

目錄

主席兼行政總裁致股東報告書	2
管理層對業務之論述及分析	5
其他資料	8
核數師審閱報告	11
財務報表	
綜合損益表	12
綜合資產負債表	13
綜合現金流量表	14
綜合已確認損益報表	15
賬目附註	16

主席兼行政總裁 致股東報告書

二零零一年上半年各方面可謂好壞參半，而本人仍欣然宣佈東方海外(國際)有限公司集團於二零零一年首六個月錄得除稅及少數股東權益後溢利四千九百一十萬美元，比去年同期之二千四百二十萬美元大幅增長百分之一百零三。每股普通股盈利九點五美仙，比對二零零年上半年為四點七美仙。

股息

鑑於下半年展望欠佳，董事會經慎重考慮後決定維持不變，派發中期股息每股1美仙(港幣7.8仙)。董事會將按下半年業務表現決定全年股息水平。

國際貨櫃運輸業務

集團上半年之強勁業績有賴旗下以「OOCL」名義經營之國際貨櫃運輸業務持續表現出色所致。去年上半年環球生產總值及國際貿易貨量均強勁增長，並有力延續至下半年。然而，自踏入二零零一年，環球生產總值及國際貿易貨量增長已明顯放緩，甚至威脅美國經濟會墮入衰退，全球經濟亦恐怕因此而受累。二零零一年首六個月貨量增長已見放緩，加上新船下水所增加之運載量，令運費帶來下調壓力。然而，此等不利因素卻為油價下降、利息支出減少、強勢美元及歐羅、日圓及其他貨幣弱勢所舒緩。加上單位成本因引入更大及省油之新船而得以降低，亦有助業績。集團繼續按營運需求計劃更新船隊，現時已訂購六艘各可運載約七千七百個標準箱之新船，於二零零三年至二零零四年交付，並持有認購權，可訂購多兩艘同樣大小之新船，於二零零五年交付。同時，集團亦已訂購一艘可運載約四千一百個標準箱、具破冰功能之新船，以更新行走歐洲／加拿大航線之船隊。

貨櫃碼頭業務

由於美國經濟放緩，集團之貨櫃碼頭業務於二零零一年上半年亦同受影響，吞吐量輕微下跌，尤以溫哥華及紐約為甚。此外，由於一名客戶倒閉，集團需為應收賬項及其他成本項目提撥準備。但預計下半年業績應有所改善。

物業投資及發展業務

集團之物業投資及發展業務繼續表現如期理想。位於紐約之「華爾街廣場」於期內全數租出，加上成本及費用降低，令業績較預期理想。預期業績下半年仍可保持。位於北京之「北京東方廣場」，十五萬平方米之東翼辦公室已於上半年落成，租務活動亦已展開。中國加入世界貿易組織將令北京物業市場受惠，該項目之前景亦更為樂觀。集團於上海之物業發展項目亦進度如期。面積七萬平方米之「霞飛苑」已取得入伙紙並於一月開始陸續交付買家。與其大小相若之住宅發展項目「御庭苑」亦於六月取得入伙紙。期內，「世紀豪庭」第一期六萬三千平方米樓面亦已平頂，而第二期預計可於下半年開始預售。預期該等物業發展業務之業績將可達到全年目標。集團正繼續尋找合適項目，並有信心可於下半年取得其他發展項目。

展望

美國經濟放緩，現已漫延至其他歐洲經濟體系，日本經濟持續呆滯令亞洲各國經濟隨之而充滿不明朗因素，這一切都發生在航線新增之運載量創歷年新高之時期。運費在這供求失衡情況下明顯下滑。預期此一情況需待環球主要經濟體系國民生產總值升幅回復從前及二零零三年以後新船下水數量減少才可望改善。由於前者時機難料，國際貨櫃運輸業務何時能擺脫困局亦同樣難測。

於開始時我曾提出二零零一年首六個月是好壞參半。一方面集團之國際貨櫃運輸業務表現勝於預期，但另一方面，先前對環球經濟增長放緩之憂慮已得到證實。集團之將來及能否持續成功，實有賴集團之長遠計劃，透過內部增長，以規模經濟去降低單位成本並同時持續努力去提高營運效率而達致。作為集團不斷提高商業效益之重要途徑，我們將持續增強資訊科技。集團之商務系統IRIS-2將OOCL各辦事處業務往來、客戶貨運交易及管理資料綜合於一個系統內，簡化交易過程及在客戶連鎖供應之每一環節上提供全面具體解決方案，大大優化OOCL之業務運作，讓客戶透過無間之聯繫，更佳管理及分銷其產品。新的客戶概況及服務合約模組亦已於二零零一年引入及應用。而集團由惠普獨立運作主理之開放軟

件平台CargoSmart已於二零零零年十月推出，現已成為超過五百名客戶每日處理物流需要時之首選網站。現時已有兩間航運商簽約成為該系統用家，並可能參與投資。集團繼續與其他航運商商討參與該系統，以使之成為業內獨立之入門網站。CargoSmart之設計乃為增進客戶及航運商之效率，透過連線服務，使客戶能管理經不同航運商付運之貨件，並與各連鎖供應商訊息互通。集團期望此等業務流程改善，能進一步提高營運效率及加強客戶對集團之信賴及支持，從而減輕短期內預計運載量過剩所帶來之負面影響。

上述一切及集團其他業務新猷成功與否，有賴集團各員工之技能、熱忱及表現，以達到目標。我們正踏入集團發展過程中，最具挑戰之時刻，集團之表現能否重複過往之佳績，全賴各員工之努力。

董建成

主席兼行政總裁

香港，二零零一年八月十七日

管理層對業務之論述及分析

業績分析

東方海外(國際)有限公司集團於二零零一年首六個月錄得股東應佔溢利四千九百一十萬美元，比對去年同期之二千四百二十萬美元增加二千四百九十萬美元，增幅百分之一百零三。此業績主要有賴優化服務質素、對運作成本持續控制得宜、強勢美元、燃油及利息支出減少，使國際貨櫃運輸業務之表現勝於預期。此外，物業投資及發展業務之表現亦比預期理想。

截至二零零一年六月三十日止六個月之營業額達十一億八千八百萬美元，較二零零零年同期增加二千七百萬美元。除稅前溢利五千四百七十萬美元，比對二零零零年同期為三千五百二十萬美元。

美國經濟自二零零零年底開始明顯放緩無疑對一直表現強勁之泛太平洋航線做成打擊，使二零零一年之增幅受制，但集團之國際貨櫃運輸業務仍因亞洲出口復蘇、歐羅及其他非美元貨幣疲弱而受惠。亞洲區內及亞洲／歐洲航線均錄得穩定增長，而泛大西洋西向航線亦同樣因歐羅弱勢而於二零零一年上半年得以改善。

集團四個位於北美洲之貨櫃碼頭卻由於經濟放緩而營業額較去年遜色。吞吐量亦有所影響而較去年同期下跌百分之五點六。此外，由於對部份成本項目回收出現爭議及一名客戶倒閉，二零零一年上半年集團需為紐約及新澤西貨櫃碼頭之應收賬項撥備一千萬美元。

集團之投資業務營業額大致與去年同期相若。集團位於紐約之投資物業於期內全部租出而於上海之物業發展項目，銷情亦一如預期。

流動性及財務資源

於二零零一年六月三十日，集團持有之現金及有價證券總值四億零九百一十萬美元，而負債則為九億一千二百一十萬美元。集團之淨負債與資本比率維持於二零零零年底之0.6:1。

集團之負債主要以銀行貸款、財務租賃及其他債項組成，大部份以美元結算。集團對借貸加以監察，確保還款期間財務負擔保持平穩。集團之長期負債明細列於賬目附註11。

建購新船

集團於二零零一年上半年接收兩艘以長期租約租入各可運載五千五百個標準箱之新貨櫃輪，並訂購四艘各可運載約七千七百個標準箱之貨櫃輪，於二零零四年交付。四艘新船之總造價約為三億二千萬美元，其中兩艘新船之融資經已落實，餘下兩艘之融資安排亦已將近達成協議。

集團亦訂購一艘可運載約四千一百個標準箱、具破冰功能之貨櫃輪，於二零零三年交付。造價約為五千一百萬美元，融資安排亦已接近完成。

連同二零零零年十一月所訂購之兩艘貨櫃輪，集團合共已訂購七艘貨櫃輪。集團並持有認購權可再訂購兩艘各可運載七千七百個標準箱之貨櫃輪。該等新船在可見將來，將足以應付集團之國際貨櫃運輸業務增長所需。集團已預撥資源，以確保該等船舶交付時不會對集團帶來沉重之財務負擔。

其他重大投資

集團繼續持有「北京東方廣場」百分之八權益。第一期工程已於二零零零年上半年落成，而整個項目可望於二零零二年下半年竣工。於二零零一年六月三十日，集團於該項目之總投資為九千三百六十萬美元。

集團現正於上海數個地區勘探物業發展項目。該等項目之合作夥伴及融資安排亦正在磋商中。

外匯風險及有關之對沖

集團主要收入來自運費收益、碼頭營運收入及投資物業租金收益，絕大部份以美元結算。而超過百分之六十六之成本項目亦以美元為主。部分如碼頭費用、運輸及地區辦事處之行政費用等則以當地貨幣支付。集團之策略乃為對數種主要付款貨幣如歐羅、加元及日元等進行對沖。

集團之負債超過百分之八十八以美元結算，而非美元債項則有等值之有關貨幣資產相抵，因而相應地減低集團債項因匯率波動所產生之風險。

員工資料

於二零零一年六月三十日，集團於全球僱用為數約四千六百名員工。集團為員工提供福利如保險、退休金、花紅、進修津貼、醫療及牙齒保健計劃等。此外，集團亦提供內部培訓計劃及贊助出外進修。

其他資料

股息

按首六個月之業績表現，董事會欣然宣佈派發中期股息每股普通股1美仙(港幣7.8仙)。股息將於二零零一年九月二十八日派發予二零零一年九月十三日時位列股東名冊之普通股股東。股東如欲以美元收取股息，必需於二零零一年九月二十一日或以前，填妥隨本中期報告附上之美元選擇表格並送回本公司之香港註冊分處。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零一年九月七日至二零零一年九月十三日期間(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。如欲享有中期股息，過戶文件及有關股票需於二零零一年九月六日下午四時前，交回香港皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓本公司之香港註冊分處香港中央證券登記有限公司。

權益披露

於二零零一年六月三十日，根據證券(公開權益)條例第29條須予保存之名冊記錄，於期內任職之各董事及其聯繫人仕持有本公司之普通股之權益披露如下：

	個人權益	家族權益	其他權益		總額
			實際權益	投票權益	
董建成	—	—	80,835,548 (附註1)	253,641,662 (附註2)	334,477,210
金樂琦	—	—	80,835,548 (附註1)	—	80,835,548
張燦榮	506,390	—	—	—	506,390

附註1：董建成及金樂琦擁有Tung Trust之權益，Tung Trust透過Springfield Corporation (「Springfield」)及Monterrey Limited (「Monterrey」)分別實益擁有55,409,576股及25,425,972股普通股。

附註2：Wharnclyff Limited (「Wharnclyff」) (由董氏家族成立之全權信託擁有之公司)持有本公司253,641,662股普通股，該等股權之投票權乃由董建成透過Tung Holdings (Trustee) Inc.而擁有。

附註3：Wharnclyff, Springfield及Monterrey被統一視作控股股東。

主要股東

1. 股權

於二零零一年六月三十日，根據證券(公開權益)條例第16條(1)項須予保存之主要股東名冊所示，下列人士持有本公司已發行普通股10%或以上權益：

名稱	實益持有	百分比
Wharnclyff Limited	253,641,662	49.05
Springfield Corporation	55,409,576	10.71

2. 披露

於二零零一年六月三十日，下列之銀團貸款，要求本公司之控股股東於貸款有關年期間保持足夠通過普通決議案所需之投票權。

至二零零一年六月三十日

尚未清還的總額	年期
二億五千六百五十萬美元	由一九九七年四月起計十二年
三千一百八十二萬五千九百七十點五美元	由一九九八年二月起計十二年零七個月

董事及主要行政人員購入股份及債務證券之權利

於二零零一年六月三十日，本公司之董事或主要行政人員(或任何彼等之配偶或未滿18歲之子女)並無任何購入本公司股份或債務證券之權利。截至二零零一年六月三十日止六個月期間，任何董事或主要行政人員(或任何彼等之配偶或未滿18歲之子女)並無行使任何該等權利。

購買、出售或贖回股份

截至二零零一年六月三十日止六個月，本公司或其附屬公司並無購入、出售或贖回本公司之上市股份。

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

符合最佳應用守則

董事認為，除本公司非執行董事需按本公司章程輪值告退而無指定任期外，本公司在本中期報告涵蓋之會計期間已符合上市規則附錄十四之最佳應用守則。

核數師審閱報告

致東方海外(國際)有限公司董事會

(於百慕達註冊成立之有限公司)

引言

本核數師已按貴公司指示，審閱第十二至二十四頁所載的財務資料。

董事的責任

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，中期財務資料的編製須符合香港會計師公會頒佈的會計實務準則第25號「中期財務報告」及相關規定。董事須對中期財務資料負責，而有關資料已經董事批准。

已進行的審閱工作

本核數師已按照香港會計師公會所頒佈的核數準則第700號「審閱中期財務報告的委聘」進行審閱工作。審閱工作主要包括向管理層作出查詢，並對中期財務資料應用分析程序，然後根據結果評估會計政策及呈報方式是否貫徹應用(惟已另作披露則除外)。審閱工作並不包括監控測試及核證資產、負債及交易等審計程序。由於審閱的範圍遠較審計為小，故所提供的保證程度較審計為低。因此，本核數師不會對中期財務資料發表審計意見。

審閱結果

按照本核數師審閱(不構成審計)的結果，本所並無發現任何須對截至二零零一年六月三十日止六個月的中期財務資料作出的重大修改。

羅兵咸永道會計師事務所

香港執業會計師

香港，二零零一年八月十七日

財務報表

綜合損益表

截至二零零一年六月三十日止六個月

美元千元	附註	二零零一年	二零零零年
營業額	2	1,187,672	1,161,052
營運支出		(949,897)	(974,284)
毛利		237,775	186,768
其他營運收入		3,857	5,361
其他營運支出		(170,161)	(137,664)
其他外幣折算(虧損)/溢利		(28)	1,720
計算財務費用前經營溢利	3	71,443	56,185
財務費用淨額	5	(25,501)	(19,581)
應佔共同控制實體溢利減虧損		8,721	(1,446)
除稅前溢利		54,663	35,158
稅項	6	(5,355)	(10,699)
除稅後溢利		49,308	24,459
少數股東權益		(239)	(274)
股東應佔溢利		49,069	24,185
		美仙	美仙
普通股每股盈利	7	9.5	4.7

綜合資產負債表

於二零零一年六月三十日

美元千元	附註	二零零一年 六月三十日	二零零零年 十二月三十一日
固定資產		1,307,809	1,286,197
共同控制實體		59,490	50,829
其他投資		127,925	145,112
其他非流動資產		53,545	58,078
非流動資產		1,548,769	1,540,216
作出售用途之物業		1,855	3,671
應收賬項及預付項目	9	222,834	243,410
財務租賃投資之現期部份		535	522
投資組合		53,631	53,243
銀行結餘及存款		283,630	314,192
流動資產		562,485	615,038
應付賬項及應計項目	10	357,882	389,230
長期負債之現期部份	11	134,337	130,579
銀行貸款及透支		52,177	67,713
本期稅項		999	6,655
流動負債		545,395	594,177
流動資產淨值		17,090	20,861
長期負債	11	(725,548)	(753,761)
其他非流動負債		(5,421)	(6,037)
		834,890	801,279
運用資金			
股本	12	51,714	51,714
儲備	13	778,812	745,033
股東資金		830,526	796,747
少數股東權益		4,364	4,532
		834,890	801,279

綜合現金流量表

截至二零零一年六月三十日止六個月

美元千元	二零零一年	二零零零年
營運業務現金流入淨額	115,763	77,966
投資回報及融資費用之現金流出淨額	(42,058)	(34,374)
已繳稅款淨額	(10,978)	(14,208)
投資業務		
出售固定資產	4,926	4,170
出售長期投資	21,965	5,458
購入固定資產	(23,240)	(29,435)
購入長期投資	(4,179)	(10,297)
收回財務租賃投資之資本部份	143	234
共同控制實體欠款增加	(375)	(2,665)
由存款日起計超過三個月到期之 銀行存款增加	(5,308)	(1,158)
支付遞延支出	(1,413)	(2,736)
投資業務現金流出淨額	(7,481)	(36,429)
未計融資前現金流入/(流出)淨額	55,246	(7,045)
融資		
新增長期貸款	27,800	2,434
償還長期貸款	(53,256)	(25,233)
財務租賃支出之資本部份	(49,786)	(8,799)
由墊支日起計超過三個月償還之 短期貸款減少	(1,001)	(3,201)
融資現金流出淨額	(76,243)	(34,799)
現金及現金等價物減少	(20,997)	(41,844)
於期初之現金及現金等價物	324,663	275,818
兌換率調整	748	(2,574)
於期終之現金及現金等價物	304,414	231,400
現金及現金等價物結存分析		
由存款日起計三個月內到期之 銀行結存及存款	302,960	242,160
投資組合	53,631	69,708
透支及由墊支日起計超過三個月內 償還之銀行借款	(52,177)	(80,468)
	304,414	231,400

綜合已確認損益報表

截至二零零一年六月三十日止六個月

美元千元	二零零一年	二零零零年
海外營運換算外幣所產生之匯兌差異	224	(3,005)
未於損益賬確認之溢利/(虧損)淨額	224	(3,005)
本期內溢利淨額	49,069	24,185
已確認溢利總額	49,293	21,180

賬目附註

1. 會計政策

賬目乃按照歷史成本常規法編製，就若干固定資產之重估予以修訂，並符合香港普遍採納之會計原則。

於二零零一年度，本集團採納由香港會計師公會頒佈之經修訂或新訂會計實務準則（「會計實務準則」）如下：

會計實務準則第9號（經修訂）「資產負債表日後事項」

會計實務準則第26號「分部報告」

會計實務準則第28號「準備、或有負債和或有資產」

會計實務準則第29號「無形資產」

會計實務準則第30號「企業合併」

會計實務準則第31號「資產減值」

會計實務準則第32號「綜合財務報表和對附屬公司投資之會計處理」

除以下項目外，採納此等會計實務準則對本集團之會計政策並無構成影響：

- (a) 按照經修訂會計實務準則第9號，於結算日後擬派或宣派之股息不再於結算日確認為負債。此項會計政策之變更已追溯至往年度，故本集團於二零零零年十二月三十一日之儲備增加了一千五百五十萬美元。
- (b) 於二零零一年一月一日或以後產生之收購附屬公司及共同控制實體商譽於資產負債表內列作獨立資產，並於不超過二十年之估計可用年期以直線法攤銷。於二零零一年一月一日前產生之收購商譽於儲備中撇銷。此項會計政策之變更對期內賬目並無影響。

除以上所述者外，本賬目所採納之會計政策與二零零零年度之年報及賬目所述者一致。

於二零零零年度，本集團已更改其有關營業前、乾場維修及特別檢驗等費用之會計政策，詳情載於二零零零年度之年報及賬目內。截至二零零零年六月三十日止六個月之相應數額已重新列賬，以反映有關改變。

2. 營業額

美元千元	二零零一年	二零零零年
國際貨櫃運輸及物流		
亞洲	682,461	685,303
北美洲	216,001	195,434
歐洲	156,966	144,604
澳洲	17,353	16,890
	1,072,781	1,042,231
貨櫃碼頭		
北美洲	105,064	108,710
物業投資及發展		
北美洲	9,827	10,111
	1,187,672	1,161,052

集團之主要業務為國際貨櫃運輸及物流、碼頭營運及物業投資和發展。

營業額指經營國際貨櫃運輸及物流業務所得之運費、船租、服務費及其他收入，經營貨櫃碼頭業務之收入以及來自投資物業之租金收入之總額。

國際貨櫃運輸及物流業務所得之運費收入乃按各地之離境貨物運費分析。

3. 計算財務費用前經營溢利

美元千元	二零零一年	二零零零年
國際貨櫃運輸及物流	76,044	42,695
貨櫃碼頭	(5,405)	15,279
物業投資及發展	4,621	2,204
其他	193	(89)
	75,453	60,089
中央行政管理	(4,010)	(3,904)
	71,443	56,185

3. 計算財務費用前經營溢利(續)

鑑於國際貨櫃運輸及物流業務覆蓋世界各主要航運線，董事會考慮其營業性質及其成本之攤分方法後，認為對經營溢利進行具意義之特定地區分類並不可能。國際貨櫃運輸及物流業務之經營溢利包括位於長灘及高雄之貨櫃碼頭之業績，此兩地之營運構成該業務不可分開之部分。其餘貨櫃碼頭及投資物業乃位於北美洲。本集團並無因為經營清晰而獨立之業務而於某一地區擁有其他重要及可識別之分項。

4. 經營溢利

美元千元	二零零一年	二零零零年
計算財務費用前經營溢利已計入下列各項：		
營運租約租金收入		
房地產	9,827	10,111
長期投資收入		
上市	1,088	1,999
財務租賃總收益	157	178
出售固定資產之溢利	490	787
出售長期投資之溢利	12	—
已扣除下列各項：		
折舊		
擁有之固定資產	31,476	24,473
租賃之固定資產	16,101	11,519
營運租約租金支出		
船舶及設備	118,170	166,787
房地產	8,735	10,244
出售長期投資之虧損	—	247
遞延支出之攤銷	1,377	2,441
提早終止一名代理商之補償	—	2,286

5. 財務費用淨額

美元千元	二零零一年	二零零零年
利息支出	(30,471)	(26,848)
利息收入	5,151	6,654
淨利息支出	(25,320)	(20,194)
財務費用	(3,172)	(3,962)
投資組合收益	2,991	4,575
	(25,501)	(19,581)

6. 稅項

美元千元	二零零一年	二零零零年
本期海外稅項		
本公司及附屬公司	(5,313)	(10,654)
共同控制實體	(42)	(45)
	(5,355)	(10,699)

本期稅項之計算以本期內估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。本集團於期內並無香港利得稅應課稅溢利，因此不作任何提撥準備(二零零零年：無)。

7. 普通股每股盈利

普通股之每股盈利乃按股東應佔溢利四千九百一十萬美元(二零零零年：二千四百二十萬美元)，並根據期內已發行普通股五億一千七百一十萬股計算。

8. 股息

美元千元	二零零一年	二零零零年
二零零零年度之末期股息為每股3美仙 (一九九九年：每股3美仙)	15,514	15,514

董事會宣佈二零零一年之中期股息為每股1美仙(二零零零年：每股1美仙)，共達五百二十萬美元(二零零零年：五百二十萬美元)。此數額將於截至二零零一年十二月三十一日止年度列作保留溢利之分派。

9. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零零一年 六月三十日	二零零零年 十二月三十一日
業務應收賬	87,507	125,961
其他應收賬	24,389	25,291
預付項目	56,018	49,328
公用事業及其他保證金	39,122	25,551
燃油	15,590	17,080
可收回稅款	208	199
	222,834	243,410

如二零零零年度之年報附註19所述，本集團向Rhino 和TAPCO(如所界定) 分別轉讓及出售若干業務應收賬項。本集團之業務應收賬包括下列業務應收賬項：

美元千元	二零零一年 六月三十日	二零零零年 十二月三十一日
轉讓給Rhino之業務應收賬項總額	116,865	121,384
減收取TAPCO之不可退還款項	(99,000)	(89,100)
	17,865	32,284

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由10至45天不等之賬項。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不給予任何信貸。本集團之業務應收賬(包括轉讓給Rhino之賬項，及扣除呆壞賬撥備後)根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零一年 六月三十日	二零零零年 十二月三十一日
少於一個月	154,745	159,561
二至三個月	23,695	36,707
四至六個月	6,598	17,507
多於六個月	1,469	1,286
	186,507	215,061

10. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零零一年 六月三十日	二零零零年 十二月三十一日
業務應付賬	114,295	120,744
其他應付賬	17,548	23,413
應計營運費用	222,498	239,147
遞延收入	3,541	5,926
	357,882	389,230

本集團之業務應付賬之賬齡分析如下：

美元千元	二零零一年 六月三十日	二零零零年 十二月三十一日
少於一個月	54,744	50,306
二至三個月	38,105	68,414
四至六個月	20,857	1,735
多於六個月	589	289
	114,295	120,744

11. 長期負債

美元千元	二零零一年 六月三十日	二零零零年 十二月三十一日
銀行貸款		
有抵押	552,759	583,434
其他有抵押貸款		
須於五年內全部償還	25,775	22,861
不須於五年內全部償還	17,319	15,198
財務租賃債務		
須於五年內全部償還	59,320	150,940
不須於五年內全部償還	204,712	111,907
	859,885	884,340
列入流動負債之現期部份	(134,337)	(130,579)
	725,548	753,761

12. 股本

美元千元	二零零一年 六月三十日	二零零零年 十二月三十一日
法定股本：		
普通股900,000,000股，每股0.10美元	90,000	90,000
可換股可贖回優先股65,000,000股， 每股1美元	65,000	65,000
可贖回優先股50,000,000股， 每股1美元	50,000	50,000
	205,000	205,000
已發行及繳足股本：		
普通股517,141,632股，每股0.10美元	51,714	51,714

13. 儲備

美元千元	繳納盈餘	股份溢價	重估儲備	保留溢利	總額
於二零零零年 十二月三十一日					
如先前報告	148,286	35,073	9,948	536,212	729,519
前期調整(附註1)	—	—	—	15,514	15,514
重計	148,286	35,073	9,948	551,726	745,033
兌換率調整	—	—	—	224	224
本期保留溢利	—	—	—	49,069	49,069
股息(附註8)	—	—	—	(15,514)	(15,514)
於二零零一年六月三十日	148,286	35,073	9,948	585,505	778,812

14. 承擔項目

(a) 資本承擔

美元千元	二零零一年 六月三十日	二零零零年 十二月三十一日
經已簽約但尚未備付	528,987	168,417
經已授權但尚未簽約	69,890	14,202
	598,877	182,619

於二零零一年六月三十日之資本承擔包括將於二零零三年及二零零四年交付之六艘各可運載7,700個標準箱貨櫃輪及一艘可運載4,100個標準箱破冰貨櫃輪(二零零零年：兩艘各可運載7,700個標準箱貨櫃輪)之購入成本之餘數。

此外，如二零零零年度年報附註15(a)所述，本集團有一項有關北京物業發展之長期投資計劃。

(b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃而須於下列年內支付之最低租約租金總額為：

美元千元	船舶及設備	房地產	總額
於二零零一年六月三十日			
二零零一年至二零零二年	242,080	18,539	260,619
二零零二年至二零零三年	203,273	15,301	218,574
二零零三年至二零零四年	157,478	22,016	179,494
二零零四年至二零零五年	138,186	26,155	164,341
二零零五年至二零零六年	116,836	20,333	137,169
二零零六年至二零零七年及以後	331,316	329,588	660,904
	1,189,169	431,932	1,621,101
於二零零零年十二月三十一日			
二零零一年	216,736	18,475	235,211
二零零二年	193,307	14,742	208,049
二零零三年	165,214	14,716	179,930
二零零四年	149,696	23,008	172,704
二零零五年	139,330	22,547	161,877
二零零六年及以後	400,886	352,963	753,849
	1,265,169	446,451	1,711,620

15. 或有債務

(a) 提供借貸擔保予：

美元千元	備用額		已動用	
	二零零零年		二零零零年	
	二零零一年 六月三十日	十二月 三十一日	二零零一年 六月三十日	十二月 三十一日
共同控制實體	40,000	57,000	9,250	24,700
Hui Xian (如二零零零年度 年報附註15所界定)	43,100	43,100	14,498	1,353
	83,100	100,100	23,748	26,053

- (b) 若干共同控制實體，東方海外置業(杭州)有限公司、上海東方海外房地產有限公司、上海東方海外徐家匯房地產有限公司及上海東方海外鎮寧房地產有限公司(統稱「合資企業」)為其位於上海及杭州的地產開發項目與國內數間銀行簽定若干商品房銷售貸款合作協議。根據該等合作協議，合資企業向貸款銀行提供結欠貸款連應計利息之擔保。合資企業的保證責任期限將在每項物業單位之產權証發出後及有關貸款銀行完成其按揭登記後取消。於二零零一年六月三十日，按揭貸款之擔保總額為四千五百九十萬美元(二零零零年：三千四百六十萬美元)，本集團佔合資企業之或有債務金額為二千一百八十萬美元(二零零零年：一千六百四十萬美元)。
- (c) 此外，倘本集團將在美國之投資物業出售，將產生稅務負債。根據該物業之賬面值一億一千萬美元及有關附屬公司於二零零一年六月三十日之可用稅務虧損計算，此項稅務負債將約達二千二百六十萬美元。由於持有該物業作長期投資用途，故並無在賬目內為該項負債作出準備。
- (d) 本集團是泛大西洋公會之會員，牽涉於與歐洲委員會之訴訟，詳情已述於二零零零年度之年報附註28(d)。