

2005

年報

東方海外(國際)有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)



公司簡介

東方海外(國際)有限公司(「東方海外國際」)乃為一家營業額逾四十七億美元之公司，其三項主要業務為：貨櫃運輸及物流業務，貨櫃碼頭業務及物業發展和投資。東方海外國際在香港聯合交易所上市，集團於超過五十個國家設有一百六十多個辦事處。

旗下全資附屬公司「東方海外貨櫃航運有限公司」，以「OOCL」之商標經營，乃為世界具規模之綜合國際貨櫃運輸、物流及碼頭公司之一，亦為香港最為熟悉之環球商標之一。在云云國際知名營運商中，「OOCL」率先在中國提供之全線物流及運輸服務，遍及全國各地。「OOCL」並為業界應用資訊科技及電子商貿處理整個貨物運輸過程之先鋒。

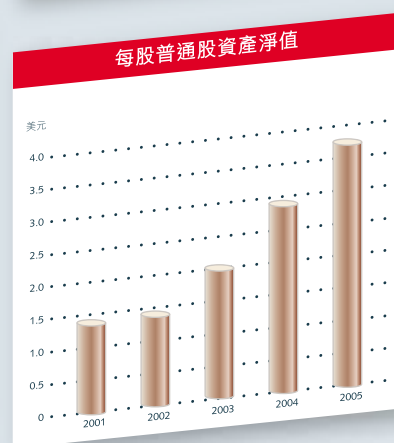
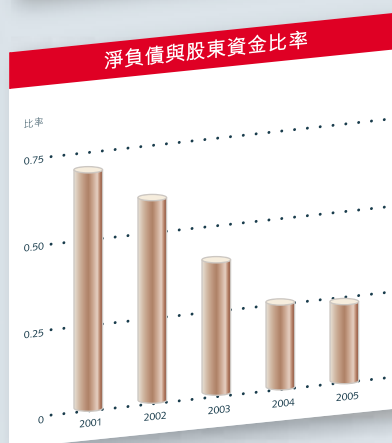
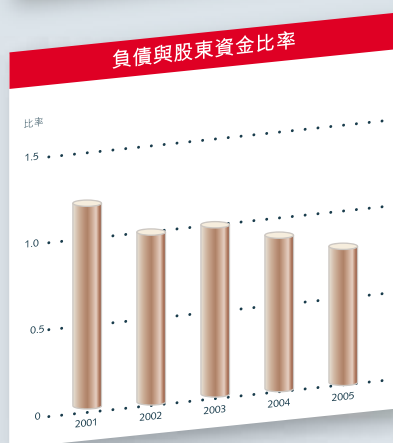
東方海外國際之物業發展及投資，主要在中國，集中投資於具規模、具潛力提供穩定收益之優質物業。目前東方海外國際持有北京東方廣場百分之八股份權益。該項目乃北京最具名聲之商場及辦公樓發展項目。並於紐約市擁有一商業大廈華爾街廣場。集團之焦點為於中國境內擁有較高人均生產值，市區基本設施完備及較多海外華人投資之城市發展住宅項目。集團現於上海有多個住宅發展項目。

目 錄

	公司簡介
1	目 錄
2	財務摘要
3	重要事項
6	主席報告書
12	業務回顧
22	企業責任
25	財務概覽
42	董事會
48	高級管理人員
	股東項目
49	財務時間表
50	股東資料
52	股東週年大會通告
56	企業管治報告
72	董事會報告
80	核數師報告
	財務報表
81	綜合損益表
82	綜合資產負債表
84	資產負債表
85	綜合現金流量表
86	綜合權益變動表
87	綜合賬目附註
155	主要附屬公司、聯營公司及共同控制實體
167	主要客戶及供應商
168	十年財務綜合表
	其他資料
170	船隊及貨櫃資料
172	貨櫃碼頭資料
175	物業資料
176	公司資料

財務摘要

	二零零五年 美元千元	二零零四年 美元千元	變動 百分率
營業額	4,696,241	4,140,328	+13
財務開支	61,659	43,787	+41
股東應佔溢利	650,854	670,449	-3
普通股每股盈利(美仙)	104.0	108.5	-4
普通股股東資金	2,284,330	1,809,409	+26
現金及組合投資	1,286,579	1,105,011	+16
物業、機器及設備	2,593,946	2,132,066	+22
負債與股東資金比率	0.80	0.87	-8
淨負債與股東資金比率	0.24	0.26	-8
每股普通股資產淨值(美元)	3.65	2.89	+26



重要事項

一月

OOCL與寧波港港務局簽訂意向書，參與投資寧波港集團於北崙港發展五個泊位之貨櫃碼頭。¹

二月

於韓國三星重工之巨濟船廠為「東方亞特蘭大」命名，此乃已訂購可運載8,063個標準箱之十二艘「SX」級貨櫃船舶中之第七艘。²

三月

於中國天津為「東方天津」命名，此乃十二艘已訂購之「SX」級貨櫃船舶中之第八艘。³

東方海外國際宣佈截至二零零四年十二月三十一日止年度除稅及少數股東權益後溢利六億七千零四十萬美元，比對去年同期為三億二千九百萬美元。

東方海外國際旗下之物流業務分部「東方海外物流」獲中國商務部批准代客進行報關、清關及購買保險等業務，從而簡化OOCL之文件往來、降低清關成本及為客戶提供更佳之一站式服務。

OOCL獲CIOAsia雜誌評為二零零五年亞洲前五名策略資訊科技用家之一。

四月

OOCL於意大利熱拿亞設立辦事處，以應意大利市場對OOCL服務需求增長。

「東方海外物流」於上海外高橋保稅物流園成功完成首宗跨國貨件集運個案。⁴

TSI購入三台載重65噸、能跨越22行闊之超級後巴拿馬極型碼頭龍門起重機，兩台用於Vanterm，一台用於Deltaport。⁵

集團簽訂買賣合約全資購入一間於上海衡山路擁有9,004平方米商用地皮之中國公司，可建樓面面積約為15,000平方米。



1



2



3



4



5



6

五月

OOCL獲沃爾瑪選為全年最佳海運營運商，評選標準包括基本能力，客戶服務及特殊服務。

OOCL使用五艘現代化破冰船，引入兩條每週定期班次航線，以應波羅的海區域之快速增長。⁶

OOCL設立每週一班越南／香港／新加坡接駁航線，聯繫香港與胡志明市。

OOCL被Coles Myer Group選為優先營運商。

於英國倫敦之「勞氏分析定期航班運載名單定期航線星級表現」選舉中，OOCL之加拿大航線贏取最佳運載時間及航班可靠度大獎，而大西洋航線則獲最佳客戶服務殊榮。



7

六月

OOCL及「大聯盟」宣布每週新增八班亞洲／歐洲航班及十一班太平洋航班，其中包括四班全海運至美國東岸航班。

OOCL獲Payless Shoesource Inc.頒發傑出服務獎，以表揚其忠誠服務及以客為尊精神。

TSI與溫哥華港口管理局達成協議，待環保部門批准後，透過發展第三個泊位而擴充Deltaport。



8

七月

「東方海外物流」於天津、青島及廈門設立新倉庫，樓面面積增加達六千平方米。此等新倉庫位置均靠近高速公路及碼頭，甚為便利。⁷

八月

東方海外國際公佈中期業績，除稅及少數股東權益後溢利三億零八百九十萬美元，比對去年同期為二億六千八百四十萬美元。

TSI接收八台能跨越五行闊之橡膠輪胎起重機。⁸

九月

於江蘇省昆山市花橋鎮動工興建計劃中之酒店，預計樓面面積約為40,000平方米。

十月

「大聯盟」與「新世界聯盟」共同宣佈達成一項合作協議，於二零零六年開始生效。該合作協議擴大聯盟之運力、網絡覆蓋、增加班次，為客戶提升服務效率及提供更佳選擇。

OOCL宣佈於西班牙及葡萄牙成立兩間新公司，於巴塞隆拿、畢爾包、維哥、馬德里、里斯本及雷克斯歐斯等地設立辦事處。

位於新澤西之Global碼頭及位於Staten Island之NYCT碼頭均於閘口安裝字符掃描識別系統進行貨櫃交收，此舉大大縮短拖頭排隊輪候交收所需時間，從而大幅減少廢氣排放。

位於上海徐匯區之世紀豪庭第二期乙落成交吉，總樓面面積為59,664平方米。⁹



9

十一月

OOCL於「勞氏名單」二零零五年度澳洲航運及交通運輸獎項選舉中，獲得澳洲至北亞航班中全年最佳航運商大獎。¹⁰

簽訂土地協議購入上海長寧區一幅60,853平方米之商用地皮，預計樓面面積約為242,800平方米。



10

十二月

OOCL宣佈於瑞士巴塞爾成立OOCL (Switzerland) AG公司。

OOCL宣佈與MISC、MOL、NYK及PIL合作推出兩條每週定期航班由巴生港及新加坡至紐西蘭之航線。

澤西港航道挖深工程至Global碼頭已達四十一呎深度，並預期於二零零八年時達至五十呎。

二零零五年業績

去年本人曾表示，本集團二零零四年之表現出人意料，創新紀錄。現時本人更欣然宣佈，二零零五年之業績無論就集團或國際貨櫃航運及貨櫃碼頭部門而言，均能與去年媲美。

本人去年指出業界之週期特性已明顯改變。過去，市場若能持續上半年貨量增長抵銷運載力增幅而令運費堅俏，已然不俗。於二零零四年底，已維持兩年半之強勢令業界對此一強勁走勢能否於來年持續帶來疑問。而事實證明，強勁之貨量增長、堅俏之運費及穩定之盈利空間已史無前例地連續三年半之久。然而，去年市場模式亦有明顯改變。二零零四年市場持續暢旺，連淡季之第四季亦異乎尋常般強勁，並持續踏進二零零五年，令年初表現極為理想。年內由於貨量增長稍為放緩及新船下水逐漸投入服務，才令強勢有所收斂。

二零零五年可形容為對抗成本上漲之年。由於每個標準箱之收入大致保持不變或祇輕微增加，盈利水平全賴貨量增加之得益要起碼能抵銷營運成本飆升所帶來之影響。就此任務而言，我們總算不負所託，而本人因此能欣然宣佈東方海外

(國際)有限公司及其附屬公司(「本集團」)於二零零五年十二月三十一日止年度錄得在除稅前溢利六億九千零十萬美元，較去年已包括非經常性之盈利僅差百分之零點九。股東應佔溢利為六億五千零九十萬美元，較二零零四年之六億七千零四十萬美元僅倒退百分之二點九。在考慮到所處之成本飆升環境、高昂之租船費用、油價高企所帶來之直接衝擊及碼頭及運輸成本因需求增加及油價關係而上升等影響，則集團所達成之業績已屬又一值得嘉許之成就。

董事會建議派發末期股息每股普通股十五美仙（一點一七港元）。連同已派發之中期股息及按二零零五年宣派紅股調整後，全年股息支出數額大致與去年相若，並維持派發股息約於股東應佔溢利百分之二十五水平。

本集團之業務仍維持以兩個不同經營主體組成，使能各有所需之獨立性及專注之業務範圍。

本集團之貨櫃運輸、物流及碼頭業務於二零零五年一再受惠於非常有利經營環境，貨量增長持續超越長期走勢水平，與

新船下水所增之供應量大致同步。在集團貨櫃碼頭營運之地區亦未見有碼頭容量大幅增加。

對貨櫃運輸、物流業務而言，商業信心於年內持續向好，因此，年內貨量仍錄得百分之七點八升幅，比對二零零四年前未有之百分之二十一點六貨量增長。於二零零四年運載力增加百分之十八點二，而是年增幅僅為百分之八點八，在某程度上亦制約了貨量增幅。二零零五年整體運載率與二零零四年相若。

本集團之貨櫃碼頭部門於北美洲重要港口經營四個主要貨櫃碼頭，兩個位於英屬哥倫比亞而另外兩個分別位於紐約及新澤西港。本人欣然報告，四個貨櫃碼頭之整體吞吐量較去年上升百分之十二點四，總收入增加百分之二十一點四，稅前溢利較二零零四年飆升百分之五十二。觀乎各航線正引入更大型船舶而整體北美洲之貨櫃碼頭容量則只有輕微增加，故展望碼頭部門業務仍保持樂觀。

碼頭部門有賴航運商靠泊使用其碼頭設施，故必須致力保持提供最佳服務，配合客戶之緊密航程。除卻置換及更新現有器

此外，碼頭部門已開始按計劃動工及進行研究增加泊位，以期在本世紀末前提升容量。此外，本集團已開始於中國物色碼頭設施之可能投資對象。

一如過往，東方海外國際繼續於集團之科技基建投放資源，務求為客戶提供可靠及高效率服務。二零零五年資訊科技發展集中於三方面。就航運商方面，OOCL之中央航運資訊系統IRIS-2已作進一步優化，令其功能更臻完美；就物流供應商方面，推出度身訂做之庫存管理系統及冷凍貨櫃處理系統物流解決方案；而就出入口商及航運商方面，為多個航運商提供網上綜合服務而屢獲殊榮之CargoSmart內各項功能亦已加強，提升容量。

二零零五年「東方海外物流」全年以重組後之新架構營運，所成立之三個新部門：「國際物流」、「中國物流」及「電子商貿」亦欣見成效。

就「國際物流」而言，除卻固有之傳統亞洲／北美及亞洲／歐洲市場外，新增之亞洲／澳洲及亞洲區內市場亦有令人欣喜之成果。內部方面，架構及員工調配亦已進行優化，並增加系統容量，以提升客戶服務流量。

「中國物流」方面，該部門已採納一個中央庫存運輸網絡業務模式，於中國各地設立倉庫業務。並於天津物流園購入一幅約二萬五千平方米土地以興建倉庫，預期產能於二零零六年將繼續增加。

「電子商貿」於二零零五年推出 Reefer Podium，作為首宗物流系統解決方案。並將繼續利用 OOCL 之資訊技術優勢，為客戶提供更多及更佳之選擇。在引入權力下放制度及授權管理觀念後，已可見各地區均能主動地向客戶提供更廣泛之服務。集團會專注使客戶能於其供應鏈有靈活及最終之控制。

本集團之物業發展及投資部門於二零零五年成功購入新項目。具體而言，集團成功投得兩幅位於上海市中心之地皮，以該等地盤之位置及預計之成本，相信落成後應能對集團提供合理回報。總體而言，本集團已於上海及江蘇地區累積可建樓面接近一百萬平方米之土地。展望未來，集團將繼續於國內物色物業投資及發展機會。

本集團之物業發展業務雖於目前只能為集團提供微利，於二零零五年仍成績理想。但由於早前購入之地皮發展需時及集團對

市場之預期，估計來自物業發展業務之收入於二零零六及二零零七兩年將明顯減少。物業投資業務於二零零五年之業績與預期相若。集團繼續持有「北京東方廣場」百分之八權益。於二零零五年十二月三十一日，「華爾街廣場」之市場估值為一億美元。該物業全年之出租率持續保持高於百分之九十九，本集團期望該兩項投資在未來年間對盈利續有貢獻。

透過過去十年在中國所累積之經驗及年來購入之土地，集團期望物業部門於未來能提供可觀之回報，並將繼續致力於中國建立一獨立之物業發展及投資業務。

二零零五年本集團整體業績可算滿意，在成本飆升情況下仍能與二零零四年媲美。業績所反映之市況亦較年初預期者為佳。去年年初，當時之展望乃來年市況會因預期貨量增長放緩及已知新船下水數目增加而進一步走低。一如以往，此等預測低估貨櫃運輸量需求之增長，同時高估真正有效箱位供應量之增幅。無論如何，市場氣氛總會成為主導，現時所見，市場大致傾向相信二零零六年新船下水數量將超越貨量增長，差幅估計由百分之三至五不等。因此，一般預測認為市場將會回軟，而在

部分航線，此一情況已開始發生。但現時仍未完全明朗。各主要消費市場之消費者信心及零售需求依然殷切，以單一航線收入比重最高之太平洋東行線為例，二零零五年第三季及第四季之貨量增長較二零零四年特佳之同期分別上升百分之十五點七及十四點二，並持續至二零零六年。雖然由於農曆新年每年不同，執筆之時，無法比較按月統計數字。即使對預測中最悲觀之亞洲／歐洲航線而言，二零零五年第三季及第四季之整體公會貨量增幅分別為百分之十一點六及十一點八，並同樣持續至二零零六年。

在此供應量增幅超越需求增長之期間，業內之運載率可能會較過去兩年主力航線所錄得九成多運載率有所下跌，但集團相信其不致跌回五年前之慘淡水平。為行業整體好處著想，集團相信航運商能接受並順應此等短暫稍低之運載率，忍耐新船下水之衝擊，不致為盲目追求重奪早前異常之運載率而降價。業界早前之整固應有助接

受運載率下調之現實，並從而有力對抗運費下滑。

整體業績除依賴貨量及運費外，亦取決於相對成本水平。油價之重要性不單在對燃油費用帶來直接影響，更間接推高碼頭及其他運輸成本，而當中祇有小部分能轉嫁。二零零四年集團平均燃油成本為每噸一百七十四美元，但二零零五年已飆升至二百五十美元，而集團年內消耗燃油接近一百七十萬噸！

二零零五年集團再能做出另一可嘉業績，本人為此對本集團上下各克己盡職之員工衷心致謝。本集團聘用超過六千名全職海、陸員工，致力以「員工」為核心價值之一，貫徹人才培訓，並以此為公司政策之基石。本集團在經歷不同之業務週期而屹立不倒，全賴一直以來投資於人才培訓、資訊科技及品質控制而強化成本結構及企業文化，並專注客戶服務及持續努力簡化、標準化及自動化工作流程所致。

本集團強調高質素之產品及服務，並持續投資於資訊科技，建立知識型辦公室，未來亦將更會加強員工培訓，以提升員工視野，發揮潛能，與本集團並進。員工們回

饋其社區之行動於本報告中另有專文詳述，本人謹此對各人所作之貢獻由衷讚許。

董建成

主席

香港，二零零六年三月十日



供 應 鏈

在我們強而有力的資訊系統支持下，我們能夠成為一個全面性的物流服務提供者，為我們之顧客在供應鏈之每一環節上，提供綜合及度身訂造之物流解決方案。





貨櫃運輸、物流及碼頭業務



貨櫃運輸量於二零零五年初強勁增長，並於年內大部分時間持續。美國經濟表現理想，消費需求及零售受活躍樓市所帶動而表現強勁。無疑，一直以來對雙赤能否持續之憂慮始終揮之不去，但就業市場增長、通脹受控以及實際收入改善等均令展望起碼於短期內保持樂觀。年內主要歐洲經濟體系裹足不前，但於年末時開始出現復甦跡象。作為第二大經濟體系之日本同樣於年底時出現重要復甦跡象，回復內部經濟增長。此外，中國於環球經濟所扮演之角色及重要性亦與日俱增。

貨櫃運輸及物流業務

	2005		2004
(百萬美元)			
載貨量(標準箱)	3,523,218	+7.8%	3,267,235
總收入	4,229.9	+12.8%	3,748.4
計算折舊、攤銷、			
利息及稅項前收入	777.4	+0.7%	772.0
折舊／攤銷	(127.2)	+0.8%	(126.2)
除稅及利息前收入	650.2	+0.7%	645.8
財務開支	(51.4)	+46.9%	(35.0)
稅前溢利	598.8	-2.0%	610.8
稅項及少數股東權益	(22.5)	+226.1%	(6.9)
純利	576.3	-4.6%	603.9

貨櫃運輸

二零零四年無庸置疑乃特佳之年，令人於二零零五年初不禁懷疑是年業績能否達到去年水平。而二零零五年總算能與去年特佳之業績媲美。貨量增長及平均運費微升抵銷成本上漲所帶來之打擊。整體而言，OOCL之載貨量錄得百分之七點八增幅，達3,523,218個標準箱，加上每個標準箱

平均收入上升約百分之四，帶動總收入增長百分之十二點一，達四十億二千八百萬美元。然而，如前所述，成本方面亦同告攀升。

整體成本按每個標準箱計算較二零零四年上升百分之七點四。由於碼頭及運輸費用增加，變動成本按每個標準箱計算較二零零四年上升約百分之三點五。固定成本亦顯著攀升，燃油費用按每個標準箱計算上升百分之三十八或每噸平均價計上升百分之四十三點七。二零零五年燃油費用實際支出較二零零四年增加一億三千九百萬美元。由於出入口貨量差幅持續擴大，空箱回置成本按每個標準箱計算亦上升百分之十一點四。此外，船舶租賃費用由於持續為亞洲區內及澳亞航線續租及新增船舶而增加三千四百五十萬美元，上升百分之十六。雖然運載力因年內擴充船隊而增加百分之八點八，二零零五年之運載率仍維持與去年相若，達百分之八十四。

OOCL之太平洋航線二零零五年表現堅挺，進一步整固其為OOCL最主要盈利來源。載貨量增長百分之十點七，配合平均運費輕微上升，令總收入增加百分之十一點一。往返美國東岸航線之載貨量更持續錄得升幅，高達百分之三十七，比對二零零四年升幅為百分之二十八。

亞洲／歐洲及亞洲／地中海航線之出色表現自二零零三年及二零零四年持續至二零零五年，然而升幅已稍為緩和。整體載貨量於二零零四年錄得增長百分之二十七點二，但二零零五年祇錄得百分之五點二升幅，反映年內運載力增幅較低。相對於二零零四年度百分之八點四升幅，是年平均運費錄得百分之二增長雖屬輕微，然亦足令其二零零五年總收入增加百分之七點四。

相對而言，大西洋航線之表現持續進步，為集團提供之盈利亦倍增。二零零五年載貨量增長百分之四點四，每個標準箱平均收入更攀升百分之十三點二，總收入亦從而錄得百分之十八點二升幅。

東方海外航運

	總載貨量 (標準箱)		總收入 (美元千元)			
	2005	2004	2005	2004		
太平洋航線	1,124,967	+10.7%	1,016,635	1,767,341	+11.1%	1,591,175
亞洲／歐洲及 歐洲區內	544,031	+5.2%	517,054	777,920	+7.4%	724,626
大西洋航線	326,643	+4.4%	312,769	485,887	+18.2%	410,995
亞洲區內及 澳亞航線	1,527,577	+7.5%	1,420,777	996,991	+14.9%	867,418
全部航線	3,523,218	+7.8%	3,267,235	4,028,139	+12.1%	3,594,214

本集團亞洲區內及澳亞航線之載貨量繼二零零四年錄得百分之二十四點九升幅後，年內載貨量增長緩和，增加百分之七點五。隨二零零四年每個標準箱平均收入上升百分之十四點九，二零零五年亦錄得百分之七點五升幅，令總收入增加百分之十四點九，為集團所提供之盈利亦大幅增加。





考慮到此等航線面對實際燃油費用上升百分之五十一及船舶租賃費用增加百分之二十三之打擊，業績已屬難能可貴。

於二零零五年上半年，本集團接收兩艘由南韓三星公司（「三星」）製造、各可運載8,063個標準箱之全新貨櫃輪「東方亞特蘭大」及「東方天津」，投入太平洋航線。該等船舶乃所訂購十二艘新船中之第七艘及第八艘，第九艘及第十艘：「東方亞洲」及「東方歐洲」將於今年三月及七月交付。所訂購之「SX」級系列新船將於二零零七年初接收第十一艘及第十二艘後全部完成。

除「SX」級船隊外，本集團之「S」級船隊亦將隨早前公佈以長期租約方式新增八艘由日本今治船廠建造、能運載5,888個標準箱之貨櫃輪而擴充。其中第一艘「東方溫哥華」已於今年年頭交付；三艘於二零零六年中付運；其餘則安排於二零零七年上半年接收。二零零五年間，本集團再訂購兩艘各能運載4,500個標準箱巴拿馬極型新船，令交由南韓三星建造之同類型船舶總數增至六艘。此外，已於早前公佈，集團亦持有與滬東中華船廠建造兩艘運載力相若之新船合約，標誌本集團首次向中國船廠購置新船。此等巴拿馬極型新船如何投放現時尚未有最終決定，但卻使集團於情況需要時，有能力獨立營運一條經巴拿馬運河至美國東岸之全水路航線。行走此一航線所需之八艘船舶今年交付一艘、二零零七年五艘及二零零八年交付兩艘。

如往年所述，此等建購新船計劃乃按本集團長期業務發展所需而進行。OOCL按其盈利水平而制定之內部增長計劃正按部就班付諸實行。本集團現有八艘能運載5,560個標準箱之船舶乃以中期租約方式租入而租約已開始到期需要更新，上述之新船長期租約安排，正好為續約與否提供彈性，假設市場轉變，該等原作擴充船隊之新船將可改作補充因不續約而流失之運載力。新船造價雖較去年稍低，卻仍處歷史高位，訂單亦繼續維持於約三點五年之久。過去，OOCL總能掌握入市時機，於船價處於谷底時訂購新船而於運費週期接近巔峰時接收。如前所述，集團於二零零九年前對新船之需求已大致部署完成，現時正好以逸代勞，等候另一入市良機。

物流

「東方海外物流」於二零零五財政年度錄得營業額上升百分之三十點六，管理架構及工序亦大幅改善。未來數年，集團將繼續專注提升其營運規模。

國際物流部門成功推動亞洲至北美之市場增長，並同時穩定維持亞洲至歐洲市場之業務。亞洲區內業務增長令人鼓舞，尤以中國至日本及韓國為甚。集團會繼續加強其核心競爭力，以客戶為中心基礎，發展

新產品，為客戶提供國際供應鏈管理及快速服務。

中國物流部門建立其倉庫基建之進程令人鼓舞，除原有於上海、東莞及深圳之設施外，二零零五年更於廈門、寧波、青島、天津及大連等地租入倉庫，大部份已於二零零五年下半年投入營運。並於天津購入一幅二萬五千平方米之土地興建倉庫，預期二零零六年第四季落成。新電腦系統如 Inventory Podium及 Warehouse Podium已於二零零五年底發展完成及投入營運，協助日常運作，為客戶提供環球庫存監察服務。

電子商貿部門於二零零五年售出首宗物流系統解決方案予一名南中國之冷凍櫃客戶。

於北美洲，集團透過與獨立營運商結成聯盟而參與當地物流業務，並於二零零六年初於芝加哥租賃倉庫開展業務。集團將繼續於北美洲提升庫存能力，並將物流服務作多元化發展。

於二零零五年，集團於澳洲、印度、菲律賓及馬來西亞設立自置辦事處。採納權力下放及授權管理之架構後，地區辦事處之業務發展令人鼓舞，預期未來年間可有所收成。

資訊科技

配合透過資訊科技以達到滿足客戶需要及增進成本效益之信念，本集團二零零五年

進一步投資於軟硬件設施。OOCL在既有之良好基礎上繼續發展，提升IRIS-2系統之功能，改善客戶服務及資訊質量。為進一步提升系統能力，應用Gemstone六十四位元之第一階段已成功於二零零五年投產，令系統反應時間改善百分之二十至五十，並在未來可以突破三十二位元系統祇能容許二十億共存物件之上限，配合OOCL內部增長策略。此等可擴充彈性一直被視作首要考慮因素，以為預期未來增長鋪路。於二零零六年第三季引入Gemstone六十四位元之第二階段後，容量將由現時之二十億增至最少一千億共存物件，從此可屏除增容問題。

貫徹東方海外國際集團一直以來以品質第一之核心價值，以提供可靠及安全之資訊基礎，OOCL之資料處理中心於二零零五年，通過國際知名認證機構UKAS認定已合乎所有按英國標準取得認證資格，成功取得BS7799資訊保安認證。

物流方面，資源亦投放於為顧客度身訂造之發展電子商貿解決方案，使客戶能更有效管理及執行其供應鏈分佈網絡。以Podium為名之一連串系統能力正在發展。於二零零五年下半年，集團應用Inventory Podium及Warehouse Podium，使客戶之環球供應鏈一直伸延至倉庫交易層次，都能夠實時地一目了然。



CargoSmart以最先進應用軟件及綜合服務為海洋貨櫃運輸業提供一個少有之互聯網入門網站，二零零五年已昂然進入第五週年。自二零零零年開業以來，已推出更多離線產品及綜合服務予用戶，令客戶不論大小或科技水平均能輕鬆管理其跨航運商付運之貨件資料。聯上CargoSmart之客戶及航運商均能減低成本、增進效率及透過自動貨件追蹤及準確無誤之貨件處理而簡化通訊流程。擁有此等先進功能，CargoSmart於二零零五年已錄得來自一萬二千個不同機構之三萬個註冊用戶，積極利用此開放平台聯繫其海洋航運商，跟進聯運貨件資料。

自推出至今，CargoSmart備受客戶、合作夥伴、遍及亞洲、北美及歐洲之業內媒體所稱譽。單就二零零五年，已因其創新先進科技、外判安排及協助客戶管理供應鏈之整體價值而獲五個獎項，包括：

- 連續兩年獲頒Global Logistics & Supply Chain Strategies 之「100 Great Supply Chain Partners」；
- MIS Asia之「IT Excellence Awards in the Best Business Enabler — for Logistics」；
- Best Practice Management Magazine之「Best Practice Award — for Outsourcing」；
- Marine Digest and Cargo Business News讀者選出之「Best Third-Party Web Site」；及

- International Freightling Weekly 之「Freightling Industry Award : IT Category Finalist」。

全球對CargoSmart之綜合解決方案需求日見殷切，愈來愈多先進客戶要求能透過不同媒介與其系統交換貨運資料，以改善資料可觀性及準確性，進一步提升效能。未來年間，CargoSmart將持續為用戶發展及推出更多簡明易用之功能。

貨櫃碼頭

本集團位於北美洲之四個主要碼頭於二零零五年錄得1,162次船舶靠泊，總吞吐量達1,397,711個貨櫃，折合約2,361,000個標準箱。船舶靠泊次數雖只較二零零四年上升百分之七點六，吞吐量卻上升百分之十二點四，反映主要北美洲航線已持續引入更大型船舶行走。總收入合計上升百分之二十一點四，報三億七千九百萬美元，由於每個單位收入平均上升百分之八，而每個單位成本僅上升百分之四點八，令盈利率擴闊，帶動稅前溢利較去年上升百分之五十二。

TSI Terminal Systems Inc. (「TSI」) 於英屬哥倫比亞溫哥華港營運Deltaport及Vanterm碼頭，雖然二零零五年兩個碼頭船舶靠泊次數總計祇較二零零四年輕微高出零點九個百分點，但由於年內靠泊之貨櫃輪平均較去年大型不少，令吞吐量增長百分之七點五，達821,555個貨櫃，收入亦大升百分之二十點四。事實上，TSI若非受近年物流方面常見之問題拖累，如年

初因鐵路車卡嚴重短缺而需引用合約中不可抗逆條款，及夏季拖車長期罷工等，業績增幅應更為可觀。儘管如此，TSI仍受惠於盈利率擴闊，令有關貨櫃業務總計稅前溢利較去年大升百分之三十九點三。

TSI於二零零五年三月採納均衡增長方案，繼續提供優秀服務，與多名現有客戶續簽長期新約，並持續投資新器材。為應貨櫃航運商不斷提升服務水平之需求，一個購自Navis之全新碼頭營運軟件將於二零零六年投入運作。二零零五年十月，TSI於完成其長期合約後，決定終止營運夏季靠泊溫哥華之郵船業務。該業務雖提供穩定收益，但收入僅佔利潤更佳之貨櫃碼頭業務收入百分之五。隨太平洋航線持續暢旺而更多阿拉斯加郵輪選擇以西雅圖為終點站，管理層相信集中資源於增長中之核心貨櫃輪服務會更為明智。

二零零五年Vanterm碼頭錄得吞吐量達251,696個貨櫃，增幅百分之十一點七。提升吞吐量之設施改善工程於年內完成，包括提升堆場容量百分之三十三至10,500個標準箱，及增加聯運場地路軌容量一點零三倍至10,200呎，整項工程耗資約三千萬美元，部份由溫哥華港口管理局資助。二零零五年中，兩部能載重六十五噸跨越二十二行之超級後巴拿馬極型龍門起重機正式投產，並已接收四部能

跨越五行之橡膠輪胎龍門起重機。此外，TSI亦已與溫哥華港口管理局就Vanterm碼頭租約續租至二零二二年。

Deltaport碼頭於二零零五年亦錄得吞吐量升幅百分之五點七，達569,859個貨櫃。年內TSI與溫哥華港口管理局達成協議，將碼頭租約延伸至五十年，並於Deltaport開展重大發展計劃，包括增加第三個泊位，一個佔地五十英畝之堆場及三台後巴拿馬極型龍門起重機。若計劃能於二零零六年秋季獲環保部門批准，則新泊位預計能於二零零九年投產。Deltaport已接收四部能跨越五行之橡膠輪胎龍門起重機，而於二零零五年中，一部能載重六十五噸跨越二十二行之超級後巴拿馬極型龍門起重機已正式投產。

就美國東岸而言，位於新澤西州澤西城巴約納之Global碼頭其位置處於沿澤西港航道之紐約及新澤西港之外港。除了為遠洋輪提供最短靠泊航程外，該碼頭由於位處巴約納以外，乃唯一不受船身高度影響之主要海事貨櫃碼頭。Global碼頭二零零五年繼續致力重建業務，成功令稅前溢利較二零零四年增加百分之一百五十七。船舶靠泊次數增長百分之二十八點九，吞吐量上升百分之三十一點八，達481,426個標準箱，創出三十三年來最高紀錄，從而帶動收入上升百分之四十點一。如前所述，該碼頭二零零二年因喪失大量客戶而陷入

低谷，從此等統計數字可見其已重踏升軌。單位收入增加百分之六點二，加上由於貨量大幅上升令單位成本下跌百分之二點五，盈利率得以擴闊。

於二零零五年，The US Army Corps of Engineers完成將澤西港航道挖深至四十一呎，並維持計劃於二零零八年時達致五十呎目的深度。Global碼頭於二零零五年繼續器材設施更新項目並已提升營運效率。最明顯為於閘口裝置之字符掃描識別系統，令貨櫃交收資料更為準確無誤，幾乎完全省卻拖車之等候時間，從而減少油渣拖頭就等候時之廢氣排放，大利環保。年內已接收兩部橡膠輪胎龍門起重機，對提升碼頭容量大有幫助。此外，Global亦將於二零零六年初接收兩台能載重六十五噸跨越二十二行之超級後巴拿馬極型龍門起重機，兩台起重機到位後，該碼頭將擁有六台超級後巴拿馬極型龍門起重機。待得到政府及環保部門批准，Global碼頭現有泊位將加長八百呎至總長度二千六百呎，工程預期可於二零零七年後期完工。二零零六則按計劃引進Navis之全新碼頭操作系統以進一步提升效率。

位於 Staten Island 之 New York Container Terminal (「NYCT」) 碼頭乃紐約州唯一之海事貨櫃碼頭。該碼頭二零零五年錄得吞吐量上升百分之十點七，報287,637個貨櫃，或482,621個標準箱。碼頭致力增加生產效率及控制成本具見成效，收入增加百分之十六點四，稅前溢利上升百分之三十二。

NYCT於二零零四年所接收之四台載重六十五噸之後巴拿馬極型龍門起重機已於二零零五年一月投產，然而，直至七月港口管理局完成將泊位延伸五百呎後，該等新型起重機才應用於較大型船舶。從七月後碼頭生產效率提升約百分之二十中可見接待較大型船舶之貨量對營運效率大有裨益。

二零零五年兩項重要基建項目繼續進行，包括挖深通往NYCT之航道及建設一個鐵路集裝堆場。有賴港口管理局及聯邦基金支持，兩個項目預計能於二零零六年中竣工，並預期下半年之貨量將因而有百分之五十增幅。因此，NYCT於二零零五年下半年已開展另兩個項目加以配合，第一個項目為於閘口裝置字符掃描識別系統，遙距處理交收。第二個項目為將一座使用率偏低之倉庫拆卸，騰出十萬平方呎以容許更多貨櫃落地。兩個項目預計可於二零零六年第一季完成。

展望未來，NYCT已為大幅增長做好準備，而港口管理局已原則上批准其申請建造一個一千二百呎之全新泊位及周遭一幅三十八英畝相關生產腹地。該碼頭於二零零六年將與港口管理局及其他聯邦及州政府部門通力合作，以利於年底前取得所需許可，屆時此一重要擴建項目之可行性及時間表將可出台。

物業投資及 發展業務



物業投資

本集團繼續以選擇具備良好及穩定回報前景之大型優質投資項目為策略。

本集團繼續持有位於北京之「北京東方廣場」百分之八權益。該項目佔五十八萬五千平方米總樓面，包括商場、辦公室大樓、出租公寓單位及一所五星級酒店。該項目現時雖已錄得微利，但由於會計準則差異，預期該項目短期內不會對本集團盈利有所貢獻。集團已就該項目注資約八千七百萬美元，日後再無增資需要。

本集團位於美國紐約金融區之投資物業「華爾街廣場」二零零五年維持出租率高於百分之九十九，執筆之時更已全數租出。

年內盈利理想，預期可持續為本集團盈利作出貢獻。該物業在二零零五年底時以公開市場基礎估值為一億美元。

物業發展

上海物業市道於二零零五年增長放緩，但由於本公司之單位存貨已大部份沽出，故此，樓價下跌對物業發展組合並無具體影響。本集團對市道回軟採審慎態度，但對上海及週邊地區之中長線後市仍保持樂觀。

二零零五年間，上海徐匯區之「世紀豪庭」二期乙全面落成交樓，總樓面為五萬九千六百六十四平方米。至此，整個二十三萬平方米樓面之「世紀豪庭」項目完滿竣工。



位於上海蘆灣區長樂路之項目可建樓面約十四萬五千平方米，現時正與上海市政府落實發展總綱，預計可於二零零六年動工。

二零零五年本集團繼續就位於江蘇省昆山市東邊陲，毗鄰省政府所設之商業區江蘇省國際商業中心之昆山項目與昆山市政府商討落實發展總綱。該地盤距上海人民公園三十五公里，離昆山市中心十九公里。地處上海／蘇州／南京主要通道，該項目計劃作多用途發展，包括住宅、辦公室、零售及酒店等元素，可建樓面總計達六十萬平方米。

本集團於二零零五年繼續於上海市中心物色項目，並成功投得上海長寧路一個地盤。該項目可建樓面達二十四萬平方米，將包括辦公室、服務式公寓、零售及酒店等。此外，本集團亦成功投得衡山路一個地盤，該項目可建樓面為一萬五千平方米，包括零售及服務式公寓。以地盤之位置及成本結構而言，集團對該等項目未來能提供合理回報充滿信心。

總體而言，本集團地產項目已累積可建樓面接近一百萬平方米之土地。透過一隊經驗豐富、以上海為基地之地產專業精英，本集團期望建立一個高質素之物業發展及投資組合，為未來提供可觀回報。





物業發展及投資

作為一個物業投資者及發展商，我們會以獲取穩定及不斷之回報為目的，選擇最佳地點及優質項目，繼續投資及發展。我們已建立成為一優質住宅項目發展商，我們將在這已建立之聲譽上，於上海及其他城市繼續擴展。





企業責任

東方海外國際以作良好企業公民為榮，並在各方面堅持以最高商業道德標準處事。

保安

安全問題，一向以來都是集團之首要項目，身為美國海關與邊境保護局（「邊保局」）就加強海事安全而認證之海關一商貿反恐聯盟（「反恐聯盟」）成員，東方海外國際承諾全力確保其運作安全，持守有關保安方面最高營運守則。

為符合反恐聯盟規定，集團已製訂企業保安政策及編製內部保安指引，並深明保障海陸員工、所管理之船舶、受付運之貨物及旗下港口設施之安全乃企業之責任。據此，集團將全面配合各國有關部門，打擊任何對海事或貨物構成安全隱患之行徑。

東方海外國際所有成員均執行內部保安檢查。邊保局經過巡察東方海外國際旗下之碼頭、倉庫、堆場及船舶等設施後，已認可其保安守則，並認為東方海外國際已於全企業展示有效保安水平，亦積極配合外界堵塞供應鏈上任何安全隱患，實乃反恐聯盟精神所在。對此，邊保局給予東方海外國際極高評價。

集團之美國碼頭俱符合美國國土安全局及美國海岸防衛隊對海岸設施之保安規定。集團位於溫哥華之碼頭已遵照加拿大邊境管理局規定，設立加拿大海上交通安全條例認可之所需保安計劃。該等條例符合國際船舶與港口設施保安準則。溫哥華之TSI亦為加拿大邊境管理局推行之夥伴保障計劃成員之一，該計劃鼓勵成員合作，提高邊境保安，並聯手打擊非法偷運走私貨品進出加拿大。該計劃之內容與反恐聯盟對保安之要求基本一致。此外，集團之加拿大碼頭完全遵照加拿大交通部有關海事安全及海岸防衛之規定。

環保

東方海外國際奉行安全及環保政策，並在各業務範圍制訂安全及環保聲明。

本集團要求旗下所有船舶，無論其會否進入美國水域、或在何地註冊，都必須遵守優質船舶-21計劃規定。優質船舶-21計劃乃一項對非美國註冊之優質船舶認證，船舶於美國水域以外運作並無條件認證，而祇有符合計劃註冊地條件之船舶方有資格認證，故其認證標準被公認為世上對安全及環保水平要求最嚴謹者。

東方海外國際參與不少環保計劃，部分更超過法定要求。例如於提升其環保管理系統時，就奉行ISO14001之有關規定。東方海外國際對各項程序均設定指標及監控措施，如廢氣排放、噪音、有效資源運用、污水排放、廢物處理等等。OOCL之船隊被長堤港冠以環保船舶之美譽，而自二零零一年五月開始，OOCL之船隊已參與自發減速計劃以減少廢氣排放，並得到長堤港及洛杉磯港對集團為南加利福尼亞州所作之環保承擔努力加以稱許。二零零五年OOCL獲洛杉磯港頒發嘉許狀，表揚其一再完全符合有關規定。此一嘉許不但給予OOCL對環保之肯定，並使其船舶靠泊長堤碼頭時得享收費優惠。

於二零零五年，東方海外國際員工為賑災所作之捐款，本公司亦以同等數目認捐。除捐款外，本公司亦參與運輸及物流支援，提供大量貨櫃予災區協助救援。並經常為慈善團體提供義載。

其他接受東方海外國際及其員工捐款之受惠機構包括社會服務、孤兒院、兒童醫院、癌病研究、多發性硬化症、糖尿病及遍及亞洲、北美、澳亞及歐洲等地之其他機構。

配合東方海外國際回饋社會之傳統，董氏OOCL獎學金對青少年教育亦提供積極援助。東方海外國際及董氏基金每年合共撥出超過三十萬美元，作為香港、中國學生及環球員工子女獎學金之用。

員工資料

作為良好企業公民，事事處以最高標準之商業操守，東方海外國際深明整個過程必須自善待員工開始。作為成功企業，東方海外國際深明其成功、成長及表現，完全有賴員工同心協力、各展所長方能成事。員工乃其最寶貴資產，自當珍而重之。

東方海外國際本著互相尊重精神，制訂鮮明政策，以公平及尊嚴對待所有員工，鼓勵坦誠溝通文化、投資於員工培訓、透過人才發展計劃發掘員工創意，並獎勵員工所得成就。人才發展乃本集團文化之基石，透過內部招募實現東方海外國際之職位升遷政策。東方海外國際去年在人才發展計劃投放大量時間及資源，提倡終身學習，提供包括崗位輪替、派駐本地及海外工作、正規課程訓練等。

東方海外國際採取創新形式進行管理人員培訓。在既有之深厚知識分享文化上，二零零五年更引進一個全新之知識分享平台，讓員工分享所學及更佳操作。以學員為中心之電子課堂，提供互動自學課程，已令更多員工得享進修機會。接續以少於六個月時間內完成全部安全意識訓練課程之佳績，二零零五年再推出更新課程，期望可於五個月內全部完成。

於二零零五年十二月三十一日，東方海外國際於全球僱用6,165名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於東方海外國際經常檢討之薪酬及按業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而稿賞。其他員工福利包括醫療保險、退休金及全球各分支機構自行安排之社交及文娛活動。

為時刻遵循最高之道德水平，本公司已制訂行為守則，確保符合所有地區、國家及國際法定標準，防止觸犯包括任何地區、國家或國際法規、有關洩露機密、資料發佈、知識產權、利益衝突、行賄、受賄、政治捐獻或其他被視作違規等行為。

東方海外國際倡議平等就業機會，無論當地法例有否指明提供保障，本公司均一概奉行禁止因種族、膚色、宗教、信仰、年齡、性別、殘障、妊娠、生育、婚姻狀況、性取向、素食或其他歧視而剝奪員工或申請人入職機會之政策。

財務概覽

綜合損益表分析

集團業績概要

美元千元	二零零五年	二零零四年	差異
營運業績按業務分列：			
貨櫃運輸及物流	650,221	645,769	4,452
貨櫃碼頭	56,375	53,641	2,734
物業投資及發展	13,745	19,556	(5,811)
不可分攤	31,451	21,158	10,293
計算財務開支及稅項前盈利	751,792	740,124	11,668
財務開支	(61,659)	(43,787)	(17,872)
除稅前溢利	690,133	696,337	(6,204)
稅項	(38,842)	(25,739)	(13,103)
少數股東權益	(437)	(149)	(288)
股東應佔溢利	650,854	670,449	(19,595)

貨櫃運輸及物流業務

營運業績概要

美元千元	二零零五年	二零零四年	差異
載貨量（標準箱）	3,523,218	3,267,235	255,983
每個標準箱收入（美元）	1,143	1,100	43
營業額			
亞洲	3,022,239	2,709,681	312,558
北美洲	578,522	494,400	84,122
歐洲	556,054	480,450	75,604
澳洲	73,122	63,883	9,239
貨物處理成本	4,229,937	3,748,414	481,523
船舶及航程費用	(1,683,380)	(1,487,425)	(195,955)
設備及空箱回流費用	(965,406)	(748,095)	(217,311)
	(537,912)	(499,756)	(38,156)
毛利	1,043,239	1,013,138	30,101
營業及行政費用	(422,080)	(372,495)	(49,585)
其他營運收入淨額	27,670	4,354	23,316
應佔共同控制實體及聯營公司業績	648,829	644,997	3,832
	1,392	772	620
計算財務開支及稅項前盈利	650,221	645,769	4,452

以「OOCL」商標經營之貨櫃運輸及物流業務繼續成為集團二零零五年之主要收入來源，佔集團總收入百分之九十以上。貨櫃運輸及物流業務仍將繼續成為集團之核心業務，運用大部分營運資產。

亞洲

亞洲為貨櫃運輸及物流業務最大收入地區。劃分在此區下之總收入包括以下各項：

- 亞洲／北美洲西岸東行線運費；
- 亞洲／美國東岸東行線運費；
- 亞洲／北歐西行線運費；
- 亞洲／地中海西行線運費；
- 亞洲／澳洲及紐西蘭南行線運費；及
- 多條亞洲區內航線。

由中國出口至北美洲及歐洲貨量增長所帶動，二零零五年亞洲區營業額自二零零四年之二十七億零九百七十萬美元上升至三十億二千二百二十萬美元。加上亞洲區內航線貨量持續增長，令年內收入增長可觀。

太平洋東行線整體載貨量增長百分之十一，而運費則維持與二零零四年相若。而亞洲／北歐西行線表現亦續較二零零四年優勝，載貨量上升百分之九，收入增加百分之七。亞洲區內航線載貨量增長百分之八，平均運費亦有百分之十升幅。

雖然運載力年內已增加百分之九，二零零五年之整體運載率仍維持與二零零四年相若。未來此地區之業績仍受歐美經濟氣候及消費模式所左右。

北美洲

劃分在北美洲下之營業額包括以下各項：

- 亞洲／北美洲西岸西行線運費；
- 亞洲／美國東岸西行線運費；
- 美國東岸／北歐東行線運費；及
- 加拿大／北歐東行線運費。

此地區二零零五年之總收入上升八千四百一十萬美元。區內所有航線收入均錄得雙位數字升幅，當中以太平洋西行線表現尤為出色，佔年內收入增長過半。

亞洲／北美洲西岸西行線之載貨量上升百分之四，而美國東岸經巴拿馬運河至亞洲西行線亦見增長百分之四十七。而加拿大／北歐東行線及美國東岸／北歐東行線持續表現出色，載貨量上升約百分之六，收入增加百分之十八。

雖然二零零五年貨量增長達百分之八，北美洲整體出口貨物之平均運費仍能較去年上升百分之七。

由於年內運載力已增加百分之十三，故該區整體運載率較去年下跌百分之三。

歐洲

劃分在歐洲區下之營業額包括以下各項：

- 美國東岸／北歐西行線運費；
- 加拿大／北歐西行線運費；
- 亞洲／北歐東行線運費；
- 亞洲／地中海東行線運費；及
- 多條歐洲區內航線。

二零零五年此區之營業額較二零零四年上升七千五百六十萬美元。亞洲／北歐東行線為此區之主要收入來源，該航線年內表現出色，載貨量增長百分之五，運費亦有輕微升幅。大西洋西行線之運費於二零零五年持續改善，令收入增加。

亞洲／北歐東行線繼二零零四年明顯反彈後佳勢持續。而加拿大／北歐西行線及美國東岸／北歐西行線之載貨量亦較二零零四年為佳，兩條航線每個標準箱之平均收入均錄得百分之十四升幅。

雖然二零零五年歐洲區內運載力進一步增加，區內對外航線之整體運載率仍維持於二零零四之水平。

整體歐洲付運之貨物每個標準箱之平均收入較二零零四年上升百分之十一。大西洋航線運費持續強勢，而出口至亞洲市場之運費亦有溫和升幅。

澳洲

此區之總收入主要來自亞洲／澳洲及紐西蘭北行線之運費。澳洲／東亞航線與ANL及中海集運聯盟經營。澳洲／東南亞航線與MISC, MOL 及PIL聯合經營，而紐西蘭航線則透過與PIL及RCL購買箱位經營。

亞洲／澳洲及紐西蘭北行線於二零零五年之載貨量增長百分之十，每個標準箱收入亦上升百分之四，帶動年內總營業額增加九百二十萬美元。

經營成本

貨物處理成本包括貨櫃碼頭費用、陸路運輸成本、佣金、貨物評估及運費稅等經營成本，主要以當地貨幣支付。二零零五年油價飆升，帶動碼頭及運輸有關成本上升。因此，貨運量雖祇增加百分之八，整體貨運成本卻上升一億九千六百萬美元，增幅百分之十三。

船舶成本包括OOCL船隊之營運成本及折舊，及維持現有服務水平所需租入之船舶及箱位租金支出。二零零五年OOCL自置或租入之船舶雖維持於六十五艘，但運載力由於引進較大型船舶而自二零零四年之219,779個標準箱上升至二零零五年之232,536標準箱。但由於年內船舶租金持續高企，令船舶成本於二零零五年增加百分之二十二。

航程費用包括燃料成本、港口費用、運河收費、貨物索償及保險等支出。由於油價自二零零四年平均每噸一百七十四美元升至二零零五年之平均每噸二百五十美元，令費用錄得超過百分之四十八升幅。

設備成本主要為貨櫃及車架隊伍所需之維修費用、租金、貨場開支及折舊等成本，而空箱回流費用則為將空置貨櫃自低使用率地區運至高使用率地區所需之費用。雖然貨櫃隊伍因棄置殘舊貨櫃而自二零零四年之514,964個標準箱減至二零零五年之503,945個標準箱，但由於主要航線貨量失衡而令空箱回流費用增加，故年內設備及空箱回流費用總計上升三千八百二十萬美元。

營業及行政費用主要為職工成本、辦事處開支、營業及市務開銷、專業費用及資訊系統開支等。由於業務增長、環球加設辦事處及員工數目增長，令營業及行政費於二零零五年增加四千九百六十萬美元。

其他營運收入

其他營運收入較二零零四年增加二千三百三十萬美元，主要來自以外幣所作交易而產生之滙兌收益，以及出售殘舊貨櫃所得利潤。

應佔共同控制實體及聯營公司業績

二零零五年應佔共同控制實體及聯營公司利潤一百四十萬美元主要來自青島一個合營堆場業務及其他從事中介業務之共同控制實體收益。比對二零零四年應佔共同控制實體溢利為八十萬美元。

計算財務開支及稅項前盈利

二零零五年貨櫃運輸及物流業務計算財務開支及稅前盈利報六億五千零二十萬美元，稍高於二零零四年。貨量增長及運費輕微上升為各成本項目增加所抵銷，當中更以燃油費用為甚。

貨櫃碼頭

營運業績概要

美元千元	二零零五年	二零零四年	差異
吞吐量（單位）	2,324,871	2,116,126	208,745
營業額	443,275	368,664	74,611
碼頭經營成本	(337,161)	(268,409)	(68,752)
毛利	106,114	100,255	5,859
營業及行政費用	(49,739)	(46,614)	(3,125)
計算財務開支及稅項前盈利	56,375	53,641	2,734

貨櫃碼頭業務包括本集團之多使用者碼頭業務及以服務OOCL及其聯盟成員為主之碼頭業務如下：

TSI Terminal Systems Inc. (「TSI」) 乃本集團全資擁有之碼頭管理公司，經營在加拿大溫哥華、擁有三個泊位之Vanterm碼頭及位於此鄰溫哥華之Roberts Bank、擁有兩個泊位之Deltaport碼頭。OOCL及其他「大聯盟」成員為碼頭之主要客戶。二零零五年Vanterm碼頭及Deltaport碼頭分別處理251,696及569,859個貨櫃。

New York Container Terminal, Inc. (「NYCTI」) 於美國紐約之Staten Island經營一個三泊位之碼頭設施。該碼頭於一九九六年開始營業，「大聯盟」航線一九九九年後期使用該碼頭，並自此成為該碼頭主要客戶之一。於二零零五年以前，該碼頭為本集團另一附屬公司Howland Hook Leasing Corporation (「HHLC」) 營運。於二零零四年十二月三十一日，HHLC將其主要資產轉至NYCTI名下，該公司自此成為該碼頭之經營者。該碼頭於二零零五年共處理287,637個貨櫃。

Global Terminal and Container Services, Inc. (「Global」) 經營美國新澤西州一個兩泊位之碼頭設施。該等設施乃由其他航運商、OOCL及其他大聯盟成員使用。該碼頭於二零零五年共處理288,519個貨櫃。

Long Beach Container Terminal, Inc. (「LBCTI」) 乃本集團全資擁有附屬公司，經營位於美國加利福尼亞州長堤一個三泊位之碼頭設施。OOCL及其他大聯盟成員乃其主要客戶。該碼頭於二零零五年共處理382,959個貨櫃。

Kaohsiung Container Terminal (「KAOCT」) 經營位於台灣高雄一個兩泊位之碼頭設施。大聯盟成員乃其主要客戶。該碼頭於二零零五年共處理544,201個貨櫃。

營業額

由於Global業務持續反彈，二零零五年之營業額上升七千四百六十萬美元，整體吞吐量升越去年，於二零零五年再創新高。

碼頭經營成本

由於二零零五年貨櫃處理量較去年上升，碼頭經營成本亦較二零零四年增加六千八百八十萬美元。而HHLC於二零零四年受惠一筆為數一千零四十萬美元之政府資助，是年再無此等扣減。

營業及行政費用

二零零五年之營業及管理費用與較二零零四年增加三百一十萬美元。雖然年內吞吐量及業務均有穩定增長，然營業及管理費用仍能處於克制水平，實屬難能可貴。

計算財務開支及稅項前盈利

由於Global持續表現理想，令二零零五年度業績更進一步。雖然營運受到干擾，TSI業績仍能勝於預期，加上NYCTI出色表現令是年業績更進一步。

物業投資及發展

營運業績概要

美元千元	二零零五年	二零零四年	差異
租金收入	21,974	22,262	(288)
物業管理成本	(10,443)	(9,073)	(1,370)
毛利	11,531	13,189	(1,658)
營業及行政費用	(3,328)	(3,982)	654
物業投資溢利	8,203	9,207	(1,004)
物業發展溢利	5,542	10,349	(4,807)
計算財務開支及稅項前盈利	13,745	19,556	(5,811)

本集團擁有位於美國紐約被喻為「華爾街」區內88 Pine Street一座約六十萬平方呎樓面之商用物業（「華爾街廣場」）。該大廈建於一九七二年，目前附有多項租約。其中約二萬平方呎樓面為集團公司租用。本集團亦擁有「北京東方廣場」百分之八權益。該發展計劃乃興建一系列現代化辦公室、商場、酒店及住宅樓宇。建築面積約為五十八萬五千平方米，座落於北京王府井大街。

此外，本集團亦透過擁有數間共同控制實體之權益而參與有關之中國物業發展項目，並以發展上海物業為主。集團於二零零四年成功投得位於江蘇省昆山市之地皮作住宅及商業用途，並投得兩幅位於上海黃浦區之商業用地。此外，集團於二零零五年於上海中心區域購入兩幅地皮，分別位於衡山路及長寧路。

華爾街廣場租金收益提供穩定收入來源。其他盈利貢獻來自「世紀豪庭」之發展項目。二零零四年及二零零五年發展項目盈利貢獻均主要來自此項目。

租金收入

租金收入主要乃為華爾街廣場之租金收入。該物業二零零五年與去年相若，保持幾乎全數租出，年底時之空置率低於百分之一。租金輕微減少乃由於租戶遷出及遷入時段損失租金收入所致。

物業發展溢利

物業發展業務於二零零五年錄得五百五十萬美元溢利，二零零四年溢利為一千零三十萬美元。兩年度之溢利主要來自上海世紀豪庭項目，而該項目經已全部完工，未來來自該項目之盈利貢獻將會大為減少。

不可分攤

美元千元	二零零五年	二零零四年	差異
組合投資收益	14,343	11,684	2,659
利息收入	30,105	18,461	11,644
出售可供出售財務資產溢利	29	3,720	(3,691)
可供出售財務資產耗蝕撥備	—	(288)	288
其他	(13,026)	(12,419)	(607)
計算財務開支及稅項前盈利	31,451	21,158	10,293

本集團之股票投資或以債券作較長期之投資大部份都在董事會訂立之指引下由本集團之經理人員自行管理。本集團並不容許投資於金融衍生工具而使集團承擔超過所投資之金額。

本集團將債券及上市證券投資以外之剩餘流動資金投資於現金及銀行存款。

組合投資於二零零五年錄得收益一千四百三十萬美元，較二零零四年上升二百七十萬美元，反映二零零五年間投資表現超越預期指標。

二零零五年利息收入上升一千一百六十萬美元，主要由於利率上調及平均現金結餘增加所致。

其他項目包括中央行政管理費用、滙兌差異、財務計劃之研究費用及其他雜項收支等。

財務開支

本集團之利息支出項目由銀行貸款、財務租賃及小部份銀行透支所產生，並以本集團擁有之船舶、貨櫃、車架、碼頭設備及投資物業作抵押。此外，本集團亦因為資產證券化計劃、債務證券融資及租賃安排而產生財務費用。

由於利率回升，二零零五年財務開支增加一千七百九十萬美元。年內接收新船而令借貸金額增加亦令成本上升。平均財務成本亦自二零零四年之3.7%升至二零零五年之5.2%。

除稅前溢利

比對二零零四年之六億九千六百三十萬美元紀錄，是年度除稅前溢利報六億九千零十萬美元。貨櫃運輸及物流業務年內仍錄得驕人業績，加上碼頭業務進一步改善及物業投資及發展業務持續提供之盈利貢獻，令集團全年業績得以保持。

稅項

美元千元	二零零五年	二零零四年	差異
本公司及附屬公司			
北美洲	30,554	24,024	(6,530)
歐洲	4,458	(142)	(4,600)
中國	1,048	1,363	315
亞洲及其他	2,782	494	(2,288)
總額	38,842	25,739	(13,103)

集團之稅項主要來自北美洲貨櫃碼頭所在之盈利所得。分佈其他地區之代理及物流業務亦產生少量稅項。年內北美洲稅項增加反映碼頭業務盈利進一步改善，而擴展歐洲之市場業務亦令該地區之稅項承擔有所增加。

綜合資產負債表概覽

綜合資產負債表概要

美元千元	二零零五年	二零零四年	差異
物業、機器及設備	2,593,946	2,132,066	461,880
投資物業及土地租約溢價	107,787	103,110	4,677
共同控制實體及聯營公司	27,773	31,255	(3,482)
無形資產	21,030	16,927	4,103
現金及組合投資	1,286,579	1,105,011	181,568
應收賬項及作出售用途之資產	739,999	583,402	156,597
遞延資產	37,802	42,831	(5,029)
總資產	4,814,916	4,014,602	800,314
應付賬項及應計項目	(607,637)	(553,535)	(54,102)
本期稅項	(10,944)	(8,044)	(2,900)
總資產減除營業負債	4,196,335	3,453,023	743,312
長期負債	1,650,044	1,427,690	222,354
短期借貸、透支及長期負債之現期部份	188,548	153,809	34,739
總負債	1,838,592	1,581,499	257,093
少數股東權益及遞延債項	73,413	62,115	11,298
普通股股東資金	2,284,330	1,809,409	474,921
資本運用	4,196,335	3,453,023	743,312
負債與股東資金比率	0.80	0.87	
淨負債與股東資金比率	0.24	0.26	
應付賬項佔營業額百分比	12.8	13.4	
應收賬項佔營業額百分比	8.8	8.7	
普通股持有人資金回報平均百分比	31.8	45.9	
每股普通股資產淨值（美元）	3.65	2.89	
每股普通股現金及組合投資（美元）	2.06	1.77	
十二月三十一日股價（美元）	3.37	3.78	
按十二月三十一日股價計算之市盈率	3.2	3.2	

物業、機器及設備

美元千元	二零零五年	二零零四年	差異
貨櫃運輸及物流	2,293,813	1,892,122	401,691
貨櫃碼頭	300,009	239,740	60,269
物業投資及發展	124	204	(80)
	2,593,946	2,132,066	461,880

貨櫃運輸及物流乃本集團之核心業務，亦為大部分資產投放所在。物業、機器及設備主要包括貨櫃輪、貨櫃、車架、物業、碼頭器材、電腦設備及系統。自二零零零年，集團已訂購十二艘可運載8,063個標準箱之「SX」級新貨櫃輪。其中頭兩艘已於二零零三年交付，二零零四年及二零零五年再分別接收四艘及兩艘。二零零六及二零零七年每年將再有兩艘交付。此外，集團於二零零四年再訂購六艘約可運載4,500個標準箱之新船，預計於二零零六年至二零零八年交付。二零零五年集團再訂購兩艘相同容量之新船。二零零五年由於接收兩艘早前訂購之「SX」級新貨櫃輪、為在建船舶支付訂金、將有關租約責任資本化及購入新貨櫃，物業、機器及設備因而增加，部分為年內折舊支出所抵銷。

貨櫃碼頭二零零五年新增物業、機器及設備主要由於年內各碼頭購置器材所致，當中主要為龍門起重機設備。

投資物業及土地租約溢價

美元千元	二零零五年	二零零四年	差異
投資物業	100,000	100,000	—
預付土地租約溢價	7,787	3,110	4,677
	107,787	103,110	4,677

投資物業主要為本集團擁有位於紐約之商業大廈「華爾街廣場」。於二零零五年底時該物業按獨立估值師估值為一億美元（二零零四年：一億美元）。

共同控制實體及聯營公司

美元千元	二零零五年	二零零四年	差異
貨櫃運輸、物流及碼頭	12,345	2,957	9,388
物業投資及發展	15,428	28,298	(12,870)
	27,773	31,255	(3,482)

貨櫃運輸、物流及碼頭業務二零零五年投資於共同控制實體及聯營公司主要包括一間於天津發展新貨櫃碼頭之聯營公司中所佔之百分之二十權益及於一間於青島從事貨櫃堆場及運輸業務合營公司。年內共同控制實體及聯營公司增加主要反映注資於天津新碼頭項目。

物業投資及發展業務所持共同控制實體主要包括位於上海紫陽路一項房屋發展項目（「世紀豪庭」）百分之四十七點五權益，該發展計劃建築面積約為二十三萬平方米，整個項目將分階段發展，第一期於二零零一年落成，最後一期已於二零零五年落成並將大部份單位交付予買家。投資於共同控制實體及聯營公司之結餘減少主要反映項目派息及資金逐步回籠，部分為應佔物業發展項目年內利潤所抵銷。

無形資產

美元千元	二零零五年	二零零四年	差異
貨櫃運輸及物流	18,720	15,085	3,635
貨櫃碼頭	2,310	1,842	468
	21,030	16,927	4,103

無形資產乃電腦軟件開發成本，按五年攤銷。

現金及組合投資

美元千元	二零零五年	二零零四年	差異
貨櫃運輸及物流	289,455	260,185	29,270
貨櫃碼頭	57,577	19,560	38,017
物業投資及發展	73,873	19,119	54,754
現金及組合投資	865,674	806,147	59,527
	1,286,579	1,105,011	181,568

本集團奉行中央庫務管理，扣除營運所需之剩餘資金在董事會訂立之指引下由本集團之經理人員進行組合或債券投資。

於二零零五年十二月三十一日每股普通股之現金及組合投資為2.06美元，於二零零四年十二月三十一日則為1.77美元。

本集團之組合投資大部份投資在中短期美元債券及類似之投資工具、及短期現金存款而並無投資於衍生投資產品。

應收賬項及作出售用途之資產

美元千元	二零零五年	二零零四年	差異
貨櫃運輸及物流	347,166	293,436	53,730
貨櫃碼頭	75,688	75,534	154
物業投資及發展	307,568	212,890	94,678
其他	9,577	1,542	8,035
	739,999	583,402	156,597

二零零五年底應收賬項及發展中及作出售用途資產總額增加一億五千六百六十萬美元，報七億四千萬美元。增加主要由於貨櫃運輸及物流業務增長，應收賬項同步上升，及進一步投資於中國物業發展項目所致。

於二零零五年十二月三十一日，集團於上海蘆灣區一個發展項目中佔有百分之八十八權益、全資擁有一個位於上海黃浦區之發展項目、全資擁有一個位於江蘇省昆山市之住宅及酒店發展項目、上海長寧路一個服務式公寓及商業項目佔百分之九十五權益及全資擁有一個位於上海衡山路之服務式公寓及零售項目。物業投資及發展之應收賬項及作出售用途之資產包括集團所持有之北京東方廣場百分之八權益。

應付賬項及應計項目

美元千元	二零零五年	二零零四年	差異
貨櫃運輸及物流	535,522	516,295	19,227
貨櫃碼頭	55,160	31,467	23,693
物業投資及發展	14,510	3,385	11,125
其他	2,445	2,388	57
	607,637	553,535	54,102

應付賬項及應計項目於二零零五年底較二零零四年增加五千四百一十萬美元。應付賬項及應計項目結餘與貨櫃運輸及物流業務及貨櫃碼頭業務增長同步向前。

總負債

美元千元	二零零五年	二零零四年	差異
銀行貸款	477,764	719,582	(241,818)
其他有抵押貸款	191,507	195,303	(3,796)
財務租賃債務	1,169,239	666,529	502,710
銀行透支	82	85	(3)
	1,838,592	1,581,499	257,093

總負債於年內增加二億五千七百一十萬美元，主要由於接收新貨櫃輪所新增之債務負擔及就在建船舶之租約責任予以資本化所致，部份為年內定期償還貸款所抵銷。本集團長期債項之償還情況已於綜合賬目附註第三十六項刊載。

債務概況

截至二零零五年底，集團總負債中以美元為單位者超過百分之九十二（二零零四年：百分之九十三），有效減低因外匯大幅波動產生之風險。非美元幣值之貸款則以當地幣值相若之資產對沖。

於二零零五年底之十八億三千八百六十萬美元總負債中，九千九百三十萬美元為固定利率債項，主要由貨櫃及碼頭設施租賃構成。固定利率介乎三點四厘至九點七厘之間，端視訂立每項交易時之貨幣成本而定。其餘十七億三千九百三十萬美元債項乃浮動利率債項，按三個月倫敦銀行同業拆息率（或相類息率）加個別利率差距借入，並且主要是有關船舶及投資物業華爾街廣場之負債。於二零零五年十二月三十一日，本集團之借貸成本平均為五點二厘（二零零四年：三點七厘）。

股東資金

按一份於二零零四年二月十三日簽訂之批股及認購新股協議，本公司於二零零四年二月以每股二十五點七五港元發行47,000,000股普通股，令本公司已發行股數由470,184,544股增至517,184,544股，股東資金亦因此增加一億五千二百九十萬美元。二零零四年四月，本公司向股東按十送一比例派送紅股，令本公司已發行股數由517,184,544股增至568,902,998股。二零零五年四月，本公司進行同樣之紅股派送，令已發行股數增至625,793,297股。由於年內錄得可觀盈利，令股東資金於二零零五年底時增加四億七千四百九十萬美元，報二十二億八千四百三十萬美元，每股普通股資產淨值為3.65美元（二零零四年：2.89美元）。

淨負債與股東資金比率

由於盈利可觀，雖然年內已派發股息，但此比率在二零零五年底時仍下降至0.24，比對二零零四年底時為0.26。集團未來四年，將密切監察所訂購之新船交付及融資落實情況，以配合業務預測，集團之目標乃保持此重要比率在1.0以下。

營運租約及承擔

本集團及其附屬公司之營運資產除自置外，亦有透過營運租約引入。此等租約於二零零五年之租金總額達二億九千三百二十萬美元，詳情見本年報綜合賬目附註38(b)。以營運租約安排之資產主要包括貨櫃箱、車架、貨櫃輪及北美洲部份貨櫃碼頭。

於二零零五年底，本集團之資本性承擔為七億四千四百五十萬美元，主要為訂購二零零六年至二零零八年間交付之新船及進一步投資於貨櫃碼頭。

綜合現金流量分析

綜合現金流量概要

美元千元	二零零五年	二零零四年	差異
營運現金流入淨額	818,422	852,123	(33,701)
投資及融資流入：			
利息及投資收入	34,043	22,192	11,851
出售物業、機器及設備及投資	15,439	14,975	464
新增貸款	485,540	338,658	146,882
共同控制實體現金流入	18,673	3,261	15,412
發行新股	—	152,945	(152,945)
其他	8,719	—	8,719
	562,414	532,031	30,383
投資及融資流出：			
利息支出	(63,576)	(44,973)	(18,603)
支付予股東股息	(177,595)	(134,585)	(43,010)
已繳稅項	(40,225)	(27,784)	(12,441)
購入物業、機器及設備及投資	(357,935)	(426,024)	68,089
償還貸款	(539,049)	(417,419)	(121,630)
購入無形資產	(9,239)	(6,992)	(2,247)
其他	(3,225)	(585)	(2,640)
	(1,190,844)	(1,058,362)	(132,482)
現金流入淨額	189,992	325,792	(135,800)
期初現金及組合投資餘額	1,105,011	772,781	332,230
兌換率調整	(8,424)	6,438	(14,862)
期末現金及組合投資餘額	1,286,579	1,105,011	181,568
代表：			
不限定用途之銀行結餘及存款	962,541	755,049	207,492
限定用途之銀行結餘及存款	87,034	100,128	(13,094)
組合投資	237,004	249,834	(12,830)
	1,286,579	1,105,011	181,568

二零零五現金流入淨額為一億九千萬美元，比對二零零四年為淨額流入三億二千五百八十萬美元。營運現金流入八億一千八百四十萬美元，較二零零四年下跌三千三百七十萬美元。二零零五年資本性支出及有關融資數額主要反映年內所接收兩艘「SX」級新船及進一步投資於碼頭設備及物業發展項目所致。而二零零四年之一億五千二百九十萬美元發行新股收入則反映按二零零四年二月十三日一份批股及認購新股協議，以每股二十五點七五港元發行47,000,000股普通股之收入所得。於二零零五年底，現金及組合投資結餘總值十二億八千六百六十萬美元，比對二零零四年為十一億零五百萬美元。

資金流動性

於二零零五年十二月三十一日，集團持有現金及組合投資餘額達十二億八千六百六十萬美元，而需於二零零六年償還之債項則為一億八千八百五十萬美元。二零零五年底之流動資產為十八億四千一百萬美元，流動負債則為八億零七百一十萬美元。集團之股東資金全數由普通股組成，並無發行任何債務證券。集團定期編製及更新現金流量預測，監察因購置資產、發展項目及流動資金所需之頭寸，確保將多餘資金有效投資之餘，仍能保持平穩之資金週轉水平。



董建成

董先生現年63歲，自一九九六年十月起獲委任為東方海外國際之主席及行政總裁。董先生為東方海外國際董事會屬下執行委員會主席及薪酬委員會成員，亦為東方海外國際多間附屬公司之主席或董事。彼曾分別獲英國利物浦大學頒授理學學士學位及美國麻省理工學院頒發機械工程碩士學位。董先生為多間上市公司，包括滬杭甬高速公路有限公司、中國石油天然氣股份有限公司、永亨銀行有限公司、中銀香港(控股)有限公司、星島新聞集團有限公司、國泰航空有限公司及裕民航運股份有限公司之獨立非執行董事。董先生為金樂琦先生之內弟及董立新先生之叔父。



張燦榮

張先生現年66歲，自一九八八年起即為東方海外國際之董事，於二零零三年十二月一日起出任副主席，亦為執行委員會、財務委員會及股票委員會成員。張先生為台灣執業會計師，持有美國印第安納州立大學之工商管理碩士學位。彼於本集團服務長達三十七年之久，先後出任多個職位，曾為東方海外貨櫃航運有限公司之行政總裁及若干附屬公司之董事，直至二零零三年十二月三十一日止。



金樂琦

金先生現年65歲，自一九九二年出任東方海外國際及一間聯營公司之董事，於一九九九年八月轉為非執行董事。彼於一九八三至一九九二年為東方海外實業有限公司（「東方海外實業」）董事，並於一九八五年九月至一九八七年一月期間出任董事總經理兼營運總裁。金先生肄業於美國密芝根大學、紐約大學及哈佛商科學院，在一九七四年加入東方海外實業前，曾在美國海軍服役，並於貝爾電訊研究所從事電腦研究及管理顧問之職務。彼為多間公司董事，包括於紐約交易所上市之Arrow Electronics Corporation，並為本港上市公司華彩控股有限公司（前身為金屬電子交易所集團有限公司）及Sincere Watch (Hong Kong) Limited之非執行董事。彼亦為香港最大之個人電腦零售商之一「東寶系統有限公司」之前任執行主席，並曾任本港上市公司莎莎國際控股有限公司主席及行政總裁。金先生亦曾擔任多個顧問委員會成員，當中包括香港管理專業協會及中國人民政治協商委員會浙江省執行委員會。金先生為董建成先生之姐夫及董立新先生之姑丈。



沈力恆

沈先生現年52歲，自二零零零年十月出任東方海外國際之董事兼財務總裁。沈先生為東方海外國際執行委員會、財務委員會、遵守委員會及股票委員會成員，並為若干附屬公司之董事。在此以前，沈先生於香港上海滙豐銀行集團屬下滙豐航運服務公司擔任董事總經理，掌管亞太區航運融資業務。沈先生於一九七三年加入香港上海滙豐銀行，曾於該國際銀行集團之香港及倫敦辦事處效力。



董立新

董先生現年38歲，自二零零五年五月一日出任東方海外國際執行董事，並為集團旗下物業投資控股公司東方海外發展（中國）有限公司之董事總經理。彼於本集團服務有十三年之久，先後出任多個職位，並為若干附屬公司之董事。董先生於普林斯頓大學政治系畢業，並獲頒授學士學位。董先生乃董建成先生及金樂琦先生之姪兒。



鄒耀華

鄒先生現年58歲，自二零零三年十二月起出任東方海外國際董事，並為執行委員會、財務委員會、股票委員會成員及若干附屬公司之董事。鄒先生獲香港大學頒授化學及物理學學士學位及香港中文大學頒發工商管理學碩士學位，彼於本集團服務長達三十年之久，曾先後出任多個職位，現為東方海外貨櫃航運有限公司之行政總裁。



馬世民

馬先生，CBE，現年65歲，自一九九二年起出任東方海外國際之獨立非執行董事，並於一九八九年至一九九二年期間為東方海外實業有限公司之非執行董事。彼為東方海外國際核數委員會成員。馬先生現任一間由 Simon Murray and Associates Limited 所贊助之私人股份基金管理公司 General Enterprise Management Services Limited 之主席。馬先生亦為多間上市公司，包括和記黃埔有限公司、長江實業(集團)有限公司、安利控股有限公司、Compagnie Financiere Richemont SA、Sino-Forest Corporation 及富聯國際集團有限公司之董事。馬先生亦為香港公益金前理事會之理事，並參與多個其他慈善機構，如救助兒童基金及The China Coast Community Association之事務。



馮國經博士

馮博士現年60歲，自一九九六年七月起出任東方海外國際之獨立非執行董事。彼為東方海外國際核數委員會之主席及薪酬委員會成員。馮博士獲麻省理工學院頒授電機工程之理學學士及理學碩士學位，並獲哈佛大學頒授博士學位。馮博士為利豐集團主席，該集團旗下公司包括香港上市之利豐有限公司、利和經銷集團有限公司及利亞零售有限公司。彼亦為中銀香港(控股)有限公司、電訊盈科有限公司、新鴻基地產有限公司、新加坡Capitaland Limited及中國寶山鋼鐵股份有限公司之獨立非執行董事。社會服務方面，馮博士為香港機場管理局、香港大學顧問委員會、大珠三角商務委員會及港日經濟合作委員會主席。亦為中國人民政治協商委員會及香港特區政府司法人員敘用委員會成員。彼於一九九一年至二零零零年間曾出任香港貿易發展局主席，並於一九九六年至二零零三年間代表香港出席亞洲經濟合作高峰會業務諮詢委員會。馮博士於二零零三年獲香港特別行政區政府頒授金紫荊星章，以表揚其對社會之出色貢獻。



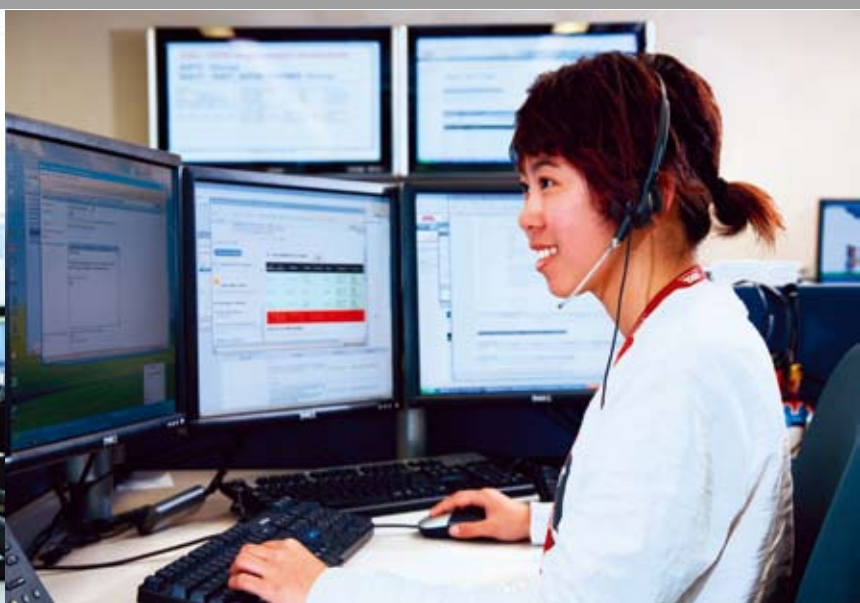
王于漸教授

王教授現年53歲，自二零零三年十二月起出任東方海外國際之獨立非執行董事。彼為東方海外國際核數委員會及薪酬委員會成員。彼肄業於美國芝加哥大學，獲頒授經濟學學士、碩士及博士學位，現為香港大學署理副校長及經濟系教授。彼曾積極參與提高中國及香港經濟政策研究水平，於一九九九年獲香港特別行政區政府頒發銀紫荊星章，以表揚其對教育、房屋、工業及科技發展之貢獻，並於二零零零年七月獲委任為太平紳士。



資 訊 科 技

在應用資訊科技方面，於業界我們是領導潮流。
我們將繼續致力於創新及有效利用科技，對我們之客戶提供優越之運輸及物流解決方案。





高級管理人員

定正倫

定先生現年57歲，自二零零一年四月出任東方海外(亞太)有限公司董事總經理及自一九九六年十月出任東方海外航運董事總經理。彼肄業於比利時魯汶天主教大學，獲授學士及碩士學位，一九七四年加入本集團，三十二年來先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位。

冷盤石

冷先生現年58歲，自二零零三年七月出任OOCL (USA) Inc.主席及東方海外航運董事。彼肄業於台灣東吳大學，獲授文學院學士學位，一九七六年加入本集團，三十年來先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位。

王德成

王先生現年52歲，自二零零零年十月出任東方海外(亞太)有限公司董事總經理及東方海外航運董事。彼肄業於香港中文大學，獲授社會科學學士及工商管理學碩士學位。王先生一九七六年加入本集團，二十九年來先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位，並自二零零四年六月任東方海外物流有限公司行政總裁。

池慶康

池先生現年51歲，自一九九七年出任東方海外航運資訊總裁及董事。彼獲普林斯頓大學頒授博士及碩士學位、奧斯汀德州大學頒授理科碩士學位、台灣國立大學頒授理科學士學位及台灣政治作戰學校文憑。池先生於一九九三年加入本集團，十二年來先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位。

黃港俊

黃先生現年55歲，自二零零六年一月出任OOCL (Europe) Ltd董事總經理及東方海外航運董事。彼肄業於香港中文大學，獲授學士學位。黃先生於一九七三年加入本集團，三十二年來先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位。

呂品器

呂先生現年54歲，自二零零四年一月出任東方海外航運董事掌管企業物流及船舶管理部門。彼肄業於香港大學，獲授學士學位。呂先生於一九七五年一月加入本集團，三十年來先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位。

董立均

董先生現年41歲，自二零零六年三月出任東方海外航運董事掌管企業策劃及市場部門。彼於普林斯頓大學取得學士學位，並獲美國史丹福大學頒授工商管理學碩士學位。董先生曾於一九九三年至一九九九年間出任東方海外航運多個管理工作職位。

財務時間表

公佈截至二零零五年六月三十日止

上半年度之中期業績

二零零五年八月五日

向各股東派發二零零五年中期報告

二零零五年八月二十四日

公佈截至二零零五年十二月三十一日之全年業績

二零零六年三月十日

向各股東寄發二零零五年年報

二零零六年三月三十日

本公司暫停辦理股份之過戶登記手續，

以便釐定享有截至二零零五年

十二月三十一日止年度

普通股末期股息之股東名單

二零零六年四月十八日

至二零零六年四月二十一日

首尾兩天包括在內

二零零五年股東週年大會之舉行日期

二零零六年四月二十一日

派付二零零五年度普通股末期股息

二零零六年五月八日

股東資料

普通股：

已發行股份 625,793,297股(截至二零零五年十二月三十一日)
面值 0.10美元

年報

此年報備有中英文版，股東可致函過戶處索取：

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室

閣下如非股東，請致函：

東方海外(國際)有限公司
香港灣仔港灣道二十五號海港中心三十三樓
公司秘書收

此年報亦載於本公司的網址<http://www.ooilgroup.com>

股東服務

凡有關 閣下所持股份事宜，包括股份轉讓、更改名稱或地址及遺失股票，須以書面通知：

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室
電話:(852) 2862 8628 傳真: (852) 2865 0990

股東查詢

凡有關股東權利事宜須以書面通知：

東方海外(國際)有限公司
香港灣仔港灣道二十五號海港中心三十三樓
公司秘書收

本公司於辦公時間內設有查詢熱線：

電話：(852) 2833 3888 傳真：(852) 2531 8147

於二零零五年十二月三十一日普通股股東之資料

類目	股東		每股面值0.10美元之普通股	
	數目	百分比	數目	百分比
公司	40	3.66%	613,506,813	98.0367%
不可追溯股東(以香港中央證券登記有限公司名義註冊)	1	0.09%	2,740	0.0004%
個人	1,051	96.25%	12,283,744	1.9629%
	1,092	100.00%	625,793,297	100.00%

所持股份數目	股東		每股面值0.10美元之普通股	
	數目	百分比	數目	百分比
1-10,000	980	89.75%	1,155,050	0.19%
10,001-100,000	88	8.06%	2,789,396	0.45%
100,001-1,000,000	15	1.37%	3,669,474	0.59%
1,000,001或以上	9	0.82%	618,179,377	98.77%
	1,092	100.00%	625,793,297	100.00%

十位最大普通股股東

於二零零五年十二月三十一日，記錄於本公司之主要股票過戶登記處，以及股票過戶登記香港分處之本公司十大普通股股東如下：

普通股股東名稱	所持	
	普通股股份數目	百分比
Wharnclyff Limited	277,993,570	44.42%
HKSCC Nominees Limited	178,453,354	28.52%
Springfield Corporation	67,045,586	10.71%
Gala Way Company Inc.	48,462,007	7.74%
Monterrey Limited	30,765,425	4.92%
HSBC Nominees (Hong Kong) Limited	10,466,324	1.67%
Chin Yiu Tong	3,756,000	0.60%
Mok Kwun Cheung	1,237,111	0.20%
Cheng Tien Shun	619,021	0.10%
Chang Ernest Tsann Rong	612,731	0.10%

股東週年大會通告

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)茲定於二零零六年四月二十一日上午十時，假座香港灣仔港灣道一號萬麗海景酒店八樓海景廳舉行股東週年大會，討論下列事項：

1. 考慮及採納截至二零零五年十二月三十一日止年度之經審核財務報表以及董事會及核數師報告書；
2. 宣佈派發截至二零零五年十二月三十一日止年度之末期股息；
3. 重選下列退任董事：
 - (i) 張燦榮先生
 - (ii) 董立新先生
 - (iii) 金樂琦先生
 - (iv) 馮國經博士
4. 授權董事會釐定董事酬金；
5. 續聘羅兵咸永道會計師事務所為核數師，及授權董事會釐定其酬金；
6. 考慮並酌情(在有否作出修訂下)通過下列決議案為普通決議案：
 - (a) 「**動議**一般及無條件授權董事於有關期間內(定義見下文)行使本公司所有權力，以便配發、發行及以其他方式處理股份(定義見下文)或本公司之新股份，並作出、發行或授出於有關期間內或其後將會或可能需要行使該項授權之建議、協議、購股權或認股權證(惟並非就配售新股、紅股發行、發行代息股份或根據任何股份、債券、認股權證之條款或其他附有權利可認購或購買本公司或附屬公司所發行本公司股份之證券之條款行使認購權或換股權或於決議案通過當日或之前獲批准之發行股份事項而配發或發行)，有關股份數目不得超過本決議案通過之日本公司已發行股本之總面值百分之二十。」
 - (b) 「**動議**一般及無條件授權董事於有關期間內(定義見下文)行使本公司所有權力，以購買本公司股本中所有類別股份、可轉換為股份之證券、可認購或購買任何股份或該等可換股證券之購股權、認股權證或類似之權利，或(如適用者)附於有關證券之換股權、認購權或購買權，惟數目不得超過本決議案通過之日已發行該等股份，或(如適用者)附於該證券之換股權、認購權或購買權總面值百分之十。」

就第6(a)及6(b)項決議案而言：

「有關期間」指由本決議案通過之日起至下列中較早日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 按百慕達法律或本公司章程細則規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期限屆滿時；或
- (iii) 股東於股東大會上通過普通決議案，撤銷或修改本決議案所賦予權力之日時。

「股份」指本公司股本中所有類別股份及可轉換為股份之證券，以及可認購或購買任何股份或該等可換股證券之購股權、認股權證或類似權利。

- (c) 「**動議**根據召開本大會之通告所載第6(a)項決議案，將給予董事配發股份之一般授權擴大，加入相當於本公司根據召開本大會之通告所載第6(b)項決議案而授予之權力購回之本公司股本面值或根據附於所購買之任何其他證券之換股權、認購權或購買權而認購或購買之股本面值總額之數目，惟該數額不得超過本決議案通過之日已發行股份，或(如適用者)附於該證券之換股權、認購權或購買權總面值百分之十。」

7. 考慮並酌情(在有否作出修訂下)通過下列決議案為特別決議案：

「**動議**根據以下方式修訂本公司現有章程細則：

- (i) 刪除現有章程細則第19條全文，並以下文取代：

「19. 股票須於配發後或過戶文件送交本公司後(除本公司在當時有權拒絕登記而未登記之轉讓個案)，在法例或指定證券交易所不時訂定之有關限期內發出(以較短者為準)。」；

- (ii) 刪除現有章程細則第20(2)條第一及第二行中「港幣二元或該等其他」字樣，並以「相關」二字取代；

- (iii) 刪除現有章程細則第44條全文，並以下文取代：

「44. 股東名冊及股東名冊分冊(視情況而定)須於每個營業日上午十時正至中午十二時正於百慕達之辦事處或按照法例規定存放股東名冊之其他地點公開以供股東免費查閱，或供任何其他人士於繳付最多百慕達貨幣五元後查閱；或(如適用)於繳付最多十元後可於過戶登記處查閱。股東名冊(包括任何海外或本地或其他股東名冊分冊)可在一份指定報章以廣告形式或(如適用)以指定證券交易所規定或接納作此事宜之任何其他方式發出通知後，在董事會按一般情況或就任何類別股份決定之時間或每年不超過三十(30)日之期間內，暫停辦理股東名冊登記手續。」；

- (iv) 刪除現有章程細則第46條末之「僅」字，並以「或如出讓人或受讓人為一結算所或其代理人，則可以親筆或機印簽署或以董事會不時批准之該等其他簽立形式」之字樣取代；

- (v) 刪除現有章程細則第51條全文，並以下文取代：

「51. 股份或任何類別股份之過戶登記可在一份指定報章以廣告形式或(如適用)以指定證券交易所規定或接納作此事宜之任何其他方式發出通知後，在董事會釐定之時間或每年不超過三十(30)日之期間內暫停辦理。」；

- (vi) 刪除現有章程細則第66條全文，並以下文取代：

「66. 根據此章程細則或在任何股份當時所附有有關投票之任何特權或限制下，於任何股東大會上，如以舉手方式表決，則每名親身或由委任代表或由授權人士或(若股東為法團)根據法令第78條，由正式授權之代表出席之股東，均有一票。如以股數投票方式表決，則每名親身或由委任代表出席之股東就其所持有每股已全數繳足股份，均有一票。於大會上提呈之決議案須以舉手方式投票，除非於宣佈舉手表決結果時或之前或於撤回任何其他以股數投票方式表決之要求時，指定證券交易所規則規定必須以股數投票方式表決，或根據指定證券交易所規則或此章程細則條文要求以股數投票方式表決，則作別論。以下人士可要求以股數投票方式表決：

- (a) 主席；或
- (b) 最少三名親身或由委任代表出席並在當時有權於會上投票之股東；或
- (c) 任何一名或多名親身或由委任代表出席而佔全體有權於會上投票之股東總投票權不少於十分之一之股東；或
- (d) 任何一名或多名親身或由委任代表出席而所持有可於會上投票之本公司股份實繳股款總額相等於不少於全部具有該項權利之股份實繳股款總額十分之一之股東；或
- (e) 倘指定證券交易所規則有此要求。

由股東之委任代表提出以股數投票方式表決之要求應被視為等同由股東提出之要求。」；

- (vii) 刪除現有章程細則第68條末句「在此並無規定主席必須披露按股數投票表決之票數」，並以新字句「本公司將僅於指定證券交易所規則有所規定下，始須披露按股數投票表決之票數」取代；

(viii) 刪除現有章程細則第86(1)條第四行中「在此情況下」之字樣，並以「或於任何股東特別大會或」之字樣取代；及

(ix) 刪除現有章程細則第86(2)條第五行中「週年」二字，並於現有章程細則第86(2)條第六行「於該大會上膺選連任」後加入「，如在股東週年大會上膺選連任之董事」之字樣。

承董事會命

李志芬

秘書

香港，二零零六年三月三十日

附註：

- (i) 根據本公司章程細則，凡有權出席大會(或其任何續會)及投票之本公司股東，均有權委任一位或多位委任代表出席會議及代其投票。委任代表無須為本公司股東。
- (ii) 倘為任何股份之聯名登記持有人，則任何一位該等人士，均可親身或由委派代表在大會就有關股份投票，猶如其為唯一有權投票者；但倘多於一位聯名持有人親身或由委派代表出席大會，則僅在本公司股東名冊上名字排首位之其中一位出席持有人方有權就有關股份投票。
- (iii) 隨此附上委任代表表格，委任代表表格連同已簽署之授權書或其他授權文件(如有)(或已證明之副本)，必須盡快送達本公司的股票過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一一至一七一六室(「股票過戶登記分處」)，惟在任何情況下，不得遲於股東週年大會或任何續會指定舉行時間前四十八小時，方為有效。
- (iv) 本公司將於二零零六年四月十八日至二零零六年四月二十一日(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。如欲享有擬派發之末期股息，所有過戶文件連同有關之股票須不得遲於二零零六年四月十三日下午四時交回本公司之股票過戶登記分處。
- (v) 就本通告第3項，退任董事，即退任董事之詳細資料已載於二零零六年三月三十日之通函附錄二內(「通函」)。
- (vi) 一份載有有關本通告第6項普通決議案之資料之說明文件及第7項特別決議案之詳細資料已分別載於該通函附錄一及附錄三內。
- (vii) 本通告之中文譯本僅供參考之用。中、英文內容如有差異，概以英文本為準。
- (viii) 於本通告日期，本公司的執行董事為董建成先生、張燦榮先生、沈力恒先生、鄧耀華先生及董立新先生；本公司的非執行董事為金樂琦先生；及本公司的獨立非執行董事為馬世民先生、馮國經博士及王于漸教授。

企業管治常規

本公司致力維持高質素的企業管治。本公司董事會（「董事會」）已採納本身的企業管治常規守則（「企業管治守則」），除了應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四企業管治常規守則（「香港聯交所守則」）所載的原則外，亦包含當地及國際最佳應用常規。企業管治守則載有本公司及其附屬公司（「本集團」）將應用的企業管治原則，而本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。

本公司於二零零五年內已遵守香港聯交所守則，惟下列者除外：

- 守則條文

香港聯交所守則的守則條文	偏離	偏離的原因
上市發行人的主席與行政總裁的角色應有區分。	董建成先生現時身兼本公司主席與行政總裁的職務。	董事會的執行成員現時包括其主要部門的主要行政人員，此乃有效區分其主要部門的主要行政人員與本公司行政總裁的角色。董事會認為進一步區分行政總裁與主席的角色乃屬重複，故目前並無此必要。

- 建議最佳常規

- 並無成立提名委員會
- 高級管理層的酬金以金額範圍披露
- 公佈及刊發季度營運業績取代財務業績

本報告亦提供本公司遵守上市規則附錄二十三的狀況資料如下：

A. 董事會

1. 董事會之組成

董事會現時包括五名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事。

執行董事

董建成先生(主席、總裁兼行政總裁)

張燦榮先生(副主席)

沈力恒先生(副總裁兼財務總裁)

鄧耀華先生

董立新先生

非執行董事

金樂琦先生

獨立非執行董事

馬世民先生

馮國經博士

王于漸教授

董事名單(包括其姓名、職銜及履歷)設存於本公司網站<http://www.ooilgroup.com>。

董事(除有服務合約的董事外)已獲發正式委任函件，委任函件載列其委任的主要條款及條件，年期固定為三年，於首屆及其後每三年續期屆滿時獲自動續期或延期，惟須每隔三年至少輪席告退一次以膺選連任。

董事具有豐富的企業及策略計劃經驗及業界知識。所有獨立非執行董事在財政上均獨立於本集團。獨立非執行董事透過彼等有根據的貢獻對本集團的策略及政策作出獨立判斷。董事會認為執行董事與非執行董事之間存在合理的平衡，並為保障股東及本集團的利益提供充份制衡。

董事會已接獲各獨立非執行董事確認其獨立性的確認書，並確認獨立非執行董事在本集團仍維持其獨立性。

於二零零五年期間，董事會已遵守上市規則的規定，擁有至少三名獨立非執行董事，包括一名具備適當的專業資格或會計或相關財務管理專業知識的獨立非執行董事。

在董事會成員當中，金樂琦先生為董建成先生之姐夫，而董立新先生則為董建成先生及金樂琦先生之侄兒。

本公司已安排就董事及高級職員的責任投保，包括為本公司的董事、高級職員及高級管理層以及本公司附屬公司的董事及高級職員投保。

2. 董事會的責任

董事會負責管理本集團的業務及事務，目標是為提升股東價值，並就年報及中期報告內所載本公司之表現、境況及展望，以及其他股價敏感公佈及按上市規則規定的其他財務披露事項作出平衡、清晰及易於理解的評估，以及根據法定要求向監管機構申報任何須予披露的資料。

董事會對本公司及本集團肩負誠信責任及法定責任。其他責任包括：制定本集團的整體策略及政策，按照本集團策略性目標訂立企業及管理目標、主要營運措施以及風險管理政策；監察及監控營運及財務表現；以及批核開支預算及主要資本支出、主要投資、重大收購及出售資產、企業或財務重組、重要營運財務及管理事宜。

董事會將本集團日常業務管理以至主要部門的管理及若干指定責任轉授予六個委員會（執行、核數、薪酬、財務、股份及合規）。各委員會的組成及職能載於下文。此等委員會擁有具體職能及權力審查事項並向董事會報告其推薦建議（如適當），但最終決定仍由董事會作出，除非有關委員會的職權範圍另有訂明外。

公司秘書向各董事提供有關上市規則及其他適用監管規定的最新發展資訊。任何董事均可要求公司秘書安排獨立專業意見（費用由本公司支付），以便協助董事有效地履行彼等對本公司的職責。

3. 主席兼行政總裁

董建成先生為本公司的主席兼行政總裁，其各自的角色以書面形式列明。

- a. 主席的主要角色是領導董事會，並確保董事會在履行責任時有效運作。主席的職責包括：
- 確保已向董事就董事會會議上討論的議題作簡報，以及董事已取得準確、完整、及時及清晰的資料；
 - 確保董事會已及時考慮所有重要及適當事項，以及建立、實行及維持良好企業管治常規及程序；
 - 通過由公司秘書就每次董事會會議草擬的議程，並經考慮其他董事提出的事宜以供納入議程；
 - 鼓勵董事對本公司及本集團的事務作出全面及積極的貢獻，並以身作則，確保董事會行事符合於本公司及本集團的最佳利益；

- 至少每年與非執行董事(包括獨立非執行董事)在無須其他執行董事出席下舉行會議，促使該等非執行董事及(特別是)獨立非執行董事作出有效貢獻，以及促進執行董事、非執行董事及獨立非執行董事彼此間具建設性的關係；
- 確保與股東有效的溝通，以及股東的意見獲傳達給董事會；及
- 出席股東週年大會，並安排核數委員會主席(或在核數委員會主席缺席下安排其他核數委員會成員)在股東週年大會上回答問題。

在任何董事會會議上如出現票數相等的情況，不論以舉手表決或股數投票表決，主席有權投下第二票或決定性一票。

b. 行政總裁的主要角色是負責本公司及本集團日常管理及業務營運。此等職責包括：

- 提供領導及監督，以有效管理本集團主要部門；
- 監察及控制本集團各個主要部門的營運及財務表現；
- 執行就本集團主要部門採納本公司的策略、政策及目標並向董事會作出報告；
- 向董事會提供資料(如有需要)，致使董事會能監察本集團各個主要部門的管理及營運表現；及
- 就本集團主要部門設立管理發展方案及繼任計劃。

4. 董事會會議

董事會每年至少開會四次，並制訂將提呈董事會考慮及決定的正式事項表，在必要時可召開額外會議。定期董事會會議有至少十四天通知，而所有其他董事會會議則有合理通知。董事接獲諮詢並獲提供機會將事宜納入議程於董事會會議上討論。公司秘書協助主席編製每次董事會會議的議程並確保符合有關會議的適用法規及規例。最終議程及董事會文件於董事會會議舉行前至少三天分派給各董事。

於二零零五年期間，本公司舉行了五次董事會會議，平均出席率為91.1%。各董事的個別出席記錄如下：

董事	出席會議次數	出席率
執行董事		
董建成先生	5次會議中出席5次	100%
張燦榮先生	5次會議中出席5次	100%
沈力恆先生	5次會議中出席5次	100%
鄒耀華先生	5次會議中出席5次	100%
董立新先生*	3次會議中出席3次	100%
非執行董事		
金樂琦先生	5次會議中出席5次	100%
獨立非執行董事		
馬世民先生	5次會議中出席3次	60%
馮國經博士	5次會議中出席5次	100%
王于漸教授	5次會議中出席3次	60%

* 於二零零五年五月一日獲委任

倘一位董事(其亦可能為本公司的一位主要股東)在董事會將予考慮的任何事宜中存在利益衝突，則公司秘書須確保此項事宜並非透過書面決議案方式處理或由委員會(惟由董事會就此目的而特別成立的委員會或此委員會的職權範圍列明者除外)處理。倘認為適當，董事會會議須由在該事宜中並無重大利益的獨立非執行董事出席。受影響董事須就此項任何之決議案因彼等或其任何聯繫人於其擁有重大利益而放棄投票，而彼等亦不被計算在該董事會會議的出席法定人數內。

公司秘書須確保程序及適用法規及法例獲遵守。所有經簽署的董事會會議記錄的副本均發送予董事，以供記錄。

5. 資料提供及使用

所有董事均可從公司秘書或主席獲取董事會及委員會文件及其他資料，以使彼等能就提交予彼等的事宜作出有根據的決定。

6. 提名董事

本公司並無設立提名委員會。

董事會定期檢討其架構、規模及組成。本公司就委任新董事加入董事會遵照正式、經深思熟慮及具透明度的程序。委任一位新董事乃董事會的集體決定，並經考慮該獲委任人的專業知識、經驗、誠信及對有關主要部門、本公司與本集團的承擔。

於二零零五年期間，東方海外發展(中國)有限公司(本公司的全資附屬公司及本集團物業部的控股公司)的董事總經理董立新先生於二零零五年五月一日獲委任為執行董事。董先生的委任於二零零五年三月十日舉行的董事會會議上獲董事會通過。

每名董事須於其獲委任後及其後每半年一次向董事會披露其¹在其他上市公司及機構所擔任職位的數目及性質，以及其任何其他重要承擔。

在本公司於二零零五年四月二十二日舉行的股東週年大會（「二零零四年股東週年大會」）上，董建成先生、沈力恆先生及馬世民先生獲選連任本公司董事。馬先生任職本公司超過九年，透過個別股東決議案方式獲選連任。

7. 董事委員會

除為遵守上市規則而成立的核數委員會及薪酬委員會外，其他委員會包括執行委員會、財務委員會、股份委員會及合規委員會。每個委員會均有其本身界定的職責範圍及職權範圍。公司秘書須於接獲任何股東書面要求時向股東提供各委員會的職權範圍。委員會成員獲授權就該委員會的職權範圍內的事宜作出決定。所有經簽署的委員會會議記錄的副本均發送予董事，以供記錄。

a. 執行委員會

執行委員會目前由董建成先生(主席)、張燦榮先生、沈力恆先生及鄒耀華先生組成，李志芬女士擔任執行委員會的秘書。

執行委員會在董事會直接授權下以執行管理委員會運作，其首要職責包括：

- 擬定策略及政策及制定本集團主要部門的企業及管理目標及營運措施以及風險管理政策，並制定本集團的方案及經營方針；
- 監察、控制及管理本集團主要部門的營運及財政表現及業務事務；
- 檢討、討論並批准(如適用)(i)報章公佈、通函及根據上市規則、規例或法定規定須予披露的其他文件，包括股價敏感資料及財務資料；(ii)由財務委員會、股份委員會及合規委員會所遞交並(如適用)向董事會提出建議予以考慮及批准；
- 通過指定金額的資本開支；及
- 聯絡及諮詢其附屬公司，向其附屬公司提出意見及建議，在執行委員會全權酌情認為合適的情況下作出有關決定，如有需要，則在執行委員會認為合適的情況下將上述事宜交由本公司的董事會考慮、通過及／或確認。

於二零零五年期間，執行委員會舉行了十五次會議，平均出席率為96.65%。執行委員會各成員的個別出席記錄如下：

成員	出席會議次數	出席率
董建成先生	15次會議中出席15次	100%
張燦榮先生	15次會議中出席13次	86.66%
沈力恆先生	15次會議中出席15次	100%
鄧耀華先生	15次會議中出席15次	100%

b. 核數委員會

核數委員會目前由三名成員組成，全部均為獨立非執行董事，即馮國經博士(主席)、馬世民先生及王于漸教授，內部稽核部門主管馮貽宗先生擔任核數委員會的秘書，李志芬女士則擔任副秘書。

核數委員會的首要職責包括：

- 向董事會作出有關委任和罷免外聘核數師的建議及評估其獨立性與表現；
- 檢討本集團的財務申報過程和內部監控制度的效能，及監察其完整性；
- 於提交董事會前審閱本公司財務報表的完整性、準確性及公平性；
- 考慮內部稽核程序及審核檢討的性質及範圍；
- 確保財務申報和披露符合適用的會計準則與法律及規例要求；及
- 就本公司所收到有關會計、內部監控或審核事宜的投訴訂立監督、接收、保留及處理的程序。

於二零零五年期間，核數委員會舉行了兩次會議，平均出席率為83.33%。核數委員會各成員的個別出席記錄如下：

成員	出席會議次數	出席率
馬世民先生	2次會議中出席1次	50%
馮國經博士	2次會議中出席2次	100%
王于漸教授	2次會議中出席2次	100%

外聘核數師、財務總裁、集團財務總監及東方海外貨櫃航運有限公司的財務總經理在核數委員會的邀請下亦有出席核數委員會會議。

於二零零五年期間，核數委員會執行的工作包括：

- (i) 檢討二零零四年年度賬目，並向董事會作出建議予以批准；
- (ii) 檢討因外聘核數師對二零零四年年度賬目的法定審核而產生的重大審核及會計問題，包括因審閱二零零五年中期賬目而產生的問題；
- (iii) 檢討二零零五年中期賬目，並向董事會作出建議予以批准；
- (iv) 檢討外聘核數師的審核策略及方法；
- (v) 檢討內部稽核部門的年度審核目標及函蓋範圍；
- (vi) 檢討內部稽核部門對本集團主要活動進行的審核所得出的結果及建議；
- (vii) 檢討新增及經修訂之會計準則對本公司的影響；
- (viii) 檢討內部監控制度的有效性；
- (ix) 檢討核數委員會的經修訂職權範圍，以符合香港聯交所守則；及
- (x) 按照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）授予的豁免的條件要求，在經獨立非執行董事審閱及確認前，檢討持續關連交易。

c. 薪酬委員會

薪酬委員會目前由董建成先生(主席)及兩(2)位本公司的獨立非執行董事馮國經博士及王于漸教授組成，李志芬女士擔任薪酬委員會的秘書。

薪酬委員會的首要職責包括：

- 就本公司執行董事及高級管理人員以及本集團僱員設立薪酬政策及架構，包括按業績分發的花紅計劃，並向董事會提出建議予以考慮；
- 不時檢討本公司執行董事及高級管理人員以及本集團僱員的薪酬政策及架構，包括按業績分發的花紅計劃，並向董事會提出建議予以考慮；及
- 檢討本公司執行董事及高級管理人員的薪酬方案及喪失職位的補償安排，並向董事會提出建議予以考慮。

於二零零五年期間，薪酬委員會舉行了兩次會議，平均出席率為83.33%。薪酬委員會各成員的個別出席記錄如下：

成員	出席會議次數	出席率
董建成先生	2次會議中出席1次	50%
馮國經博士	2次會議中出席2次	100%
王于漸教授	2次會議中出席2次	100%

於二零零五年期間，一名顧問獲委任向薪酬委員會就執行董事的酬金安排上提供意見，旨在發展公平及具競爭力的賠償方案以及維持高度積極性，致使有利於本公司及其附屬公司。

董事會已接納薪酬委員會的建議，其建議為本公司執行董事於二零零五年的酬金繼續包括彼等各自經參考市場條件、彼等的個別經驗、於本公司及其附屬公司(如適用)內的職責及責任而釐定的薪酬，以及執行董事亦能分享經參考本公司及個別表現而釐定的按業績酌情發放花紅計劃。概無董事參與釐定其本身的薪酬。

d. 財務委員會

財務委員會目前由張燦榮先生(主席)、沈力恆先生及鄧耀華先生組成，李志芬女士擔任財務委員會的秘書。

財務委員會的首要職責包括：

- 協助應付本集團的財務需求，包括融資、再融資、租賃、買賣船隻、物業、設備以及為本集團的業務運作撥付資金；
- 向董事會報告其決定及任何其認為需要採取行動的事宜，並就將採取的行動提出建議；及
- 討論及檢討本公司遵守上市規則所規定有關財務、會計或相關事項的披露責任，並將交易連同建議提交本公司的執行委員會予以批准。

於二零零五年期間，財務委員會舉行了九次會議，平均出席率為92.59%。財務委員會各成員的個別出席記錄如下：

成員	出席會議次數	出席率
張燦榮先生	9次會議中出席9次	100%
沈力恆先生	9次會議中出席8次	88.88%
鄧耀華先生	9次會議中出席8次	88.88%

e. 股份委員會

股份委員會目前由張燦榮先生(主席)、沈力恆先生及鄧耀華先生組成，李志芬女士擔任股份委員會的秘書。

股份委員會的首要職責包括：

- 處理及授予批准將本公司的普通股從百慕達的主要股票過戶登記處移除至香港股票過戶登記分處，或反之亦然；
- 處理股份交易，包括但不限於股份回購、發行紅股、以股代息計劃、補充性配售、認購股份及配售本公司股份；
- 授權本公司的主要股票過戶登記處及股票過戶登記分處發出股票予已報失股票的股東，以及就上述股份交易發出股票；及
- 討論及檢討本公司股份交易的披露責任及遵守上市規則。

股份委員會於二零零五年度並無舉行任何會議。

f. 合規委員會

合規委員會目前由李志芬女士(主席)、沈力恆先生、馮傑敏先生及馮貽宗先生組成。

合規委員會的首要職責是確保本公司及其附屬公司符合根據上市規則規定的披露責任，包括：須予公佈的交易、關連交易及持續關連交易、向實體提供的墊款、向本公司的關聯公司提供財政資助及擔保、根據上市規則附錄十六披露財務資料，以及根據上市規則附錄十四及附錄二十三遵守企業管治及申報。

於二零零五年期間，合規委員會舉行了三次會議，平均出席率為88.89%。合規委員會各成員的個別出席記錄如下：

成員	出席會議次數	出席率
李志芬女士	3次會議中出席3次	100%
沈力恆先生	3次會議中出席2次	66.67%
馮傑敏先生	3次會議中出席3次	100%
馮貽宗先生	3次會議中出席3次	100%

8. 董事進行證券交易

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易的行為守則，該守則的條款並不低於上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。

所有董事經本公司作出具體查詢後確認彼等於截至二零零五年十二月三十一日止年度已全面遵守本公司守則及標準守則所載的規定標準。

9. 董事及高級管理層的股份權益

a) 董事

董事於本公司股份中的權益載於本年報第七十三頁及第七十四頁。

b) 高級管理層的股份權益

於二零零五年十二月三十一日，本公司的高級管理層於本公司股份中擁有以下權益：—

姓名	擁有權益的股份數目
王靖宇先生	110,000
定正倫先生	—
冷盤石先生	—
王德成先生	150,500
池慶康先生	—

10. 董事及高級管理層的酬金

a) 董事酬金

截至二零零五年十二月三十一日止年度，本公司董事之酬金載於本年報第一百一十五頁。

b) 高級管理層酬金

截至二零零五年十二月三十一日止年度，本公司高級管理層之酬金載列如下：

酬金金額範圍(美元)	個別人數
1,346,001—1,410,000 (10,500,001港元—11,000,000港元)	1
1,474,001—1,538,000 (11,500,001港元—12,000,000港元)	1
1,602,501—1,666,600 (12,500,001港元—13,000,000港元)	2
1,923,001—1,987,100 (15,000,001港元—15,500,000港元)	1
	5

B. 問責及核數

1. 外聘核數師

羅兵咸永道會計師事務所於二零零四年股東週年大會上再度獲股東委任為本公司的外聘核數師，直至今屆股東週年大會結束為止。

截至二零零五年十二月三十一日止年度，有關外聘核數師為本公司所提供的審核及非審核服務費用載於本年報第一百一十八頁之綜合賬目附註十一。

2. 董事及核數師的確認

所有董事均確認彼等就編製截至二零零五年十二月三十一日止年度賬目的責任。

本公司的核數師羅兵咸永道會計師事務所確認彼等於截至二零零五年十二月三十一日止年度財務報表的核數師報告中的申報責任。

3. 內部監控

董事會全權負責本集團的內部監控制度，並透過核數委員會至少每年一次檢討該等制度的有效性，當中涵蓋所有重大監控、財務、營運及合規監控以及風險管理職能。該等內部監控制度的檢討步驟包括與管理層商討由本公司管理層及主要部門確定的風險範圍，以及審議內部及外部審核過程中產生的重大問題。本公司內部監控制度的組織架構完善，並設有全面的政策及準則。有關程序乃為保障集團資產免受未經授權使用或處置、維持妥善的會計紀錄以提供可靠的財務資料作業務範圍內使用或刊發之用，以及確保遵守適用法例及規定。本公司的內部監控制度旨在提供合理（而非絕對）的保證，以防出現嚴重誤報或損失的情況，並管理（而非完全杜絕）運作系統故障及本公司未能達標的風險。

為提供有效的內部監控，董事會已訂立了下列主要措施：

- 各主要部門的組織架構均權責清晰，監控／措施層次分明。
- 各主要部門的年度開支預算會按已確定及排列優先次序的商機分配資源。而各主要部門的年度開支預算均由董事會每年批核。
- 各主要部門均設有全面的管理會計系統，為有關管理層提供財務及營運表現指標，以及可供申報及披露之用的財務資料。實質的營運業績每月均會參照預算滙報。損益表、現金流量表及資產負債表的年度及長遠預測詳情，均會作定期檢討及更新。預算如出現差距，則會加以分析並作出解釋，如有需要更會採取適當行動。
- 本集團設有制度及程序以辨識、量度、處理及控制風險，包括可能影響本集團及各主要部門的業務、遵守規則、營運、財務及資訊服務風險。此等風險由執行委員會及各主要部門的管理層監察。
- 本集團已制定清晰程序，監控資本及主要開支承擔、資產負債表外金融工具，並監督、控制及檢討投資組合。
- 內部稽核部門對已分辨的風險及監控進行獨立檢討，以向本公司管理層及主要部門及核數委員會就已設立並充分處理有關監控措施提供合理保證。

由中央監控的內部稽核職能負責監督本公司及本集團是否符合政策及準則，以及內部監控架構的有效性。內部稽核部門採用風險評級方法，經諮詢本公司管理層及主要部門後，獨立地計劃每年的內部稽核時間表。該部門亦會對不同財務、業務及職能營運及活動進行獨立檢討，並把稽核資源集中在較高風險的範圍。若核數委員會及本公司管理層及主要部門發現須予關注的範疇，亦會以專責方式進行檢討。本公司管理層及相關主要部門（包括受影響之附屬公司）將獲知會不足之處以進行修正，而內部稽核部門將會就稽核建議的實行作出跟進。至於重大的內部監控缺失則會知會核數委員會。

為保持內部稽核職能的獨立性，內部稽核部門主管向核數委員會作出職能上的匯報，該委員會之主席為一名可直達董事會的獨立非執行董事。目前並無發現任何懷疑欺詐及不當行為、內部監控不足或涉嫌觸犯法例、規則及規定的情況須知會董事會，致使董事會相信內部監控制度有所不足。董事會確信本公司及本集團於截至二零零五年十二月三十一日止年度完全遵守香港聯交所守則載列的內部監控守則條文。

本公司已就處理及分發股價敏感資料實行下列程序及內部監控：

- a) 監督任何股價敏感資料及按照上市規則的規定作出適當公告；
- b) 參照由聯交所頒佈的「股價敏感資料披露指引」執行其事務；
- c) 已確立程序處理有關本集團的對外事務；及
- d) 已確立高級管理層及僱員須遵守有關處理機密及內幕資料的指引。

C. 與股東的溝通

本公司極其重視與股東的溝通。本公司的年報及中期報告提供有關本集團業務、業務策略及發展的全面資料。本公司鼓勵股東出席本公司的股東週年大會，股東週年大會提供一個與管理層對話及互相溝通的寶貴論壇。董事會主席及核數委員會主席（或在彼等缺席的情況下有關委員會的另一名成員）出席股東週年大會，以回答股東提出有關本集團業務的問題。主席在股東大會上就各事項提出個別決議案。

最近一次的股東大會為假座香港灣仔萬麗海景酒店舉行的二零零四年股東週年大會，下列決議案於大會上獲通過，投票結果如下：

	決議案	普通／特別	以投票方式表決的票數(%)	
			贊成	反對
1.	採納截至二零零四年十二月三十一日止財政年度的經審核財務報表	普通	439,525,701 (99.9973%)	12,000 (0.0027%)
2.	宣派末期股息	普通	441,107,254 (99.9973%)	12,000 (0.0027%)
3.	配發及發行紅股	普通	441,948,101 (99.9973%)	12,000 (0.0027%)
4(a)(i).	重選董建成先生為董事	普通	440,381,901 (99.6499%)	1,547,200 (0.3501%)
4(a)(ii).	重選沈力恆先生為董事	普通	440,376,717 (99.6499%)	1,547,200 (0.3501%)
4(a)(iii).	重選馬世民先生為獨立非執行董事	普通	440,376,717 (99.6499%)	1,547,200 (0.3501%)
4(b).	授權董事會釐定董事酬金	普通	440,470,701 (99.6700%)	1,458,400 (0.3300%)
5.	續聘羅兵咸永道會計師事務所為本公司的核數師	普通	440,764,101 (99.7109%)	1,278,000 (0.2891%)
6(a).	授予董事一般性授權發行本公司的額外股份	普通	396,393,826 (89.6425%)	45,800,474 (10.3575%)
6(b).	授予董事一般性授權購回本公司的股份	普通	441,891,501 (99.9659%)	150,600 (0.0341%)
6(c).	擴大發行本公司股份的一般性授權	普通	441,931,100 (99.9952%)	21,000 (0.0048%)
7.	修訂本公司的章程細則	特別	442,030,088 (99.9973%)	12,012 (0.0027%)

股東如欲在股東大會上提出建議或向本公司董事會作出查詢可致函公司秘書，地址為香港灣仔港灣道25號海港中心33樓。股東召開股東特別大會的程序載於本公司網站或向公司秘書書面要求索取。

D. 投資者關係

本公司繼續促進及加強投資者關係及與投資者的溝通。本公司的投資者關係組與機構投資者、分析員及基金經理維持定期的對話，以使彼等知悉本集團的最新發展。

股東、投資者與公眾人士可於本公司網站取得有關本集團的最新企業資訊及活動。

1. 章程細則的重大變動

本公司的章程細則於二零零四年股東週年大會上經修訂及獲股東批准，以迎合上市規則的改動。除上述者外，本公司的章程細則概無任何重大變動。

2. 股權資料

於二零零五年十二月三十一日：

法定股本：205,000,000美元，包括900,000,000股每股面值0.1美元的普通股、65,000,000股每股面值1美元的可換股可贖回優先股及50,000,000股每股面值1美元的可贖回優先股。

已發行及繳足股本：62,579,329.7美元，包括625,793,297股每股面值0.1美元的普通股。

於二零零五年十二月三十一日按類別呈列的本公司普通股股權詳情如下：—

類別	股東數目	佔總數股東的%	股數
公司	40	3.66%	613,506,813
不可追溯股東(以香港中央證券登記有限公司名義註冊)	1	0.09%	2,740
個人	1,051	96.25%	12,283,744
總計	1,092	100%	625,793,297

於二零零五年十二月三十一日按範圍組別呈列的本公司普通股股權詳情如下：—

所持股份數目	股東數目	佔總數股東的%
1-10,000	980	89.75%
10,001-100,000	88	8.06%
100,001-1,000,000	15	1.37%
1,000,001或以上	9	0.82%
總計	1,092	100%

3. 公眾持股量

本公司根據所獲得的公開資料及依董事所知悉，於二零零五年十二月三十一日，本公司的公眾持股量百分比超過25%。

4. 財務時間表

未來一個財政年度的重要日期載於本年報第四十九頁。

董事會報告

董事會同寅茲提呈截至二零零五年十二月三十一日止年度之報告及本公司之經審核賬目。

主要業務

本公司之主要業務為投資控股，其主要附屬公司、聯營公司及共同控制實體之業務載於本年報第一百五十五至一百六十六頁。

集團業績

本公司與其附屬公司（統稱「本集團」）之綜合業績載於本年報第八十一頁。

股息

董事會建議於二零零六年五月八日向二零零六年四月二十一日名列本公司股東名冊之股東派發截至二零零五年十二月三十一日止年度普通股末期股息，每一普通股十五美仙（一點一七港元）。股東如欲以美元收取該股息，需於二零零六年四月二十六日下午四時前填妥美元股息選擇表格，並送回本公司之股票過戶登記分處。

董事

本年度及截至此報告日期止，本公司之董事為：

執行董事

董建成先生（主席）

張燦榮先生

沈力恆先生

鄒耀華先生

董立新先生（於二零零五年五月一日獲委任）

非執行董事

金樂琦先生

獨立非執行董事

馬世民先生

馮國經博士

王于漸教授

根據本公司章程細則，董立新先生於二零零五年五月一日獲委任為本公司執行董事，並將於二零零六年四月二十一日本公司舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）中退任，惟其合資格並願意膺選連任，而張燦榮先生、金樂琦先生及馮國經博士將於股東週年大會輪席退任，惟彼等皆合資格並願意膺選連任。

張燦榮先生及沈力恆先生分別與本公司訂有一份於二零零六年六月三十日及二零零六年十月二十一日屆滿之服務合約。除此之外，概無董事與本公司或其任何附屬公司訂立一份本公司不可於一年內在毋須給予賠償（法定賠償除外）的情況下而終止的服務合約。

附註：

1. 董建成先生及金樂琦先生擁有一信託之權益，而該信託透過Springfield Corporation（「Springfield」）持有97,811,011股股份。該等股份中，Monterrey Limited（「Monterrey」，Springfield之全資附屬公司）直接持有30,765,425股股份，而Springfield則透過Monterrey間接持有此等股份之權益，及Springfield持有67,045,586股股份之直接權益。
2. Wharnclyff Limited（「Wharnclyff」乃由彭董小萍女士（董建成先生之胞姊，金樂琦先生配偶之胞妹及董立新先生之姑姐）成立的全權信託擁有之公司）持有277,993,570股股份，而該等股份之投票權由董建成先生透過Tung Holdings (Trustee) Inc.持有。Gala Way Company Inc.（「Gala Way」乃由彭董小萍女士成立的全權信託擁有之公司）持有48,462,007股股份，而該等股份之投票權由董建成先生透過Tung Holdings (Trustee) Inc.持有。
3. Wharnclyff、Gala Way、Springfield及Monterrey被統一視為控股股東。
4. 馬世民先生將57,200股股份送贈予Simon Murray Family 1985 Trust，此乃一由馬先生為財產處理人的全權信託。

於二零零五年十二月三十一日，概無本公司之董事或最高行政人員為另一家公司之董事或僱員，及於該公司擁有本公司之股份及相關股份之權益或淡倉，而根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條款須向本公司披露。

除上文所披露者外，於二零零五年十二月三十一日，本公司之董事或最高行政人員概無在本公司或其任何聯繫法團（定義見證券及期貨條例）之股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉，而須(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部通知本公司及聯交所（包括彼等於證券及期貨條例之條文下被假設或視為擁有之權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條記錄在本公司存置之登記冊內；或(c)根據標準守則通知本公司及聯交所。

3. 董事於競爭業務之權益

於二零零五年十二月三十一日，概無董事或彼等各自之聯繫人士（定義見上市規則）與本集團業務構成競爭或可能競爭之業務中擁有任何權益。

主要股東之股份權益

於二零零五年十二月三十一日，下列人士(本公司之董事或最高行政人員除外)擁有本公司股份及相關股份的權益或淡倉，而根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露及記錄於本公司按證券及期貨條例第336條置存之登記冊內：

名稱	權益性質	股份權益數目 (好倉)	百分比
Bermuda Trust Company Limited	受託人	424,266,588 (附註1)	67.79%
彭董小萍	全權信託之成立人	326,455,577 (附註2)	52.16%
Fortune Crest Inc.	間接	326,455,577 (附註2)	52.16%
Winfield Investment Limited	間接	326,455,577 (附註2及3)	52.16%
Tung Holdings (Trustee) Inc.	投票權	326,455,577 (附註4)	52.16%
Wharnclyff Limited	直接	277,993,570 (附註2及5)	44.42%
董建華	間接	97,836,242 (附註6)	15.63%
Springfield Corporation	直接及間接	97,811,011 (附註6)	15.62%
Archduke Corporation	信託受益人	97,811,011 (附註7)	15.62%
Phoenix Corporation	信託受益人	97,811,011 (附註7)	15.62%
Archmore Limited	信託受益人	97,811,011 (附註8)	15.62%
Edgemont Investment Limited	間接	97,811,011 (附註9)	15.62%
Javier Associates Limited	間接	97,811,011 (附註10)	15.62%
Gala Way Company Inc.	直接	48,462,007 (附註2及5)	7.74%
Monterrey Limited	直接	30,765,425 (附註6及11)	4.91%

附註：

1. Bermuda Trust Company Limited於其全資附屬公司Fortune Crest Inc.（「Fortune Crest」）及Springfield所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
2. 彭董小萍女士（董建成先生之胞姊，金樂琦先生配偶之胞妹及董立新先生之姑姐）所成立之全權信託透過Winfield Investment Limited（「Winfield」乃Fortune Crest之全資附屬公司）持有326,455,577股股份，當中277,993,570股股份由Wharnclyff（Winfield之全資附屬公司）持有，而48,462,007股股份則由Gala Way（Winfield之全資附屬公司）持有。
3. Winfield於其全資附屬公司Wharnclyff及Gala Way所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
4. Tung Holdings (Trustee) Inc.為董建成先生全資擁有之公司。
5. Wharnclyff 及 Gala Way為Winfield之全資附屬公司。
6. 董建華先生（董建成先生之胞兄，金樂琦先生配偶之胞兄及董立新先生之父親）擁有一信託之權益，而該信託透過Springfield持有97,811,011股股份；該等股份中，Springfield於其全資附屬公司Monterrey所擁有直接權益之30,765,425股股份，擁有該相同股份之間接權益；Springfield並於67,045,586股股份中擁有直接權益。董趙洪娉女士（董建華先生之配偶）持有25,231股股份。
7. Archduke Corporation及Phoenix Corporation（由董建成先生全資擁有之公司）擁有一信託之權益，而該信託透過Springfield持有97,811,011股股份。
8. Archmore Limited（由Edgemont Investment Limited（「Edgemont」）全資擁有之公司）擁有一信託之權益，而該信託透過Springfield持有97,811,011股股份。
9. Edgemont於其全資附屬公司Archmore Limited所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
10. Javier Associates Limited（「Javier」由董建成先生全資擁有之公司）於其全資附屬公司Edgemont所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
11. Monterrey為Springfield之全資附屬公司。

除於本報告所披露者外，於二零零五年十二月三十一日，概無任何人士（本公司董事或最高行政人員除外）曾知會本公司擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉而根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司存置之登記冊內。

關連交易

截至二零零五年十二月三十一日止年度，台灣東方海外股份有限公司（「台灣東方海外」）為本集團之台灣附屬公司及本集團的承運人在台灣之總代理，已訂立下列持續關連交易（「持續關連交易」）：

a) 中國航運總協議

於二零零五年六月二十九日，台灣東方海外與中國航運股份有限公司（「中國航運」）訂立總協議。根據該協議，中國航運同意提供及促使中國航運集團之成員於台灣向台灣東方海外提供若干服務，包括(i)陸運服務；(ii)設備租賃（包括貨櫃半拖車及曳引車）；(iii)發電機組及貨櫃半拖車之保養及維修服務；(iv)貨運站堆場及貨櫃倉儲設施；(v)貨櫃場及過關服務；(vi)船員服務；及(vii)貨櫃檢查服務，自二零零五年一月一日起生效，為期三年，於約滿時經訂約雙方互相協議可續約三年及須於二零零五年、二零零六年及二零零七年的年度內各年之年度上限不得超過二千四百萬美元。於年內，台灣東方海外就上述服務支付予中國航運集團二千一百一十九萬四千美元。

b) 偉聯科技總協議

於二零零五年六月二十九日，台灣東方海外與偉聯科技股份有限公司（「偉聯科技」）訂立總協議。根據該協議，偉聯科技同意提供及促使偉聯科技集團之成員公司於台灣向台灣東方海外提供若干服務，包括(i)貨運站堆場及貨櫃倉儲設施；(ii)貨櫃檢查服務；(iii)銷售貨櫃；及(iv)起重機電腦維修服務，自二零零五年一月一日起生效，為期三年，於約滿時經訂約雙方互相協議可續約三年及須於二零零五年、二零零六年及二零零七年度內各年之年度上限不得超過十萬美元。於年內，台灣東方海外就上述服務支付予偉聯科技集團三萬三千美元。

c) 貿聯企業總協議

於二零零五年六月二十九日，台灣東方海外與貿聯企業股份有限公司（「貿聯企業」）訂立總協議。根據該協議，貿聯企業同意提供及促使貿聯企業集團之成員公司於台灣向台灣東方海外提供若干服務，包括(i)提供辦公室物業及辦公室設備；及(ii)貨運站堆場及貨櫃倉儲設施，自二零零五年一月一日起生效，為期三年，於約滿時經訂約雙方互相協議可續約三年及須於二零零五年、二零零六年及二零零七年度內各年之年度上限不得超過二百五十萬美元。於年內，台灣東方海外，就上述服務支付予貿聯企業集團二百一十萬二千美元。

彭蔭剛先生乃中國航運、偉聯科技、貿聯企業之控股股東，是本公司主席董建成先生之姐夫及本公司執行董事董立新先生之姑丈。彭先生之配偶乃本公司非執行董事金樂琦先生配偶之胞妹。

根據上市規則第14A.37條，本公司獨立非執行董事馬世民先生、馮國經博士及王于漸教授已審閱該持續關連交易，並確認該持續關連交易訂立乃(a)屬於本集團之一般日常及正常業務，(b)根據一般正常商業條款或不遜於本集團與獨立第三者交易之條款及(c)根據相關協議條款的規定按公平合理及合符於本公司股東整體利益之條款。

以上市規則第14A.38條為本旨，本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所在上述持續關連交易上已履行若干協訂上的程序，並確認該交易的訂立：

- (i) 已獲得本公司董事會同意；
- (ii) 乃根據規範該等交易之相關協議而訂立；及
- (iii) 並無超過其各自之年度上限。

購買、出售或贖回股份

於年內，本公司概無贖回其任何股份，而本公司及其任何附屬公司亦概無購買或出售本公司任何股份。

股本優先購買權

根據百慕達法例，本公司在發行新股時不設優先認購權。

股本

於本年報所涵蓋的會計期間，本公司已發行普通股股份的數目於二零零五年五月按每十(10)股之已發行普通股獲送一(1)股面值0.10美元的新股之基準配發及發行後，由568,902,998股增加至625,793,297股。此紅股與本公司現有已發行的普通股在各方面均享有同等權利。

儲備

本集團及本公司於年內之儲備變動載於本年報第一百四十三至一百四十四頁之綜合賬目附註三十五。

企業管治

本公司致力維持高質素的企業管治。董事會已採納本身的企業管治常規守則(「企業管治守則」)，除了應用上市規則附錄十四企業管治常規守則(「香港聯交所守則」)所載的原則外，亦包含當地及國際最佳應用守則。企業管治守則載有本公司及其附屬公司將應用的企業管治原則，而本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。有關企業管治守則的進一步資料載於本年報第五十六至七十一頁之企業管治報告(「企業管治報告」)。

於二零零五全年內，本公司已遵守香港聯交所守則(除載於企業管治報告第五十六頁外)。

此外，本公司董事會理解其對本集團內部監控系統的責任，並透過確立本集團的財務及法律程序、本集團內部稽核部門及核數委員會去貫徹此項責任。

公眾持股量

本公司根據所獲得的公開資料及依董事所知悉，於此報告日期，公眾持有本公司股份數量按上市規則要求超過百分之二十五。

修訂章程細則

本公司董事會建議於股東週年大會中向股東提呈一項特別決議以批准修訂本公司章程細則以(其中包括)反映香港聯交所守則及上市規則，並確保與本公司章程之其他條文一致。若干次要章程細則修定亦會在股東週年大會中提呈。

有關本公司章程細則的建議修訂載於本年報第五十二至五十五頁之股東週年大會通告內。

物業、機器及設備

物業、機器及設備之變動詳情已載於本年報第一百二十二頁至一百二十四頁之綜合賬目附註十六。

捐款

本集團在年度內之捐款數額為三十四萬四千美元。

股東週年大會

股東週年大會通告載於本年報第五十二至五十五頁。

一份通函闡明於股東週年大會重選退任董事之履歷詳情、建議修訂章程細則、及給予一般授權以配發及買賣本公司股本中所有類別股份及可換股證券，及用以認購股份或該等可換股證券之購股權、認股權證或類似之權益，以及給予一般授權以回購證券(全載於股東週年大會通告)之詳情已連同本年報寄予本公司股東。

秘書及合資格會計師

本公司之秘書為大律師李志芬女士，及合資格會計師為香港會計師公會成員馮傑敏先生。

核數師

本年度賬目經羅兵咸永道會計師事務所審核，該核數師任滿告退，惟其合資格並願意膺選連任。

承董事會命

董建成

主席

香港，二零零六年三月十日

核數師報告

致東方海外(國際)有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師已完成審核第八十一至一百六十六頁之賬目，該等賬目乃按照香港財務報告準則編製。

董事及核數師各自之責任

編製真實兼公平之賬目乃 貴公司董事之責任。在編製該等真實兼公平之賬目時，董事必須採用適當之會計政策，並且貫徹應用該等會計政策。

本核數師之責任是根據審核之結果，對該等賬目作出獨立意見，並按照百慕達1981年公司條例第90條僅向整體股東報告，除此之外本報告別無其他目的。本核數師不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

意見之基礎

本核數師已按照香港會計師公會所頒佈之香港審計準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與賬目所載數額及披露事項有關之憑證，亦包括評審董事於編製賬目時所作之重大估計和判斷，所採用之會計政策是否適合 貴公司與 貴集團之具體情況，及有否貫徹應用並足夠披露該等會計政策。

本核數師在策劃和進行審核工作時，均以取得所有本核數師認為必需之資料及解釋為目標，以便獲得充分憑證，就該等賬目是否存有重大錯誤陳述，作出合理之確定。在作出意見時，本核數師亦已評估該等賬目所載之資料在整體上是否足夠。本核數師相信審核工作已為下列意見提供合理之基礎。

意見

本核數師認為，上述之賬目足以真實兼公平地顯示 貴公司與 貴集團於二零零五年十二月三十一日結算時之財務狀況，及 貴集團截至該日止年度之溢利及現金流量，並按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

羅兵咸永道會計師事務所

香港執業會計師

香港，二零零六年三月十日

綜合損益表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

美元千元	附註	重列	
		二零零五年	二零零四年
營業額	5	4,696,241	4,140,328
營運支出	6	(3,534,302)	(3,012,758)
毛利		1,161,939	1,127,570
其他營運收入	7	76,294	37,090
其他營運支出	8	(493,307)	(435,652)
經營溢利	11	744,926	729,008
財務開支	12	(61,659)	(43,787)
應佔共同控制實體溢利減虧損	20	6,950	11,116
應佔一聯營公司虧損	21	(84)	—
除稅前溢利		690,133	696,337
稅項	13	(38,842)	(25,739)
本年度溢利		651,291	670,598
應佔如下：			
本公司股東		650,854	670,449
少數股東權益		437	149
		651,291	670,598
股息	15	169,130	170,688
普通股每股盈利（美仙）			
基本及攤薄	14	104.0	108.5

二零零四年數字已按二零零五年一月一日生效之新《香港財務報告準則》之呈報要求而重列或重新分類。

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

重列			
美元千元	附註	二零零五年	二零零四年
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	16	2,593,946	2,132,066
投資物業	17	100,000	100,000
預付租賃溢價	18	7,787	3,110
共同控制實體	20	19,857	31,255
聯營公司	21	7,916	—
無形資產	22	21,030	16,927
遞延稅項資產	23	8,203	15,352
退休金及退休資產	24	6,683	5,796
可供出售財務資產	25	13,021	3,508
有限制之銀行結餘及其他存款	26	101,859	111,953
其他非流動資產	27	93,569	102,288
		2,973,871	2,522,255
流動資產			
發展中及作出售用途之物業	28	181,545	97,959
存貨	29	44,511	30,008
應收賬項及預付項目	30	415,090	359,497
組合投資	31	237,004	249,834
金融衍生工具	32	354	—
現金及銀行結餘	33	962,541	755,049
		1,841,045	1,492,347
總資產		4,814,916	4,014,602

於二零零五年十二月三十一日

美元千元	附註	重列	
		二零零五年	二零零四年
權益			
股東權益			
股本	34	62,579	56,890
儲備	35	2,221,751	1,752,519
		2,284,330	1,809,409
少數股東權益		8,129	7,808
總權益		2,292,459	1,817,217
負債			
非流動負債			
借貸	36	1,650,044	1,427,690
遞延稅項負債	23	50,204	40,166
退休金及退休負債	24	15,080	14,141
		1,715,328	1,481,997
流動負債			
應付賬項及應計項目	37	603,045	553,535
金融衍生工具	32	4,592	—
借貸	36	188,548	153,809
本期稅項		10,944	8,044
		807,129	715,388
總負債		2,522,457	2,197,385
總權益及負債		4,814,916	4,014,602
流動資產淨值		1,033,916	776,959
總資產減流動負債		4,007,787	3,299,214

二零零四年數字已按二零零五年一月一日生效之新《香港財務報告準則》之呈報要求而重列或重新分類。

董建成
沈力恆
董事

資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

美元千元	附註	重列	
		二零零五年	二零零四年
資產			
非流動資產			
附屬公司	19	169,482	169,482
有限制之銀行結餘及存款		91	75
		169,573	169,557
流動資產			
預付項目		53	107
附屬公司欠款	19	1,195,708	1,012,308
現金及銀行結餘	33	2,505	8,515
		1,198,266	1,020,930
總資產		1,367,839	1,190,487
權益			
股東權益			
股本	34	62,579	56,890
儲備	35	459,773	424,768
總權益		522,352	481,658
負債			
流動負債			
應計項目		1,587	1,604
欠附屬公司款項	19	843,900	707,225
總負債		845,487	708,829
總權益及負債		1,367,839	1,190,487
流動資產淨值		352,779	312,101
總資產減流動負債		522,352	481,658

董建成
沈力恆
董事

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

美元千元	附註	二零零五年	重列 二零零四年
營運業務現金流量			
營運產生之現金	40(a)	818,422	852,123
支付利息		(25,139)	(21,308)
財務租賃支出之利息部份		(32,521)	(17,153)
優先股股息		(5,916)	(6,512)
已繳香港利得稅款		(661)	—
已繳海外稅款		(39,564)	(27,784)
營運業務現金淨額		714,621	779,366
投資業務現金流量			
出售物業、機器及設備		15,089	7,679
出售可供出售財務資產		350	5,394
出售共同控制實體		—	1,765
出售預付租賃溢價		—	137
購入物業、機器及設備		(302,790)	(425,763)
購入可供出售財務資產		(6,743)	(163)
投資共同控制實體		(187)	(98)
投資一聯營公司		(8,000)	—
支付租賃溢價		(4,918)	—
收購一附屬公司，扣除所收購現金	40(c)	(35,297)	—
共同控制實體欠款減少／（增加）		18,165	(15,260)
超過三個月到期之銀行存款減少		8,621	2,169
其他存款增加		(3,000)	—
購入無形資產		(9,239)	(6,992)
其他非流動資產減少／（增加）		8,719	(394)
收取利息		32,748	20,919
收取組合投資之股息		1,277	1,224
可供出售財務資產收入		18	49
收取共同控制實體之股息		508	18,521
投資業務現金使用淨額		(284,679)	(390,813)
融資業務現金流量			
新增貸款		449,605	338,658
償還貸款		(477,276)	(269,900)
贖回優先股		(8,511)	(7,908)
財務租賃支出之資本部份		(53,259)	(100,738)
短期貸款增加／（減少）		35,935	(23,908)
發行新股份		—	152,945
支付予股東之股息		(177,595)	(134,585)
支付予少數股東權益之股息		(225)	(191)
融資業務現金使用淨額		(231,326)	(45,627)
現金及現金等價物增加淨額			
於年初之現金及現金等價物		994,182	644,818
幣值換算調整		(8,424)	6,438
於年終之現金及現金等價物	40(d)	1,184,374	994,182

二零零四年數字已按二零零五年一月一日生效之新《香港財務報告準則》之呈報要求而重列或重新分類。

綜合權益變動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

美元千元	股東權益			少數	
	股本	儲備	小計	股東權益	總額
於二零零三年十二月三十一日	47,018	1,063,736	1,110,754	7,850	1,118,604
幣值換算調整	—	9,846	9,846	—	9,846
發行新股份（附註 34）	4,700	148,245	152,945	—	152,945
派發紅股（附註 34）	5,172	(5,172)	—	—	—
本年度溢利	—	670,449	670,449	149	670,598
二零零三年度末期股息	—	(66,231)	(66,231)	—	(66,231)
二零零四年度中期股息	—	(68,354)	(68,354)	—	(68,354)
支付予少數股東權益之股息	—	—	—	(191)	(191)
於二零零四年十二月三十一日	56,890	1,752,519	1,809,409	7,808	1,817,217
幣值換算調整	—	(1,472)	(1,472)	109	(1,363)
派發紅股（附註 34）	5,689	(5,689)	—	—	—
公平值變動	—	3,134	3,134	—	3,134
本年度溢利	—	650,854	650,854	437	651,291
二零零四年度末期股息	—	(102,334)	(102,334)	—	(102,334)
二零零五年度中期股息	—	(75,261)	(75,261)	—	(75,261)
支付予少數股東權益之股息	—	—	—	(225)	(225)
於二零零五年十二月三十一日	62,579	2,221,751	2,284,330	8,129	2,292,459

綜合賬目附註

1. 一般資料

東方海外國際有限公司(「本公司」)為一家在百慕達註冊成立的有限公司，註冊地址為香港灣仔港灣道25號海港中心33樓。

本公司的股份在香港聯合交易所有限公司主版上市。

2. 主要會計政策摘要

編制本綜合財務報表採用的主要會計政策載於下文。除另有說明外，此等政策在所呈報的所有年度內貫徹應用。

2.1 編制基準

綜合財務報表是根據香港財務報告準則(「財務準則」)編制。綜合財務報表已按照歷史成本法編制，並就投資物業、若干機器及設備、可供出售財務資產以及按公平值列賬及按公平值在損益賬處理的財務資產和財務負債(包括金融衍生工具)而作出修訂。

編制符合財務準則的財務報表需要使用若干關鍵會計估算。這亦需要管理層在應用本公司會計政策過程中行使其判斷。涉及高度的判斷或高度複雜性的範疇，或涉及對綜合財務報表屬重大假設和估算的範疇，在附註4中已披露。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.1 編制基準(續)

採納新訂／經修訂財務準則

在二零零五年，本集團採納下列與其業務相關的新訂／經修訂財務準則及詮釋。二零零四年的比較數字已按有關之規定作出修訂。

會計準則1	財務報表之呈報
會計準則2	存貨
會計準則7	現金流量表
會計準則8	會計政策、會計估算的更改及錯誤
會計準則10	結算日後事項
會計準則16	物業、機器及設備
會計準則17	租賃
會計準則21	匯率變更之影響
會計準則23	借貸成本
會計準則24	關聯方披露
會計準則27	綜合及獨立財務報表
會計準則28	聯營公司投資
會計準則31	於共同控制實體的投資
會計準則32	金融工具：披露及呈報
會計準則33	每股盈利
會計準則36	資產耗蝕
會計準則38	無形資產
會計準則39	金融工具：確認及計量
會計準則40	投資物業
會計準則－詮釋3	收益－發展物業的完成前出售合約
會計準則－詮釋12	綜合－特殊目的實體
會計準則－詮釋15	營運租賃－優惠
會計準則－詮釋21	所得稅－經重估非折舊資產的收回
會計準則－詮釋27	評估租賃法定形式下交易的實質
財務準則3	企業合併

(a) 採納新訂／經修訂會計準則1, 2, 7, 8, 10, 21, 23, 24, 27, 28, 31, 33, 36以及會計準則－詮釋3, 12, 15, 21, 27及財務準則3並無導致本集團的會計政策出現重大變動。總括而言：

- 會計準則1影響少數股東權益、應佔共同控制實體及聯營公司稅後業績及其他披露的呈報形式。過往列於財務費用淨額之利息及投資收益已重列為其他營運收入，而載列於業務應收賬淨額中之出售業務應收賬所得的不可退還款項及以有限制銀行結餘淨額呈報之優先股溢價及淡倉期權均已重列為借貸。
- 會計準則2,7,8,10,21,23,27,28,31,33,36以及會計準則－詮釋12,15,21及27對本集團的政策並無重大影響。
- 會計準則24影響關聯方的確認和若干其他關聯方披露。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.1 編制基準(續)

- (b) 採納會計準則16導致會計政策改變，涉及確認旱塢維修成本作為船舶組件，並在進行下一次旱塢維修日之期間內攤銷。在以往年度，旱塢維修費用於產生時自損益賬中支銷。由於此一改變之影響整體上並不重要，故未有追溯應用或作前期調整。

此外，會計準則16要求於每個財政年度完結時重新檢討固定資產之可用年期及殘值，若預期與之前估算有異，所產生之差異按未來會計估算差異處理。

- (c) 採納經修訂會計準則17導致會計政策改變，涉及將租賃土地及土地使用權由物業、機器及設備與發展中及作出售用途之物業重新分類為營運租賃。除發展中物業外，就租賃土地及土地使用權作出的預付款在租賃期間以直線法於損益表支銷，或如有耗蝕，將耗蝕在損益表支銷。在以往年度，列於物業、機器及設備之租賃土地乃按租約期攤銷，而發展中及作出售用途之物業則以土地及建築成本減預計虧損準備列賬。由於此一改變之影響整體上並不重要，故未有追溯應用或作前期調整。

- (d) 採納會計準則32及39導致會計政策改變，涉及按公平值透過損益賬處理的財務資產，可供出售財務資產及組合投資的分類。這亦導致貸款及應收款，持至到期日之投資，借貸及對沖活動的確認及計量的改變。此外，非作對沖之金融衍生工具均已列作交易投資，貸款及應收款及持至到期之投資則以實際利息法按攤銷成本列賬。借貸首先以公平值入賬，其後以實際利息法按攤銷成本列賬。

在以往年度，本集團將投資於附屬公司及共同控制實體以外之投資列作長期投資及組合投資，並分別以成本減準備和現值列賬。此外，與長期借貸有關之財務費用因應遞延為按借貸之年期以直線法攤銷。由於此一改變之影響整體上並不重要，故未有追溯應用或作前期調整。

- (e) 採納經修訂會計準則40導致會計政策改變，其中公平值的變動在損益表中入賬。在以往年度，公平值的增加撥入投資物業重估儲備。公平值的減少首先與早前估值的增加對銷，餘額在損益賬支銷。於二零零四年十二月三十一日，投資物業之估值較原值低，減值虧損已於以往年間於損益賬中支銷而並無投資物業重估儲備，故無須就保留溢利及投資物業儲備作前期調整。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.1 編制基準(續)

- (f) 採納會計準則一詮釋3導致會計政策改變，物業銷售於物業之風險及回報轉至買家名下才確認收入。在以往年度，在建物業之銷售按物業發展期間工程完成比例或已收銷售款比例，兩者中較低者確認收入。本集團已選擇採納過渡安排，改變二零零五年一月一日或以後有關物業銷售之收入確認政策。
- (g) 採納財務準則3及會計準則38導致對購入淨資產公平值超過購入成本之餘額會計政策改變。在以往年度，商譽乃按不超過二十年之有用年期以直線法攤銷。若淨資產之公平值超過購入價，餘額於購入年度確認收入，或按購入之非貨幣資產加權平均有用年期確認。商譽之賬面值每年檢討，只有當董事認為出現非暫時性之耗蝕，方提撥準備。自二零零五年一月一日起，商譽每年作耗蝕測試，及以成本減累積耗蝕列賬。以外收購者佔被購者可識辨資產、負債及或有債務等公平值之權益超過企業合併成本之餘額，即時於損益賬中確認。財務準則3已應用於本集團於二零零五年一月一日或以後之收購。

本集團已根據各有關財務準則的過渡條文對會計政策作出所有變更。除財務準則3及會計準則一詮釋3於二零零五年一月一日或以後才開始應用外，本集團採納的所有其他財務準則均已追溯應用。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.1 編制基準(續)

下表列出於二零零四年十二月三十一日之綜合資產負債表中就上述 (a) 至 (g) 段按財務準則過渡安排所作之調整：

於二零零四年十二月三十一日之綜合資產負債表：

美元千元	會計				重列
	如先前 報告	準則 1 附註 (a)	準則 17 附註 (c)	準則 39 附註 (d)	準則 40 附註 (e)
資產					
非流動資產					
物業、機器及設備	2,235,176		(3,110)		(100,000) 2,132,066
投資物業	—				100,000 100,000
預付租賃溢價	—		3,110		3,110
共同控制實體	31,255				31,255
長期投資	95,938			(95,938)	—
無形資產	33,315	(9,858)		(6,530)	16,927
遞延稅項資產	—	15,352			15,352
退休金及退休資產	—	5,796			5,796
可供出售財務資產	—			3,508	3,508
有限制之銀行結餘及其他存款	—	111,953			111,953
其他非流動資產	43,515	(33,657)		92,430	102,288
	2,439,199				2,522,255
流動資產					
發展中及作出售用途之物業	97,959				97,959
存貨	—	30,008			30,008
應收賬項及預付項目	301,830	57,667			359,497
組合投資	249,834				249,834
現金及銀行結餘	749,245	5,804			755,049
	1,398,868				1,492,347
總資產	3,838,067				4,014,602

2. 主要會計政策摘要(續)

2.1 編制基準(續)

於二零零四年十二月三十一日之綜合資產負債表：

		會計	會計	會計	會計	
	如先前	準則 1	準則 17	準則 39	準則 40	
美元千元	報告	附註 (a)	附註 (c)	附註 (d)	附註 (e)	重列
權益						
股本	56,890					56,890
儲備	1,752,519					1,752,519
股東資金	1,809,409					1,809,409
少數股東權益	7,808					7,808
總權益	1,817,217					1,817,217
負債						
非流動負債						
借貸	1,258,953	174,251		(5,514)		1,427,690
遞延稅項負債	—	40,166				40,166
退休金及退休負債	—	14,141				14,141
其他非流動負債	54,307	(54,307)				—
	1,313,260					1,481,997
流動負債						
應付賬項及應計項目	553,535					553,535
借貸	145,926	8,899		(1,016)		153,809
銀行透支及短期貸款	85	(85)				—
本期稅項	8,044					8,044
	707,590					715,388
總負債	2,020,850					2,197,385
總權益及負債	3,838,067					4,014,602

2. 主要會計政策摘要(續)

2.1 編制基準(續)

尚未生效之準則、詮釋及已修訂準則

若干新公佈之準則及對現有準則之修訂及詮釋於本集團二零零六年一月一日或以後之會計年度生效而本集團並未提前應用者包括：

- 會計準則19(修訂)僱員福利(於二零零六年一月一日生效)，該修訂對精算盈虧之確認提供不同處理選擇。對多僱主計劃而又無足夠資料以應用界定福利入賬者，該修訂可能增加確認及披露要求。由於本集團並未就是否改變確認精算盈虧之會計制度作出決定，亦無參與多僱主計劃，故應用該修訂之影響暫難肯定。本集團會於二零零六年一月一日開始之會計年度應用該修訂。
- 會計準則39(修訂)預計集團內部交易之現金流對沖賬目處理(於二零零六年一月一日生效)，該修訂容許在(a)交易以功能貨幣以外之貨幣進行及(b)外匯風險會影響綜合損益賬時，將預計集團內部交易極可能產生之外匯風險於綜合賬目中列作對沖項目。由於本集團分別於二零零四年及二零零五年之十二月三十一日時並無任何集團內部交易合資格於綜合賬目列作對沖項目，故該修訂對本集團之營運並無相關影響。
- 會計準則39(修訂)公平值選擇(於二零零六年一月一日生效)，該修訂改變財務工具透過公平值於損益賬分類之定義，並限制歸入此類之財務工具。由於本集團能符合修訂後之準則將財務工具透過公平值於損益賬入賬，故本集團相信該修訂對財務工具歸類並無重大影響。本集團會於二零零六年一月一日開始之會計年度應用該修訂。
- 會計準則39及財務準則4(修訂)財務擔保合約(於二零零六年一月一日生效)，該修訂要求除該實體早前承擔之保險合約外，所有財務擔保於開始確認時以公平值入賬。其後則按(a)有關已收及遞延費用之未攤銷結餘及(b)於結算日時該擔保結算所需之支出，兩者較高者入賬。本公司認為對附屬公司所作之財務擔保均為保險合約。
- 財務準則7財務工具披露及經修訂會計準則1財務報表之呈報：資本披露(於二零零七年一月一日生效)，財務準則7引入財務工具資料新披露準則，要求將財務工具之風險資料，最少要包括信貸風險、流動資金風險及包括敏感分析之市場風險披露，並取代會計準則30銀行及相類似金融機構的財務報表披露及會計準則32金融工具：披露及呈報之披露要求。所有按香港財務報告準則呈報之實體均需應用。經修訂之會計準則1引入實體之資本水平及如何管理資本之披露要求。經評估財務準則7及經修訂會計準則1之影響後，本集團將對敏感分析之市場風險及按會計準則1修訂對資本作出進一步披露。本集團會於二零零七年一月一日開始之會計年度應用財務準則7及經修訂會計準則1。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.1 編制基準(續)

- 財務準則－詮釋4釐定一項安排是否包含租賃(於二零零六年一月一日生效)，財務準則－詮釋4要求按安排之實質內容決定該項安排是否包含租賃，並要求對(a)該安排之完成是否有賴相關資產(「該資產」)之使用及(b)該安排是否將該資產之使用權轉換作出評估。管理層現正就財務準則－詮釋4對本集團營運之影響作出評估。

2.2 綜合

綜合賬目包括本公司及其所有附屬公司截至十二月三十一日止的財務報表。

綜合賬目亦包括本集團應佔共同控制實體及聯營公司收購後業績及儲備。

(a) 附屬公司

附屬公司指本集團有權(一般透過控制過半數投票權)管控其財政及營運政策之實體，當考量本集團是否控制一個實體時，存在可行使或轉換之投票權均計算在內。附屬公司在控制權轉移至本集團之日全面綜合入賬。附屬公司在控制權終止之日起停止綜合入賬。

會計收購法乃用作本集團收購附屬公司的入賬方法。收購的成本根據於交易日期所給予資產、所發行的股本工具及所產生或承擔的負債的公平值計算，另加該收購直接應佔的成本。在企業合併中所收購可識別的資產以及所承擔的負債及或有債務，首先以彼等於收購日期的公平值計量，而不論任何少數股東權益的數額。收購成本超過本集團應佔所收購可識別資產淨值公平值的數額記錄為商譽。若收購成本低於所購入附屬公司資產淨值的公平值，該差額直接在綜合損益表確認。

集團內公司之間的交易、交易的結餘及未實現收益予以對銷。除非交易能提供所轉讓資產已耗蝕之憑證，否則未實現虧損亦予以對銷。

在本公司之資產負債表內，於附屬公司之投資按成本值扣除耗蝕虧損準備列賬。附屬公司之業績由本公司按已收及應收股息入賬。

(b) 共同控制實體

共同控制實體指一個共同項目，由本集團與其他參與者透過合約安排參與之經濟活動，而無一參與者能有全權操控當中經濟活動。共同控制實體以權益法記賬，本集團應佔之溢利減虧損載於綜合損益賬中，本集團應佔之淨資產包括於綜合資產負債表內。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.2 綜合(續)

(c) 聯營公司

聯營公司指所有本集團對其有重大影響力而無控制權的實體，通常附帶有20%至50%投票權的股權。聯營公司投資以權益會計法入賬。初始以成本確認。本集團於聯營公司之投資包括收購時已識辨之商譽(扣除任何累計耗蝕虧損)。

本集團應佔收購後聯營公司的溢利或虧損於綜合損益賬內確認，而應佔收購後儲備的變動則於儲備賬內確認。投資賬面值會根據累計之收購後儲備變動而作出調整。如本集團應佔一家聯營公司之虧損等於或超過其在該聯營公司之權益，包括任何其他無抵押應收款，本集團不會確認進一步虧損，除非本集團已代聯營公司承擔責任或作出付款。

本集團與其聯營公司之間交易的未實現收益按集團在聯營公司權益的數額對銷。除非交易提供所轉讓資產耗蝕之憑證，否則未實現虧損亦予以對銷。聯營公司的會計政策已按需要作出改變，以確保與本集團採用的政策符合一致。

2.3 物業、機器及設備

所有物業、機器及設備按歷史成本或估值減折舊和耗蝕列賬。歷史成本包括收購該項目直接應佔的開支，其後成本只有在與該項目有關的未來經濟利益有可能流入本集團，而該項目的成本能可靠計量時，才包括在資產的賬面值或確認為獨立資產(按適用)。所有其他維修及保養在產生的財政期間內於損益賬支銷。

在建船舶及永久業權土地無須計提折舊。

物業、機器及設備的折舊採用以下的估計可使用年期將成本或重估值按直線法分攤至殘值計算：

貨櫃輪	25年
貨櫃	5至12年
車架	10至12年
貨櫃碼頭設備及修繕	10至15年
永久業權房產	不超過75年
租賃房產	按租賃年期攤銷
汽車、傢俬、電腦及其他設備	3至10年

資產的剩餘價值及可使用年期在每個結算日進行檢討，及在適當時調整。

若資產的賬面值高於其估計可收回價值，其賬面值即時撇減至可收回金額。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.3 物業、機器及設備(續)

年度內，物業、機器及設備之殘值經已重估，二零零五年十二月三十一日止年度之折舊亦已按重估之殘值計算。此乃會計估算改變，而是年度之折舊減少二千六百二十萬美元。

出售時之盈虧乃比較出售淨所得與所出售資產賬面值之差額，於損益賬中列賬。出售重估資產時，重估儲備直接轉至保留溢利。

2.4 投資物業

為獲得長期租金收益或資本增值或兩者兼備而持有，且並非由本集團內的公司佔用的物業列為投資物業。投資物業包括永久業權土地、以營運租賃持有的土地及以融資租賃持有之樓宇。以營運租賃持有的土地，如符合投資物業其餘定義，按投資物業分類及記賬。營運租賃猶如其為融資租賃而記賬。

投資物業初步按其成本計量，包括相關的交易成本。在初步確認後，投資物業按公平值列賬。公平值乃根據每年董事或獨立專業估值師估值。公平值之變動於損益賬中確認。

根據財務準則5，持作出售而不重建的投資物業在持作出售的非流動資產內分類。

2.5 船舶維修及檢驗

購入船舶時，確認於隨來之旱塢維修時所需更換之部件，並將其成本於預期進行旱塢維修日之期間內(通常為三至五年)攤銷。隨後之旱塢維修費用即行資本化，並在進行下一次旱塢維修日之期間內攤銷。若攤銷期間出現重大旱塢維修費用，則對上一次旱塢維修費用餘值尚待攤銷者即時沖銷。

2.6 無形資產

(a) 商譽

商譽指收購成本超過於收購日期本集團應佔所收購附屬公司／聯營公司／共同控制實體的淨可識辨資產公平值得數額，或於增持附屬公司時收購成本超過所購入少數股東權益之賬面值。收購附屬公司的商譽包括在無形資產內。收購聯營公司或共同控制實體的商譽包括在聯營公司或共同控制實體投資內。商譽每年就耗蝕進行測試，並按成本減累計耗蝕列賬。出售某個實體的盈虧包括與被出售實體有關的商譽的賬面值。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.6 無形資產(續)

(b) 電腦軟件

與開發或維護電腦軟件程式有關的成本在產生時確認為費用。但此成本如為與生產由本集團控制的可識別及獨有軟件產品直接相關的成本，且有可能產生經濟利益多於成本超過一年，確認為無形資產。直接成本包括開發軟件的員工成本和相關經常費用的適當份額。

電腦軟件開發成本確認為資產者以成本減累計攤銷列賬，並按估計可使用年期五年以直線法攤銷。

2.7 資產耗蝕

沒有確定使用年期之資產無需攤銷，但最少每年就耗蝕進行測試，及當有事件出現或情況改變顯示賬面值可能無法收回時就耗蝕進行檢討。須作攤銷之資產，當有事件出現或情況改變顯示賬面值可能無法收回時就耗蝕進行檢討。耗蝕虧損按資產之賬面值超出其可收回金額之差額確認。可收回金額以資產之公平值扣除銷售成本或使用價值兩者之較高者為準。於評估耗蝕時，資產將按可識別現金流量的最低層次組合。

2.8 投資

本集團將其投資分類如下：組合投資、貸款及應收款及可供出售財務資產。分類方式視乎購入投資目的而定。管理層在初步確認時釐定其投資的分類，並於每個報告日期重新評估有關指定。

(a) 組合投資

組合投資包括持作買賣的財務資產，及開始時指定按公平值透過損益賬處理的財務資產。財務資產若在購入時主要用作在短期內出售或由管理層如此指定，則分類為此類別。在此類別的資產若為持作買賣或預期將於結算日後十二個月內變現，則分類為流動資產。

(b) 貸款及應收款

貸款及應收款為有固定或可釐定付款且沒有在活躍市場上報價的非衍生財務資產。此等款項在本集團直接向債務人提供金錢、貨品或服務而無意將該應收款轉售時產生。此等款項包括在流動資產內，但到期日由結算日起計超過十二個月者，則分類為非流動資產。

(c) 可供出售財務資產

可供出售財務資產為非衍生工具，被指定為此類別或並無分類為任何其他類別。除非管理層有意在結算日後十二個月內出售該項投資，否則此等資產列在非流動資產內。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.8 投資(續)

投資的購入及出售在交易日確認，交易日指本集團承諾購入或出售該資產之日。對於並非按公平值透過損益賬處理的所有財務資產，投資初步按公平值加交易成本確認。當從投資收取現金流量的權利經已到期或經已轉讓，而本集團已將擁有權的所有風險和回報實際轉讓時，投資即終止確認。可供出售財務資產及組合投資其後按公平值列賬。貸款及應收款以及持至到期日投資利用實際利息法按攤銷成本列賬。

因為按公平值透過損益賬處理的財務資產類別的公平值變動而產生的已實現及未實現盈虧，列入產生期間的損益賬內。被分類為可供出售的非貨幣證券公平值變動產生的未實現盈虧，在權益中確認。當分類為可供出售的證券被售出或耗蝕時，累計公平值調整列入損益賬作為投資證券的盈虧。

有報價投資的公平值根據當時的買盤價計算。若某項財務資產的市場並不活躍(及就非上市證券而言)，本集團利用估值技術設定公平值。這些技術包括利用近期公平原則交易、參考大致相同的其他工具、貼現現金流量分析和經改良的期權定價模式，以反映發行人的具體情況。

本集團在每個結算日評估是否有客觀證據證明某項財務資產或某組財務資產經已耗蝕。對於分類為可供出售的股權證券，在釐定證券是否已經耗蝕時，會考慮證券公平值有否大幅或長期跌至低於其成本值。若可供出售財務資產存在此等證據，累計虧損－按收購成本與當時公平值的差額，減該財務資產之前在損益賬確認的任何耗蝕虧損計算－自權益中剔除並在損益賬記賬。在損益賬確認的股權工具耗蝕虧損不會透過損益賬撥回。

2.9 發展中及作出售用途之物業

以營運租約購入之土地成本按租約年期以直線法攤銷。若該物業正於發展或重建中，則攤銷費用包括於發展中物業成本內。除此以外，攤銷費用一律於期內損益賬中即時確認。此外，發展中物業之存貨以成本或可變現淨額較低者入賬。

2.10 存貨

存貨主要包括燃油及消耗品。存貨以成本或可變現淨值兩者較低者入賬。成本以先入先出基準計算，可變現淨值為於正常業務中估計之售價減去銷售及完成交易之費用。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.11 應收賬項及預付項目

應收賬項及預付項目初步以公平值確認，其後利用實際利息法按攤銷成本扣除耗蝕撥備計量。當有客觀證據證明本集團將無法按應收款的原有條款收回所有款項時，即就應收賬款及其他應收款設定耗蝕撥備。撥備金額為資產賬面值與按實際利率貼現的估計未來現金流量的現值兩者的差額。撥備金額在損益表確認。

2.12 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括現金、銀行通知存款、原到期日為三個月或以下的其他短期高流動性投資，減除銀行透支。銀行透支在資產負債表的流動負債內貸款中列示。

2.13 股本

普通股被列為權益。強制性可贖回優先股列為負債。

直接歸屬於發行新股或認股權的新增成本在權益中列為所得款的減少(扣除稅項)。

如任何集團公司購入本公司的權益股本，所支付的代價，包括任何直接所佔的新增成本(扣除所得稅)，自本公司權益持有人應佔的權益中扣除，直至全部股份被註銷。

2.14 借貸

貸款初步按公平值並扣除產生的交易成本確認。借貸其後按攤銷成本列賬；所得款(扣除交易成本)與贖回價值的任何差額利用實際利息法於貸款期間內在損益賬確認。

須於指定日期強制贖回的優先股列為負債。此等優先股的股息在損益賬列為財務開支。

除非本集團有無條件權利將負債的清算遞延至結算日後最少十二個月，否則借貸分類為流動負債。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.15 遞延稅項

遞延稅項利用負債法就資產和負債的稅基與在資產和負債在綜合財務報表的賬面值之差產生的暫時差異全數撥備。然而，若遞延稅項來自在交易(不包括企業合併)中對資產或負債的初步確認，而在交易時不影響會計損益或應課稅盈虧，則不作記賬。遞延稅項採用在結算日前已頒佈或實質頒佈，並在有關之遞延稅項資產實現或遞延稅項負債結算時預期將會適用之稅率而釐定。

遞延稅項資產是就可能有未來應課稅盈利而就此可使用暫時差異而確認。

遞延稅項就附屬公司、聯營公司及共同控制實體投資產生之暫時差異而撥備，但假若本集團可以控制暫時差異之撥回時間，而暫時差異在可預見將來有可能不會撥回則除外。

2.16 僱員福利

(a) 退休金責任

本集團於有業務營運之主要國家營運多個界定福利和界定供款等計劃。此等計劃一般透過員工供款及本集團公司付款而注資，並於有需要時考慮獨立合資格精算師的建議。

界定福利計劃根據認可精算師意見，按年撥款於參與計劃之員工之工作年期內建立儲備，以支付僱員或其家屬退休後界定福利開支。此等界定福利成本乃以預計單位貸記法計算，即按精算師每二至三年對計劃全面估值後之意見，將提供界定福利成本於僱員服務年間於損益賬中支銷。界定福利責任以有關之退休負債的年期近似的高質素債券的利率，將估計未來現金流出量貼現計算。計劃中之資產以公平值計算。精算盈虧的變動(超過計劃資產價值的10%或界定福利責任現值的10%兩者較高者)，在僱員預期的平均餘下工作年期內於損益賬確認。

界定供款計劃之供款在應付時確認為僱員福利開支，且可由全數歸屬供款前離開計劃的僱員所放棄的供款而減少。預付供款按照現金退款或可減少未來付款而確認為資產。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.16 僱員福利(續)

(b) 其他退休後責任

若干集團公司向退休僱員提供退休後醫療福利。享有此等福利一般視乎僱員在達到退休年齡前仍然維持服務，以及已完成最低服務期。此等福利的預期成本利用與界定福利退休計劃類似的會計法，按僱用期累計。經驗調整產生的精算盈虧以及精算假設的變動在有關僱員預期的平均餘下工作年期內於損益賬確認。此等責任每年由獨立合資格精算師估值。

(c) 分紅計劃

本集團依據一條方程式就分紅確認負債和費用，該方程式考慮了本公司股東的應佔盈利(作出若干調整後)。本集團就合約責任或據過往經驗已產生推定責任而確認撥備。

2.17 撥備

本集團因已發生的事件而產生現有的法律或推定責任，較可能需要有資源流出以償付責任而金額已經可靠估計者，則確認撥備。

2.18 分部報告

業務分部指從事提供產品或服務的一組資產和營運，而產品或服務的風險和回報與其他業務分部的不同。地區分部指在某個特定經濟環境中從事提供產品或服務，其產品或服務的風險和回報與在其他經濟環境中營運的分部的不同。

2.19 外幣匯兌

(a) 功能和列賬貨幣

本集團每個實體的財務報表所列項目均以該實體營運所在的主要經濟環境的貨幣計量(「功能貨幣」)。綜合財務報表以美元呈報，美元為本公司的功能及列賬貨幣。

(b) 交易及結餘

外幣交易採用交易日的匯率換算為功能貨幣。此等交易產生的匯兌盈虧以及將外幣計值的貨幣資產和負債以年終匯率換算產生的匯兌盈虧在損益賬確認。

非貨幣項目(例如按公平值持有透過損益記賬的權益工具)的換算差額在損益賬中呈報為公平值盈虧的一部份。非貨幣項目(例如分類為可供出售財務資產的權益)的換算差額包括在權益的公平值儲備內。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.19 外幣匯兌(續)

(c) 集團公司

功能貨幣與列賬貨幣不同的所有集團實體(當中沒有嚴重通脹貨幣)的業績和財務狀況按如下方法換算為列賬貨幣：

- (i) 每份呈報的資產負債表內的資產和負債按該資產負債表日期的收市匯率換算；
- (ii) 每份損益賬內的收入和費用按平均匯率換算(除非此匯率並不代表交易日期匯率的累計影響的合理約數；在此情況下，收支項目按交易日期的匯率換算)；及
- (iii) 所有由此產生的匯兌差額確認為權益的獨立組成項目。

在綜合賬目內，換算海外實體的淨投資，以及換算借貸及其他指定作為該等投資對沖的貨幣工具所產生的匯兌差額列入股東權益。當售出一項海外業務時，該等匯兌差額在損益賬確認為出售盈虧的一部份。

收購海外實體產生的商譽及公平值調整視為該海外實體的資產和負債，並按收市匯率換算。

2.20 收益確認

收益包括出售貨品及服務的公平值，並扣除增值稅、回扣和折扣，以及對銷集團內部銷售。收益確認如下：

- (a) 經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費收入，按每艘船舶每一航次已完成之百分比為基準，以時間比例法確認其收入。
- (b) 經營貨櫃碼頭及提供其他服務所得之收入，按提供服務後或以應計制確認。
- (c) 有關營運租約之租金收入按各租約期以直線法確認。
- (d) 物業之銷售額在物業之風險及回報轉至買家名下時確認。
- (e) 利息收入採用實際利息法按時間比例基準確認。
- (f) 股息收入在收取款項的權利確定時確認。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.21 租賃

(a) 營運租賃

如租賃擁有權的重大部份風險和回報由出租人保留，分類為營運租賃。根據營運租賃支付的款項(扣除自出租人收取之任何獎勵金後)於租賃期內以直線法在損益賬支銷。

租賃土地及土地使用權之預付金額按租賃年期以直線法於損益賬中支銷。當有耗蝕時，耗蝕數額於損益賬中支銷。

(b) 融資租賃

如本集團持有租賃資產擁有權的差不多所有風險及回報，分類為融資租賃。融資租賃在租賃開始時按租賃物業之公平值及最低租賃付款現值兩者之較低者入賬。每項租金均分攤為負債及財務開支，使財務費用佔融資結欠額之常數比率。相應租賃責任在扣除財務開支後計入流動及非流動借貸內。財務開支的利息部份於租約期內在損益賬確認，使財務開支與每個期間的負債餘額之比為常數定期利率。

2.22 借貸成本

借貸成本於產生期間於損益賬中支銷，若直接用於收購、建造或生產資產，需長時間準備方能使用或出售者，有關部份予以資本化。

作為合資格資產成本一部份之借貸成本在該資產產生支出、借貸成本產生或需要準備該資產作為使用或出售之活動正在進行時開始資本化。當大部分需要準備合資格資產作為使用或出售之活動已被中斷或完成，借貸成本資本化亦暫停或終止。

2.23 金融衍生工具

金融衍生工具初步按於衍生工具合約訂立日之公平值確認，其後按公平值重新計量。公平值之改變於損益賬中確認。

2.24 股息分派

向本公司股東分派的股息在股息獲本公司股東批准的期間內於本集團的財務報表內列為負債。

3. 財務風險管理

3.1 財務風險因素

本集團的活動承受著多種的財務風險：市場風險（包括貨幣風險、公平值利率風險及價格風險）、信貸風險、流動資金風險及現金流量利率風險。本集團的整體風險管理方案專注於財務市場的難預測性，並尋求儘量減低對本集團財務表現的潛在不利影響。

(a) 市場風險

(i) 外匯風險

本集團在全球營運，故此承受多種不同貨幣產生的外匯風險，而主要涉及美元的風險。外匯風險經常以遠期合約及期權來相抵。

(ii) 價格風險

由於本集團持有的投資在綜合資產負債表中分類為可供出售財務資產或組合投資，故此本集團承受股權證券的價格風險。本集團不承受商品價格風險。

(b) 信貸風險

本集團並無重大集中的信貸風險。本集團有政策確保產品的批發銷售是向擁有適當信貸歷史的客戶銷售。衍生交易及現金交易僅限於高信貸質素的財務機構。

(c) 流動資金風險

審慎的流動資金風險管理指維持充足的現金和現金等價物，透過已承諾信貸融資的足夠額度備有資金，和有能力結算市場持倉。本集團致力透過持有充足的現金和現金等價物以維持資金的靈活性。

(d) 現金流量及公平值利率風險

本集團之政策乃將多餘資金投放於有信譽之財務機構，使其可在短期內對本集團提供最佳之回報。

本集團的利率風險來自計息借貸中之利率變動。此等風險乃透過金融衍生工具如利率掉期協議監控。

3. 財務風險管理(續)

3.2 公平值估計

在活躍市場買賣的財務工具之公平值根據結算日的市場報價列賬。本集團持有的財務資產的市場報價為當時買盤價；而財務負債的適當市場報價為當時賣盤價。

非上市投資以該投資之市價、或類似投資之市價、或有關淨資產之貼現現金流量作估值。

利率掉期的公平值按估計未來現金流量的現值計算。遠期外匯合約的公平值利用結算日遠期市場匯率釐定。

由於應收賬項及預付項目、現金及現金等價物、應付賬項及應計項目及流動借貸等為短期到期之資產及負債，故其公平值假設大致與其賬面值相若。

長期借貸之公平值以預計未來付款按市場利率貼現評估。

4. 關鍵會計估算及判斷

用於編製財務報告之估算和判斷會被持續評估，並根據過往經驗和其他因素進行評價，包括在有關情況下相信為合理的對未來事件的預測。

所得的會計估算如其定義，很少會與其實際結果相同。具很大機會導致下個財政年度的資產和負債賬面值作出重大調整的估算和假設之討論如下：

(a) 所得稅

本集團需要在多個司法權區繳納所得稅。在釐定全球所得稅撥備時，需要作出重大判斷。在一般業務過程中，有許多交易和計算所涉及的最終稅務釐定都是不確定的。如此等事件的最終稅務後果與最初記錄的金額不同，此等差額將影響作出此等釐定期間的所得稅和遞延稅撥備。

遞延稅項資產之確認(主要與稅項虧損有關)，乃在於管理層預期稅項虧損能應用於未來盈利，但實際應用結果可能有所不同。

(b) 投資物業

投資物業之公平值乃按獨立估值以現有用途為基礎，於決定估值時所考慮之假設，乃根據結算日之市場情況及相關貼現率而定，此等估算會經常與實際市場資訊及本集團所參與之實際交易互相對照。

4. 關鍵會計估算及判斷(續)

(c) 退休金

退休福利責任之現值取決於多種因素，全根據精算過程所用之假設。用於考量退休福利淨支出或收入之假設包括有關計劃資產之預期長期投資回報率及貼現率。此等假設之任何變動均會影響退休福利責任之賬面值。

計劃資產之預期回報假設在考慮過去長期回報、資產分配及未來長期投資回報之估值後，以統一基礎計算。

本集團於每年年終時決定適當之貼現率，用以將未來支付退休福利責任之現金流出量貼現為現值。在決定適當之貼現率時，本集團以與未來所付福利相同之貨幣及有關之退休負債的年期近似的高質素債券的利率作參考。

其他主要退休福利責任假設部分根據現行市場情況。

(d) 物業、機器及設備及無形資產

管理層考量本集團物業、機器及設備及無形資產之預計可用年期及殘值。當可用年期及殘值與過往估計不同時，管理層將重訂折舊支出。或當科技落伍或非策略資產被放棄或出售時，將其註銷或減值。

(e) 營運成本撥備

營運成本主要包括貨物處理成本、船舶及航程費用、設備成本、空箱回流費用及碼頭營運成本等按附註2.20(a)所列以完成百分比基礎確認。該等費用之賬單大概於費用產生後六個月內收妥，因此，營運成本之確認乃根據服務提供及與供應商同意之最新價目報告而釐定。

若某一航程實際費用與估量費用不同，將對未來期間營運成本有所影響。過往，本集團並未經歷估量費用與實際費用有重大偏差。

5. 營業額及分部資料

(a) 營業額

美元千元	二零零五年	二零零四年
貨櫃運輸及物流	4,229,937	3,748,414
貨櫃碼頭	443,275	368,664
物業投資及發展	23,029	23,250
	4,696,241	4,140,328

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流、碼頭營運及物業投資和發展。

營業額指經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費、船租、服務費及其他收入、經營貨櫃碼頭業務之收入、物業出售及來自投資物業之租金收入之總額。

(b) 分部報告

本集團之主要業務包括貨櫃運輸及物流、貨櫃碼頭、物業投資及發展。貨櫃運輸及物流業務包括在太平洋區、大西洋區、歐亞地區、澳洲與亞洲地區，以及亞洲區內等主要航線進行環球貨櫃運輸業務，以及就貨物有效儲存及流動的管理及留控提供綜合服務。根據本集團之內部財務報告及營業活動，主要分部報告為業務分部，而次要分部報告則為地區分部。

至於地區分部報告，來自貨櫃運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。董事認為，由於貨櫃運輸及物流業覆蓋全球主要航運線，並基於其成本分攤方法，營運溢利未能按個別地域作有意義的分攤。因此，貨櫃運輸及物流業的地域業績未有呈報。

營業分部報告中之不可分攤資產主要包括可供出售財務資產、組合投資、金融衍生工具、遞延稅項資產、可收回稅款以及現金及銀行結餘。而不可分攤之分部負債包括借貸、金融衍生工具、本期及遞延稅項負債。

5. 營業額及分部資料(續)

(b) 分部報告(續)

主要報告－營業分部

截至二零零五年十二月三十一日止年度，分部業績如下：

美元千元	貨櫃		物業投資			對銷	集團
	運輸及物流	貨櫃碼頭	及發展	不可分攤			
營業額	4,229,937	486,711	23,932	—	(44,339)		4,696,241
經營溢利	648,829	56,375	8,271	31,451	—		744,926
財務開支(附註12)							(61,659)
應佔共同控制實體溢利							
減虧損(附註20)							6,950
應佔一聯營公司虧損(附註21)							(84)
除稅前溢利							690,133
稅項							(38,842)
本年度溢利							651,291
資本支出	540,934	94,489	71	—	—		635,494
折舊	122,638	34,607	57	—	—		157,302
攤銷	4,529	1,234	1,058	—	—		6,821

5. 營業額及分部資料(續)

(b) 分部報告(續)

主要報告－營業分部(續)

截至二零零四年十二月三十一日止年度，分部業績如下：

美元千元	貨櫃		物業投資			對銷	集團
	運輸及物流	貨櫃碼頭	及發展	不可分攤			
營業額	3,748,414	402,837	23,933	—	(34,856)		4,140,328
經營溢利	644,997	53,641	9,212	21,158	—		729,008
財務開支(附註12)							(43,787)
應佔共同控制實體溢利							
減虧損(附註20)							11,116
除稅前溢利							696,337
稅項							(25,739)
本年度溢利							670,598
資本支出	761,114	45,286	91	—	—		806,491
折舊	120,645	24,124	91	—	—		144,860
攤銷	5,594	572	174	—	—		6,340

於營業分部中，分部間之轉賬或交易在相互同意之價格及條款處理。

5. 營業額及分部資料(續)

(b) 分部報告(續)

主要報告－營業分部(續)

截至二零零五年十二月三十一日止年度，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃		物業投資		集團
	運輸及物流	貨櫃碼頭	及發展	不可分攤	
分部資產					
物業、機器及設備	2,293,813	300,009	124	—	2,593,946
共同控制實體	4,429	—	15,428	—	19,857
聯營公司	—	7,916	—	—	7,916
其他資產	380,232	74,363	411,315	1,327,287	2,193,197
總資產					4,814,916
分部負債					
應付賬項及應計項目	(530,930)	(55,160)	(14,510)	(2,445)	(603,045)
其他負債	(11,352)	(3,728)	—	(1,904,332)	(1,919,412)
總負債					(2,522,457)

5. 營業額及分部資料(續)

(b) 分部報告(續)

主要報告－營業分部(續)

截至二零零四年十二月三十一日止年度，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃		物業投資		集團
	運輸及物流	貨櫃碼頭	及發展	不可分攤	
分部資產					
物業、機器及設備	1,892,122	239,740	204	—	2,132,066
共同控制實體	2,957	—	28,298	—	31,255
其他資產	322,232	79,830	321,330	1,127,889	1,851,281
總資產					4,014,602
分部負債					
應付賬項及應計項目	(504,335)	(43,427)	(3,385)	(2,388)	(553,535)
其他負債	(10,706)	(3,435)	—	(1,629,709)	(1,643,850)
總負債					(2,197,385)

5. 營業額及分部資料(續)

(b) 分部報告(續)

次要報告－地域分部

本集團之三項營業分部在四個主要地域區營運，雖然它們由環球基準所管理。

美元千元	營業額	經營溢利／ (虧損)	資本支出
截至二零零五年十二月三十一日止年度			
亞洲	3,023,294	468	39,333
北美洲	1,043,771	66,908	90,888
歐洲	556,054	—	751
澳洲	73,122	—	337
不可分攤 *	—	677,550	504,185
	4,696,241	744,926	635,494
截至二零零四年十二月三十一日止年度			
亞洲	2,710,669	(1,668)	20,811
北美洲	885,326	67,571	61,069
歐洲	480,450	—	1,715
澳洲	63,883	—	70
不可分攤 *	—	663,105	722,826
	4,140,328	729,008	806,491

5. 營業額及分部資料(續)

(b) 分部報告(續)

次要報告－地域分部(續)

美元千元	二零零五年	二零零四年
	十二月三十一日	十二月三十一日
總資產		
亞洲	379,907	240,211
北美洲	540,467	497,820
歐洲	21,262	15,308
澳洲	627	342
不可分攤 *	3,872,653	3,260,921
	4,814,916	4,014,602

* 經營溢利包括貨櫃運輸及物流和投資業務之業績，而總資產主要包括船舶、貨櫃、無形資產、可供出售財務資產、組合投資、金融衍生工具、存貨、遞延稅項資產、可收回稅款、現金及銀行結餘，資本支出則主要包括船舶、貨櫃及無形資產增加。

6. 營運支出

美元千元	二零零五年	二零零四年
貨物處理成本	1,683,380	1,487,425
船舶及航程費用	965,406	748,095
設備及空箱回流費用	537,912	499,756
貨櫃碼頭營運費用	337,161	268,409
物業管理及發展	10,443	9,073
	3,534,302	3,012,758

7. 其他營運收入

美元千元	二零零五年	二零零四年
可供出售財務資產收入		
— 出售溢利	18	1,862
— 股息收入	18	49
銀行利息收入	30,105	18,461
組合投資收入		
— 公平值溢利（已實現及未實現）	10,344	8,183
— 利息收入	2,722	2,277
— 股息收入	1,277	1,224
利率掉期合約溢利	5,152	—
出售一共同控制實體之溢利	—	770
出售物業、機器及設備之溢利	8,709	1,768
外幣折算溢利	13,287	1,587
其他	4,662	909
	76,294	37,090

本年度上市及非上市投資之收入分別為二百七十萬美元（二零零四年：二百七十萬美元）及一百三十萬美元（二零零四年：八十萬美元）。

8. 其他營運支出

美元千元	二零零五年	二零零四年
營業及行政費用	476,870	423,759
中央行政管理	11,845	11,893
外匯遠期合約虧損	4,592	—
	493,307	435,652

9. 員工福利支出

美元千元	二零零五年	二零零四年
工資及薪金		
— 一般及行政職員	302,303	295,526
— 碼頭工人	268,439	226,158
— 船員及海員	25,696	21,547
	596,438	543,231
退休金及退休福利		
— 界定供款計劃（附註 24）	15,296	14,309
— 界定福利計劃（附註 24）	7,410	6,908
	619,144	564,448

10. 董事及管理層酬金

(a) 董事酬金

每位董事酬金如下：

					退休金	
董事姓名	計劃之					
美元千元	袍金	薪金	酌定花紅	其他福利	僱主供款	總額
截至二零零五年十二月三十一日止年度						
董建成	106	539	995	—	154	1,794
張燦榮	—	64	—	—	—	64
金樂琦	—	54	—	—	5	59
沈力恆	115	136	697	108	53	1,109
鄧耀華	—	456	2,396	—	285	3,137
董立新	—	160	—	—	16	176
馬世民	19	—	—	—	—	19
馮國經博士	32	—	—	—	—	32
王于漸教授	26	—	—	—	—	26

10. 董事及管理層酬金(續)

(a) 董事酬金(續)

					退休金	
董事姓名	計劃之					
美元千元	袍金	薪金	酌定花紅	其他福利	僱主供款	總額
截至二零零四年十二月三十一日止年度						
董建成	106	539	428	—	97	1,170
張燦榮	—	299	1,167	—	141	1,607
金樂琦	—	54	—	—	6	60
沈力恆	115	126	277	108	31	657
鄒耀華	—	450	1,167	120	141	1,878
宣釗	—	229	113	—	16	358
馬世民	19	—	—	—	—	19
馮國經博士	26	—	—	—	—	26
王于漸教授	19	—	—	—	—	19

所有董事並無放棄其收取酬金之權利。

(b) 支付予最高酬金之五位人士

支付予本集團酬金金額最高之五位人士，本年度包括二位董事(二零零四年：三位)，其酬金已反映在上述分析中。而酬金應付予其餘三位人士(二零零四年：二位)如下：

美元千元	二零零五年	二零零四年
基本薪金、房屋津貼、其他津貼及以實物支付之福利	921	653
酌定花紅	3,834	1,167
退休金支出—界定供款計劃	475	182
	5,230	2,002

10. 董事及管理層酬金(續)

(b) 支付予最高酬金之五位人士(續)

五位最高酬金人士之酬金介乎下列金額範圍：

酬金金額範圍(美元)	人數	
	二零零五年	二零零四年
833,301 - 897,400 (港幣 6,500,001 元 - 港幣 7,000,000 元)	—	1
1,153,801 - 1,218,000 (港幣 9,000,001 元 - 港幣 9,500,000 元)	—	2
1,602,501 - 1,666,600 (港幣 12,500,001 元 - 港幣 13,000,000 元)	2	1
1,730,701 - 1,794,900 (港幣 13,500,001 元 - 港幣 14,000,000 元)	1	—
1,858,901 - 1,923,000 (港幣 14,500,001 元 - 港幣 15,000,000 元)	—	1
1,923,001 - 1,987,100 (港幣 15,000,001 元 - 港幣 15,500,000 元)	1	—
3,076,901 - 3,141,000 (港幣 24,000,001 元 - 港幣 24,500,000 元)	1	—
	5	5

(c) 主要管理層補償

美元千元	二零零五年	二零零四年
薪金及其他短期僱員福利	11,792	8,563
退休金支出－界定供款計劃	1,109	757
	12,901	9,320

本集團通常於每年約四月或五月根據上年度之實際財務業績來決定所派付酌定花紅予僱員(包括董事)。因此上述酬金實為本年度內實際支付予各董事及人士有關前一年度業績之酌定花紅。

11. 經營溢利

美元千元	二零零五年	二零零四年
經營溢利已計入下列各項：		
營運租約租金收入		
房地產	21,974	22,262
已扣除下列各項：		
折舊		
擁有之資產	117,413	95,076
租賃之資產	39,889	49,784
營運租約租金支出		
船舶及設備	405,442	399,126
房地產	47,473	43,402
有關一投資物業之直接營運費用	14,223	11,231
無形資產之攤銷	5,260	5,844
預付租賃溢價之攤銷	1,561	496
減：資本化列入發展中及作出售用途之物業之金額	(1,057)	(58)
	504	438
核數師酬金		
核數	2,327	1,960
非核數	1,559	926

12. 財務開支

美元千元	二零零五年	二零零四年
利息支出		
銀行貸款、透支及其他貸款		
須於五年內全部償還	17,133	13,122
不須於五年內全部償還	12,994	8,641
財務租賃債務		
須於五年內全部償還	9,528	11,201
不須於五年內全部償還	23,484	7,272
	63,139	40,236
資本化列入資產之金額	(7,082)	(2,661)
淨利息支出	56,057	37,575
優先股之股息	5,602	6,212
	61,659	43,787

融資在建船舶(附註16)及發展中及作出售用途之物業(附註28)之貸款平均借貸支出，乃採用資本化利率約百分之三點九(二零零四年：百分之二點八)。

13. 稅項

美元千元	二零零五年	二零零四年
本期稅項		
香港利得稅	1,026	—
海外稅項	25,509	28,784
	26,535	28,784
遞延稅項		
香港利得稅	1,866	(1,981)
海外稅項	10,441	(1,064)
	38,842	25,739

13. 稅項(續)

稅項之計算以本年度估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之三至百分之五十二(二零零四年：百分之十至百分之五十三)，而香港適用之利得稅稅率為百分之十七點五(二零零四年：百分之十七點五)。

本集團除稅前溢利之稅項與採用適用稅率(即本集團營業地區之適用稅率之加權平均數)而計算之理論稅款有異，詳情如下：

美元千元	二零零五年	二零零四年
除稅前溢利	690,133	696,337
應佔共同控制實體溢利減虧損	(6,950)	(11,116)
應佔一聯營公司虧損	84	—
	683,267	685,221
按適用稅率計算之稅項	149,084	134,033
毋須繳稅之收入	(119,911)	(112,470)
不可扣稅之支出	18,100	9,913
未確認之稅項虧損	2,193	2,768
未確認之短期時差	(2,640)	(57)
使用先前未確認之稅項虧損	(4,434)	(7,403)
使用先前未確認之短期時差	(2,761)	(665)
確認先前未確認之遞延稅項資產	—	(1,981)
確認先前未確認之短期時差	11	(156)
稅率變動	(793)	—
預扣稅	198	1,381
其他項目	(205)	376
	38,842	25,739

14. 普通股每股盈利

普通股之每股基本及攤薄盈利乃按普通股股東應佔溢利六億五千零九十萬美元(二零零四年：六億七千零四十萬美元)，並根據年內以加權平均數計算已發行普通股六億二千五百八十萬股(二零零四年：經調整派發紅股後為普通股六億一千八百萬股)計算。

由於並無潛在攤薄股份，普通股之每股基本及攤薄盈利相等。

15. 股息

美元千元	二零零五年	二零零四年
已派付之中期股息每股普通股 12.00 美仙 (二零零四年：10.91 美仙)	75,261	68,354
建議派發之末期股息每股普通股 15.00 美仙 (二零零四年：16.36 美仙)	93,869	102,334
	169,130	170,688

董事會建議派發二零零五年之末期股息，每股普通股15.00美仙(二零零四年：經調整派發紅股後為16.36美仙)。此股息將於截至二零零六年十二月三十一日止年度賬項中列作保留溢利分配。

16. 物業、機器及設備

美元千元	貨櫃輪及		貨櫃碼頭		香港以外之		香港以外之		汽車、
	資本化之		設備及		永久業權		中期租賃		傢俬、
	早塢成本	在建輪船	貨櫃	車架	修繕	房地產	房產	其他設備	電腦及
									總值
集團									
原值或估值									
二零零四年十二月三十一日	1,364,106	380,250	618,983	137,758	334,674	53,633	19,799	126,523	3,035,726
幣值換算調整	—	—	—	272	6,727	(73)	439	(244)	7,121
添置	18,099	389,789	87,311	13,462	78,927	2,437	4,704	26,608	621,337
重新分類	145,026	(145,026)	—	—	—	—	—	—	—
出售	—	—	(16,953)	(1,458)	(10,504)	(167)	(67)	(6,828)	(35,977)
二零零五年十二月三十一日	1,527,231	625,013	689,341	150,034	409,824	55,830	24,875	146,059	3,628,207
累積折舊									
二零零四年十二月三十一日	354,361	—	212,507	92,595	128,729	26,777	7,163	81,528	903,660
幣值換算調整	—	—	—	134	2,745	(33)	138	(88)	2,896
是年度折舊	60,352	—	40,945	7,916	28,134	1,974	1,274	16,707	157,302
出售	—	—	(14,151)	(385)	(8,381)	—	(67)	(6,613)	(29,597)
二零零五年十二月三十一日	414,713	—	239,301	100,260	151,227	28,718	8,508	91,534	1,034,261
賬面淨值									
二零零五年十二月三十一日	1,112,518	625,013	450,040	49,774	258,597	27,112	16,367	54,525	2,593,946
二零零四年十二月三十一日	1,009,745	380,250	406,476	45,163	205,945	26,856	12,636	44,995	2,132,066
租賃資產賬面淨值									
二零零五年十二月三十一日	510,307	534,749	54,982	17,708	76,768	—	—	1,819	1,196,333
二零零四年十二月三十一日	384,188	144,620	61,608	23,449	68,071	—	—	352	682,288

16. 物業、機器及設備(續)

美元千元	貨櫃輪及		貨櫃碼頭		香港以外之	香港以外之	汽車、		
	資本化之		設備及		永久業權	中期租賃	傢俬、		
	早塢成本	在建輪船	貨櫃	車架	修繕	房地產	房產	電腦及	總值
								其他設備	
集團									
原值或估值									
二零零三年十二月三十一日	1,043,812	172,284	442,865	120,178	287,861	53,607	20,359	108,319	2,249,285
幣值換算調整	—	—	—	485	10,300	26	90	2,155	13,056
添置	—	528,260	189,946	17,610	38,916	—	—	24,767	799,499
重新分類	320,294	(320,294)	—	—	—	—	—	—	—
出售	—	—	(13,828)	(515)	(2,403)	—	(650)	(8,718)	(26,114)
二零零四年十二月三十一日	1,364,106	380,250	618,983	137,758	334,674	53,633	19,799	126,523	3,035,726
累積折舊									
二零零三年十二月三十一日	307,446	—	168,538	84,485	105,672	24,872	6,425	75,448	772,886
幣值換算調整	—	—	—	194	4,489	16	32	1,386	6,117
是年度折舊	46,915	—	55,518	8,187	20,085	1,889	1,356	10,910	144,860
出售	—	—	(11,549)	(271)	(1,517)	—	(650)	(6,216)	(20,203)
二零零四年十二月三十一日	354,361	—	212,507	92,595	128,729	26,777	7,163	81,528	903,660
賬面淨值									
二零零四年十二月三十一日	1,009,745	380,250	406,476	45,163	205,945	26,856	12,636	44,995	2,132,066
二零零三年十二月三十一日	736,366	172,284	274,327	35,693	182,189	28,735	13,934	32,871	1,476,399
租賃資產賬面淨值									
二零零四年十二月三十一日	384,188	144,620	61,608	23,449	68,071	—	—	352	682,288
二零零三年十二月三十一日	153,073	—	125,867	26,913	77,620	—	—	607	384,080

16. 物業、機器及設備(續)

- (a) 貨櫃輪中包括三艘(二零零四年：三艘)由本集團於一九九零年五月購入直接擁有權之前以財務租賃方式經營之貨櫃船。該等船舶以董事會估值記賬。該估值代表當時之買價，是參照專業人員對附帶租約船舶之公開市場價格估值為基準而訂定為八千七百萬美元。根據香港會計準則第16號「物業、機器及設備」80A段，該等船舶是不必再作重新估值。假設該等船舶以成本價記賬，其賬面淨值將會被減低一百九十萬美元(二零零四年：二百三十萬美元)。
- (b) 除上述附註(a)所提述之貨櫃輪外，其餘物業、機器及設備皆以成本價入賬。
- (c) 已作貸款抵押之資產賬面淨值為四億四千七百萬美元(二零零四年：九億零六百三十萬美元)。本集團之貨櫃輪特定費用包括法定按揭、轉讓有關輪船之保險申索及船租收入。
- (d) 年內之利息成本四百五十萬美元(二零零四年：一百三十萬美元)已資本化為在建輪船之部份成本。
- (e) 年內之折舊一億三千七百四十萬美元(二零零四年：一億三千零七十萬美元)已列入營運支出，而一千九百九十萬美元(二零零四年：一千四百二十萬美元)則列入營業及行政費用。

17. 投資物業

集團

美元千元

二零零五年

二零零四年

年初及年終之結餘

100,000

100,000

投資物業指位於美國紐約Pine Street 88號之商業物業「華爾街廣場」，該物業座落於三幅土地之上，本集團全部擁有其中兩幅土地之永久業權，而第三幅土地佔地盤面積約百分之十之永久業權，由本集團擁有百分之五十權益，及以長期租約租入，於二零六六年約滿。該物業按董事會參考二零零五年十二月之專業公開市場估值而作出之估值為一億美元(二零零四年：一億美元)列賬。

該投資物業於二零零四年及二零零五年已作銀行貸款抵押之用。

18. 預付租賃溢價

本集團於租用土地及土地使用權之權益，列為預付經營租賃款項，其賬面淨值之分析如下：

美元千元	二零零五年	二零零四年
集團		
香港以外之中期租賃	7,787	3,110
年初結餘	3,110	3,399
幣值換算調整	263	286
添置	4,918	—
出售	—	(137)
攤銷	(504)	(438)
年終結餘	7,787	3,110

損益賬之「其他營運支出」內，已包括攤銷費用五十萬美元（二零零四年：四十萬美元）。

19. 附屬公司

美元千元	二零零五年	二零零四年
公司		
非上市股份，原值減準備	169,482	169,482
附屬公司欠款	1,195,708	1,012,308
欠附屬公司款項	843,900	707,225

附屬公司欠款及欠附屬公司之款項乃免利息，無抵押及沒有特定償還期限。

於二零零五年十二月三十一日之主要附屬公司資料詳列於第一百五十五至一百六十五頁。

20. 共同控制實體

美元千元	二零零五年	二零零四年
集團		
年初結餘	14,796	12,558
應佔共同控制實體業績		
— 除稅前溢利	10,043	15,518
— 稅項	(3,093)	(4,402)
	21,746	23,674
幣值換算調整	138	(1)
添置	187	98
出售	—	9,546
股息收入	(508)	(18,521)
年終結餘	21,563	14,796
應佔資產淨值	21,563	14,796
共同控制實體(應付款)／欠款	(1,706)	16,459
	19,857	31,255

共同控制實體應付款或欠款並無抵押、免利息及沒有特定償還期限。

20. 共同控制實體（續）

本集團應佔共同控制實體之資產、負債及業績滙總如下：

美元千元	二零零五年	二零零四年
非流動資產	870	957
流動資產	53,755	63,121
流動負債	(33,062)	(48,247)
非流動負債	—	(1,035)
	21,563	14,796
收入	22,584	44,565
支出	(15,634)	(33,449)
資本承擔	28	34

於二零零五年十二月三十一日之主要共同控制實體資料詳列於第一百六十六頁。

21. 聯營公司

美元千元	二零零五年	二零零四年
集團		
應佔資產淨值		
添置	8,000	—
應佔聯營公司業績		
—本年度虧損	(84)	—
年終結餘	7,916	—

21. 聯營公司(續)

本集團應佔聯營公司之資產、負債及業績滙總如下：

美元千元	二零零五年	二零零四年
非流動資產	6,905	—
流動資產	1,020	—
流動負債	(9)	—
	7,916	—
收入	4	—
支出	(88)	—
資本承擔	20,422	—

於二零零五年十二月三十一日之聯營公司資料詳列於第一百六十六頁。

22. 無形資產

美元千元	電腦軟件 開發成本
集團	
於二零零四年一月一日	
成本	48,336
累計攤銷	(32,516)
賬面淨值	15,820
截至二零零四年十二月三十一日止年度	
期初賬面淨值	15,820
幣值換算調整	1
添置	6,992
註銷	(42)
攤銷	(5,844)
期終賬面淨值	16,927

22. 無形資產 (續)

美元千元	電腦軟件 開發成本
於二零零四年十二月三十一日	
成本	55,287
累計攤銷	(38,360)
賬面淨值	16,927
截至二零零五年十二月三十一日止年度	
期初賬面淨值	16,927
幣值換算調整	124
添置	9,239
攤銷	(5,260)
期終賬面淨值	21,030
於二零零五年十二月三十一日	
成本	64,339
累計攤銷	(43,309)
賬面淨值	21,030

電腦軟件開發成本主要包括由內部產生之資本化軟件開發成本。

在損益賬中之「其他營運支出」內已包括攤銷費用五百三十萬美元(二零零四年：五百八十萬美元)。

23. 遞延稅項資產／(負債)

美元千元	二零零五年	二零零四年
集團		
遞延稅項資產	8,203	15,352
遞延稅項負債	(50,204)	(40,166)
	(42,001)	(24,814)

當有法定權利可將現有稅項資產與現有稅項負債抵銷，而遞延稅項涉及同一財政機關，則可將遞延稅項資產與遞延稅項負債互相抵銷。上述在綜合資產負債表內列賬之資產／(負債)已計入適當抵銷並包括下列項目：

美元千元	二零零五年	二零零四年
遞延稅項資產（超過十二個月後收回）	3,568	10,178
遞延稅項負債（超過十二個月後支付）	(49,913)	(39,699)

23. 遞延稅項資產／(負債) (續)

遞延稅項根據負債法採用集團營運國家之適用稅率就短期時差作全數計算。遞延稅項賬之變動如下：

美元千元	收益支出	稅項虧損	退休金	總計
遞延稅項資產				
於二零零三年十二月三十一日	7,330	3,880	1,541	12,751
幣值換算調整	140	(83)	—	57
在損益賬貸記／(扣除)	5,880	1,112	(333)	6,659
於二零零四年十二月三十一日	13,350	4,909	1,208	19,467
幣值換算調整	(336)	(184)	—	(520)
稅率變動	85	—	23	108
在損益賬貸記／(扣除)	(6,118)	(3,672)	662	(9,128)
於二零零五年十二月三十一日	6,981	1,053	1,893	9,927

美元千元	加速折舊免稅額	重估	退休金	總計
遞延稅項負債				
於二零零三年十二月三十一日	19,271	19,413	731	39,415
幣值換算調整	1,193	—	59	1,252
在損益賬扣除／(貸記)	3,319	384	(89)	3,614
於二零零四年十二月三十一日	23,783	19,797	701	44,281
幣值換算調整	1,350	—	—	1,350
稅率變動	(685)	—	—	(685)
購入一附屬公司	—	3,803	—	3,803
在損益賬扣除	1,759	1,420	—	3,179
於二零零五年十二月三十一日	26,207	25,020	701	51,928

23. 遞延稅項資產／(負債) (續)

未用稅項虧損一億零一十萬美元(二零零四年：一億零一百二十萬美元)產生之遞延稅項資產一千九百九十萬美元(二零零四年：二千一百萬美元)並無在賬目中確認。未用稅項虧損九千一百七十萬美元(二零零四年：九千四百八十萬美元)並無到期日，而結餘將於二零一零年或以前之多個日期到期。

與投資附屬公司有關之短期時差一億八千零一十萬美元(二零零四年：一億三千三百八十萬美元)之遞延稅項負債一千八百五十萬美元(二零零四年：一千一百五十萬美元)並無確認，因為目前無意將此等附屬公司之保留溢利滙返控股公司。

24. 退休金及退休福利

本集團在其經營業務之主要國家實行多項界定福利及界定供款計劃。計入損益賬內之此等計劃之費用總額為二千二百七十萬美元(二零零四年：二千一百二十萬美元)。

界定供款計劃

界定供款計劃主要於香港、美國及加拿大實行。此等計劃惠及本集團約百分之七十六之僱員。向界定供款計劃(其全部資產由信託基金持有，與本集團之資產分開)之供款，乃按僱員薪酬之百分比，並視乎僱員服務年資而定，然而本集團對若干計劃之供款，可能因一些僱員於有權享受足額供款前退出計劃使供款被沒收而告減少。本年度在損益賬之界定供款計劃之支出如下：

美元千元	二零零五年	二零零四年
集團		
界定供款計劃之供款	15,364	14,346
已動用之沒收額	(68)	(37)
	15,296	14,309

於資產負債表日應付供款予退休基金總值為二百八十萬美元(二零零四年：二百二十萬美元)。

界定福利計劃

界定福利計劃主要於美國、英國及加拿大實行。該等界定福利計劃涵蓋本集團約百分之十一僱員，且已悉數提足款項，惟兩項較小型計劃及其他離職後退休福利除外。已提供款項之計劃之資產由信託基金持有，與本集團之資產分開。此等計劃之供款額乃根據認可精算師依從當地慣例與規例而評定。用於預計本集團長俸計劃之福利責任之精算假設，乃按實行計劃所在地不同之經濟情況而定。由獨立專業認可精算師每隔二至三年作出一次精算估值。

24. 退休金及退休福利(續)

界定福利計劃(續)

界定福利計劃之淨資產／(負債)在資產負債表內確認如下：

美元千元	二零零五年	二零零四年
集團		
計劃資產之公平值	244,176	251,100
已供款責任之現值	(302,554)	(299,283)
淨供款責任	(58,378)	(48,183)
未供款責任之現值	(9,677)	(8,943)
未確認之精算虧損	56,218	45,059
未確認之過往服務成本	3,205	3,476
未確認之其他資產	235	246
退休金及退休負債淨值	(8,397)	(8,345)
組成：		
退休金及退休資產	6,683	5,796
退休金及退休負債	(15,080)	(14,141)
	(8,397)	(8,345)

年內淨負債之變動如下：

美元千元	二零零五年	二零零四年
年初結餘	(8,345)	(5,972)
幣值換算調整	235	(159)
在損益賬確認之淨支出	(7,410)	(6,908)
已付供款	7,123	4,694
年終結餘	(8,397)	(8,345)

24. 退休金及退休福利(續)

界定福利計劃(續)

退休福利計劃之支出在損益賬確認如下：

美元千元	二零零五年	二零零四年
現有服務成本	4,417	4,188
利息成本	14,257	15,029
計劃資產之預期回報	(13,035)	(14,175)
過往服務成本之攤銷	379	390
精算虧損淨額	1,392	602
縮減及結算之虧損	—	874
本年已確認之淨支出	7,410	6,908

就主要之界定福利計劃作出之主要精算假設如下：

	二零零五年	二零零四年
貼現率	百分之二至六	百分之二至八
計劃資產之預期回報	百分之一至八	百分之一至八
未來薪酬之預期增長	百分之三至五	百分之三至八
計劃資產之實際回報(美元千元)	25,955	16,862

25. 可供出售財務資產

美元千元	二零零五年	二零零四年
集團		
年初結餘	3,508	6,788
幣值換算調整	(32)	(199)
添置	6,743	163
出售	(332)	(3,244)
轉移至權益之公平值變動	3,134	—
年終結餘	13,021	3,508

可供出售財務資產包括下列項目：

美元千元	二零零五年	二零零四年
上市權益性證券		
香港	7,833	—
海外	7	7
上市權益性證券市值	7,840	7
非上市權益性證券	2,991	1,278
非上市債務證券	3	4
其他	2,187	2,219
	13,021	3,508

26. 有限制之銀行結餘及其他存款

美元千元	二零零五年	二零零四年
集團		
有限制之銀行結餘	87,034	100,128
其他存款	14,825	11,825
	101,859	111,953

有限制之銀行結餘八千七百萬美元(二零零四年：一億零十萬美元)乃是已抵押作銀行備用額、贖回可贖回優先股(附註：36)及租賃安排或作特定用途之資金。

有限制之銀行結餘之實際利率為百分之六點三(二零零四年：百分之六點五)；此等銀行結餘之平均到期日為四年零八個月。

集團之有限制之銀行結餘賬面價值的主要貨幣為美元。

27. 其他非流動資產

其他非流動資產包括借貸八千五百五十萬美元(二零零四年：九千二百四十萬美元)予一間本集團投資之公司，免利息、無抵押及沒有特定償還期限。

28. 發展中及作出售用途之物業

美元千元	二零零五年	二零零四年
集團		
發展中作出售用途之物業	178,698	97,959
持作出售用途之完成物業	2,847	—
	181,545	97,959
組成：		
租用土地及土地使用權	71,199	4,592
發展成本	110,346	93,367
	181,545	97,959

年內之利息支出二百六十萬美元(二零零四年：一百四十萬美元)已資本化為部份發展中及作出售用途之物業。

年內之租用土地及土地使用權之攤銷一百一十萬美元(二零零四年：十萬美元)已資本化為部份發展成本。

發展中物業位於香港以外，以中期租賃方式持有。

銀行借貸由發展中物業作抵押，其賬面價值為八千五百三十萬美元(二零零四年：八千零三十萬美元)。

29. 存貨

美元千元	二零零五年	二零零四年
集團		
燃油	35,546	23,690
消耗品	8,965	6,318
	44,511	30,008

存貨成本四億二千五百萬美元(二零零四年：二億八千五百六十萬美元)已確認為支出並包括在營運支出內。

30. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零零五年	二零零四年
集團		
業務應收賬	284,319	256,485
減：耗蝕撥備	(7,502)	(9,334)
業務應收賬－淨額	276,817	247,151
其他應收賬	47,254	42,663
預付項目	65,061	54,122
公用事業及其他保證金	3,384	9,577
可收回稅款	22,574	5,984
	415,090	359,497

30. 應收賬項及預付項目(續)

業務應收賬二億一千九百二十萬美元(二零零四年：一億八千四百七十萬美元)已轉讓給由本集團贊同持有該等應收賬之一間第三方信託公司及由銀行支持之獨立第三者。根據此等安排，由信託公司持有之業務應收賬一億一千萬美元(二零零四年：一億零九百五十萬美元)已為一億美元(二零零四年：九千九百五十萬美元)之貸款作抵押。

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由10至45天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不給予任何信貸。

本集團之業務應收賬項及扣除耗蝕撥備後，根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零五年	二零零四年
少於一個月	246,099	215,128
二至三個月	25,912	26,750
四至六個月	4,797	5,123
多於六個月	9	150
	276,817	247,151

由於集團客戶眾多，遍佈世界，故此並沒有因業務應收賬而滙集信貸風險。

集團之業務應收賬項賬面價值的主要貨幣為美元。

集團於二零零五年十二月三十一日止年度內，就其業務應收賬項之耗蝕而錄得虧損四十萬美元(二零零四年：五百一十萬美元)。該虧損已包括在損益賬之「其他營運支出」內。

31. 組合投資

美元千元	二零零五年	二零零四年
集團		
上市權益性證券		
香港	25,273	14,183
海外	4,435	4,369
上市權益性證券市值	29,708	18,552
上市債務證券		
香港	6,972	2,080
海外	43,978	40,187
非上市債務證券	3,588	—
單位信託基金	3,325	3,117
金融市場工具	149,433	185,898
	237,004	249,834

32. 金融衍生工具

美元千元	二零零五年	二零零四年
集團		
資產／（負債）		
利率掉期合約	354	—
外匯遠期合約	(4,592)	—

33. 現金及銀行結餘

美元千元	二零零五年	二零零四年
集團		
銀行及庫存現金	342,099	93,506
短期銀行存款	620,442	661,543
	962,541	755,049

短期銀行存款之實際利率為百分之四點三(二零零四年：百分之二點三)；此等存款之平均到期日為十二日。

短期銀行存款四千九百二十萬美元(二零零四年：八百八十萬美元)已抵押為贖回可贖回優先股及一銀行貸款之資金(附註36)。

集團之現金及銀行結餘賬面價值的主要貨幣為美元。

美元千元	二零零五年	二零零四年
公司		
銀行及庫存現金	796	5,862
短期銀行存款	1,709	2,653
	2,505	8,515

34. 股本

美元千元	二零零五年	二零零四年
法定股本：		
普通股 900,000,000 股，每股 0.10 美元	90,000	90,000
可換股可贖回優先股 65,000,000 股，每股 1 美元	65,000	65,000
可贖回優先股 50,000,000 股，每股 1 美元	50,000	50,000
	205,000	205,000

	股票數目 (千計)	普通股 美元千元
已發行及繳足股本：		
於二零零四年一月一日	470,185	47,018
— 股票發行收入	47,000	4,700
— 派發紅股	51,718	5,172
於二零零四年十二月三十一日	568,903	56,890
— 派發紅股	56,890	5,689
於二零零五年十二月三十一日	625,793	62,579

按照二零零五年五月五日通過之普通決議，發行股本經派發紅股增加五百六十八萬九千零三十美元，即從股份溢價撥出按面值繳足每股0.10美元之普通股56,890,299股。凡於二零零五年五月五日每持有十股，即可獲派發一新紅股。

此等新股與當時已發行之股份享有同等權益。

35. 儲備

集團

美元千元	股份溢價	繳納盈餘	資本 贖回儲備	資產重估儲備		外匯 換算儲備	保留溢利	總額
				可供出售	船舶			
				財務資產	船 舶			
(附註)								
二零零三年十二月三十一日結餘	35,073	88,547	4,696	9,948	—	(45,137)	970,609	1,063,736
幣值換算調整								
— 集團	—	—	—	—	—	9,847	—	9,847
— 共同控制實體	—	—	—	—	—	(1)	—	(1)
發行新股份	148,245	—	—	—	—	—	—	148,245
派發紅股	(5,172)	—	—	—	—	—	—	(5,172)
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	670,449	670,449
二零零三年度末期股息	—	—	—	—	—	—	(66,231)	(66,231)
二零零四年度中期股息	—	—	—	—	—	—	(68,354)	(68,354)
二零零四年十二月三十一日結餘	178,146	88,547	4,696	9,948	—	(35,291)	1,506,473	1,752,519
幣值換算調整								
— 集團	—	—	—	—	—	(1,610)	—	(1,610)
— 共同控制實體	—	—	—	—	—	138	—	138
派發紅股	(5,689)	—	—	—	—	—	—	(5,689)
公平值變動	—	—	—	—	3,134	—	—	3,134
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	650,854	650,854
二零零四年度末期股息	—	—	—	—	—	—	(102,334)	(102,334)
二零零五年度中期股息	—	—	—	—	—	—	(75,261)	(75,261)
二零零五年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	3,134	(36,763)	1,979,732	2,221,751

附註：

外匯換算儲備以往包括於保留溢利內。

35. 儲備(續)

公司

美元千元	資本				總額
	股份溢價	繳納盈餘	贖回儲備	保留溢利	
二零零三年十二月三十一日結餘	35,073	88,547	4,696	169,122	297,438
發行新股份	148,245	—	—	—	148,245
派發紅股	(5,172)	—	—	—	(5,172)
本年度溢利	—	—	—	118,842	118,842
二零零三年度末期股息	—	—	—	(66,231)	(66,231)
二零零四年度中期股息	—	—	—	(68,354)	(68,354)
二零零四年十二月三十一日結餘	178,146	88,547	4,696	153,379	424,768
派發紅股	(5,689)	—	—	—	(5,689)
本年度溢利	—	—	—	218,289	218,289
二零零四年度末期股息	—	—	—	(102,334)	(102,334)
二零零五年度中期股息	—	—	—	(75,261)	(75,261)
二零零五年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	194,073	459,773

本年度股東應佔之溢利已列入本公司之賬目內，金額為二億一千八百三十萬美元(二零零四年：一億一千八百八十萬美元)。

根據百慕達公司法及本公司組織章程細則，繳納盈餘亦可供分派。因此，除建議派發末期股息九千三百九十萬美元(二零零四年：一億零二百三十萬美元)之前(附註15)，於二零零五年十二月三十一日，本公司可分派之儲備達二億八千二百六十萬美元(二零零四年：二億四千一百九十萬美元)。

36. 借貸

美元千元	二零零五年	二零零四年
集團		
非流動		
銀行貸款		
— 有抵押	356,870	610,319
— 無抵押	—	7,968
其他貸款		
— 有抵押	106,020	105,334
— 無抵押	—	1,148
可贖回優先股及溢價（附註）	65,514	74,751
財務租賃債務	1,121,640	628,170
	1,650,044	1,427,690
流動		
銀行透支、無抵押	82	85
銀行貸款		
— 有抵押	120,894	98,639
— 無抵押	—	2,656
其他貸款		
— 有抵押	3,896	4,063
— 無抵押	6,840	1,496
可贖回優先股及溢價（附註）	9,237	8,511
財務租賃債務	47,599	38,359
	188,548	153,809
總借貸	1,838,592	1,581,499

36. 借貸(續)

借貸之到期日如下：

				可贖回		
				優先股	財務租賃	
美元千元	銀行貸款	銀行透支	其他貸款	及溢價	現值	最低付款
於二零零五年十二月三十一日						
二零零六年	120,894	82	10,736	9,237	47,599	82,096
二零零七年	83,914	—	1,392	9,680	82,714	107,791
二零零八年	52,383	—	1,362	10,145	48,304	89,869
二零零九年	45,680	—	939	10,632	54,741	90,141
二零一零年	93,271	—	100,932	11,142	35,593	73,120
二零一一年及以後	81,622	—	1,395	23,915	900,288	1,286,451
	477,764	82	116,756	74,751	1,169,239	1,729,468
須於五年內全部償還						
	140,110	82	115,361	—	111,668	
不須於五年內全部償還						
	337,654	—	1,395	74,751	1,057,571	
	477,764	82	116,756	74,751	1,169,239	
於二零零四年十二月三十一日						
二零零五年	101,295	85	5,559	8,511	38,359	61,993
二零零六年	104,778	—	4,945	9,237	62,078	83,308
二零零七年	114,375	—	710	9,680	57,865	74,969
二零零八年	83,958	—	654	10,145	18,796	33,537
二零零九年	123,975	—	229	10,632	24,897	38,338
二零一零年及以後	191,201	—	99,944	35,057	464,534	615,018
	719,582	85	112,041	83,262	666,529	907,163
須於五年內全部償還						
	348,228	85	12,097	—	141,682	
不須於五年內全部償還						
	371,354	—	99,944	83,262	524,847	
	719,582	85	112,041	83,262	666,529	

36. 借貸(續)

實際利率於資產負債表之日期如下：

	二零零五年					二零零四年			
	美元	加元	英鎊	人民幣	其他	美元	加元	英鎊	其他
銀行貸款	百分之五點四	百分之五	—	百分之四點七	—	百分之三點五	—	—	—
其他貸款	百分之四點八	百分之二點四	—	—	—	百分之三點四	百分之二點四	—	—
可贖回優先股及溢價	百分之七點一	—	—	—	—	百分之七點一	—	—	—
財務租賃債務	百分之五	百分之七點五	百分之四點九	—	百分之五點三	百分之三點七	百分之六	百分之二點九	百分之五

非流動借貸之賬面價值及公平價值如下：

美元千元	賬面價值		公平價值	
	二零零五年	二零零四年	二零零五年	二零零四年
銀行貸款	356,870	618,287	356,870	618,287
其他貸款	106,020	106,482	106,045	106,682
可贖回優先股及溢價	65,514	74,751	68,169	83,883
財務租賃債務	1,121,640	628,170	1,124,310	637,458
	1,650,044	1,427,690	1,655,394	1,446,310

公平價值乃根據現金流量折扣採用借貸利率百分之五點八(二零零四年：百分之三點八)而定。

短期借貸之賬面價值基本等同於其公平價值。

36. 借貸(續)

集團借貸之賬面價值分為下列貨幣：

美元千元	二零零五年	二零零四年
美元	1,697,510	1,480,542
英鎊	59,080	67,314
加元	45,938	33,604
人民幣	35,935	—
其他貨幣	129	39
	1,838,592	1,581,499

附註：

二零零二年六月，本集團與(其中包括)兩各無關連第三方(統稱「優先股股東」)就一附屬公司簽訂(其中包括)一份後經修訂之股東協議。根據股東協議，優先股股東向本集團購入該附屬公司九十股每股面值一百五十歐元之累計優先股(「優先股」)，並注資合共一億美元減優先股之面值作為股份溢價(「溢價」)。優先股股東有權收取期間未償還之優先股面值與溢價(統稱「優先股注資」)總額之百分之七點零八年率計算之年度股息。在當地法律許可下，優先股股東可建議每年償還溢價，但有關還款不得超過股東協議內列明之最高百分比。

37. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零零五年	二零零四年
集團		
業務應付賬	160,927	164,823
其他應付賬	52,296	33,071
應計費用	365,730	335,047
遞延收入	24,092	20,594
	603,045	553,535

37. 應付賬項及應計項目(續)

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零五年	二零零四年
少於一個月	121,595	132,763
二至三個月	34,373	25,906
四至六個月	1,848	1,326
多於六個月	3,111	4,828
	160,927	164,823

本集團業務應付賬之賬面價值分為下列貨幣：

美元千元	二零零五年	二零零四年
美元	73,792	90,848
加元	22,707	17,022
港元	19,534	18,153
其他貨幣	44,894	38,800
	160,927	164,823

38. 承擔項目

集團

(a) 資本承擔

美元千元	二零零五年	二零零四年
經已簽約但尚未備付	284,618	456,945
經已授權但尚未簽約	459,899	386,128
	744,517	843,073

(b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃而須於下列年內支付之最低租約租金總額為：

美元千元	船舶及設備	房地產	總額
於二零零五年十二月三十一日			
二零零六年	248,103	45,050	293,153
二零零七年	202,084	41,661	243,745
二零零八年	190,560	37,608	228,168
二零零九年	141,181	34,395	175,576
二零一零年	108,562	32,987	141,549
二零一一年及以後	762,690	363,012	1,125,702
	1,653,180	554,713	2,207,893
於二零零四年十二月三十一日			
二零零五年	284,061	43,140	327,201
二零零六年	219,178	36,879	256,057
二零零七年	178,381	35,411	213,792
二零零八年	166,108	34,254	200,362
二零零九年	140,958	32,488	173,446
二零一零年及以後	860,081	381,104	1,241,185
	1,848,767	563,276	2,412,043

38. 承擔項目(續)

集團(續)

(c) 營運租賃租金應收賬

根據不可取消之房地產營運租賃而於下列年內應收之最低租約租金總額為：

美元千元	二零零五年	二零零四年
二零零五年	—	19,934
二零零六年	19,770	19,673
二零零七年	18,986	18,458
二零零八年	18,071	17,547
二零零九年	14,948	14,794
二零一零年	11,061	10,100
二零一一年及以後	26,463	24,170
	109,299	124,676

39. 或有債務

集團

本集團已就一間被投資公司之銀行貸款，作出約四千三百一十萬美元(二零零四年：二千八百萬美元)之公司擔保。截至二零零五年十二月三十一日，該間被投資公司已動用三千三百九十萬美元(二零零四年：二千八百萬美元)。

公司

- (a) 本公司已就其附屬公司作出約十二億八千七百一十萬美元(二零零四年：十三億三千八百四十萬美元)之擔保，並就一間被投資公司之銀行貸款、財務租賃債務及銀行透支作出約四千三百一十萬美元(二零零四年：二千八百萬美元)之擔保。截至二零零五年十二月三十一日，該等附屬公司已動用十二億八千三百七十萬美元(二零零四年：十一億九千七百萬美元)，而該間被投資公司則已動用三千三百九十萬美元(二零零四年：二千八百萬美元)。
- (b) 本公司已就附屬公司未來之營運租約租金支出一億七千二百五十萬美元作出擔保(二零零四年：二億一千六百八十萬美元)。

40. 綜合現金流量表附註

(a) 計算財務費用前經營溢利與營運產生之現金比對表

美元千元	二零零五年	二零零四年
經營溢利	744,926	729,008
利息收入	(32,827)	(20,738)
收取組合投資之股息	(1,277)	(1,224)
折舊	157,302	144,860
出售物業、機器及設備溢利	(8,709)	(1,768)
可供出售財務資產收入	(18)	(49)
出售可供出售財務資產溢利	(18)	(1,862)
出售共同控制實體溢利	—	(770)
無形資產註銷	—	42
無形資產攤銷	5,260	5,844
預付租賃溢價攤銷及租用土地及土地使用權	1,561	496
金融衍生工具淨溢利	(560)	—
淨退休負債增加	52	2,373
計算營運資金前經營溢利變動	865,692	856,212
發展中及作出售用途之物業增加	(32,124)	(18,423)
存貨增加	(14,503)	(5,751)
應收賬項及預付項目增加	(38,847)	(45,731)
應付賬項及應計項目增加	33,406	65,816
淨金融衍生工具負債增加	4,798	—
營運產生之現金	818,422	852,123

40. 綜合現金流量表附註(續)

(b) 融資變動分析

美元千元	股本及溢價	資本贖回		借貸	總額
		儲備及 繳納盈餘	少數 股東權益		
於二零零三年十二月三十一日	82,091	93,243	7,850	1,270,058	1,453,242
幣值換算調整	—	—	—	2,707	2,707
財務租賃開始	—	—	—	372,445	372,445
發行新股份	152,945	—	—	—	152,945
少數股東應佔溢利	—	—	149	—	149
支付予少數股東權益之股息	—	—	(191)	—	(191)
融資現金流出	—	—	—	(63,796)	(63,796)
於二零零四年十二月三十一日	235,036	93,243	7,808	1,581,414	1,917,501
幣值換算調整	—	—	109	(3,420)	(3,311)
財務租賃開始	—	—	—	314,022	314,022
少數股東應佔溢利	—	—	437	—	437
支付予少數股東權益之股息	—	—	(225)	—	(225)
融資現金流出	—	—	—	(53,506)	(53,506)
於二零零五年十二月三十一日	235,036	93,243	8,129	1,838,510	2,174,918

(c) 收購一附屬公司

於二零零五年四月七日，本集團已簽訂一份買賣合約收購上海外高橋徐匯俱樂部有限公司(「上海外高橋」)全部權益，其業務主要在上海經營俱樂部。管理層有意將該位置重新發展為服務式住宅及零售商廈。

上海外高橋之收購價為三千五百四十萬美元，當中包括以一千七百五十萬美元作為上海外高橋全部權益購入價及以一千七百九十萬美元作價購入前股東給予公司之借貸。該公司自被收購之後，為集團帶來二十萬美元之收入及六十萬美元之淨虧損。倘若於二零零五年一月一日已收購該附屬公司，其收入及淨虧損將分別為二十萬美元及八十萬美元。

在年內收購之附屬公司為本集團帶來營運業務現金淨額二十萬美元。

40. 綜合現金流量表附註(續)

- (c) 收購一附屬公司(續)
收購之資產及負債之詳情如下：

美元千元	公平價值	賬面金額
發展中及作出售用途之物業	49,962	18,653
遞延收入及其他稅項負債	(14,649)	—
應收賬項及預付項目	77	77
現金及銀行結餘	84	84
應付賬項及應計項目	(93)	(93)
收購淨資產	35,381	18,721
收購價以現金支付	35,381	
收購現金及銀行結餘	(84)	
收購後現金流出	35,297	

- (d) 現金及現金等價物結存分析

美元千元	二零零五年	二零零四年
於存款日起計三個月內到期之銀行結存及存款	947,452	744,433
組合投資	237,004	249,834
銀行透支	(82)	(85)
	1,184,374	994,182

41. 賬目之通過

賬目經於二零零六年三月十日獲董事會通過。

主要附屬公司、聯營公司及共同控制實體

於二零零五年十二月三十一日

	由本集團				
	持有之股份	已發行之股本及			
公司名稱	有效百分率	債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司					
Beaufort Shipping Ltd	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞†	全世界
偉達倉庫運輸有限公司	100	3,000股每股100港元 300,000港元	自置設備	香港	香港
Consolidated Leasing & Terminals, Inc.	100	1股無面值 100美元	自置及租賃設備	美國	美國
Containers No. 1 Inc.	100	10,000股無面值 100,000美元	自置及租賃設備	馬紹爾群島	全世界
東莞東方集裝箱有限公司	100	註冊資本 29,000,000港元	貨櫃堆場	中國*	中國
遠富投資有限公司	100	2股每股1港元 2港元	投資控股	香港	香港
Global Terminal & Container Services, Inc.	100	24,750股無面值 5,500,000美元	貨櫃碼頭營運	美國	美國
冠廣投資有限公司	100	10,000股每股1港元 10,000港元	組合投資	香港	香港
Goodlink Shipping Ltd	100	500股無面值 5,000美元	船舶出租	利比亞†	全世界
海東運輸有限公司	100	100,000股每股1港元 100,000港元	貨櫃運輸	香港	香港
Hillingdon Steamship and Navigation Company Ltd	100	200股每股100美元 20,000美元	投資控股	百慕達	全世界
Howland Hook Leasing Corporation	100	1,000,000股普通股 每股1美元 1,000,000美元	自置及租賃 貨櫃碼頭設備	美國	美國

公司名稱	由本集團		主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份	已發行之股本及			
	有效百分率	債務資本摘要			
附屬公司(續)					
Island Securing and Maintenance, Inc.	100	1,000股無面值 10,000美元	索具及 貨櫃設備維修	美國	美國
Joyocean Navigation Ltd	100	500股無面值 5,000美元	船舶出租	利比亞†	全世界
Kenwake Ltd	100 100	1,600,000股每股1英鎊 520,000股5%可累積 優先股每股1英鎊 2,120,000英鎊	投資控股	英國	英國
昆山廣亭置業有限公司	100	註冊資本 20,000,000美元	物業發展	中國*	中國
昆山東方海外昆安置業有限公司	100	註冊資本 160,000,000人民幣	物業發展	中國*	中國
Laronda Company Ltd	100	5,000股每股1美元 5,000美元	組合投資	英屬維爾京 群島	全世界
Long Beach Container Terminal, Inc.	100	5,000股無面值 500,000美元	貨櫃碼頭營運	美國	美國
朗達投資有限公司	100	2股每股1港元 2港元	投資控股	香港	中國
Loyalton Shipping Ltd	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Millerian Company Ltd	100	5,000股每股1美元 5,000美元	組合投資	英屬維爾京 群島	全世界
New York Container Terminal, Inc.	100 100	100股普通股 每股10美仙 12,200股優先股 每股10美仙 1,230美元	貨櫃碼頭營運	美國	美國

公司名稱	由本集團		主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份	已發行之股本及			
	有效百分率	債務資本摘要			
附屬公司(續)					
Newcontainer No. 9 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 10 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 15 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 22 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 23 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 25 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 26 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 27 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 28 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 29 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 30 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 31 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界

公司名稱	由本集團		主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份	已發行之股本及			
	有效百分率	債務資本摘要			
附屬公司(續)					
Newcontainer No. 32 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 1 Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞†	全世界
Newcontainer No. 2 Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞†	全世界
Newcontainer No. 3 Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞†	全世界
Newcontainer No. 4 Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞†	全世界
Newcontainer No. 5 Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞†	全世界
Newcontainer No. 6 Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞†	全世界
Newcontainer No. 7 Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞†	全世界
OLL Logistics (Malaysia) Sdn Bhd	100	10,000股每股 1馬幣 10,000馬幣	物流、貨物集裝 及托運	馬來西亞	馬來西亞
東方海外(亞太)有限公司	100	2股每股1港元 2港元	區域總公司	香港	亞太區
OOCL (Assets) Holdings Inc.	100	500股無面值 5,000美元	投資控股	利比亞†	全世界
OOCL (Assets USA) Holdings Inc.	100	50,000股每股1美元 50,000美元	投資控股	利比亞†	美國
OOCL (Australia) Pty Ltd	100	200,000股每股1澳元 200,000澳元	航運代理	澳洲	澳洲

公司名稱	由本集團		主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份	已發行之股本及			
	有效百分率	債務資本摘要			
附屬公司 (續)					
OOCL (Benelux) NV	100	226,271股無面值 609,799歐元	航運代理	比利時	比利時
OOCL (Canada) Inc.	100	10,000股無面值 91,000加元	航運代理	加拿大	加拿大
東方海外(中國)投資有限公司	100	2股每股1港元 2港元	投資控股	香港	中國
OOCL (Denmark) A/S	100	1,000股每股500丹麥盾 500,000丹麥盾	航運代理	丹麥	北歐
OOCL (Deutschland) GmbH	100	註冊資本 130,000歐元	航運代理	德國	德國
OOCL (Europe) Ltd	100	5,000,000股每股1英鎊 5,000,000英鎊	投資控股及 區域總公司	英國	歐洲
OOCL (Finland) Ltd Oy	100	150股每股16.82歐元 2,522.82歐元	航運代理	芬蘭	芬蘭
OOCL (France) SA	100	60,000股每股15.24歐元 914,694.10歐元	航運代理	法國	法國
東方海外貨櫃航運 (香港)有限公司	100	500股每股100港元 50,000港元	航運代理	香港	香港
OOCL (India) Private Ltd	100	1,000股每股100盧比 100,000盧比	航運代理	印度	印度
OOCL (Ireland) Ltd	100	100股每股1.25歐元 125歐元	航運代理	愛爾蘭	愛爾蘭
OOCL (Italy) S.r.l.	100	1股每股10,000歐元 10,000歐元	航運代理	意大利	意大利
OOCL (Japan) Ltd	100	160,000股每股500日圓 80,000,000日圓	航運代理	日本	日本

	由本集團				
	持有之股份	已發行之股本及			
公司名稱	有效百分率	債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司(續)					
OOCL (Korea) Ltd	100	16,000股 每股10,000韓圓 160,000,000韓圓	航運代理	韓國	韓國
OOCL (Liners) Holdings Ltd	100	2股每股1港元 2港元	投資控股	香港	香港
OOCL (Logistics) Holdings Ltd	100	10,000股每股1美元 10,000美元	投資控股	英屬維爾京 群島	全世界
東方海外貨櫃航運 (澳門)有限公司	100	50股每股1,000葡幣 50,000葡幣	航運代理	澳門	澳門
OOCL (Philippines) Inc.	100	55,000股普通股 每股100披索 5,500,000披索	航運代理	菲律賓	菲律賓
OOCL (Portugal), Lda	100 100	1股每股500歐元 1股每股24,500歐元 25,000歐元	航運代理	葡萄牙	葡萄牙
OOCL (Russia) Ltd	100	1股有分享權股 每股10,000盧布 10,000盧布	航運代理	俄羅斯	俄羅斯
OOCL (Singapore) Pte Ltd	100	100,000股 每股1新加坡元 100,000新加坡元	航運代理	新加坡	新加坡
OOCL (Sweden) AB	100	100,000股每股1瑞典克郎 100,000瑞典克郎	航運代理	瑞典	瑞典
OOCL (Switzerland) AG	100	200,000股每1瑞士法郎 200,000瑞士法郎	航運代理	瑞士	瑞士
台灣東方海外股份有限公司	100	10,000,000股 每股10新台幣 100,000,000新台幣	航運代理	台灣	台灣

公司名稱	由本集團		主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份	已發行之股本及			
	有效百分率	債務資本摘要			
附屬公司(續)					
OOCL (UK) Ltd	100	3,100,000股 每股10英鎊 31,000,000英鎊	航運代理	英國	英國
OOCL (USA) Inc.	100	1,030股每股1美元 1,030美元	航運代理	美國	美國
上海東陸物流有限公司	100	註冊資本 21,250,000人民幣	托運代理及 貨物集裝	中國 ^Δ	中國
OOCL Logistics (Asia Pacific) Ltd	100	200股每股100美元 20,000美元	投資控股、運輸 及物流	百慕達	亞太區
東方海外物流(中國)有限公司	100	註冊資本 3,400,000美元	物流、貨物集裝 及托運	中國*	中國
OOCL Logistics (Europe) Ltd	100	2股每股1英鎊 2英鎊	物流、貨物集裝 及托運	英國	歐洲
東方海外物流(香港)有限公司	100	50,000股每股10港元 500,000港元	物流、貨物集裝 及托運	香港	香港
OOCL Logistics (India) Private Ltd	100	35,000股 每股100盧比 3,500,000盧比	物流、貨物集裝 及托運	印度	印度
OOCL Logistics (Japan) Ltd	100	200股每股50,000日圓 10,000,000日圓	物流、貨物集裝 及托運	日本	日本
OOCL Logistics (Korea) Ltd	100	30,000股 每股10,000韓圓 300,000,000韓圓	物流、貨物集裝 及托運	韓國	韓國

公司名稱	由本集團		主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份	已發行之股本及			
	有效百分率	債務資本摘要			
附屬公司(續)					
OOCL Logistics (Singapore) Pte Ltd	100	2股每股1新加坡元 2新加坡元	物流、貨物集裝 及托運	新加坡	新加坡
台灣東方海外物流股份有限公司	100	750,000股 每股10新台幣 7,500,000新台幣	物流、貨物集裝 及托運	台灣	台灣
OOCL Logistics (USA) Inc.	100	100股無面值 200美元	物流、貨物集裝 及托運	美國	全世界
東方海外物流 (大連保稅物流園區)有限公司	100	註冊資本 200,000美元	運輸及物流服務	中國*	中國
東方海外物流 (天津保稅物流園區)有限公司	100	註冊資本 3,200,000美元	運輸及物流服務	中國*	中國
東方海外物流 (上海外高橋保稅物流園區) 有限公司	100	註冊資本 1,000,000美元	運輸及物流服務	中國*	中國
OOCL Shipping BV	100 —	30股普通股 每股150歐元 90股可累積優先股 每股150歐元 18,000歐元	船舶管理及出租	荷蘭	全世界
OOCL Ships (Marshall Islands) Ltd	100	500股無面值 5,000美元	船舶出租	馬紹爾群島	全世界
# OOCL Transport & Logistics Holdings Ltd	100	169,477,152股 每股1美元 169,477,152美元	投資控股	百慕達	全世界

由本集團					
持有之股份		已發行之股本及			
公司名稱	有效百分率	債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司(續)					
# OOIL (Investments) Inc.	100	500股無面值 5,000美元	投資控股	利比亞†	全世界
Orient Container No. 1 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Orient Container No. 3 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Orient Container No. 4 Shipping Inc.	100	100股無面值 100美元	自置船舶	利比亞†	全世界
東方海外(上海)投資有限公司	100	註冊資本 44,250,000美元	投資控股	中國*	中國
Orient Overseas Associates	100	有限責任合夥	自置物業	美國	美國
Orient Overseas Building Corp.	100	10股無面值 150,000美元	自置物業	美國	美國
東方海外貨櫃航運(中國)有限公司	100	註冊資本 2,680,000美元	航運代理	中國*	中國
Orient Overseas Container Line (Europe) Ltd	100	66,000,000股 每股1英鎊 66,000,000英鎊	投資控股	英國	英國
Orient Overseas Container Line (Malaysia) Sdn Bhd	100	100,000股 每股1馬幣 100,000馬幣	航運代理	馬來西亞	馬來西亞
Orient Overseas Container Line (Spain), S.L.	100	3,100股每股1歐元 3,100歐元	航運代理	西班牙	西班牙
Orient Overseas Container Line (UK) Ltd	100	5,000股每股1美元 5,000美元	貨櫃運輸及 船舶管理	開曼群島	全世界
Orient Overseas Container Line Inc.	100	500股無面值 25,000,000美元	投資控股	利比亞†	全世界

	由本集團				
	持有之股份	已發行之股本及			
公司名稱	有效百分率	債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司(續)					
東方海外貨櫃航運有限公司	100	10,000股每股100港元 1,000,000港元	貨櫃運輸	香港	全世界
東方海外發展(中國)有限公司	100	10,000股每股10港元 100,000港元	投資控股	香港	香港
東方海外置業(上海)有限公司	100	註冊資本 2,100,000美元	物業發展	中國*	中國
申寧置業有限公司	100	1,000股每股1美元 1,000美元	物業發展	英屬維爾京 群島	中國
上海東方海外集裝箱貨運 有限公司	60	註冊資本 9,350,000美元	貨櫃堆場	中國 ^o	中國
上海東方海外黃埔房地產 有限公司	100	註冊資本 30,000,000美元	物業發展	中國*	中國
上海東方海外永業房地產 有限公司	88	註冊資本 30,000,000美元	物業發展	中國 ^o	中國
上海外高橋徐匯俱樂部 有限公司	100	註冊資本 36,784,864.6人民幣	物業發展	中國*	中國
Soberry Investments Ltd	100	5,000股每股1美元 5,000美元	組合投資	英屬維爾京 群島	全世界
Surbiton Ltd	100	500股無面值 5,000美元	組合投資	利比亞†	全世界
Treasure King Shipping Ltd	100	500股無面值 5,000美元	船舶出租	利比亞†	全世界
TSI Terminal Systems Inc.	100	233,400股每股1加元 233,400加元	貨櫃碼頭營運	加拿大	加拿大

公司名稱	由本集團		主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份	已發行之股本及 債務資本摘要			
有效百分率					
附屬公司(續)					
Wall Street Plaza, Inc.	100	40股A普通股每股1美元	投資控股	美國	美國
	100	160股B普通股每股1美元			
	100	20,000股12% A系列 非累積無投票權優先股 每股1,000美元			
	100	18,000股11% B系列 非累積無投票權優先股 每股1,000美元			
	100	19,500股12% C系列 非累積無投票權優先股 每股1,000美元			
	100	19,000股12% D系列 非累積無投票權優先股 每股1,000美元 76,500,200美元			
運統有限公司	100	2股每股1港元 2港元	自置船舶	香港	全世界
Wealth Capital Corporation	100	500股無面值 5,000美元	投資控股	利比亞†	全世界

	由本集團				
	持有之股份	已發行之股本及			
公司名稱	有效百分率	債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
聯營公司					
天津港聯盟國際集裝箱碼頭有限公司	20	註冊資本 40,000,000美元	貨櫃碼頭營運	中國 ^o	中國
共同控制實體					
OOCL (UAE) LLC	49	300股每股 1,000阿聯酋迪拉姆 300,000阿聯酋迪拉姆	航運代理	杜拜	杜拜
OOCL (Vietnam) Co Ltd	49	法定資本 500,000美元	航運代理	越南	越南
青島東港國際集裝箱儲運有限公司	59	註冊資本 69,900,000人民幣	貨櫃堆場	中國 ^o	中國
上海東方海外徐家匯房地產有限公司	47.5	註冊資本 10,000,000美元	物業發展	中國 ^o	中國

本公司之直接附屬公司。

† 於利比亞註冊，但已遷冊馬紹爾群島之公司。

* 外商獨資經營企業。

◊ 中外合資經營企業。

△ 國內合資企業。

主要客戶及供應商

本集團之最大供應商及五位最大供應商分別約佔年內採購貨品及服務之總支出百分之六點九及百分之二十一點四。

本集團最大客戶及五位最大客戶分別約佔年內之總收入百分之一點二及百分之五點二。

本集團與其他貨櫃航運公司訂有箱位共用之安排。此等來自箱位共用安排之收入及付款，並未包括於用以釐定主要客戶及供應商之計算內，原因是該等收入及付款乃就箱位共用安排而作出，如撥歸入計算主要客戶及供應商會產生誤導。

董事或其任何聯繫人士概無持有上述供應商或客戶之任何股份權益。

十年財務綜合表

美元千元	一九九六年	一九九七年	一九九八年	一九九九年	二零零零年	二零零一年	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零五年
綜合損益表數據										
營業額	1,882,322	1,895,997	1,832,764	2,139,071	2,395,160	2,378,950	2,457,952	3,241,113	4,140,328	4,696,241
經營溢利	157,447	68,033	48,327	122,729	166,399	107,391	90,846	359,384	729,008	744,926
財務開支	(42,899)	(42,471)	(42,911)	(41,421)	(48,246)	(45,614)	(30,634)	(18,740)	(43,787)	(61,659)
除稅前溢利	115,078	26,548	3,674	80,341	131,464	71,089	62,902	353,306	696,337	690,133
除稅後溢利	107,233	24,204	170	67,623	112,477	61,809	51,948	329,161	670,598	651,291
優先股股息	9,003	4,875	2,564	—	—	—	—	—	—	—
普通股股東應佔溢利／(虧損)	97,149	18,790	(2,867)	67,221	111,863	61,287	51,738	329,044	670,449	650,854
每股普通股										
盈利／(虧損) (美仙)	17.4	3.0	(0.5)	10.7	17.9	9.8	8.3	53.9	108.5	104.0
股息 (美仙)	2.15	1.36	—	2.48	3.31	2.06	2.06	13.76	27.27	27.00
已發行普通股之加權平均數 (以千位計)	559,098	625,742	625,742	625,742	625,742	625,742	625,742	610,486	618,024	625,793

附註：

- (一) 貨櫃輪之估計使用年期於一九九八年由二十年更改為二十五年，一九九八年之前之貨櫃輪折舊並無重計，以反映此一更改。
- (二) 早塢維修及特別檢驗成本之會計政策分別於一九九七年及二零零零年更改，在一九九六年以前及一九九九年以前之數字並無重計，以反映此一更改。
- (三) 經營前成本之會計政策於二零零零年更改，一九九八年之前之數字並無重計，以反映此一更改。
- (四) 僱員福利及所得稅之會計政策亦於二零零二年更改，二零零零年之前之數字並無重計，以反映此一更改。
- (五) 每股普通股之資產淨值、股息及盈利／(虧損)等數字已因應派發紅股而重計。

美元千元	一九九六年	一九九七年	一九九八年	一九九九年	二零零零年	二零零一年	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零五年
綜合資產負債表數據										
物業、機器及設備	936,309	992,807	1,042,076	1,006,412	1,286,197	1,365,378	1,342,438	1,579,798	2,132,066	2,593,946
現金、組合投資及債券投資	447,440	458,944	375,531	455,954	458,025	402,424	412,446	680,806	1,105,011	1,286,579
其他淨流動負債	(196,593)	(252,718)	(304,157)	(327,047)	(346,574)	(343,659)	(341,356)	(422,020)	(227,924)	(165,629)
總資產	1,776,737	1,871,842	1,800,625	1,862,864	2,155,254	2,150,284	2,189,340	2,754,910	4,014,602	4,814,916
長期負債	592,020	646,726	587,210	560,457	753,761	760,386	682,759	840,677	1,427,690	1,650,044
長期及短期總負債	682,375	800,452	771,989	733,036	952,053	936,459	895,608	1,098,162	1,581,499	1,838,592
淨負債	234,935	341,508	396,458	277,082	494,028	534,035	483,162	417,356	476,488	552,013
股東資金	702,200	690,883	656,326	708,453	796,747	812,924	860,443	1,110,754	1,809,409	2,284,330
普通股股東資金	652,200	660,883	656,326	708,453	796,747	812,924	860,443	1,110,754	1,809,409	2,284,330
其他財務資料										
折舊	83,139	75,364	65,590	69,544	84,118	88,227	101,948	114,740	144,860	157,302
資本開支	272,245	216,785	95,077	46,276	378,458	232,353	89,873	437,801	806,491	635,494
綜合財務比率／百分比										
負債與股東資金比率	1.0	1.2	1.2	1.0	1.2	1.2	1.0	1.0	0.9	0.8
淨負債與股東資金比率	0.3	0.5	0.6	0.4	0.6	0.7	0.6	0.4	0.3	0.2
普通股股東資金平均回報率（百分比）	16.7	2.9	(0.4)	9.9	14.9	7.6	6.2	33.4	45.9	31.8
應付賬項佔營業額百分比	19.3	19.2	19.5	18.9	16.3	15.0	15.6	15.0	13.4	12.8
應收賬項佔營業額百分比	14.0	13.6	12.9	11.7	10.2	7.3	7.9	7.6	8.7	8.8
每股普通股資產淨值（美元）	1.05	1.05	1.05	1.14	1.27	1.30	1.37	1.95	2.89	3.65

船隊及貨櫃資料

船隊

下表列載於二零零五年十二月三十一日本集團投入行走其所有航線之船舶。

船舶名稱	標準箱 之運載量	擁有權	使用航線	投入服務 之年份	船速 (海哩)	註冊
OOCL Atlanta	8,063	財務租賃	太平洋	2005	25.2	香港
OOCL Tianjin	8,063	財務租賃	太平洋	2005	25.2	香港
OOCL Hamburg	8,063	財務租賃	太平洋	2004	25.2	香港
OOCL Ningbo	8,063	財務租賃	太平洋	2004	25.2	香港
OOCL Rotterdam	8,063	擁有	太平洋	2004	25.2	香港
OOCL Chicago	5,714	擁有	太平洋	2000	24.6	香港
OOCL France	5,560	長期租用	太平洋	2001	24.9	利比利亞
OOCL Germany	5,560	長期租用	太平洋	2000	24.9	利比利亞
OOCL Korea	5,560	長期租用	太平洋	2001	24.9	德國
OOCL New York	5,560	長期租用	太平洋	1999	24.9	德國
OOCL Shanghai	5,560	長期租用	太平洋	1999	24.9	利比利亞
OOCL Los Angeles	5,560	長期租用	太平洋	2000	24.9	德國
OOCL Singapore	5,390	擁有	太平洋	1997	23.8	香港
OOCL America	5,344	擁有	太平洋	1995	24.6	香港
OOCL Britain	5,344	擁有	太平洋	1996	24.6	香港
OOCL California	5,344	擁有	太平洋	1995	24.6	香港
OOCL China	5,344	擁有	太平洋	1996	24.6	香港
OOCL Hong Kong	5,344	擁有	太平洋	1995	24.6	香港
OOCL Japan	5,344	擁有	太平洋	1996	24.6	香港
OOCL Faith	3,161	長期租用	歐洲至美洲東岸	1996	21.0	香港
OOCL Fortune	3,161	擁有	歐洲至美洲東岸	1987	21.0	香港
OOCL Montreal	4,402	長期租用	大西洋	2003	23.0	香港
OOCL Belgium	2,808	擁有	大西洋	1998	21.0	香港
OOCL Long Beach	8,063	財務租賃	亞洲至歐洲	2003	24.6	香港
OOCL Qingdao	8,063	財務租賃	亞洲至歐洲	2004	25.2	香港
OOCL Shenzhen	8,063	財務租賃	亞洲至歐洲	2003	25.0	香港
OOCL San Francisco	5,714	擁有	亞洲至歐洲	2000	24.6	香港
OOCL Malaysia	5,560	長期租用	亞洲至歐洲	2000	24.9	利比利亞
OOCL Thailand	5,560	長期租用	亞洲至歐洲	2002	24.9	德國
OOCL Netherlands	5,390	長期租用	亞洲至歐洲	1997	24.6	香港
OOCL Friendship	3,218	長期租用	亞洲至澳洲	1996	21.0	香港
OOCL Freedom	3,161	長期租用	亞洲至澳洲	1996	21.0	香港
OOCL Fair	3,161	擁有	亞洲至澳洲	1987	21.0	香港
OOCL Fidelity	3,161	擁有	亞洲至澳洲	1987	21.0	香港
OOCL Melbourne	2,762	長期租用	亞洲至澳洲	2003	22.0	香港
OOCL Sydney	2,762	長期租用	亞洲至澳洲	2003	22.0	新加坡
OOCL Envoy	2,544	擁有	亞洲至澳洲	1979	20.5	香港
OOCL Exporter	2,535	擁有	亞洲至澳洲	1976	20.5	香港

船舶名稱	標準箱 之運載量	擁有權	使用航線	投入服務 之年份	船速 (海哩)	註冊
OOCL St. Petersburg	868	租用	歐洲區內	2005	18.0	荷蘭
OOCL Narva	868	租用	歐洲區內	2004	18.0	德國
OOCL Neva	868	租用	歐洲區內	2001	18.0	盧森堡
OOCL Nevskiy	868	租用	歐洲區內	2001	18.0	盧森堡
OOCL Novgorod	750	租用	歐洲區內	2004	18.5	德國
OOCL Osaka	2,762	長期租用	亞洲區內	2003	22.0	巴拿馬
OOCL Xiamen	2,762	長期租用	亞洲區內	2003	22.0	巴拿馬
Camilla Rickmers	1,728	租用	亞洲區內	2004	19.6	馬紹爾群島
Denderah Rickmers	1,728	租用	亞洲區內	2004	19.6	利比亞
Merkur Beach	1,706	租用	亞洲區內	2004	19.6	利比亞
OOCL Ability	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	巴拿馬
OOCL Acclaim	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	巴拿馬
OOCL Ambition	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	香港
San Clemente	1,512	租用	亞洲區內	1994	19.7	利比亞
Kuo Wei	1,400	租用	亞洲區內	2004	18.2	巴拿馬
OOCL Achievement	1,216	租用	亞洲區內	2003	22.0	馬紹爾群島
OOCL Advance	1,216	租用	亞洲區內	2003	22.0	馬紹爾群島
Sima Pride	1,201	租用	亞洲區內	2004	19.3	新加坡
Pac Aquila	1,078	租用	亞洲區內	2004	19.5	新加坡
Dongtai Fortune	1,033	租用	亞洲區內	1985	17.0	香港
X-Press Tower	732	租用	亞洲區內	2004	15.5	巴拿馬
Soon Fu	714	租用	亞洲區內	2004	15.5	新加坡
Mar Dios	700	租用	亞洲區內	1998	17.0	巴拿馬
Unicorn Brilliant	588	租用	亞洲區內	2003	15.3	巴拿馬
Marvel	556	租用	亞洲區內	2004	16.0	巴哈馬
OOCL Kyushu	455	租用	亞洲區內	2000	14.0	巴哈馬
OOCL Seto	455	租用	亞洲區內	2000	14.0	巴哈馬

合共船舶65艘 **232,536**

貨櫃資料

本集團於二零零五年十二月三十一日擁有、以財務租賃條款購入或根據營運租賃協議租入共305,947個貨櫃(503,945個標準箱)。其中約百分之七十三點五之貨櫃標準箱運載量乃擁有或以財務租賃方式購入，其餘則以營運租賃方式租用。

此外，本集團於二零零五年十二月三十一日擁有、或以財務租賃方式購入或根據營運租賃條款租用共28,811台車架。

TSI TERMINAL SYSTEMS INC.



VANTERM

地點：加拿大英屬哥倫比亞省溫哥華

貨櫃碼頭情況：根據一份長期租約協議向溫哥華港口局租用面積為76英畝、設有三個泊位、能處理超過650,000個標準箱之貨櫃碼頭設施，該協議於二零二二年始屆滿。

設備／設施：兩個長619米之貨櫃船泊位、一個長183米之普通船泊位、九條合共長2,925米路軌之碼頭內聯運場地、九線收貨及五線出貨開口、互聯網閉路電視監察開口車線交通情況、四部跨16行闊、一部跨18行闊及兩部跨22行闊之碼頭旁龍門起重機(載重能力達40至65噸)、八部能處理五層七行集裝箱及十部能處理四層七行集裝箱之橡膠輪胎起重機、九部載物集裝箱搬運機、一部堆架機、九部空集裝箱搬運機；大量供應之場內用車頭及車架、多部貨車、兩台車輛磅重儀及360個440伏特之冷凍貨櫃插位。

建築設施：25,000平方呎之維修大樓及碼頭營運大樓。

主要客戶：OOCL、NYK、Hapag Lloyd、P&O Nedlloyd、COSCO、K Line、Yang Ming、Hanjin 及 Zim。

DELTAPORT

地點：加拿大英屬哥倫比亞省Roberts Bank

貨櫃碼頭情況：佔地160英畝、設有兩個泊位、能處理900,000個標準箱之貨櫃碼頭設施，以長期租約形式向溫哥華港口局租用至二零二三年。待環保部門批准後，該設施將會擴建成為佔地210英畝、擁有三個泊位、能處理超過1,300,000個標準箱之貨櫃碼頭設施，擴建同時，與溫哥華港口局之現有租約將由一份至二零五八年始屆滿之長期租約所取代。

設備／設施：兩個長670米貨櫃船泊位、八條各長1,070米路軌可提供運載量與四輛長2,135米各可運載440個標準箱之雙層火車、能處理約1,200個標準箱容量之聯運場地、五部配置定位系統之高速路軌貨櫃起重機、出入開口互聯網閉路電視監察開口車線交通情況、四部能處理18行闊、兩部能處理20行闊及一部能處理22行闊之超級後巴拿馬極型碼頭旁龍門起重機，載重50噸至65噸、18部配置自動操作及定位系統之橡膠輪胎起重機、多部連拖車系統及場內用車架、14部雙功能堆架機／載物集裝箱搬運機、14部空集裝箱搬運機、兩台車輛磅重儀、24,000個標準箱儲存量及600個440伏特之冷凍貨櫃插位。

建築設施：33,300平方呎之主要辦公大樓；22,000平方呎之維修大樓。

主要客戶：OOCL、NYK、Hapag Lloyd、P&O Nedlloyd、Evergreen、Lloyd Triestino、Hatsu-Marine、China Shipping、Norasia、Zim、CMA-CGM 及 Maersk-Sealand。



LONG BEACH CONTAINER TERMINAL, INC.

地點：美國加利福尼亞州長堤

貨櫃碼頭情況：根據一份長期優先使用協議向長灘港口局租用面積為104英畝、設有三個泊位之貨櫃碼頭設施，該協議將於二零一一年屆滿。

設備／設施：三個貨櫃船泊位、七部後巴拿馬極型碼頭旁貨櫃龍門起重機、12部橡膠輪胎起重機、81部場內用車頭、九部載物集裝箱搬運機、八部岸邊採摘機及12部多用途叉車、61部場內用車架、多部輕型貨車、其他車輛及處理設備。

建築設施：13,000平方呎之主要辦公大樓，3,200平方呎之海運業務大樓及9,600平方呎之維修工場。

主要客戶：OOCL、NYK 及 Hapag Lloyd。



GLOBAL TERMINAL & CONTAINER SERVICES, INC.

地點：美國新澤西州澤西城

貨櫃碼頭情況：有永久業權，面積為98.2英畝，設有兩個泊位之貨櫃碼頭設施。

設備／設施：20個設有字符掃描識別系統之收貨／交付閘口、閉路電視系統監察碼頭安全運作、兩個現長549米之深水貨櫃船泊位、正動工加建245米、四部超級後巴拿馬極型起重機、二零零六年三月再新增兩部、12部能處理六行五層集裝箱之橡膠輪胎起重機，並配合環球定位系統操作以確定貨櫃位置、44部場內用車頭、七部載物集裝箱搬運機、四部空集裝箱搬運機、44部場內用車架及多部配備電腦、用於監督碼頭運作之車輛。

建築設施：28,000平方呎之主要辦公大樓，4,000平方呎之海運業務大樓及25,000平方呎之維修工場。

主要客戶：NYK、Hapag Lloyd、P&O Nedlloyd、OOCL、Hamburg Sud、Columbia Coastal Transport 及 The United States Military Traffic Management Command。

NEW YORK CONTAINER TERMINAL, INC.



地點：美國紐約Staten Island

貨櫃碼頭情況：根據一份長期租賃協議向紐約及新澤西港口局租用面積為195英畝、設有三個泊位之貨櫃碼頭設施，該協議將於二零一九年屆滿。

設備／設施：三個長3,000呎之深水貨櫃船泊位、九部碼頭旁龍門起重機、其中四部為全新後巴拿馬極型起重機、24個擁有最新字符掃描識別系統之閘口、70部場內用車頭、23部載物集裝箱搬運機、七部空集裝箱搬運機及其他重型叉車、48部搬運用車架、多部配備電腦採摘車及其他車輛、碼頭內鐵路服務(二零零六年六月可投入服務)、場內貨物集裝服務、場內海關檢查服務、1,700個共用車架供碼頭運作。

建築設施：40,768平方呎之主要辦公大樓；307,171平方呎之貨櫃集裝場(包括兩座大樓)；29,744平方呎之設備保養及維修工場及69,030平方呎之冷凍倉。

主要客戶：Grand Alliance(NYK、Hapag Lloyd、P&O Nedlloyd 及 OOCL)、New World Alliance(APL、MOL、Hyundai 及 Evergreen)、Chilean Lines/CSAV、CCNI、Hamburg Sud、Turkon Container Line、Ecuadorian Line 及 The United States Military Traffic Management Command。

KAOHSIUNG CONTAINER TERMINAL



地點：台灣高雄港66號碼頭

貨櫃碼頭情況：為高雄港口局原有貨櫃設施之一，現有租約將於二零零九年屆滿。整個碼頭剛完成現代化工程，包括加深碼頭水位至14.5米及加添最新碼頭器材及設施等。全新辦公大樓正在興建中，預期夏季可遷入辦公。

設備／設施：兩個長685米之貨櫃船泊位佔地約57英畝、碼頭及閘口運作全年無休、碼頭器材包括六部後巴拿馬極型碼頭旁龍門起重機、其中四部為19行闊、14部路軌貨櫃起重機、五部空集裝箱搬運機及其他岸邊處理器材。

建築設施(大約面積)：1,000平方米之主要辦公大樓；7,000平方米之貨櫃集裝場；2,200平方米之維修大樓。

主要客戶：ANL、COSCO、China Shipping、Hapag Lloyd、Malaysia International Shipping Co、NYK、OOCL 及 P&O Nedlloyd。

物業發展

一) 落成項目

項目名稱	用途	地點	地址	集團所佔 權益百分比	完工年份	樓面面積 (平方米)
東方豪園	住宅	杭州上塘路	杭州市上塘路239號	50	1999	39,884
丹楓苑	住宅	上海興國路	上海市興國路288號	100	1999	2,614
霞飛苑	住宅	上海南昌路	上海市南昌路555號	47.5	2000	72,502
御庭苑	住宅	上海鎮寧路	上海市鎮寧路55號	47.5	2001	65,789
世紀豪庭	住宅	上海紫陽路 — 第一期甲 — 第一期乙 — 第二期甲 — 第二期乙	上海市虹橋路168號	47.5	2001	63,279
			上海市虹橋路168號		2003	83,298
			上海市虹橋路128號		2003	27,227
			上海市虹橋路168號		2005	59,664

二) 在建／發展中項目

項目名稱	用途	地點	地址	集團所佔 權益百分比	預計完工 年份	樓面面積 (平方米)
長樂路	住宅 ／酒店	上海長樂路	上海市蘆灣區12號地塊	88	2008/09	145,500
西藏路	商業	上海西藏路	上海市黃浦區501及504號地塊	100	2012	108,000
昆山	住宅 ／零售	江蘇昆山 — 第一期 — 其他	江蘇省昆山市花橋鎮兆豐路兩側	100	2008	100,000
			江蘇省昆山市花橋鎮兆豐路兩側		2008以後	480,000
昆山	酒店	江蘇昆山 — 第一期 — 其他	江蘇省昆山市花橋鎮兆豐路兩側	100	2008	40,407
			江蘇省昆山市花橋鎮兆豐路兩側		2008以後	42,775
衡山路	服務式公寓 ／零售	上海衡山路	上海衡山路85號	100	2008	15,000
長寧路	服務式公寓 ／辦公室 ／零售	上海長寧路	上海長寧區長寧路88街坊 32/8丘地塊	95	第一期/ 2009	150,000
					第二期/ 2009以後	92,800

執行董事

董建成先生(主席)
張燦榮先生
沈力恆先生
鄒耀華先生
董立新先生

非執行董事

金樂琦先生

獨立非執行董事

馬世民先生
馮國經博士
王于漸教授

公司秘書

李志芬女士

法定代表

沈力恆先生
李志芬女士

主要辦事處

香港灣仔港灣道二十五號
海港中心三十三樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

主要股票過戶登記處

Butterfield Fund Services
(Bermuda) Limited
Rosebank Centre
11 Bermudiana Road
Pembroke
Bermuda

股票過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東一八三號
合和中心十七樓
一七一二至一七一六室

上市交易所

香港聯合交易所有限公司
股票代號：0316

網頁

<http://www.ooilgroup.com>

主要往來銀行

滙豐控股有限公司
Bank of Scotland
The Royal Bank of Scotland
加拿大豐業銀行
Deutsche Schiffsbank AG
荷蘭商業銀行
挪威銀行

律師

Conyers Dill & Pearman
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

及於

香港中環
康樂廣場八號
交易廣場第一期
二九零一室

英獅律師行

香港中環花園道三號
萬國寶通廣場
中國工商銀行大廈三十八樓
三八零一至六室

司力達律師行

香港中環
康樂廣場一號
怡和大廈四十七樓

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
香港執業會計師
香港中環太子大廈二十二樓

Designed by:
Man Leung, Corporate Marketing, OOCL

Produced and Printed by:
IFN Financial Press Limited



東方海外(國際)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

香港灣仔港灣道25號海港中心33樓 電話：(852) 2833 3838 傳真：(852) 2827 6602