
償還長期貸款		(96,023)	(61,402)
財務租賃支出之資本部份		(30,999)	(23,197)
償還少數股東資本權益		—	(1,028)
還款期超過三個月之短期貸款減少		(655)	(4,495)
支付予股東之股息		(20,685)	(20,685)
支付予少數股東權益之股息		(510)	(433)
<b>融資業務現金使用淨額</b>		<b>(58,283)</b>	<b>(711)</b>
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>		<b>7,602</b>	<b>51,219</b>
於年初之現金及現金等價物		324,663	275,818
兌換率調整		(674)	(2,374)
<b>於年終之現金及現金等價物</b>	31(d)	<b>331,591</b>	<b>324,663</b>

# 綜合權益變動表

截至二零零一年十二月三十一日止年度

美元千元	股本	股份溢價	繳納盈餘	資產		總額
				重估儲備	保留溢利	
於一九九九年						
十二月三十一日						
如先前報告	51,714	35,073	148,286	9,948	447,918	692,939
前期調整(附註1)	—	—	—	—	15,514	15,514
重計	51,714	35,073	148,286	9,948	463,432	708,453
兌換率調整	—	—	—	—	(2,884)	(2,884)
本年度溢利	—	—	—	—	111,863	111,863
股息(附註10)	—	—	—	—	(20,685)	(20,685)
於二零零零年						
十二月三十一日						
如先前報告	51,714	35,073	148,286	9,948	536,212	781,233
前期調整(附註1)	—	—	—	—	15,514	15,514
重計	51,714	35,073	148,286	9,948	551,726	796,747
兌換率調整	—	—	—	—	(2,342)	(2,342)
本年度溢利	—	—	—	—	59,648	59,648
股息(附註10)	—	—	—	—	(20,685)	(20,685)
於二零零一年						
十二月三十一日						
	51,714	35,073	148,286	9,948	588,347	833,368

# 賬目附註

## 1. 主要會計政策

賬目乃按歷史成本法並就重估若干固定資產作出修訂而編製，並符合香港一般採納之會計準則。

本集團在二零零一年採納及應用由香港會計師公會發出的修訂或新訂會計實務準則(「會計準則」)如下：

會計準則第1號(經修訂)	財務報表的呈報
會計準則第9號(經修訂)	資產負債表日後事項
會計準則第11號(經修訂)	外幣換算
會計準則第15號(經修訂)	現金流量表
會計準則第26號	分部報告
會計準則第28號	準備、或有債務及或有資產
會計準則第29號	無形資產
會計準則第30號	業務合併
會計準則第31號	資產減值
會計準則第32號	綜合財務報表及對附屬公司投資的會計處理
會計準則第33號	終止業務

會計準則第1號(經修訂)、第11號(經修訂)、第15號(經修訂)及第33號均在其生效日期前提早採用。

除會計準則第9號(經修訂)外，各項會計政策的改變(詳見下文附註)並無對溢利或股東資金構成重大影響。根據經修訂之會計準則第9號，於結算日後才建議或宣佈派發的股息，不再於結算日確認為負債。此項會計政策已追溯應用，因此，本集團於二零零零年十二月三十一日之儲備增加了一千五百五十萬美元，而本公司於當日之儲備則減少三百五十萬美元。

用以編製賬目而所採納之主要會計準則如下：

### (a) 綜合賬基準

綜合賬目包括本公司及其附屬公司截至十二月三十一日止之賬目。附屬公司指本集團有能力控制其財政及營運政策的公司。

綜合賬目亦包括本集團應佔其共同控制實體收購後之業績與儲備。

本年度內購入或售出之附屬公司之應佔業績由控制權轉移至本集團之日起計或計至控制權終止之日為止(按適用)列於綜合損益賬內。

集團內公司間之所有重大交易及結餘經已對銷。

### (b) 商譽

商譽指收購成本超過本集團應佔所購入之附屬公司及共同控制實體於收購生效日期之有形淨資產公平值之差額。收購產生之商譽在資產負債內列作獨立資產，並按不超過二十年的估計可使用年期以直線法攤銷。假如淨資產應佔之公平值超過收購代價，有關差額在收購年度確認為收入或按所收購之非貨幣資產之加權平均可使用年期內確認為收入。

由收購產生之商譽以往直接撥往儲備。更改此項會計政策是為了符合會計準則第30號「業務合併」之規定，有關改變對本年度賬目並無影響。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (b) 商譽 (續)

商譽之賬面值(包括已在儲備撇銷之商譽)每年進行檢討，只有在董事認為已出現長期減值時才作出撥備。

出售附屬公司及共同控制實體之盈虧根據出售當日之淨資產計算，其中包括仍未攤銷之應佔商譽數額(包括已在儲備直接撇銷之商譽)。

### (c) 共同控制實體

共同控制實體乃本集團與合營者以合約協議方式經營合營業務，共同進行經濟活動，該活動受雙方共同控制，任何一方均沒有單方面之控制權。共同控制實體以權益法入賬，本集團應佔之溢利減虧損列入綜合損益賬，而應佔之資產淨值則計入綜合資產負債表中。

### (d) 固定資產及折舊

固定資產按原值或估值減去累積折舊及重大永久性減值準備入賬。

建造中船舶、投資物業及永久業權土地毋須提撥折舊準備。

投資物業為一座長期出租之商業大廈，並非為本集團所佔用。投資物業按市值入賬並每年依據董事會或獨立估值師按公開市場值作出重估。重估虧絀在損益賬中扣除；如有升值，則首先轉入損益賬對銷以前之重估虧絀，餘額轉撥資產重估儲備。於出售投資物業時，任何有關之重估盈餘將轉入損益賬。

其他固定資產以直線法在其估計可使用年期或有關財務租賃年期(如為較短之期間)內撇減其原值或估值至其估計剩餘價值。估計可使用年期概列如下：

貨櫃輪	二十五年
貨櫃	五至十二年
車架	十至十二年
貨櫃碼頭設備	十至十五年
永久業權房產	不超過七十五年
中期租賃房地產	按租約年期攤銷
汽車、傢俬、電腦及其他設備	五至十年

重修固定資產使回復正常運作之主要費用在損益賬中扣除。其增值將以資本化及按其估計可使用年期折舊後列入本集團之固定資產。固定資產之賬面值不時定期檢討。假若估計之可收回價值已永久下跌至低於賬面值，則將賬面值撇減至估計可收回價值。

有關融資建造或購置固定資產之借貸利息及成本，在該資產需要完成及籌備作既定用途之期間內資本化入賬。其餘所有借貸成本則實報實銷。

出售固定資產之溢利和虧損，以售資產之淨收入減去其賬面值之差額列入損益賬內。在出售已重估資產時，其重估儲備將直接轉撥保留溢利賬項內。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (e) 投資

預期持有至到期日為止之債務證券及擬作長期持有之股份均納入資產負債表長期投資項目下，按原值就購入時產生之溢價與折讓作出攤銷加以調整，減準備。當董事會認為投資有長期性減值時，則提撥準備。

購買長期債務證券之溢價或折讓按購入之日至預期到期日之期間內在損益賬作出攤銷。變現長期投資之任何溢利或虧損均在出現時確認，並計入為損益賬中之其他經營溢利。

投資組合主要包括有價證券，主要是為了可以從短期價格波動中賺取盈利而購入，並能即時轉換為現金並按可變現值納入資產負債表流動資產項下。投資組合收益及於出售或重估後出現之盈餘或虧蝕，包括滙兌差額，均計入損益賬中之財務費用淨額。

### (f) 財務租賃投資

依據實際上將資產擁有權之所有風險及回報轉移至承租人之協議而租予第三者之資產，列作財務租賃之投資。租約租金之現值在資產負債表內列作應收款。融資租約之總盈利採用投資淨額法按租約期確認，以反映租約淨投資之固定收益比率。

### (g) 租賃資產

依據實質上將資產擁有權之所有風險及回報轉移予本集團之協議，向第三者租用之資產，列作融資租約。由財務租賃生效日起，該等資產按公平價值或以租約中內含之利率折算最低租約費用之現值(以兩者較低者為準)，資本化列作固定資產，其附帶債務則以扣除財務費用後之淨額包括於長期負債賬內。財務租賃下之資產按上述附註(d)所述之基準折舊。租約總支出按租約中內含之利率攤分為利息支出及財務租賃債務之遞減。

資產擁有權之重大風險及回報由出租者保留之租約列作經營租約。經營租約之應付租金在扣除自出租後收取之優惠後，以直線法按租約年期或可反映承租人所得利益的時間模式的其他有系統方法於損益賬扣除。

### (h) 船舶維修及檢驗

船舶乾塢維修及特別檢驗費用在產生時於損益賬內撇銷。

### (i) 遞延支出

由本集團控制而其經濟利益在一年後會高於成本之可識別及獨有電腦軟件產品有關之開發成本均作遞延，並於發展完成時資本化為固定資產，然後按上述附註(d)之基準提撥折舊。與長期融資有關之費用遞延入賬，並按貸款年期以直線法攤銷。與租出投資物業有關之支出遞延入賬，並按不超過五年之期限以直線法攤銷。

### 1. 主要會計政策 (續)

#### (j) 持作出售用途之物業

持作出售用途之發展中物業包括地價、建築成本及資本化之利息、減去預期虧損之準備，已列於流動資產賬項內。持作出售用途之已完成物業乃按成本及可變現淨值兩者較低者入賬。可變現淨值依據預計銷售所得款減估計出售費用計算。

#### (k) 準備

當因為過往已發生的事件而須承擔現有法律或推定責任，而有可能需要令資源流出以解除責任，及責任金額能夠可靠地作出估算的情況下，則需確認準備。當預期準備可獲償付，則將償付款確認為一項獨立資產，惟只能夠在償付款可實質確定時確認。

重組準備主要包括終止租約之罰款及解僱員工之付款，並於集團須承擔法律或推定付款責任之期間確認。解僱員工之遣散費僅在與適當之僱員代表協定裁員條款及受影響僱員數目後，或在個別僱員獲知會具體條款後始確認。有關集團持續經營業務之成本不會預先作出撥備。不再用作原定用途之固定資產均撥作流動資產，並按賬面值與估計可變現淨值兩者之較低者入賬。

#### (l) 遞延稅項

遞延稅項為對所有重大時間差異(主要為加速折舊免稅額)，以負債法按現行稅率作出之準備，此等準備預期在可見將來沖銷。

#### (m) 收益確認

經營國際貨櫃運輸業務所得之運費收入，按每艘船舶每一航次已完成之百分比為基準，以時間比例法確認其收入。經營貨櫃碼頭及提供其他服務所得之收入，按提供服務後或以應計制確認。有關營運租約之租金收入按各租約期以直線法確認。在建物業之銷售額根據已完成建築工程或已收銷售款項之比例兩者之較低者，在發展過程中確認入賬。已建成物業之銷售額在買賣合約完成後確認。

#### (n) 長俸及退休計劃

本集團在其營運之主要國家設有多項界定福利及界定供款之長俸與退休福利計劃。

根據界定供款計劃每年適用之供款額在該年度之損益賬內扣除。就界定福利計劃而言，年度供款額按照合資格精算師之意見而作出，以作為退休福利基金，為每位計劃參與者在受僱期間設立儲備，並用以向僱員或家屬支付退休後之長俸。此等福利之供款費用以有系統之方法在僱員任職期間在損益賬內確認。

#### (o) 現金及現金等價物

於現金流量表中，現金及現金等價物包括現金及銀行結餘、存於銀行及財務機構於存款日起計三個月內可隨時提取之款項，以及可隨時轉換為現金之投資組合，減除由銀行及財務機構墊支而須於墊支日期起計三個月內償還之金額。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (p) 金融工具

本集團參與之金融工具，包括期貨、遠期合約、掉期及期權交易，用作對沖由外匯、利率及其他營運成本波動造成之風險。此等金融工具乃本集團風險管理策略之一，以管理按應計制基準量度之資產、債務、持倉或現金流量。此等金融工具以同等基準按於結算日相關之該等資產、債務或持倉入賬。而有關資產、債務或持倉產生之損益亦以相同基準確認。期權溢價在產生時計入損益賬內。在結算日，未平倉遠期外匯合約未變現之淨虧損計入損益賬內，而未平倉遠期外匯合約未變現之淨收益則遞延。

### (q) 外幣

賬目以美元為單位。

本年度內其他外幣交易以交易日之適用匯率折算。以其他貨幣為單位之貨幣資產及負債均以結算日之適用匯率折算。滙兌差異則包括在損益賬內。

附屬公司以其他貨幣顯示之損益賬按年度加權平均匯率折算，而資產負債表則按結算日之匯率折算。換算海外附屬公司投資淨額產生之滙兌盈虧直接撥入儲備內。

往年度，附屬公司以其他貨幣顯示之損益賬乃按結算日之匯率折算。此項會計政策的變動是為了符合會計準則第11號(經修訂)「外幣換算」之規定，有關變動對本年度賬目之影響不大。

## 2. 營業額

美元千元	二零零一年	二零零零年
國際運輸及物流	2,134,612	2,168,283
貨櫃碼頭	221,482	209,040
物業投資及發展	22,856	17,837
	<b>2,378,950</b>	<b>2,395,160</b>

集團之主要業務為國際運輸及物流、碼頭營運及物業投資和發展。

營業額指經營國際貨櫃運輸業務所得之運費、船租、服務費及其他收入，經營貨櫃碼頭業務之收入、物業出售以及來自投資物業之租金收入之總額。

## 賬目附註

### 3. 營運支出

美元千元	二零零一年	二零零零年
貨物處理成本	952,834	957,196
船舶及航程費用	437,214	458,793
設備及空箱回流費用	340,650	333,757
貨櫃碼頭營運費用	171,587	156,638
物業管理及發展	11,243	8,010
	<b>1,913,528</b>	<b>1,914,394</b>

### 4. 其他營運收入

美元千元	二零零一年	二零零零年
上市證券長期投資收入	1,704	3,936
出售長期投資之溢利	3,323	—
出售固定資產之溢利	2,280	1,217
外幣折算溢利及其他	2,334	5,938
撥回關閉附屬公司之撥備	—	2,435
	<b>9,641</b>	<b>13,526</b>

### 5. 其他營運支出

美元千元	二零零一年	二零零零年
營業及行政費用	337,175	306,668
中央行政管理	8,497	8,887
長期投資價值減少之撥備	2,000	9,877
提早終止一名代理商之補償	—	2,286
出售長期投資之虧損	—	175
	<b>347,672</b>	<b>327,893</b>

## 6. 計算財務費用前經營溢利

美元千元	二零零一年	二零零零年
計算財務費用前經營溢利已計入下列各項：		
營運租約租金收入		
房地產	20,092	17,837
財務租賃總收益	291	354
提早終止物業租約之補償	307	70
<hr/>		
已扣除下列各項：		
折舊		
擁有之固定資產	65,409	59,160
租賃之固定資產	33,352	24,958
營運租約租金支出		
船舶及設備	280,728	309,580
房地產	25,980	20,971
員工薪酬		
一般及行政職員	228,437	216,892
碼頭工人	107,969	103,209
船員及海員	19,348	17,869
遞延支出之攤銷	3,079	4,896
核數師酬金	1,497	1,731
<hr/>		

## 7. 董事酬金

美元千元	二零零一年	二零零零年
袍金	266	261
薪金及其他酬金	1,672	1,780
酌定花紅	559	478
退休福利	198	106
<hr/>		
	2,695	2,625
<hr/>		

7. 董事酬金 (續)

個別董事之酬金介乎下列金額範圍：

酬金金額範圍(美元)	董事人數	
	二零零一年	二零零零年
無 ~ 128,200 (無~港幣1,000,000元)	3	4
320,501 ~ 384,600 (港幣2,500,001元~港幣3,000,000元)	2	1
384,601 ~ 448,700 (港幣3,000,001元~港幣3,500,000元)	—	1
769,201 ~ 833,300 (港幣6,000,001元~港幣6,500,000元)	—	1
833,301 ~ 897,400 (港幣6,500,001元~港幣7,000,000元)	1	1
961,501 ~ 1,025,600 (港幣7,500,001元~港幣8,000,000元)	1	—
	<b>7</b>	<b>8</b>

所有董事並無放棄其收取酬金之權利。支付予非執行董事之袍金及其他酬金金額分別為一萬三千美元(二零零零年：一萬三千美元)及三萬二千美元(二零零零年：三萬二千美元)。

支付予本集團酬金金額最高之五位人士包括二位董事(二零零零年：二位)之詳情為：

美元千元	二零零一年	二零零零年
薪金及其他酬金	2,326	2,170
酌定花紅	1,313	1,238
退休福利	301	198
	<b>3,940</b>	<b>3,606</b>

## 7. 董事酬金 (續)

該五位人士之酬金介乎下列金額範圍：

酬金金額範圍(美元)		人數	
		二零零一年	二零零零年
448,701 ~ 512,800	(港幣3,500,001元~港幣4,000,000元)	1	—
576,901 ~ 641,000	(港幣4,500,001元~港幣5,000,000元)	—	1
641,001 ~ 705,100	(港幣5,000,001元~港幣5,500,000元)	—	2
705,101 ~ 769,200	(港幣5,500,001元~港幣6,000,000元)	1	—
769,201 ~ 833,300	(港幣6,000,001元~港幣6,500,000元)	—	1
833,301 ~ 897,400	(港幣6,500,001元~港幣7,000,000元)	2	1
961,501 ~ 1,025,600	(港幣7,500,001元~港幣8,000,000元)	1	—
		<b>5</b>	<b>5</b>

## 8. 財務費用淨額

美元千元	二零零一年	二零零零年
利息支出		
須於五年內全部償還之銀行貸款、透支及其他貸款	35,138	46,682
不須於五年內全部償還之其他貸款	1,075	1,030
財務租賃債務		
須於五年內全部償還	7,188	6,298
不須於五年內全部償還	13,017	9,270
	<b>56,418</b>	<b>63,280</b>
資本化列入固定資產之金額	(431)	—
	<b>55,987</b>	<b>63,280</b>
利息收入	(11,218)	(14,028)
淨利息支出	44,769	49,252
財務費用	5,588	6,981
投資組合收益	(4,743)	(7,987)
	<b>45,614</b>	<b>48,246</b>

財務費用包括償還給TAPCO之財務成本(附註19)四百三十萬美元(二零零零年：五百九十萬美元)。

## 9. 稅項

美元千元	二零零一年	二零零零年
本期海外稅項		
本公司及附屬公司	10,830	18,974
共同控制實體	89	13
	<b>10,919</b>	<b>18,987</b>

本期稅項之計算以本年度估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。香港適用之利得稅稅率為百分之十六(二零零零年：百分之十六)。

本年度未計入之遞延稅項支出/(減免)如下：

美元千元	二零零一年	二零零零年
加速折舊免稅額	1,371	1,870
稅項虧損及其他	(4,732)	8,999
	<b>(3,361)</b>	<b>10,869</b>

## 10. 股息

美元千元	二零零一年	二零零零年
二零零零年度末期股息每股普通股3美仙(一九九九年：3美仙)	15,514	15,514
二零零一年度中期股息每股普通股1美仙(二零零零年：1美仙)	5,171	5,171
	<b>20,685</b>	<b>20,685</b>

董事會建議派發二零零一年度末期股息，每股普通股1.5美仙(二零零零年：3美仙)。共派付七百八十萬美元(二零零零年：一千五百五十萬美元)。此股息將於截至二零零二年十二月三十一日止年度賬項中列作保留溢利分配。

## 11. 普通股每股盈利

普通股之每股盈利乃按普通股股東應佔溢利五千九百六十萬美元(二零零零年：一億一千一百九十萬美元)，並根據年內已發行普通股五億一千七百一十萬股計算。

## 12. 固定資產

美元千元	貨櫃輪	在建輪船	貨櫃	車架	貨櫃碼頭 設備	汽車、傢俬、 香港以外之房地產			總值
						永久業權	中期租約	電腦及 其他設備	
<b>集團</b>									
原值或估值									
二零零零年十二月三十一日	928,771	15,630	300,736	102,957	193,464	158,554	27,685	132,047	<b>1,859,844</b>
兌換率調整	—	—	—	(172)	(5,449)	(40)	(64)	(1,249)	<b>(6,974)</b>
估值	—	—	—	—	—	(20,000)	—	—	<b>(20,000)</b>
添置	—	117,136	70,655	9,847	19,729	3,893	2,168	8,925	<b>232,353</b>
出售	—	—	(35,458)	(2,284)	(959)	—	(1,601)	(4,072)	<b>(44,374)</b>
二零零一年十二月三十一日	928,771	132,766	335,933	110,348	206,785	142,407	28,188	135,651	<b>2,020,849</b>
累積折舊									
二零零零年十二月三十一日	217,685	—	121,959	64,341	61,874	19,935	6,399	81,454	<b>573,647</b>
兌換率調整	—	—	—	(55)	(1,399)	(21)	(27)	(883)	<b>(2,385)</b>
是年度折舊	33,108	—	26,077	6,600	13,311	1,523	1,697	16,445	<b>98,761</b>
出售	—	—	(32,854)	(112)	(791)	—	(1,105)	(3,443)	<b>(38,305)</b>
二零零一年十二月三十一日	250,793	—	115,182	70,774	72,995	21,437	6,964	93,573	<b>631,718</b>
賬面淨值									
二零零一年十二月三十一日	677,978	132,766	220,751	39,574	133,790	120,970	21,224	42,078	<b>1,389,131</b>
二零零零年十二月三十一日	711,086	15,630	178,777	38,616	131,590	138,619	21,286	50,593	<b>1,286,197</b>
租賃資產賬面淨值									
二零零一年十二月三十一日	—	—	169,045	32,250	66,190	—	—	480	<b>267,965</b>
二零零零年十二月三十一日	—	—	162,211	32,689	57,011	—	—	574	<b>252,485</b>

- (a) 永久業權房地產包括一項投資物業。此項物業位於美國紐約Pine Street 88號之商業物業華爾街廣場，該物業座落於三幅土地之上，其中兩幅土地佔地盤總面積約百分之三十四，以長期租約租入，於二零六年約滿。該物業按董事會參考二零零一年十二月之專業公開市場估值而作出之估值為九千萬美元(二零零零年：一億一千萬美元)列賬。
- (b) 貨櫃輪中包括三艘(二零零零年：三艘)由本集團於一九九零年五月購入直接擁有權之前以財務租賃方式經營之貨櫃船。該等船舶以董事會估值記賬。該估值代表當時之買價，是參照專業人員對附帶租約船舶之公開市場價格估值為基準而訂定為八千七百萬美元。根據香港會計實務準則第十七號七十二段，該等船舶是不必再作重新估值。假設該等船舶以成本價記賬，其賬面淨值將會被減低三百五十萬美元(二零零零年：三百九十萬美元)。

## 賬目附註

### 12. 固定資產(續)

- (c) 除上述附註(a)及(b)所提述之投資物業和貨櫃輪外，其餘固定資產皆以成本價入賬。
- (d) 已作貸款抵押之資產賬面淨值為九億七千零三十萬美元(二零零零年：八億八千八百三十萬美元)。本集團之輪船特定押記包括按揭、轉讓有關輪船之保險申索及船租收入。

### 13. 附屬公司

美元千元	二零零一年	二零零零年
<b>本公司</b>		
非上市股份，原值減準備	<b>169,482</b>	169,482
附屬公司欠款	<b>437,813</b>	604,657
欠附屬公司款項	<b>(203,134)</b>	(364,092)
	<b>404,161</b>	410,047

於二零零一年十二月三十一日之主要附屬公司資料詳列於第九十一至九十七頁。附屬公司欠款及欠附屬公司之款項並無抵押、免利息及沒有特定償還期限。

### 14. 共同控制實體

美元千元	二零零一年	二零零零年
<b>集團</b>		
非上市股份，原值減準備	<b>8,314</b>	8,314
應佔收購後保留溢利	<b>12,474</b>	10,405
	<b>20,788</b>	18,719
應佔資產淨值	<b>26,462</b>	32,110
共同控制實體欠款	<b>47,250</b>	50,829

於二零零一年十二月三十一日之主要共同控制實體資料詳列於第九十八頁。共同控制實體欠款並無抵押、免利息及沒有特定償還期限。

## 15. 長期投資

美元千元	二零零一年	二零零零年
<b>集團</b>		
於 Hui Xian 之投資，原值 (註(a))	<b>93,601</b>	91,201
債務證券，原值減準備		
於香港以外地區上市 (註(b))	<b>2,617</b>	41,540
非上市	<b>5,872</b>	6,300
於財務租賃之投資 (附註16)	<b>3,370</b>	4,137
其他，原值減準備		
非上市	<b>1,812</b>	1,934
	<b>107,272</b>	145,112

(a) 於 Hui Xian 之投資乃指本集團所佔之非上市公司 Hui Xian Holdings Limited (「Hui Xian」) (在香港註冊成立，為北京東方廣場之控股公司) 約百分之八 (二零零零年：百分之八) 股份權益及所提供墊款。該廣場將為一總面積約六百萬平方呎之商業、零售及住宅綜合大樓。根據目前規劃，整項發展計劃之成本約為十九億美元及預計於二零零三年中完成。

佔 Hui Xian 約百分之五十二股份權益之最大股東，亦被委任為此發展項目之項目經理。根據 Hui Xian 之股東協議，將由股東按彼等之持股量提供發展成本融資達十九億美元。如發展成本超越十九億美元，任何股東若決定不再提供融資，本集團在 Hui Xian 之持股量將按股東所提供融資之比例而調整。除由股東提供之融資，Hui Xian 亦已安排總額人民幣四十四億六千萬之銀行備用貸款，本集團亦為此備用貸款按比例提供擔保 (附註28(a))。

(b) 上市債務證券之市值為三百六十萬美元 (二零零零年：三千八百六十萬美元)。

16. 財務租賃投資

美元千元	二零零一年	二零零零年
<b>集團</b>		
應收租金總額	4,370	5,469
分配予未來期間之總收益	(473)	(810)
	<b>3,897</b>	4,659
列入流動資產之現期部份	(527)	(522)
	<b>3,370</b>	4,137

以財務租賃方式購進之資產成本為六百四十萬美元(二零零零年：六百四十萬美元)。財務租賃租金於下列年內之應收額為：

美元千元	淨投資	總收益	總租金
二零零二年	527	256	783
二零零三年	3,370	217	3,587
	<b>3,897</b>	473	4,370

## 17. 其他非流動資產

美元千元	二零零一年	二零零零年
<b>集團</b>		
遞延支出		
物業租賃支出	6,468	13,374
融資費用	1,083	1,232
電腦軟件發展成本	1,264	417
其他	405	305
	9,220	15,328
有限制之銀行結餘及存款(附註20)	43,992	42,750
	53,212	58,078
<b>本公司</b>		
有限制之銀行結餘及存款(附註20)	22,752	22,739

## 18. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零零一年	二零零零年
<b>集團</b>		
業務應收賬(附註19)	61,720	125,961
其他應收賬	24,016	25,291
預付項目	36,092	49,328
公用事業及其他保證金	31,290	25,551
燃油	16,911	17,080
可收回稅款	685	199
	170,714	243,410
<b>本公司</b>		
其他應收賬	5	22
預付項目	91	1,036
	96	1,058

## 19. 業務應收賬

於一九九八年，本集團與一間於海峽群島註冊之無關連特別用途公司The Rhino Receivables Company Limited(「Rhino」)簽訂業務應收賬項購買合約(「合約」)，同意轉讓某些指定之業務應收賬項給Rhino。本集團有權在進行上述轉讓時，以不超過指定累積最高金額出售某部份上述應收賬項予Tulip Asset Purchase Company BV(「TAPCO」)，一間於荷蘭註冊之無關連特別用途公司。Rhino受託持有本集團及TAPCO所有此類業務應收賬項之利益。根據合約，TAPCO會在出售業務應收賬項當日以現金支付該等應收賬項買價之指定部份，約為該等業務應收賬項於出售日之百分之九十一，而餘款須於最後結算時付清。TAPCO向一間於美國註冊之無關連特別用途公司—Tulip Funding Corporation借貸購買應收賬項，然後以該等應收賬項作抵押，附加由銀行發出信用証及資金融通安排，發行美金浮息商業票據。本集團以Rhino之收賬代理人身份，繼續管理該等業務應收賬項，亦同意將向本集團購買業務應收賬項時產生之財務成本償還給TAPCO。於收取所有已售業務應收賬項後，TAPCO會清還扣除任何未償還之財務成本及壞賬後之業務應收賬項買價餘款。

於二零零一年十二月三十一日，本集團之業務應收賬包括下列應收賬項：

美元千元	二零零一年	二零零零年
轉讓給Rhino之業務應收賬項總額	105,261	121,384
減收取TAPCO之不可退還款項	(99,000)	(89,100)
	6,261	32,284

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由10至45天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不給予任何信貸。本集團之業務應收賬項(包括轉讓給Rhino之賬項，及扣除呆壞賬撥備後)根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零一年	二零零零年
少於一個月	132,317	159,561
二至三個月	23,726	36,707
四至六個月	3,550	17,507
多於六個月	1,127	1,286
	160,720	215,061

## 20. 銀行結餘及存款

美元千元	二零零一年	二零零零年
<b>集團</b>		
有限制	86,062	106,356
無限制	264,938	250,586
	<b>351,000</b>	<b>356,942</b>
減列入非流動資產之有限制結餘(附註17)	(43,992)	(42,750)
	<b>307,008</b>	<b>314,192</b>
<b>本公司</b>		
有限制	22,752	22,739
無限制	17,998	13,045
	<b>40,750</b>	<b>35,784</b>
減列入非流動資產之有限制結餘(附註17)	(22,752)	(22,739)
	<b>17,998</b>	<b>13,045</b>

有限制之銀行結餘及存款乃是已抵押作特定用途之資金。本集團有一筆有限制存款達四千二百一十萬美元(二零零零年：六千三百六十萬美元)用作抵押同一數額之短期銀行貸款(附註22)，故不列入非流動資產。

## 21. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零零一年	二零零零年
<b>集團</b>		
業務應付賬	103,494	120,744
其他應付賬	18,518	23,413
應計營運費用	208,279	239,147
遞延收入	25,237	5,926
	<b>355,528</b>	<b>389,230</b>
<b>本公司</b>		
應計營運費用	1,399	959

## 賬目附註

### 21. 應付賬項及應計項目(續)

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零一年	二零零零年
少於一個月	47,296	50,306
二至三個月	53,538	68,414
四至六個月	1,465	1,735
多於六個月	1,195	289
	<b>103,494</b>	<b>120,744</b>

### 22. 銀行透支及短期貸款

美元千元	二零零一年	二零零零年
<b>集團</b>		
銀行透支		
有抵押	49	—
無抵押	430	3,107
短期貸款		
有抵押	42,416	64,606
	<b>42,895</b>	<b>67,713</b>

有抵押銀行貸款中之四千二百一十萬美元(二零零零年：六千三百六十萬美元)是以同一數額之銀行存款作為抵押(附註20)。

## 23. 長期負債

美元千元	二零零一年	二零零零年
<b>集團</b>		
銀行貸款		
有抵押	<b>586,826</b>	583,434
其他有抵押貸款		
須於五年內全部償還	<b>15,339</b>	22,861
不須於五年內全部償還	<b>12,814</b>	15,198
財務租賃債務		
須於五年內全部償還	<b>130,758</b>	150,940
不須於五年內全部償還	<b>147,827</b>	111,907
	<b>893,564</b>	884,340
列入流動負債之現期部份	<b>(133,178)</b>	(130,579)
	<b>760,386</b>	753,761

23. 長期負債 (續)

(a) 本集團之銀行貸款、其他貸款及財務租賃債務之到期日如下：

美元千元	銀行貸款	其他貸款	財務租賃	
			現值	最低付款
於二零零一年十二月三十一日				
二零零二年	71,203	12,751	49,224	68,042
二零零三年	92,934	5,197	35,557	50,894
二零零四年	56,186	4,569	43,201	55,846
二零零五年	60,716	3,075	28,212	38,448
二零零六年	63,180	2,549	65,219	70,803
二零零七年及以後	242,607	12	57,172	62,259
	586,826	28,153	278,585	346,292

美元千元	銀行貸款	其他貸款	財務租賃	
			現值	最低付款
於二零零零年十二月三十一日				
二零零一年	84,616	14,472	31,491	49,111
二零零二年	39,173	9,699	43,863	62,564
二零零三年	80,939	4,567	29,976	44,882
二零零四年	40,232	3,886	31,474	43,916
二零零五年	35,972	2,888	24,999	35,117
二零零六年及以後	302,502	2,547	101,044	111,938
	583,434	38,059	262,847	347,528

(b) 銀行貸款、其他貸款及財務租賃債務按固定利率(年息6.02%至10.64%不等)或浮動利率(年息按約定市場利率加0.3%至2.0%)計算利息。

## 24. 其他非流動負債

美元千元	退休金	其他準備	總額
<b>集團</b>			
於一九九九年十二月三十一日	5,465	966	6,431
兌換率調整	(560)	(75)	(635)
準備	1,395	36	1,431
已動用	(474)	(716)	(1,190)
於二零零零年十二月三十一日	5,826	211	6,037
兌換率調整	(631)	(5)	(636)
準備	773	—	773
已動用	(592)	(83)	(675)
於二零零一年十二月三十一日	5,376	123	5,499

## 25. 股本

美元千元	二零零一年	二零零零年
法定股本：		
普通股900,000,000股，每股0.10美元	90,000	90,000
可換股可贖回優先股65,000,000股，每股1美元	65,000	65,000
可贖回優先股50,000,000股，每股1美元	50,000	50,000
	<b>205,000</b>	205,000
已發行及繳足股本：		
普通股517,141,632股，每股0.10美元	51,714	51,714

## 26. 儲備

美元千元	二零零一年	二零零零年
<b>集團</b>		
股份溢價	35,073	35,073
繳納盈餘	148,286	148,286
資產重估儲備	9,948	9,948
保留溢利	588,347	551,726
	<b>781,654</b>	<b>745,033</b>
<b>本公司</b>		
股份溢價	35,073	35,073
繳納盈餘	148,286	148,286
保留溢利	208,535	210,857
	<b>391,894</b>	<b>394,216</b>

本年度股東應佔之溢利已列入本公司之賬項中，金額為一千八百四十萬美元(二零零零年：二千七百六十萬美元)。

根據百慕達公司法及本公司組織章程細則，繳納盈餘亦可供分派。因此，於二零零一年十二月三十一日，本公司可分派之儲備達三億五千六百八十萬美元(二零零零年：三億五千九百一十萬美元)。

## 27. 承擔項目

## 集團

## (a) 資本承擔

美元千元	二零零一年	二零零零年
經已簽約但尚未備付	420,586	168,417
經已授權但尚未簽約	32,957	14,202
	<b>453,543</b>	<b>182,619</b>

## 27. 承擔項目 (續)

### 集團 (續)

#### (a) 資本承擔 (續)

於二零零一年十二月三十一日之資本承擔包括將於二零零三及二零零四年交付之六艘各可運載七千七百個標準箱及一艘具破冰功能可運載四千一百個標準箱之全新貨櫃輪(二零零零年：兩艘各可運載七千七百個標準箱貨櫃輪)之購入成本之餘額。於二零零二年三月，本集團已達成協議將兩艘各可運載七千七百個標準箱及一艘可運載四千一百個標準箱之全新貨櫃輪，以本集團之同等購入成本於交付時售予第三者。本集團亦簽定以光船租用合約按營運租賃協議租回此等出售之貨櫃輪，而最低租用期為八至十二年。

此外，如附註15(a)所述，本集團有一項有關北京物業發展之長期投資計劃。

#### (b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃費用而須於下列年內支付之最低租約租金總額為：

美元千元	船舶及設備	房地產	總額
於二零零一年十二月三十一日			
二零零二年	232,250	19,791	252,041
二零零三年	183,039	18,610	201,649
二零零四年	154,062	27,152	181,214
二零零五年	138,143	24,227	162,370
二零零六年	113,642	20,738	134,380
二零零七年及以後	297,663	350,689	648,352
	1,118,799	461,207	1,580,006

美元千元	船舶及設備	房地產	總額
於二零零零年十二月三十一日			
二零零一年	216,736	18,475	235,211
二零零二年	193,307	14,742	208,049
二零零三年	165,214	14,716	179,930
二零零四年	149,696	23,008	172,704
二零零五年	139,330	22,547	161,877
二零零六年及以後	400,886	352,963	753,849
	1,265,169	446,451	1,711,620

## 27. 承擔項目 (續)

### 集團 (續)

#### (c) 營運租賃租金應收賬

根據不可取消之營運租賃而於下列年內應收之最低租約租金總額為：

美元千元	房地產
於二零零一年十二月三十一日	
二零零二年	19,106
二零零三年	20,565
二零零四年	19,165
二零零五年	12,431
二零零六年	10,697
二零零七年及以後	31,890
	<hr/>
	113,854

美元千元	房地產
於二零零零年十二月三十一日	
二零零一年	18,046
二零零二年	18,440
二零零三年	17,905
二零零四年	16,498
二零零五年	11,166
二零零六年及以後	38,527
	<hr/>
	120,582

## 28. 或有債務

### 集團

(a) 提供借貸擔保予：

美元千元	備用額		已動用	
	二零零一年	二零零零年	二零零一年	二零零零年
共同控制實體	40,000	57,000	11,700	24,700
Hui Xian (附註 15)	43,100	43,100	25,131	1,353
	83,100	100,100	36,831	26,053

(b) 數個共同控制實體，東方海外置業(杭州)有限公司、上海東方海外房地產有限公司、上海東方海外徐家匯房地產有限公司及上海東方海外鎮寧房地產有限公司(統稱「合資企業」)為其位於上海及杭州的地產開發項目與國內數間銀行簽定若干商品房銷售貸款合作協議。根據該等合作協議，合資企業向貸款銀行提供結欠貸款連應計利息之擔保。合資企業的保證責任期限將在每項物業單位之大產權証發出後取消。於二零零一年十二月三十一日，由上海東方海外徐家匯房地產有限公司所提供之未償還按揭貸款擔保總額為二百五十萬美元(二零零零年：三千四百六十萬美元)，本集團估或有債務金額為一百二十萬美元(二零零零年：一千六百四十萬美元)。

(c) 或有稅務負債

於二零零一年十二月三十一日，按時間差異分析而並未提撥準備之遞延稅項(利益)/負債如下：

美元千元	二零零一年	二零零零年
加速折舊免稅額	10,403	9,032
稅項虧損及其他	(24,115)	(19,383)
	(13,712)	(10,351)

此外，倘本集團將在美國之投資物業出售，將產生稅務負債。根據該物業之賬面值九千萬美元及有關附屬公司於二零零一年十二月三十一日之可用稅務虧損計算，此項稅務負債將約達一千六百萬美元。由於持有該物業作長期投資用途，故並無在賬目內為該項負債作出準備。

## 28. 或有債務 (續)

## 集團 (續)

## (d) 訴訟

於一九九二年本集團參與泛大西洋協議，隨後修訂為泛大西洋公會協議，經營美國東岸至北歐之航線，並於一九九三年與其他四名主要經營者簽定船舶共用協議。一九九四年十月，歐洲委員會(「歐委會」)採納一議決，認為泛大西洋公會協議之運費協議，在某些指定方面，包括有關歐洲聯運組織海陸聯運運輸服務之運費制定，違反歐委會公平競爭規則。自此，泛大西洋公會協議之成員申請及採取行動廢除或暫停該議決。

於一九九八年九月，歐委會就有關泛大西洋公會協議某些運作是否合法採納一議決(「議決」)。該議決指出泛大西洋公會協議成員違反歐委會條約第八十五條藉協議及行為扼殺競爭及第八十六條濫用主導地位等。議決並指泛大西洋公會協議成員違反歐洲地區經濟協議內相關條文。其中單就違反第八十六條向泛大西洋公會協議成員徵收之罰款總額為二億七千二百九十萬歐元，約二億四千一百六十萬美元，其中本集團佔二千零六十萬歐元，約一千八百三十萬美元。

於一九九八年十二月，泛大西洋公會協議成員就推翻該議決向European Court of First Instance提出上訴。本集團給予法院相等於應佔罰款之銀行擔保，作為上訴之抵押。於二零零二年二月，Court of First Instance公佈其判決並就有關於一九九四年案件中，泛大西洋協議及泛大西洋公會協議成員所提出之反對意見表示不予受理。該判決對泛大西洋公會協議成員現時之運作並無實際影響。就有關議決及罰款所作之上訴仍有待判決。本集團實際應付之債務有待上訴結果方可作實，預期需時至少數載。雖然董事會未能肯定預測上訴結果，但根據法律顧問意見，認為法院大有可能會推翻有關議決或將罰款大幅降低，故此賬目中並未對罰款作出撥備。

## 本公司

## (a) 提供擔保，包括銀行貸款、財務租賃債務及銀行透支予：

美元千元	備用額		已動用	
	二零零一年	二零零零年	二零零一年	二零零零年
附屬公司	1,103,590	763,512	787,236	760,754
共同控制實體	40,000	57,000	11,700	24,700
Hui Xian (附註 15)	43,100	43,100	25,131	1,353
	1,186,690	863,612	824,067	786,807

(b) 本公司已就附屬公司未來之營運租約租金支出三億零七百三十萬美元作出擔保(二零零零年：四億二千五百二十萬美元)。

(c) 本公司已就一附屬公司投資於北京東方廣場項目之承擔和責任作出擔保(附註15(a))。

## 28. 或有債務 (續)

### 本公司 (續)

- (d) 本公司已就一銀行為本集團給予歐洲法院之擔保作出擔保(上述附註28(d))。
- (e) 本公司已向上海市政府外國投資工作委員會作出保證，保證一間附屬公司將注資於中國從事物業發展項目。截至二零零一年十二月三十一日，尚未投入的資本金為一千三百萬美元(二零零零年：無)。

## 29. 金融工具

美元千元	約定總額		重置成本	
	二零零一年	二零零零年	二零零一年	二零零零年
利率掉期協議	100,000	250,000	(2,378)	—
外匯遠期合約	19,511	—	(309)	—
外匯期權合約	39,888	—	(200)	—
	159,399	250,000	(2,887)	—

本集團透過由董事委員會審批之一系列綜合性程序、政策及限制，去處理由外幣、利率及燃油價格波動所產生之風險。本集團並無參與任何投機性或作買賣用途之交易。上述之金融工具包括由本集團承擔之期貨、遠期交易、掉期及期權交易，為本集團之資產、債務或持倉作對沖之用。

此等金融工具之名義或約定總額表示在結算日尚未完成之交易額，並不代表其風險總額。基於交易對方乃信譽良好之金融機構，故此信貸風險僅限於尚未結算之餘額。

重置成本代表所有合約在結算日將其價值與指示市價比較而計算出來之差額。關於未到期合約之大部份損益已於有關交易中確認。按照本集團之會計政策，在結算日未平倉遠期外匯合約未變現之淨虧損已列入損益賬內，而淨溢利則沒有確認。

### 30. 長俸及退休福利

本集團在其經營業務之主要國家實行多項退休計劃。計入損益賬內之此等計劃之費用總額為一千零七十萬美元(二零零零年：七百九十萬美元)。

界定福利計劃主要於美國、英國及加拿大實行。該等界定福利計劃涵蓋本集團約百分之八點八僱員，且已悉數提足款項，惟兩項已提撥準備之較小型計劃除外(附註24)。已提供款項之計劃之資產由信託基金持有，與本集團之資產分開。有關此等計劃之退休金支出達一百八十萬美元(二零零零年：五十萬美元)，乃根據認可精算師就當地慣例與規例而評定。用於預計本集團長俸計劃之福利責任之精算假設，乃按實行計劃所在地不同之經濟情況而定。對主要界定福利計劃作出之主要精算假設，為回報率定於6.0%至8.0%之間，物價增幅定於2.5%至7.5%之間及薪酬增幅定於4.5%至7.5%之間。於最近期適用之估值日期，主要界定福利計劃之資產總值約為一億八千九百五十萬美元。這些由獨立專業合格精算師於二零零零年十二月至二零零一年十二月期間所作出之估值，顯示累積盈餘總額達六百一十萬美元而不足之總額達一百二十萬美元。

界定供款計劃主要於香港、美國及加拿大實行。向界定供款計劃(其全部資產由信託基金持有，與本集團之資產分開)之供款，乃按僱員薪酬之百分比，並視僱員服務年資而定，然而本集團對若干計劃之供款，可能因一些僱員於有權享受足額供款前退出計劃使供款被沒收而告減少。界定供款計劃(惠及約百分之五十九點五之本集團僱員)之支出在扣除沒收供款十萬美元(二零零零年：三十萬美元)後為八百九十萬美元(二零零零年：七百四十萬美元)。

### 31. 綜合現金流量表附註

(a) 計算財務費用前經營溢利與營運產生之現金比對表

美元千元	二零零一年	二零零零年
計算財務費用前經營溢利	107,391	166,399
折舊	98,761	84,118
出售固定資產溢利	(2,280)	(1,217)
長期投資收入	(1,704)	(3,936)
出售長期投資(溢利)/虧損	(3,323)	175
撥回關閉附屬公司之撥備	—	(2,435)
長期投資價值減少之撥備	2,000	9,877
遞延支出攤銷	3,079	4,896
投資物業重估虧絀	20,000	—
準備減少	(538)	(394)
計算營運資金前經營溢利變動	223,386	257,483
發展中及作出售用途之物業增加	(14,197)	(224)
應收賬項及預付項目減少	78,428	6,450
應付賬項及應計項目減少	(32,082)	(8,960)
營運產生之現金	255,535	254,749

### 31. 綜合現金流量表附註(續)

#### (b) 出售附屬公司

美元千元	二零零一年	二零零零年
出售資產淨值		
固定資產	—	6,181
非流動資產	—	182
應收賬項及預付項目	—	1,407
現金及銀行結餘	—	439
應付賬項及應計項目	—	(875)
短期借款	—	(2,295)
	—	5,039
出售虧損	—	(4,565)
現金代價	—	474
出售現金及銀行結餘	—	439
出售附屬公司之現金流入淨額	—	35

#### (c) 融資變動分析

美元千元	股本及溢價	少數股東權益	借款及財務租賃債務	總額
於一九九九年十二月三十一日	86,787	5,508	654,724	747,019
兌換率調整	—	(129)	(769)	(898)
財務租賃開始	—	—	212,246	212,246
少數股東應佔溢利	—	614	—	614
支付予少數股東權益之股息	—	(433)	—	(433)
出售附屬公司	—	—	(2,295)	(2,295)
融資現金流入/(流出)淨額	—	(1,028)	21,435	20,407
於二零零零年十二月三十一日	86,787	4,532	885,341	976,660
兌換率調整	—	103	(3,330)	(3,227)
財務租賃開始	—	—	48,987	48,987
少數股東應佔溢利	—	522	—	522
支付予少數股東權益之股息	—	(510)	—	(510)
融資現金流出淨額	—	—	(37,088)	(37,088)
於二零零一年十二月三十一日	86,787	4,647	893,910	985,344

## 賬目附註

### 31. 綜合現金流量表附註(續)

(d) 現金及現金等價物結存分析

美元千元	二零零一年	二零零零年
於存款日起計三個月內到期之銀行結存及存款	331,205	338,132
投資組合	42,935	53,243
透支及銀行借款於墊支日起計三個月內償還	(42,549)	(66,712)
	<b>331,591</b>	<b>324,663</b>

### 32. 賬目之通過

賬目經於二零零二年三月十五日獲董事會通過。

## 分部資料

本集團之主要業務包括國際運輸及物流、貨櫃碼頭、物業投資及發展。國際運輸及物流業務包括在泛太平洋區、大西洋區、歐亞地區、澳洲與亞洲地區，以及亞洲區內等主要航線進行環球貨櫃運輸業務，以及就貨物有效儲存及流動的管理及留控提供綜合服務。根據本集團之內部財務報告及營業活動，主要分部報告為業務分部，而次要分部報告則為地區分部。

國際運輸及物流的業務分部包括位於長灘及高雄的碼頭業務，此兩地之營運構成該業務不可分開的其中一部份。至於地區分部報告，來自國際運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。董事認為，由於國際運輸及物流業覆蓋全球主要航運線，並基於其成本分攤方法，營運溢利未能按個別地域作有意義的分攤。因此，國際運輸及物流業的地域業績未有呈報。分部資產主要包括固定資產，其他非流動資產，應收賬款和預付款及融資租約投資，並主要不包括證券投資。分部負債包括應付賬款、應計項目及其他非流動負債。總資產及資本開支按資產所在地計算。

## 分部資料

### 營業分部

美元千元	國際運輸 及物流	貨櫃 碼頭	物業	投資及中央 行政管理	對銷	集團
二零零一年十二月三十一日止年度						
營業額	2,134,612	233,574	23,538	—	(12,774)	2,378,950
其他營運收入	2,674	3,415	—	3,552	—	9,641
分部業績	117,464	9,788	(10,711)	(9,150)	—	107,391
財務費用淨額						(45,614)
應佔共同控制實體溢利減虧損	(729)	—	10,000	41	—	9,312
除稅前溢利						71,089
稅項						(10,919)
除稅後溢利						60,170
少數股東權益	(522)	—	—	—	—	(522)
本年度溢利						59,648
<b>分部資產</b>						
固定資產	1,167,280	131,850	90,001	—	—	1,389,131
共同控制實體	7,251	—	38,702	1,297	—	47,250
其他資產	124,408	48,368	123,449	887	—	297,112
未分攤資產						402,424
綜合總資產						2,135,917
<b>分部負債</b>						
少數股東權益	(4,647)	—	—	—	—	(4,647)
其他負債	(321,785)	(31,833)	(1,676)	(5,733)	—	(361,027)
未分攤負債						(936,875)
綜合總負債						(1,302,549)
資本支出	215,649	16,704	—	—	—	232,353
折舊	87,050	11,710	1	—	—	98,761
遞延支出攤銷	439	45	2,595	—	—	3,079
長期投資價值減少之撥備						2,000
投資物業重估虧損	—	—	20,000	—	—	20,000

## 營業分部 (續)

美元千元	國際運輸 及物流	貨櫃 碼頭	物業	投資及中央 行政管理	對銷	集團
二零二零年十二月三十一日止年度						
營業額	2,168,283	220,750	18,492	—	(12,365)	2,395,160
其他營運收入	9,975	—	—	3,551	—	13,526
分部業績	159,207	24,583	5,262	(22,653)	—	166,399
財務費用淨額						(48,246)
應佔共同控制實體溢利減虧損	(90)	—	13,432	(31)	—	13,311
除稅前溢利						131,464
稅項						(18,987)
除稅後溢利						112,477
少數股東權益	(600)	—	—	(14)	—	(614)
本年度溢利						111,863
<b>分部資產</b>						
固定資產	1,044,424	131,767	110,006	—	—	1,286,197
共同控制實體	6,980	—	42,437	1,412	—	50,829
其他資產	196,492	51,128	108,730	3,853	—	360,203
未分攤資產						458,025
綜合總資產						2,155,254
<b>分部負債</b>						
少數股東權益	(4,532)	—	—	—	—	(4,532)
其他負債	(360,963)	(24,932)	(2,677)	(6,695)	—	(395,267)
未分攤負債						(958,708)
綜合總負債						(1,358,507)
資本支出	303,780	74,678	—	—	—	378,458
折舊	75,533	8,585	—	—	—	84,118
遞延支出攤銷	258	722	3,856	60	—	4,896
長期投資價值減少之撥備						9,877
撥回關閉附屬公司之撥備	—	—	—	(2,435)	—	(2,435)

## 分部資料

### 地域分部

美元千元	營業額	計算財務 費用前 經營溢利	總資產	資本支出
二零零一年十二月三十一日止年度				
亞洲	1,390,527	134	336,270	7,586
北美洲	641,576	(1,057)	387,894	34,467
歐洲	309,064	—	18,784	710
澳洲	37,783	—	426	17
未分攤*	—	108,314	1,392,543	189,573
	2,378,950	107,391	2,135,917	232,353
二零零零年十二月三十一日止年度				
亞洲	1,439,745	(745)	278,956	15,623
北美洲	617,399	30,590	403,017	94,425
歐洲	303,276	—	22,828	589
澳洲	34,740	—	428	19
未分攤*	—	136,554	1,450,025	267,802
	2,395,160	166,399	2,155,254	378,458

\* 計算財務費用前經營溢利包括國際運輸和物流及投資業務之業績，而總資產及資本支出則包括船舶及貨櫃。

# 主要附屬公司及共同控制實體

於二零零一年十二月三十一日

公司名稱	由本集團 持有之股份 有效百分率	已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
<b>附屬公司</b>					
Beaufort Shipping Ltd	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比利亞※	全世界
進越國際有限公司	100	5,000股每股1美元 5,000美元	物業投資	英屬維爾京 群島	中國
Cargo System (Asia Pacific) Ltd	100	200股每股100美元 20,000美元	投資控股	百慕達	亞太區
偉達(香港)有限公司	100	50,000股每股10港元 500,000港元	托運	香港	香港
Cargo System (UK) Ltd	100	2股每股1英鎊 2英鎊	貨物集裝及 托運	英國	歐洲
Cargo System Logistics Inc.	100	100股無面值 200美元	貨物集裝及 運輸顧問	美國	全世界
偉達倉庫運輸有限公司	100	3,000股每股100港元 300,000港元	自置設備	香港	香港
CargoSmart Ltd	100	2股每股1美元 2美元	發展 電腦軟件	英屬維爾京 群島	全世界
Consolidated Leasing & Terminals, Inc.	100	1股無面值 100美元	自置及 租賃設備	美國	美國
Containers No 1 Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置及 租賃設備	馬紹爾群島	全世界
冠權有限公司	100	2股每股1港元 2港元	財政服務	香港	中國
Croydon Investment Ltd	100	500股無面值 5,000美元	投資控股	利比利亞※	全世界
東莞東方集裝箱 有限公司	100	註冊資本 29,000,000港元	貨櫃堆場	中國	中國
遠富投資有限公司	100	2股每股1港元 2港元	投資控股	香港	香港
遠發有限公司	100	2股每股1港元 2港元	投資控股	香港	中國

## 主要附屬公司及共同控制實體

公司名稱	由本集團 持有之股份 有效百分率	已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
<b>附屬公司(續)</b>					
Global Terminal & Container Services, Inc.	100	24,750股無面值 5,500,000美元	貨櫃碼頭營運	美國	美國
Goodlink Shipping Ltd	100	500股無面值 5,000美元	船舶出租	利比亞*	全世界
海東運輸有限公司	100	100,000股每股1港元 100,000港元	貨櫃搬運	香港	香港
Hillingdon Steamship and Navigation Company Ltd	100	200股每股100美元 20,000美元	投資控股	百慕達	全世界
希獲國際有限公司	100	5,000股每股1美元 5,000美元	物業投資	英屬維爾京 群島	中國
Howland Hook Container Terminal, Inc.	100 100	1,000,000股每股1美元 5,200股可累積優先股 每股1,000美元 6,200,000美元	貨櫃碼頭 營運	美國	美國
IRIS Systems Ltd	100	2股每股1美元 2美元	發展電腦 軟件及集合 服務供應商	英屬維爾京 群島	全世界
Island Securing and Maintenance, Inc.	100	1,000股無面值 10,000美元	索具及貨櫃 設備維修	美國	美國
Joyocean Navigation Ltd	100	500股無面值 5,000美元	船舶出租	利比亞*	全世界
Kenwake Ltd	100 100	1,600,000股每股1英鎊 520,000股5%可累積 優先股每股1英鎊 2,120,000英鎊	投資控股	英國	英國
Laronda Company Ltd	100	5,000股每股1美元 5,000美元	投資組合	英屬維爾京 群島	全世界
Long Beach Container Terminal, Inc.	100	5,000股無面值 500,000美元	貨櫃碼頭 營運	美國	美國
朗達投資有限公司	100	2股每股1港元 2港元	投資控股	香港	中國

公司名稱	由本集團		已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份 有效百分率					
<b>附屬公司(續)</b>						
Loyalton Shipping Ltd	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Millerian Company Ltd	100		5,000股每股1美元 5,000美元	投資組合	英屬維爾京 群島	全世界
Newcontainer No 1 Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞※	全世界
Newcontainer No 2 Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞※	全世界
Newcontainer No 3 Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞※	全世界
Newcontainer No 4 Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞※	全世界
Newcontainer No 5 Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞※	全世界
Newcontainer No 6 Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞※	全世界
Newcontainer No 7 Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞※	全世界
Newcontainer No 9 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 10 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 11 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 12 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 15 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 16 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 17 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界

## 主要附屬公司及共同控制實體

公司名稱	由本集團		主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份有效百分率	已發行之股本及債務資本摘要			
<b>附屬公司(續)</b>					
Newcontainer No 18 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 19 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
OHKL (Macau) Ltd	100	50股每股1,000葡幣 50,000葡幣	航運代理	澳門	澳門
東方海外(亞太)有限公司	100	2股每股1港元 2港元	區域總公司	香港	亞太區
OOCL (Assets USA) Holdings Inc.	100	50,000股每股1美元 50,000美元	投資控股	利比亞※	美國
OOCL (Assets) Holdings Inc.	100	500股無面值 5,000美元	投資控股	利比亞※	全世界
OOCL (Australia) Pty Ltd	100	200,000股每股1澳元 200,000澳元	航運代理	澳洲	澳洲
OOCL (Benelux) NV	100	33,131股無面值 223,000歐元	航運代理	比利時	比利時
OOCL (Canada) Inc.	100	10,000股無面值 91,000加元	航運代理	加拿大	加拿大
東方海外(中國)投資 有限公司	100	2股每股1港元 2港元	投資控股	香港	中國
東方海外貨櫃航運(中國) 有限公司	100	2股每股1港元 2港元	代表辦事處	香港	中國
OOCL (Deutschland) GmbH	100	註冊資本 130,000歐元	航運代理	德國	德國
OOCL (Europe) Ltd	100	5,000,000股每股1英鎊 5,000,000英鎊	投資控股	英國	歐洲
OOCL (Finland) Ltd	100	150股每股16.82歐元 2,522.82歐元	航運代理	芬蘭	芬蘭
OOCL (France) SA	100	60,000股每股15.24歐元 914,694.10歐元	航運代理	法國	法國

公司名稱	由本集團		已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份 有效百分率					
<b>附屬公司(續)</b>						
東方海外貨櫃航運 (香港)有限公司	100		500股每股100港元 50,000港元	航運代理	香港	香港
OOCL (Ireland) Ltd	100		100股每股1.25歐元 125歐元	航運代理	愛爾蘭	愛爾蘭
OOCL (Japan) Ltd	100		160,000股每股500日圓 80,000,000日圓	航運代理	日本	日本
OOCL (Korea) Ltd	100		16,000股 每股10,000韓圓 160,000,000韓圓	航運代理	韓國	韓國
OOCL (Liners) Holdings Ltd	100		2股每股1港元 2港元	投資控股	香港	香港
OOCL (Logistics) Holdings Ltd	100		2股每股1美元 2美元	投資控股	英屬維爾京 群島	全世界
OOCL (Philippines) Inc.	100		15,000股A股普通股 每股100披索	航運代理	菲律賓	菲律賓
	100		10,000股B股普通股 每股100披索 2,500,000披索			
OOCL (Scan-Baltic) A/S	100		1,000股每股500丹麥盾 500,000丹麥盾	航運代理	丹麥	北歐
OOCL (Singapore) Pte Ltd	100		100,000股 每股1新加坡元 100,000新加坡元	航運代理	新加坡	新加坡
台灣東方海外股份 有限公司	100		1,350,000股 每股10新台幣 13,500,000新台幣	航運代理	台灣	台灣
OOCL (Thailand) Ltd	100		40,000股每股100泰銖 4,000,000泰銖	航運代理	泰國	泰國
OOCL (UK) Ltd	100		1,100,000股每股10英鎊 11,000,000英鎊	航運代理	英國	英國
OOCL (USA) Inc.	100		1,030股每股1美元 1,030美元	航運代理	美國	美國

## 主要附屬公司及共同控制實體

公司名稱	由本集團 持有之股份 有效百分率	已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
<b>附屬公司(續)</b>					
# OOIL (Investments) Inc.	100	500股無面值 5,000美元	投資控股	利比亞※	全世界
東方海外集運服務 (中國)有限公司	100	註冊資本 1,720,000美元	貨物處理	中國	中國
# OOCL Transport & Logistics Holdings Ltd	100	169,477,152股 每股1美元 169,477,152美元	投資控股	百慕達	全世界
Orient Container No 1 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Orient Container No 3 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Orient Container No 4 Shipping Inc.	100	100股無面值 100美元	自置船舶	利比亞※	全世界
Orient Overseas Associates	100	有限責任合夥	自置物業	美國	美國
Orient Overseas Building Corporation	100	10股無面值 150,000美元	自置物業	美國	美國
Orient Overseas Container Line Inc.	100	500股無面值 25,000,000美元	投資控股	利比亞	全世界
東方海外貨櫃航運 有限公司	100	10,000股每股100港元 1,000,000港元	航運營運	香港	全世界
東方海外貨櫃航運 (中國)有限公司	100	註冊資本 1,840,000美元	航運代理	中國	中國
Orient Overseas Container Line (Malaysia) Sdn Bhd	100	100,000股 每股1馬來西亞元 100,000馬來西亞元	航運代理	馬來西亞	馬來西亞
Orient Overseas Container Line (UK) Ltd	100	66,000,000股 每股1英鎊 66,000,000英鎊	投資控股	英國	全世界
# 東方海外發展(中國) 有限公司	100	10,000股每股10港元 100,000港元	投資控股	香港	香港
東方海外(上海)投資有限公司	100	註冊資本 90,000,000美元	投資控股	中國	中國



## 主要附屬公司及共同控制實體

公司名稱	由本集團 持有之股份 有效百分率	已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
<b>共同控制實體</b>					
* Global Alliance K BV	25	8,000股 每股453.78歐元 3,630,241.73歐元	船舶出租	荷蘭	全世界
匯東投資有限公司	50	1,000股每股1港元 1,000港元	投資控股	香港	中國
匯瀚投資有限公司	50	1,000股每股1港元 1,000港元	投資控股	香港	中國
忠浩投資有限公司	50	1,000股每股1港元 1,000港元	投資控股	香港	中國
青島東港國際集裝箱 儲運有限公司	59	註冊資本 69,900,000人民幣	貨櫃堆場	中國	中國
上海東方海外房地產 有限公司	47.5	註冊資本 15,000,000美元	物業發展	中國	中國
上海東方海外徐家匯 房地產有限公司	47.5	註冊資本 30,000,000美元	物業發展	中國	中國
上海東方海外鎮寧 房地產有限公司	47.5	註冊資本 13,000,000美元	物業發展	中國	中國
* 上海新華鋼鐵有限公司	27.5	註冊資本 6,911,000美元	拆船	中國	中國

\* 並非由羅兵咸永道會計師事務所核賬之附屬公司及共同控制實體。

# 本公司之直接附屬公司。

※ 於利比亞註冊，但已於一九九九年遷冊馬紹爾群島之公司。

## 主要客戶及供應商

本集團之最大供應商及五位最大供應商分別約佔年內採購貨品及服務之總支出百分之五點一及百分之十九點六。

本集團最大客戶及五位最大客戶分別約佔年內之總收入百分之一點二及百分之五點一。

本集團與其他貨櫃航運公司訂有箱位共用之安排。此等來自箱位共用安排之收入及付款，並未包括於用以釐定主要客戶及供應商之計算內，原因是該等收入及付款乃就箱位共用安排而作出，如撥歸入計算主要客戶及供應商會產生誤導。

董事或其任何聯繫人士概無持有上述供應商或客戶之任何股份權益。

# 十年財務綜合表

美元千元	一九九二年	一九九三年	一九九四年	一九九五年	一九九六年	一九九七年	一九九八年	一九九九年	二零零零年	二零零一年
<b>綜合損益表數據</b>										
營業額	1,341,770	1,379,738	1,516,018	1,671,628	1,882,322	1,895,997	1,832,764	2,139,071	2,395,160	<b>2,378,950</b>
計算財務費用前經營溢利	18,667	146,852	119,543	91,594	157,447	68,033	48,327	122,729	166,399	<b>107,391</b>
財務費用淨額	(33,115)	(8,126)	(59,620)	(21,038)	(42,899)	(42,471)	(42,911)	(41,421)	(48,246)	<b>(45,614)</b>
除稅前溢利／(虧損)	(13,893)	136,744	60,106	70,579	115,078	26,548	3,674	80,341	131,464	<b>71,089</b>
除稅後溢利	1,706	137,190	57,648	66,788	107,233	24,204	170	67,623	112,477	<b>60,170</b>
優先股股息	9,671	9,097	9,097	9,097	9,003	4,875	2,564	—	—	<b>—</b>
普通股股東應佔溢利／(虧損)	(8,138)	127,415	48,113	56,108	97,149	18,790	(2,867)	67,221	111,863	<b>59,648</b>
<b>每股普通股</b>										
盈利／(虧損) (美仙)	(1.6)	27.7	10.4	12.2	21.0	3.6	(0.6)	13.0	21.6	<b>11.5</b>
股息 (美仙)	—	1.3	1.61	2.08	2.60	1.65	—	3.0	4.0	<b>2.5</b>
<b>已發行普通股之加權平均數</b>										
(以千位計)	495,638	460,369	460,369	460,369	462,065	517,142	517,142	517,142	517,142	<b>517,142</b>

附註：

- (一) 本集團對確認經營國際貨櫃運輸業務之營業額之會計政策已於一九九四年更改，在此之前年份之數字並無重計，以反映此一更改。
- (二) 貨櫃輪之估計使用年期於一九九八年由二十年更改為二十五年，一九九八年之前之貨櫃輪折舊並無重計，以反映此一更改。
- (三) 乾塢維修及特別檢驗成本之會計政策分別於一九九七年及二零零零年更改，在一九九六年以前及一九九九年以前之數字並無重計，以反映此一更改。
- (四) 經營前成本之會計政策亦於二零零零年更改，一九九八年之前之數字並無重計，以反映此一更改。

美元千元	一九九二年	一九九三年	一九九四年	一九九五年	一九九六年	一九九七年	一九九八年	一九九九年	二零零零年	二零零一年
<b>綜合資產負債表數據</b>										
固定資產	750,708	658,247	672,911	891,336	936,309	992,807	1,042,076	1,006,412	1,286,197	<b>1,389,131</b>
現金、投資組合及債券投資	260,121	477,654	419,307	384,056	447,440	458,944	375,531	455,954	458,025	<b>402,424</b>
其他淨流動負債	(197,260)	(178,724)	(182,278)	(193,422)	(196,593)	(252,718)	(304,157)	(327,047)	(346,574)	<b>(342,908)</b>
總資產	1,282,050	1,377,126	1,336,618	1,565,905	1,776,737	1,871,842	1,800,625	1,862,864	2,155,254	<b>2,135,917</b>
長期負債	493,369	470,884	405,444	533,787	592,020	646,726	587,210	560,457	753,761	<b>760,386</b>
長期及短期總負債	567,961	544,963	494,609	633,914	682,375	800,452	771,989	733,036	952,053	<b>936,459</b>
淨負債	307,840	67,309	75,302	249,858	234,935	341,508	396,458	277,082	494,028	<b>534,035</b>
股東資金	407,911	538,200	560,516	606,973	702,200	690,883	656,326	708,453	796,747	<b>833,368</b>
普通股股東資金	308,237	438,526	460,842	507,299	652,200	660,883	656,326	708,453	796,747	<b>833,368</b>
<b>其他財務資料</b>										
持續業務之折舊支銷	75,041	80,076	75,646	73,827	83,139	75,364	65,590	69,544	84,118	<b>98,761</b>
資本開支	120,761	33,568	97,599	309,767	272,245	216,785	95,077	46,276	378,458	<b>232,253</b>
<b>綜合財務比率／百分比</b>										
負債與股東資金比率	1.4	1.0	0.9	1.0	1.0	1.2	1.2	1.0	1.2	<b>1.1</b>
淨負債與股東資金比率	0.8	0.1	0.1	0.4	0.3	0.5	0.6	0.4	0.6	<b>0.6</b>
普通股股東資金平均回報率(百分比)	(2.4)	34.1	10.7	11.6	16.7	2.9	(0.4)	9.9	14.9	<b>7.3</b>
應付賬項佔營業額百分比	20.4	18.8	16.7	17.3	19.3	19.2	19.5	18.9	16.3	<b>14.9</b>
應收賬項佔營業額百分比	11.8	12.0	11.1	11.8	14.0	13.6	12.9	11.7	10.2	<b>7.2</b>
每股普通股資產淨值(美元)	0.62	0.95	1.00	1.10	1.26	1.28	1.27	1.37	1.54	<b>1.61</b>

# 船隊及貨櫃資料

## 船隊

下表列載於二零零一年十二月三十一日本集團投入行走其所有航線之船舶。

船舶名稱	標準箱 之運載量	擁有權	使用航線	投入服務 之年份	船速 (海浬)	註冊
OOCL Germany	5,560	租用	泛太平洋	2000	24.7	利比利亞
OOCL New York	5,560	租用	泛太平洋	1999	24.7	利比利亞
OOCL Netherlands	5,390	租用	泛太平洋	1997	24.6	香港
OOCL Singapore	5,390	擁有	泛太平洋	1997	24.6	香港
OOCL America	5,344	擁有	泛太平洋	1995	24.6	香港
OOCL Britain	5,344	擁有	泛太平洋	1996	24.6	香港
OOCL California	5,344	擁有	泛太平洋	1995	24.6	香港
OOCL China	5,344	擁有	泛太平洋	1996	24.6	香港
OOCL Hong Kong	5,344	擁有	泛太平洋	1995	24.6	香港
OOCL Japan	5,344	擁有	泛太平洋	1996	24.6	香港
OOCL Belgium	2,808	擁有	泛大西洋	1998	21.0	香港
OOCL Canada	2,330	擁有	泛大西洋	1996	20.0	香港
OOCL Chicago	5,714	擁有	亞洲至歐洲	2000	24.6	香港
OOCL San Francisco	5,714	擁有	亞洲至歐洲	2000	24.6	香港
OOCL France	5,560	租用	亞洲至歐洲	2001	24.7	利比利亞
OOCL Korea	5,560	租用	亞洲至歐洲	2001	24.7	利比利亞
OOCL Los Angeles	5,560	租用	亞洲至歐洲	2000	24.7	利比利亞
OOCL Malaysia	5,560	租用	亞洲至歐洲	2000	24.7	利比利亞
OOCL Shanghai	5,560	租用	亞洲至歐洲	1999	24.7	利比利亞
OOCL Friendship	3,218	租用	亞洲至歐洲	1996	20.5	香港
OOCL Fair	3,161	擁有	亞洲至歐洲	1987	20.5	香港
OOCL Faith	3,161	租用	亞洲至歐洲	1996	20.5	香港
OOCL Fidelity	3,161	擁有	亞洲至歐洲	1987	20.5	香港
OOCL Fortune	3,161	擁有	亞洲至歐洲	1987	20.5	香港
OOCL Freedom	3,161	租用	亞洲至歐洲	1996	20.5	香港
OOCL Neva	868	租用	歐洲區內	2001	18.0	德國
OOCL Nevskiy	868	租用	歐洲區內	2001	18.0	德國
OOCL Narva	600	租用	歐洲區內	1998	18.0	德國
ANL China	2,959	租用	亞洲至澳洲	2001	21.0	安提瓜
OOCL Harmony	2,959	租用	亞洲至澳洲	2001	21.0	安提瓜
OOCL Envoy	2,544	擁有	亞洲至澳洲	1979	20.5	香港
OOCL Exporter	2,535	擁有	亞洲至澳洲	1976	20.5	香港
Mira	1,645	租用	亞洲區內	2000	21.0	新加坡
Kindia	1,630	租用	亞洲區內	1999	20.5	道格拉斯
OOCL Ability	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	巴拿馬
OOCL Acclaim	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	巴拿馬
OOCL Ambition	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	巴拿馬
OOCL Authority	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	巴拿馬
Montania	1,504	租用	亞洲區內	2001	20.5	德國
Kuo Yang	1,405	租用	亞洲區內	2000	18.2	巴拿馬
Barbarossa	1,271	租用	亞洲區內	2000	18.0	安提瓜
Happy Island	500	租用	亞洲區內	2000	14.0	巴拿馬
OOCL Kyushu	455	租用	亞洲區內	2000	14.0	巴哈馬
OOCL Seto	455	租用	亞洲區內	2000	14.0	巴哈馬
Pretty Lake	420	租用	亞洲區內	2001	14.0	巴拿馬
Pretty Ocean	420	租用	亞洲區內	2001	14.0	巴拿馬
Xin Hai Li	342	租用	亞洲區內	2001	14.0	巴拿馬

合共船舶47艘

146,973

## 貨櫃資料

本集團於二零零一年十二月三十一日擁有、以財務租賃條款購入或根據營運租賃協議租入共189,128個貨櫃(315,013個標準箱)。其中約百分之五十五之貨櫃標準箱運載量乃擁有或以財務租賃方式購入，其餘則以營運租賃方式租用。

此外，本集團於二零零一年十二月三十一日擁有、或以財務租賃方式購入或根據營運租賃條款租用共23,402台車架。

# 貨櫃碼頭資料

## TSI TERMINAL SYSTEMS INC.

### VANTERM

地點：加拿大英屬哥倫比亞省溫哥華

**貨櫃碼頭情況：**根據一份長期租約協議向溫哥華港口局租用面積為76英畝、設有三個泊位之貨櫃碼頭設施，該協議將於二零一二年屆滿。

**設備／設施：**兩個長564米之貨櫃船泊位、一個長228米之相連之泊船位、兩個長90至183米之普通船泊位、五條合共長2,200米路軌之碼頭內綜合用途場地、九線收貨／三線出貨閘口、互聯網閉路電視監察閘口車線交通情況、四部後巴拿馬極型16闊及一部超級巴拿馬極型18闊之碼頭旁龍門起重機、12部能處理四行七層集裝箱之橡膠輪呔起重機、八部載物集裝箱搬運機、八部空集裝箱搬運機；29部場內用車頭、35部場內用車架、多部貨車、車輛磅重儀及288個冷凍貨櫃插位。

**建築設施：**30,000平方呎之主要辦公大樓；125,000平方呎之中轉貨棚；25,000平方呎之維修大樓。

主要客戶：K Line、OOCL、NYK、COSCO、Hapag Lloyd、P&O Nedlloyd、Yang Ming。

### DELTAPORT

地點：加拿大英屬哥倫比亞省Roberts Bank

**貨櫃碼頭情況：**根據一份貨櫃碼頭服務協議向溫哥華港口局租用面積為160英畝、設有三個泊位之貨櫃碼頭設施，該協議將於二零零三年屆滿。二零零四年至二零二三年則以長期租約形式向溫哥華港口局租用。

**設備／設施：**兩個長670米貨櫃船泊位、八條各長3,500呎路軌可提供運載量與四輛長7,000呎各可運載440個標準箱之雙層火車、能處理約1,200個標準箱容量之聯運場地、三部配置電腦貨櫃定位系統之高速路軌貨櫃起重機、出入閘口無線資料監控系統、互聯網閉路電視監察閘口車線交通情況、六部各能載重50噸及處理18至20闊之超級後巴拿馬極型碼頭旁龍門起重機、18部橡膠輪呔起重機（部分配置自動操作及定位系統）、多部連拖車系統及場內用車架、八部雙功能堆架機／載物集裝箱搬運機、四部空集裝箱搬運機、兩台車輛磅重儀、24,000個標準箱儲存量及600個冷凍貨櫃插位。

**建築設施：**33,300平方呎之主要辦公大樓；22,000平方呎之維修大樓。

主要客戶：APL/NOL、MOSK、Hyundai Merchant Marine、Evergreen、Lloyd Triestino、China Shipping、NYK、OOCL、P&O Nedlloyd、Hapag Lloyd、Norasia、Zim。



### LONG BEACH CONTAINER TERMINAL, INC.

---



**地點：**美國加利福尼亞州長灘

**貨櫃碼頭情況：**根據一份長期優先使用協議向長灘港口局租用面積為104英畝、設有三個泊位之貨櫃碼頭設施，該協議將於二零一一年屆滿。

**設備／設施：**三個貨櫃船泊位、五部後巴拿馬極型碼頭旁貨櫃龍門起重機、八輛移動式集裝箱吊運車、58部車頭、二個top handlers、四部岸邊採摘機及四部多用途叉車、26部場內用車架、多部輕型貨車、其他車輛及處理設備。

**建築設施：**13,000平方呎之主要辦公大樓，3,200平方呎之海運業務大樓及9,600平方呎之維修工場。

**主要客戶：**OOCL、NYK、P&O Nedlloyd、Hapag Lloyd。

### GLOBAL TERMINAL & CONTAINER SERVICES, INC.

---



**地點：**美國新澤西州澤西城

**貨櫃碼頭情況：**有永久業權，面積為98.2英畝，設有兩個泊位之貨櫃碼頭設施。

**設備／設施：**20個收貨／交付閘口、閉路電視系統監察碼頭運作、兩個1,800呎水深之貨櫃船泊位、六部碼頭旁龍門起重機，其中四部為全新超級後巴拿馬極型起重機、八部能處理六行五層集裝箱之橡膠輪呔起重機，並配合環球定位系統操作以確定貨櫃位置、44部車頭、七部toploaders、九部岸邊採摘機、24部場內用車架及多部於碼頭在監督下使用之車輛。

**建築設施：**28,000平方呎之主要辦公大樓，4,000平方呎之海運業務大樓及25,000平方呎之維修工場。

**主要客戶：**Senator Lines、Hanjin Shipping、United Arab Shipping、CSAV/Norasia、Columbia Coastal Transport、Evergreen Lines、OOCL、K Line、China Shipping。



# 物業資料

## 物業發展

### 一) 落成住宅項目

項目名稱	地點	集團所佔權益百分比	完工年份	樓面面積 (平方米)
東方豪園	杭州上塘路	50	1999	39,884
丹楓苑	上海興國路	100	1999	2,614
霞飛苑	上海南昌路	47.5	2000	72,502
御庭苑	上海鎮寧路	47.5	2001	65,789
世紀豪庭	上海紫陽路第一期甲	47.5	2001	63,278

### 二) 在建住宅項目

項目名稱	地點	集團所佔權益百分比	預計完工 年份	樓面面積 (平方米)
世紀豪庭	上海紫陽路	47.5		
	— 第一期乙		2002	82,800
	— 第二期甲		2003	29,122
	— 第二期乙		2003	60,175

### 三) 二零零一年購進之土地

本公司購入上海盧灣區一幅約37,600平方米之土地，將透過一間合營公司發展住宅項目。本公司佔該合營公司百分之八十八股份，其他合作夥伴佔其餘百分之十二。





東方海外(國際)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

香港灣仔港灣道 25 號海港中心 33 樓 電話：(852) 2833 3838 傳真：(852) 2531 8121