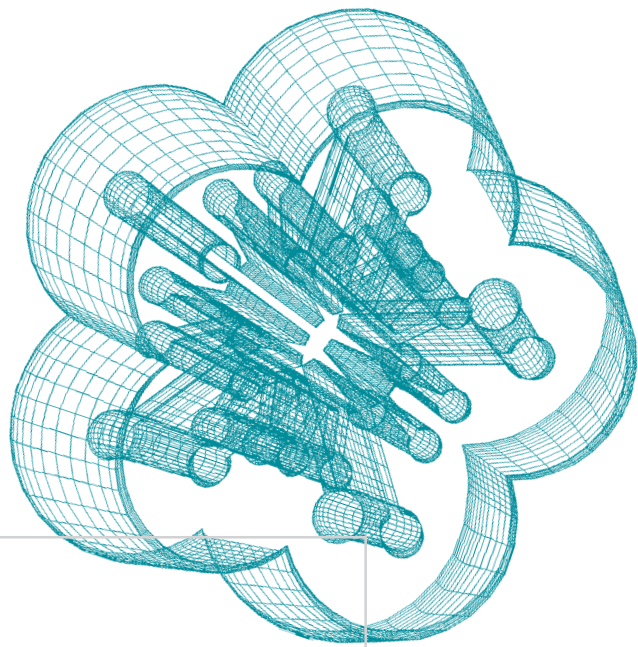


二〇〇二年年報

東方海外(國際)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)



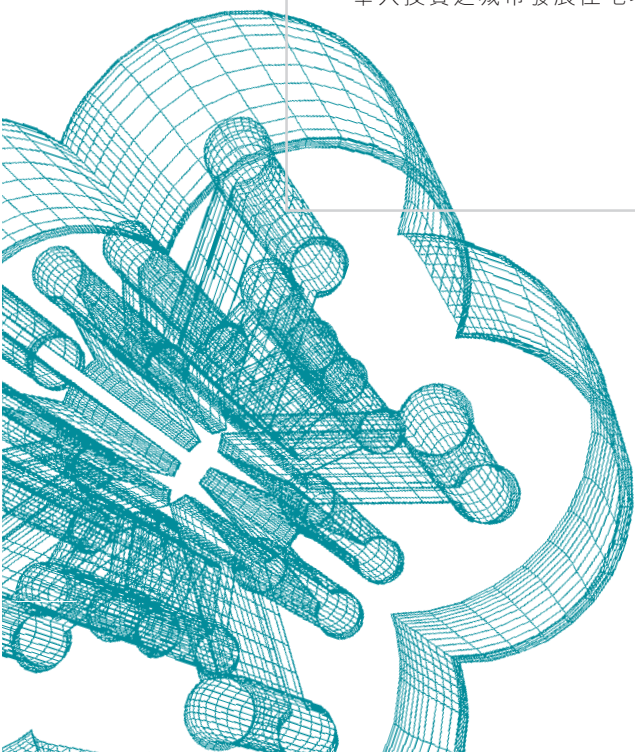


公 司 簡 介

東方海外(國際)有限公司(「東方海外國際」)乃為一家營業額逾二十四億美元之公司，其兩項主要業務為：環球航運、物流和貨櫃碼頭業務及物業發展和投資。東方海外國際在香港聯合交易所上市，集團於超過五十個國家設有一百六十多個辦事處。

旗下全資附屬公司「東方海外貨櫃航運有限公司」，以「OOCL」之商標經營，乃為世界具規模之綜合國際貨櫃運輸、物流及碼頭公司之一，亦為香港最為熟悉之環球商標之一。在云云國際知名營運商中，「OOCL」率先在中國提供之全線物流及運輸服務，遍及全國各地。「OOCL」並為業界應用資訊科技及電子商貿處理整個貨物運輸過程之先鋒。

東方海外國際之物業發展及投資，主要在中國，集中投資於具規模、具潛力提供穩定收益之優質物業。目前東方海外國際持有北京東方廣場百分之八股份權益。該項目乃北京最具名聲之商場及辦公樓發展項目。並於紐約市擁有一商業大廈華爾街廣場。集團之焦點為於中國境內擁有較高人均生產值，市區基本設施完備及較多海外華人投資之城市發展住宅項目。集團現於上海有多個住宅發展項目。



目錄

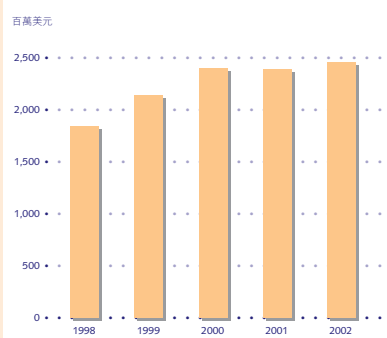


	公司簡介
1	目錄
2	財務摘要
3	重要事項
6	主席報告書
12	業務回顧
21	財務概覽
39	董事會
	股東項目
44	財務時間表
45	股東資料
46	公司監管
47	股東週年大會通告
49	董事會報告
53	核數師報告
	財務報表
54	綜合損益表
55	綜合資產負債表
56	資產負債表
57	綜合現金流量表
58	綜合權益變動表
59	賬目附註
98	分部資料
102	主要附屬公司及共同控制實體
114	主要客戶及供應商
115	十年財務綜合表
	其他資料
117	船隊及貨櫃資料
118	貨櫃碼頭資料
121	物業資料
122	公司資料

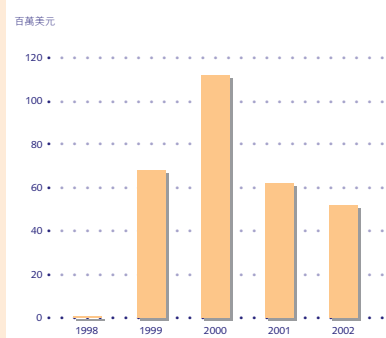
財務摘要

	二零零二年 美元千元	二零零一年 美元千元	變動 百分率
營業額	2,457,952	2,378,950	+3
財務費用淨額	30,634	45,614	-33
除稅後溢利	51,948	61,809	-16
普通股每股盈利(美仙)	10.0	11.8	-15
普通股股東資金	860,443	812,924	+6
現金及投資組合	412,446	402,424	+2
固定資產	1,342,438	1,365,378	-2
負債與股東資金比率	1.0	1.2	-17
淨負債與股東資金比率	0.6	0.7	-14
每股普通股資產淨值(美元)	1.66	1.57	+6

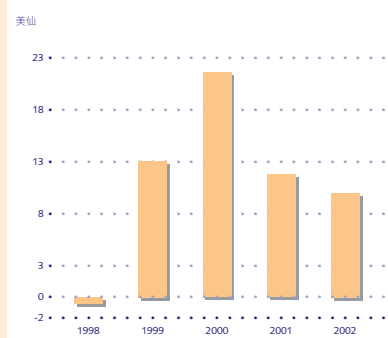
營業額



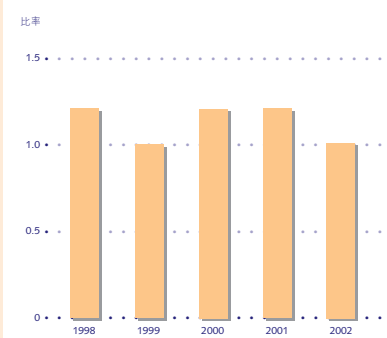
除稅後溢利



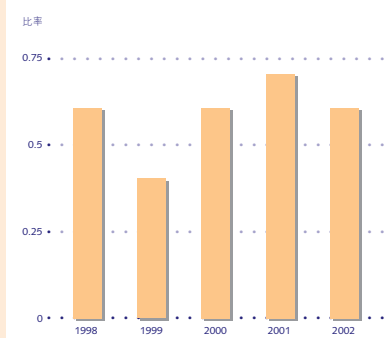
普通股每股盈利/(虧損)



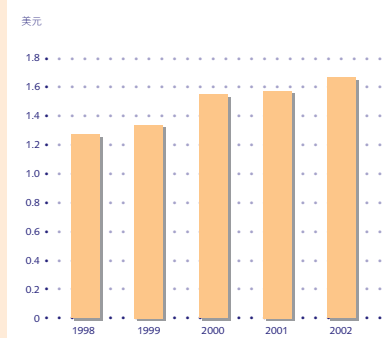
負債與股東資金比率



淨負債與股東資金比率



每股普通股資產淨值



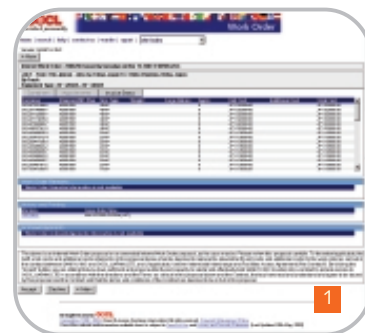
重要事項

一月

OOCL及Malaysia International Shipping Corp.宣佈合作加強歐洲航線服務。

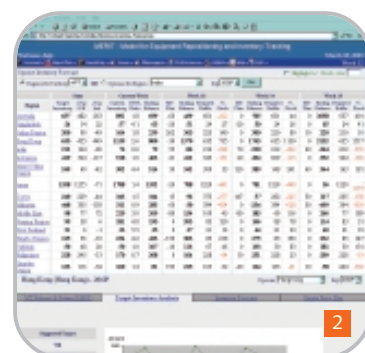
波羅的海特快航線加入每週定期靠泊蘇格蘭之格蘭奇茅斯港，標誌著OOCL歐洲區內航線服務更進一步。該服務分別以三條航線貫串自俄羅斯至葡萄牙間之各個港口。

IRIS-2系統中一個簡稱IWO之網上資源增值模組正式於一月二十八日啟用，並於四月完全投入服務。該模組包括編輯、查詢及列印功能，大大改善運輸、交收以至客戶服務單位之聯繫及工作流程，取代從前以傳真或電話覆實之做法。¹



二月

貨櫃回流及資源追蹤系統(簡稱「MERIT」)之1.0版本於二月中推出，為決策各方提供一個共享平台，實時互通訊息，以應業務環境及市場資源所需。²



三月

東方海外國際宣佈二零零一年年度業績。截至二零零一年十二月三十一日止年度除稅前溢利七千一百一十萬美元。

位於上海盧灣區長樂路地段展開拆遷工作。

四月

OOCL與「萬海航運」宣佈合作加強中國／中東航線服務。

OOCL聯同「中國海運」、「以星輪船」及Australia National Line宣佈自五月起開辦一條全新之澳洲／北亞航線。

五月

CargoSmart 獲World Trade Magazine評選為最具創意之科技服務供應商，勇奪二零零二年連鎖供應科技創意大獎。³

CargoSmart 獲Inbound Logistics Magazine評選為最出色一百位物流資訊科技供應商之一。



上海徐匯區世紀豪庭第一期乙第八及九座樓進行平頂。



4



六月

一個名為Horizon之物流資訊科技項目已獲OOCL管理層授權發展，以應用於「東方海外物流」（前身為「偉達聯運」），加強對內對外之運作效率，滿足客戶需求。⁴

七月

OOCL宣佈成立OOCL (Russia) Limited，並於聖彼得堡及莫斯科設立辦事處。此舉反映俄羅斯市場日趨重要及OOCL於聖彼得堡港口之吞吐量處於前領位置。⁵

OOCL宣佈率先引用國際定期航班服務，連接日本廣島與中國海南省之海口市。

八月

東方海外國際於二零零二年八月十六日公佈截至二零零二年六月三十日止半年業績，除稅前溢利四百一十萬美元。

OOCL宣佈委任Agencia Naviera De Mexico, S.A. De C.V.為其墨西哥之新代理。

兩個密切期待之模組啟用為IRIS-2達致兩個新里程，「聯合發票」模組能提供涵蓋多張提單之發票予客戶，「滯留費用」模組令資料一覽無遺，有助徵收有關之滯留費用。

九月

在關東／關西至台灣及南中國特快航線中新增一航班服務，使該航線之大部分港口每週均有兩班船期。

MERIT系統如期於九月底升級至2.0版本，使跨地區資源計劃及調配輕而易舉。

十月

oocl.com網站於十月一日換上新裝，客戶除了能在網站取得貨櫃航運及物流業最新資訊及行情外，更能透過在線閱取各地船期。⁶



十一月

OOCL之船舶管理隊伍乃全球首家貨櫃營運商能成功完成國際認證機構The American Bureau of Shipping就安全、品質及環保之認證過程。⁷

上海徐匯區世紀豪庭第二期甲榮獲二零零二年十大上海住宅最具投資價值獎。該項目第一期乙第十、十一及十二座樓亦已取得大產權證。⁸



十二月

OOCL於二零零二年十二月二日與三星重工簽約建做兩艘各可運載八千個標準箱之「SX」級後巴拿馬型貨櫃輪，此為之前與同一船廠所訂購其他六艘貨櫃輪之姊妹船。

OOCL北美洲辦事處成功通過二零零零年ISO9001品質認證。

為配合美國海關要求二十四小時前提交貨運清單之規定，IRIS-2客戶貨件管理模組及出入境清關模組在少於一個月時間內已成功作出修改，達到美國海關對貨運清單出／入境之要求。

於二零零二年底，CargoSmart已有超過七千五百名活躍註冊用戶，並已加入自選航班、自選報表及提單管理等產品，以加強客戶服務。⁹

上海徐匯區世紀豪庭第二期甲進行平頂，樓面面積達三萬平方米。



二零零二年業績

整體而言，東方海外(國際)有限公司及其附屬公司(「本集團」)二零零二年之表現遠勝預期。在八月十六日之中期報告內，本人指出二零零二年上半年乃業有史以來最艱鉅之時刻，但同時亦提示有跡象顯示集團之核心貨櫃運輸業務供求失衡情況已逐步改善，結果所言不差。而本人欣然宣佈本集團二零零二年度錄得在除稅及少數股東權益前溢利六千二百九十萬美元，股東應佔溢利為五千一百七十萬美元。比對於二零零一年股東應佔溢利六千一百三十萬美元，祇下跌百分之十六。際此經濟狀況及全年業界所處之艱苦經營環境下，業績已屬難能可貴。

董事會建議派發末期股息每股普通股二點五美仙(港幣十九點五仙)。多年來，董事會所建議之派息水平，除反映期內集團業績外，亦要平衡業務運作資金所需。故此，董事會認為於二零零二年中建議派發中期股息並不明智。誠然，二零零二年全年業績遠較年中估計為佳，而對二零零三年之業務預測在過



去六個月亦逐見改善。整體而言，建議派發之二點五美仙末期股息(港幣十九點五仙)已能維持於二零零一年全年股息之相若水平。

本集團之業務仍維持以兩個不同經營主體組成，使能各有所需之獨立性及專注之業務範圍。

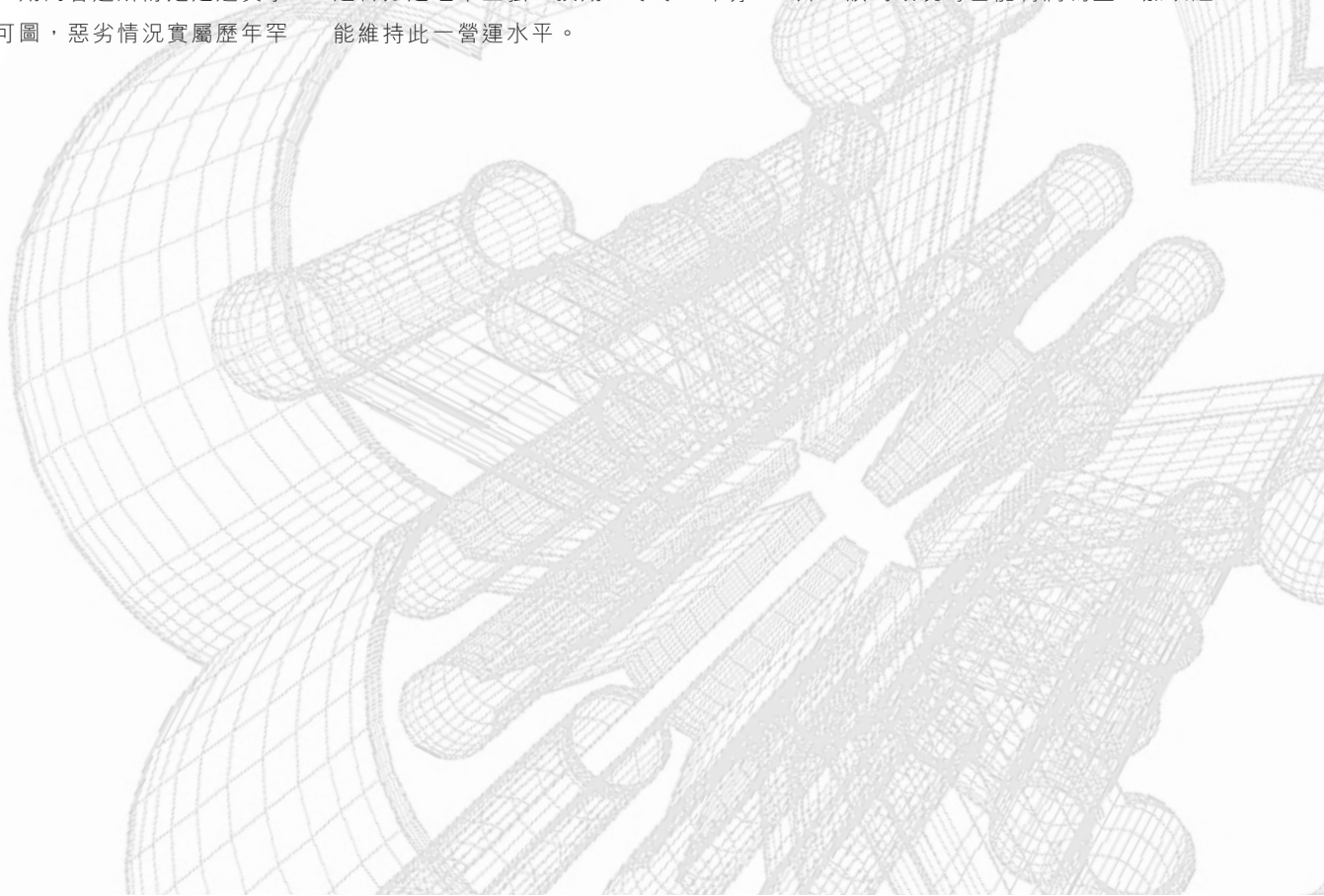
本集團之國際運輸、物流及碼頭業務於二零零二年表現令人滿意。對貨櫃運輸業而言，二零零一年底至二零零二年初一段時間，市場氣氛可算陷於低潮。商業信心在二零零一年已持續下跌，「911」事件猶如雪上加霜，令世界經濟增長裹足不前，更加上一般預測賴以推動環球貿易及經濟活動之美國經濟將陷於衰退，使全球經濟進一步放緩。加上預期年內有大量新船下水使供過於求，更令運費疲不能興。集團二零零二年初商議涵蓋二零零二／二零零三年度大部分貨櫃運輸之服務合約時，乃在當時預期貨量增長呆滯、供應量大增之悲觀情緒下進行，業界在期內普遍所訂定之運費水平幾達無利可圖，惡劣情況實屬歷年罕見。

面對疲弱市道，集團更致力改善成本效益。而事態發展亦出人意料，二零零二年貨櫃運輸量增長超乎眾望之際，新船下水數量亦較預期為低。悲觀者所預言之船貨兩閒現象不但未有出現，在傳統貨運高峰期，更見櫃位供不應求。美國西岸港口工潮使情況更呈白熱化，亦令付貨商重新意識到服務質素、確定之櫃位及快捷可靠之運送，才屬首要考慮之列。故此，二零零二年下半年，由於櫃位供應緊張、使用率增加，令運費回升。但此等改變對運費之影響，需待大部分服務合約於二零零三年四月三十日屆滿或有關之最低貨運額完成後，才能完全反映。

集團之北美洲碼頭業務於二零零二年之業績與二零零一年同屬毀譽參半。整體而言，兩個位於紐約及兩個位於溫哥華之碼頭合共錄得百分之三點九吞吐量增長，但個別業績卻大有參差。位於溫哥華之Vanterm及Deltaport碼頭合共錄得百分之二十六吞吐量增長，盈利亦增長達百分之七十五強。預期二零零三年亦能維持此一營運水平。

一如本人去年報告中所概述，集團在二零零一年底撤換紐約Howland Hook碼頭管理層之舉，現已見成效。就二零零二年而言，雖然整體吞吐量無異於二零零一年，但已能在短短數年之經營期，首度為集團盈利作出具體貢獻。即使二零零二年後期不幸流失一名客戶，但基於集團一直貫徹降低其成本之努力，以及所流失貨量有望能漸次回補，故對其二零零三年有更進一步之表現仍充滿信心。

但另一方面，本人得報告位於新澤西州之Global碼頭亦曾渡過甚為艱鉅之二零零二年。去年本人提及該碼頭兩名主要客戶其中之一因週轉不靈而倒閉，另一名主要客戶亦不幸於二零零二年因年初各主要航運商為理順服務，積極削減航班下而流失。因此，Global碼頭年內吞吐量下跌幾達六成，業績亦由盈轉虧。然而，本人欣然報告，藉管理層多方努力，流失之貨量已大部分得以回補，於二零零三年二月分航班泊岸次數已告回升，該碼頭現時已能轉虧為盈。加以紐



約港及新澤西港貨流增長，令其他碼頭出現擠塞，流失貨量正好為Global碼頭承接，使其運作重達百分之八十五至九十水平。吾等相信該碼頭二零零三年可望達到合理盈利水平。

集團將繼續大量投資於旗下碼頭，以提升器材效率及客戶服務水平。與此同時，集團亦時刻保持警覺，捕捉機遇，投資於具備良好位置及海岸腹地、盈利前景可觀之新碼頭項目。

二零零二年間，集團繼續致力發展其自動化資訊科技平台。由集團發展、屢獲殊榮之貨櫃運輸業入門網站CargoSmart，其設計重點是為顧客提供快捷、自動化服務，從而增進成本效益。現時，每日有超過五千間公司透過該系統處理超過八十萬宗付運貨件。為進一部加強航運商與供應商之間效率，在線堆場運作系統DepotSmart之功能亦已加以提升。所有作業過程或修改均自動同步存檔，既防止出錯，亦減省營運成本，更能增進營運及溝通效率。現時，環球有超過三百八十個堆場應用DepotSmart。內部方面，集團亦不斷強化其屢獲殊榮之物件導向企業系統IRIS-2帶領集團持續邁向精益求精，讓顧客得享更佳服務之目標。而於二零零二年所處艱難時刻，該系統所誘發之業務效率提升及成本減省更是立竿見影。

前身為「偉達聯運」之「東方海外物流」乃集團國際物流管理業務之旗艦。「東方海外物流」原意是透過尖端資訊科技以提供環球聯運服務，如今已發展成優質物流供應商。透過其環球網絡內各項多元化增值服務、統籌各航運商與服務供應商以配合運輸需要、清晰及有系統地處理各項細節，為顧客提供綜合國際物流解決方案。「東方海外物流」雖用人所共知之OOCL品牌，但卻保持中立優質物流供應商身分，竭力為客戶爭取最佳利益。其定位正好配合市場快速增長，符合集團短期及長期業務方針。為進一步加強集團在物流資訊科技之領導地位，集團已開展一個名為Horizon之項目，以管理供應鏈上自生產至零售之每一個環節，此舉將大大加強集團就連鎖供應物流方面之產品質素及客戶服務水平。

配合集團大幅拓展物流業務之目標，「東方海外物流」將專注於服務質素及滿足顧客所求，推出能為客戶及內部減省時間、金錢之程式及服務，透過新增產品、服務，滿足顧客環球貨運管理及物流服務所需。集團將就其在中國經營多年來之經驗進一步發展，成為該充滿潛力之內地市場專才。「東方海外物流」將致力擴展在華分銷網絡及協助客戶適應

內地商業操作方式。其資訊科技亦將繼續提供先進之網上全面解決方案，以應運輸、倉庫管理、網絡維繫及管理報表所需。

本集團之物業發展及投資業務於二零零二年再度錄得佳績。上海之物業發展項目持續受惠於活躍上揚之地產市道。年內，集團致力為現有項目爭取最佳回報，尋找新項目，及進一步確立形象。此一目標經已達到，東方海外發展(中國)有限公司(「東方海外發展」)在上海之聲譽亦已日漸昭著。集團期望利用既有之經驗及專才，建立一個獨立、專業、及盈利穩定之業務。

集團相信中國加入世界貿易組織及為迎接二零零八年奧運所需之建設，長線而言，將逐步令北京各階層之物業市場受惠。集團擁有百分之八權益之北京東方廣場到時與現有租戶續簽新約時，將可受惠於興旺之物業市道而取得較佳回報。現時該項目被列作長期投資，短期內仍不會為集團帶來盈利貢獻。

營運方面，華爾街廣場於二零零二年之表現比往年遜色。二零零二年初期出租率達百分之一百，而大部分樓面已出租

至二零零四年。正如本人去年表明，其中一名主要租戶在申請破產保護令後退回大量樓面，使是年表現明顯受到影響。然而，業績雖較預算為差，但回報仍算不俗。集團在過去日子，已致力重新招租該等空置樓面，並有信心在二零零三年三月底時，空置率可降至百分之三。誠然，「911」事件持續影響市場氣氛及對曼克頓下城區甲級寫字樓之需求，租金水平受影響而下跌。去年集團已審慎地為該投資物業提撥減值，故是年無需再作撥備。

要預測來年之業績表現將較去年同期稍為容易，對整體業務表現亦較去年更有信心。儘管數據意見分歧，但美國經濟以緩慢步伐復蘇之現象已不難確定。雖然消費者信心指數迭有波動，但近期入口貨品實際消費水平仍維持相對強勁。此一情況亦可見於歐洲，祇是不無隱憂，如德國失業率攀升及消費信心下降等，均使人憂慮。而本地消費水平及消費者消費模式對貨櫃運輸貨量影響至為鉅大，因此，集團需正視該等足以打擊

來年業務之各項因素。現時地緣政治氣候處於歷來最敏感時刻，中東持續引發衝突，為世界經濟帶來不明朗因素及震盪，衝擊環球消費市場。加上委內瑞拉工潮帶動油價大幅上升，不特令集團燃油費用增加，更有可能為世界經濟大國帶來衰退壓力。更直接的是，集團必須對旗下各主要航線新增供應量及貨運量間微妙之供求平衡關係保持警覺，不能掉以輕心。雖然過去六個月，市場供求已回復平衡，甚至有可能在旺季時出現求過於供，但此一狀況能否在中長期持續，實難逆料。前述關乎需求方面之威脅還未包括供應方面因新船造價從高位回落而吸引新船訂單數量大增之因素。若新船訂單數目按現時速率上升，集團及整個業界將有可能重歸運費低迷至無利可圖之困境。但就短期而言，貨運需求似乎仍能保持強勁，而在二零零五年以前，船廠亦再無空間承接新船訂單。

每年本人都對集團內克己盡職之各員工衷心致敬，是年更為適切。若非集團4,743名之海、陸員工全年努力不懈、堅

定不移、鏗而不捨，集團勢難在今年長時間處於陰霾密佈之環境下仍取得如斯佳績。

董建成

主席兼行政總裁

香港，二零零三年三月十四日



供應鏈

在我們強而有力的資訊系統支持下，
我們能夠成為一個全面性的物流服務提供者，
為我們之顧客在供應鏈之每一環節上，提供綜合及度身訂造之物流解決方案。



國際運輸、物流及碼頭業務

集團之國際運輸、物流及碼頭業務於年初雖然不盡如意，但自二零零二年年中開始，業務已逐步改善。過去數月所見，運費似有較肯定復蘇之象，令二零零三年業績可望更進一步。全年業績好

平均收入卻下跌百分之九。橫貫太平洋至美國東、西岸航線合計錄得百分之六運載率升幅，載貨量及總收入亦分別增長百分之十六及六點六強，但每個標準箱之平均收入卻下跌百分之八。亞洲至歐洲航線方面，二零零二年整體運載率及載貨量分別上升百分之五及百分之三點五，但總收入及每個標準箱之平均收入卻分別下跌百分之九及百分之十二。

橫貫大西洋業務亦有相類似情況，運載率改善百分之八及載貨量增長百分之七之同時，總收入卻因每個標準箱之平均收入下跌百分之十而錄得接近百分之四之跌幅。

集團亞洲區內航線之載貨量增長百分之十，令運載率得以維持。但由於每個標準箱之平均收入下跌百分之九，總收入祇能錄得百分之零點四增幅。澳洲航線則由於加增一新航線，令載貨量增長百分之三十四及運載率有百分之六進帳，雖然每個標準箱之平均收入下跌百分之十五，總收入仍錄得百分之十三點六升幅。逐漸成長之歐洲區內航線運載率進一步上升百分之十七，令載貨量及總收入分別增長百分之八十五及百分之八十一，每個標準箱之平均收入則僅下跌百分之二。

壞仍端視第三季航運高峰期表現而定，政治不明朗祇會對信心方面有所影響。

貨櫃運輸

所有航線二零零二年表現均有改善，貨量明顯增加而運費亦能企穩。整體而言，OOCL之運載率上升百分之四，運費總收入增長百分之二點三。載貨量雖錄得百分之十三升幅，但每個標準箱之

然而，載貨量、總收入及運載率改善之同時，各航線之平均標準箱收入卻全面報跌。故此，維持盈利之主要關鍵將有賴於成本控制之專注。然而，持續攀升



之油價及去年下旬美元轉弱做成集團以非美元為基礎之靠岸成本及燃料費用有所增加均對業績構成負面影響。預期該等不利因素短期內仍難撇除。

二零零二年二月，OOCL以長期租約形式接收名下最後一艘可運載五千五百個標準箱之「S」級貨櫃輪「東方泰國」。而在二零零三年四月及六月，OOCL將按與韓國三星公司所訂購八艘現已重訂為各可運載八千個標準箱之「SX」級貨櫃輪合約，分別接收首批交付船舶「東方深圳」及「東方長灘」，並會投入「大聯盟」航線服務。二零零三年五月，OOCL亦將接收一艘由韓國大宇公司建造、可運載四千二百個標準箱、具破冰功能之貨櫃輪「東方蒙特利爾」，投入北大西洋航線，穿梭歐洲及加拿大。同時，集團亦將按既定銷售協議，將旗下可運載二千三百三十個標準箱、具破冰功能之貨櫃輪「東方加拿大」交付買家。

自二零零三年一月至六月，OOCL會以長期租約方式接收四艘日本製造、可運載二千七百五十四個標準箱之貨櫃輪「東方廈門」、「東方大阪」、「東方悉尼」及「東方墨爾本」，該等船舶將會投進澳洲或亞洲區內航線服務。

此等建購新船計劃乃應集團長期業務發展所需，而OOCL按盈利水平而制定之內部增長計劃並未因市場短期波動而有所影響。集團著眼者乃該等內部計劃及長遠市場發展趨勢以配合未來貨量增幅，而不為期間升跌所左右。按不同估計，貨櫃運輸量過去每年以約百分之六至八之速度增長。單以維持現狀，集團已必須將自置及長期租約租入之船隊以相若比率增長，若將集團之內部增長目標計算在內，則增長規模更不止此數。按此長期預算，OOCL乃於二零零三年接收兩艘各可運載八千個標準箱之「SX」級新船，並於二零零四年接收四艘及於二零零五年再接收另外兩艘。

物流

「東方海外物流」(前身為「偉達聯運」)於二零零二年透過提供創新之聯運管理服務及先進資訊科技解決方案給予來自各行各業及日益增加之客戶，其業績錄得雙位數字增長。按其五年發展計劃，多個項目經已展開，並在積極發展中。其中兩個發展重點為在這重要之中國市場擴展區域分銷中心及聯埠運作之中國分銷網絡及透過資訊系統發展使

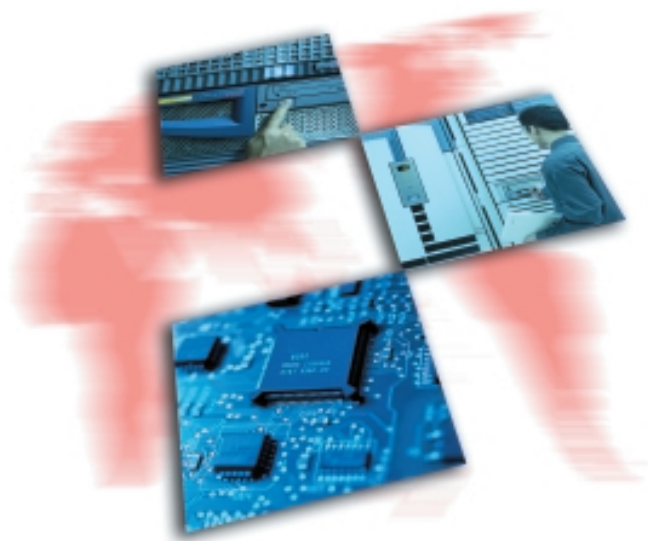
「東方海外物流」成為綜合資訊提供者。
該等計劃包括系統設計、應用最新科技、以及發展新功能程式軟件。

資訊科技

集團繼續投資於資訊科技，透過「精簡化、標準化、自動化」以達到增進效率及為客戶減省成本之目的。而達成該三個互相推動之基本元素，則集團之「自助」目標將可進一步實現。透過自動化過程，員工將能減省處理日常工序所需資源，進而投放心力改善、擴闊客戶服務，應付突發事件。在此等發展過程中，集團必須確保員工能有更大之參與及改進，從而達致實時、機動之營運目標。集團已發展不同內部系統以配合該等服務及決策需要，管理運輸環節之

THAMES系統及貨櫃調配之MERIT系統已大大改善各區運輸貨流及貨櫃調配間之速率及資料互換能力，不單有助制定跨區決策，更為各區域管理層就其業務提供更佳監控及自主。

CargoSmart乃業內最先進及全面之開放軟件平台，能讓客戶在線處理其透過不同航運商寄運之貨件。CargoSmart獲World Trade Magazine評選為最具創意之科技服務供應商，勇奪二零零二年連鎖供應科技創意大獎。除了現有之船期查詢、網上定位、付貨資料、貨件追蹤、電郵知會、各方聯繫及貨運航程等功能外，二零零二年更加上不少在線管理服務，如自選報表、自選航程、讓客戶透過互聯網列印提單之提單管理、及包括客戶登記、帳單及貨件查詢之綜合航運商功能等。繳費通知及網上繳費功能亦預計於二零零三年六月推出。



二零零二年內IRIS-2系統經過多次升級，使內部效率進一步提升。當中包括一個簡稱IWO之模組，能透過互聯網，進行工作確認、查詢及列印。另外兩個「滯留費用」及「聯合發票」模組有效紀錄貨櫃滯留資料及提供清晰無誤之發票予客戶，使徵收有關滯留費用之效率大大提高。

集團亦繼續致力發展其在線堆場運作系統DepotSmart之營運網絡，充分利用電子商貿以提昇堆場之運作及溝通效率，從而減低物流每一環節之成本。強化之功能包括改良輸入效率、改善帳單使其

清晰易明、取代人手查點工序及由系統發出預警等。

貨櫃碼頭

基於多個原因，貨櫃碼頭二零零二年之表現較往年遜色，各碼頭之業績亦互有參差。由於加拿大本地入口需求強勁，加上溫哥華逐漸成為進入美國中西部之快速窗口，令集團兩個位於溫哥華之碼頭合共錄得百分之二十六吞吐量升幅。雖然平均收入輕微下降，兩個碼頭共錄得盈利升幅達百分之七十五。二零零二年下旬，美國西岸碼頭工潮令不少貨運





取道溫哥華，令其效率快捷，收費相宜之優勢盡顯無遺。由於有愈來愈多橫貫太平洋航線取道溫哥華為首站，集團相信該等碼頭業務前景一片秀麗，可期更進一步。

紐約及新澤西港情況過去數年經歷不少改變，新碼頭紛紛落成啟用之同時，二零零一年末至二零零二年初之環境卻導致不少航運商重新評估業務及甚至收縮航班。Global碼頭亦繼一名主要客戶早

前倒閉後，於二零零二年三月因此再失去其兩名主要客戶之另外一員。二零零二年之吞吐量大幅下滑百分之五十八，加上所收費用亦有所下調，令Global碼頭二零零二年出現明顯虧損。然而，二零零二年後期，由於美國入口需求強勁，加上美國西岸工潮所帶來之不明朗因素，導至橫貫太平洋航線取道美國東岸之貨量有所增加。受惠於從而新增之業務及因紐約及新澤西港其他碼頭過於擠塞而轉流之貨量，Global碼頭於二零零三年初已恢復盈利，並對其二零零三年全年業績能有大幅改善充滿信心。該碼頭為該港口唯一由經營者擁有永久業權之碼頭，集團對其長遠前景保持樂觀。碼頭位置有利，乃港口中唯一無需通過貝約訥橋可達之大型碼頭，免卻貨輪受過橋之船高限制。而二零零二年就首次有船長因不尋常之漲潮及船身吃水不足情況下拒絕通過貝約訥橋而轉泊Global碼頭。

位於Staten Island之Howland Hook碼頭於二零零二年後期亦有客戶流失，但按前述利好因素，集團有信心流失之貨量可獲填補。整體而言，該碼頭二零零二年之吞吐量及收費均能維持於二零零一

物業投資及發展業務

年水平。但由於二零零一年後期，集團對管理層之撤換及對減省成本之專注，該碼頭於二零零二年遂能錄得具體盈利。集團深信透過現已接近完成之進一步減省成本，及所流失貨量得到填補後，Howland Hook碼頭來年業績將續有增益。

物業投資

本集團之物業投資策略為集中選擇具備良好及穩定回報前景之大型優質投資項目。

本集團繼續持有位於北京之「北京東方廣場」百分之八權益。該項目已接近完成。就工程進度而言，西座服務式公寓已於二零零二年四月落成，尚餘東座服務式公寓亦將於二零零三年四月竣工。租務方面，商場出租率超過百分之八十，東、西座辦公室亦租出逾半。酒店之服務式公寓及酒店本身之平均入住率亦超過八成以上。若非折舊數額龐大，該項目已然錄得盈利。

到目前為止，集團本來有可能就該項目需進一步增資投入九百二十萬美元，但在二零零二年中，該項目之融資安排部分已轉為美元，故此，各股東應無須再就該項目增資。

本集團位於美國紐約金融區之投資物業華爾街廣場二零零二年初受惠於接近百分之百之出租率及較低利息及其他支出，儘管其後一名租戶按其破產保護令退還所租樓面對業績帶來預期影響，但全年表現仍與預算相去不遠。二零零三年初華爾街廣場之空置率為百分之十一

，而曼克頓下城區整體空置率估計為百分之十三點二。自二零零一年「911」事件後，大量紐約企業重新評估其對曼克頓辦公室之需求，令市道陷於低迷。但集團有信心現時在商議中之租約一旦達成，華爾街廣場之空置率在二零零三年三月底時將可降至百分之二點八。

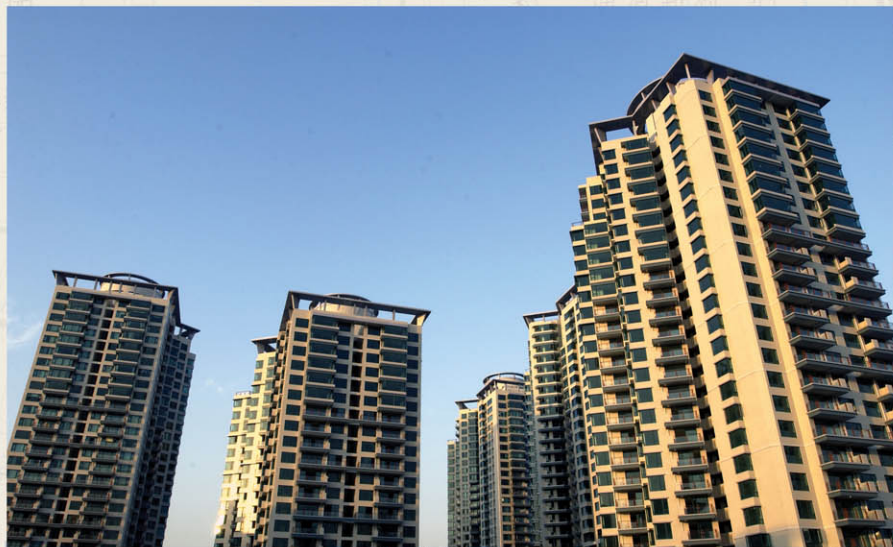
該物業於二零零二年十二月三十一日時經測量師按公開市場基礎估值為九千萬美元，與同一測量師於二零零一年底所作之估值維持不變。



物業發展及投資

作為一個物業投資者及發展商，我們會以獲取穩定及不斷之回報為目的，
選擇最佳地點及優質項目，繼續投資及發展。

我們已建立成為一優質住宅項目發展商，
我們將在這已建立之聲譽上，於上海及其他城市繼續擴展。



物業發展

雖然二零零二年通縮重現，上海之高檔住宅市道卻表現強勁。收入持續增長、受抑壓著之需求、憂慮稅務優惠撤銷、拆遷樓房供應不足、實施更為市場主導之拆遷補償及外資持續湧現均大大助長升勢。

二手市場亦從而受惠，成交量大幅攀升。二零零二年二手成交個案數目與一手成交宗數成五五之比，比率乃過去數年之冠，並為市場發展之正面指標。前瞻市道，集團預期高檔住宅市道短線而言或會輕微放緩，但中層檔次市場將會持續強勁。中長期而言，市場在個人入息水平強勁增長、私人擁有物業能力普及與受抑壓之需求逐漸釋放下，將可持續上揚。

集團之物業發展業務乃透過東方海外發展(中國)有限公司(「東方海外發展」)經營，聘用有一百名員工，在競爭日趨激烈之市道中，專注於計劃、建構及交付精益求精的產品。東方海外發展不斷提升營運效率，進一步加強在上海住宅物業市場經已確立之品牌，按集團之市場定位及策略物色新項目。並透過控股公

司架構，逐步邁向成為獨立有利可圖之業務，在上海及以外地區進行物業投資及發展。

位於上海徐匯區、佔地二十四萬平方米之「世紀豪庭」於二零零二年進度如期，售價及銷情亦與預期相若，獲利可期。第一期甲總面積六萬五千平方米之交樓手續經已順利完成，而第一期乙總面積八萬三千平方米之移交手續亦已開始。第二期甲工程已於二零零二年十二月平頂，第二期乙工程亦將於二零零三年上半年開展。年內，第二期甲總面積三萬平方米低密度項目獲頒發二零零二年十大上海住宅最具投資價值獎。

位於上海盧灣區長樂路之項目於二零零二年進行拆遷，該項目樓面面積十三萬五千平方米，將在上海其中之一高尚地區，建成一個高檔住宅小區。平整工程將於二零零三年下半年展開，銷售活動預期可於二零零四年底進行。

集團於二零零二年十二月就一個住宅項目與上海黃埔區政府簽訂意向書，並於二零零三年就該項目繼續進行磋商。

財務概覽

綜合損益表分析

集團業績概要

美元千元	二零零二年	二零零一年	差異
營運業績按業務分列：			
國際運輸及物流	69,481	116,735	(47,254)
貨櫃碼頭	11,856	9,788	2,068
物業投資及發展	19,631	(711)	20,342
投資及中央行政管理	(5,921)	(4,366)	(1,555)
計算財務費用及稅前盈利	95,047	121,446	(26,399)
利息收入	11,079	11,218	(139)
利息支出	(36,932)	(55,987)	19,055
財務費用	(6,292)	(5,588)	(704)
除稅前溢利	62,902	71,089	(8,187)
稅項	(10,954)	(9,280)	(1,674)
少數股東權益	(210)	(522)	312
股東應佔溢利	51,738	61,287	(9,549)

二零零一年之比較數字已按香港會計師公會公佈之最新修訂會計守則重訂或重組。詳情見本年報賬目附註一。

國際運輸及物流業務

營運業績概要

美元千元	二零零二年	二零零一年	差異
營業額			
亞洲	1,439,984	1,387,763	52,221
北美洲	417,455	400,002	17,453
歐洲	316,557	309,064	7,493
澳洲	44,124	37,783	6,341
貨物處理成本	2,218,120	2,134,612	83,508
船舶及航程費用	(1,013,763)	(952,834)	(60,929)
設備及空箱回流費用	(476,820)	(437,214)	(39,606)
	(368,111)	(340,650)	(27,461)
毛利	359,426	403,914	(44,488)
營業及行政費用	(283,537)	(289,124)	5,587
其他營運收入淨額	2,510	2,674	(164)
應佔共同控制實體業績	78,399	117,464	(39,065)
	(8,918)	(729)	(8,189)
計算財務費用及稅前盈利	69,481	116,735	(47,254)

國際貨櫃運輸營運業績內含歸納於該業務之美國加利福尼亞州之長灘貨櫃碼頭及台灣高雄貨櫃碼頭之營運業績。

以「OOCL」商標經營之國際運輸及物流業務繼續成為集團二零零二年之主要收入來源，佔集團總收入約百分之九十。雖然中國物業發展項目日趨成熟而來自該方面之收入逐有增加，然而，國際運輸及物流業務仍將繼續成為集團之核心業務，佔用主要資源。

亞洲

亞洲為國際運輸及物流業務最大收入地區。劃分在此區下之總收入包括以下各項：

- 亞洲／北美洲西岸東行線運費；
- 亞洲／美國東岸東行線運費；
- 亞洲／北歐西行線運費；
- 亞洲／地中海西行線運費；
- 亞洲／澳洲及紐西蘭南行線運費；
- 多條亞洲區內航線；及
- 台灣高雄貨櫃碼頭業務。

該區主要收入來源之太平洋航線因出口至北美洲顯著增加而受惠，推動二零零二年亞洲區營業額自二零零一年之十三億八千七百八十萬美元上升至十四億四千萬美元。亞洲區內航線貨量雖然錄得穩定升幅，但運費卻往下調整。各航線所錄得之收入增長部分亦為亞洲／北歐航線收入下跌所抵銷。

雖然亞洲／北美洲西岸東行線載貨量錄得百分之十八增長而亞洲／北歐西行線亦錄得百分之三增長，但由於平均運費年內分別下跌百分之十二及百分之十三，削弱收入升幅。

二零零二年之整體運載率上升百分之四，反影太平洋及歐洲航線貨量增加。未來此地區之業績仍受歐美經濟氣候及消費模式所左右。

由於台灣高雄貨櫃碼頭之貨櫃碼頭設施主要由OOCL及其聯盟夥伴使用，故其亦為國際運輸及物流業務之組成部份。

北美洲

劃分在北美洲下之營業額包括以下各項：

- 亞洲／北美洲西岸西行線運費；
- 亞洲／美國東岸西行線運費；
- 美國東岸／北歐東行線運費；
- 加拿大／北歐東行線運費；及
- 美國加利福尼亞州長灘貨櫃碼頭業務。

此地區二零零二年之總收入略為上升一千七百五十萬美元。太平洋航線載貨量錄得增長，然而升幅大部份為運費下跌所抵銷。東行往歐洲航線表現相若，載貨量上升但平均收入卻下跌。

亞洲／北美洲西岸西行線之載貨量祇較去年輕微上升，但美國東岸經巴拿馬運河至亞洲西行線表現卻受惠於年內美國西岸港口工潮而大幅進步。而加拿大／北歐東行線及美國東岸／北歐東行線之載貨量雖然均錄得升幅，收益卻大部分為年內呈雙位數字下跌之運費所抵銷。

二零零二年北美洲整體出口貨物平均運費較之二零零一年下跌百分之八，其中大西洋航線跌幅尤為顯著。

由於載貨量升幅超乎運載量增長，故該區整體運載率較去年上升百分之二。

由於長灘貨櫃碼頭設施主要由OOCL及其聯盟夥伴使用，故將其列入為國際運輸及物流業務之組成部份。此碼頭之經營業績與二零零一年相若。

歐洲

劃分在歐洲區下之營業額包括以下各項：

- 美國東岸／北歐西行線運費；
- 加拿大／北歐西行線運費；
- 亞洲／北歐東行線運費；
- 亞洲／地中海東行線運費；及
- 多條歐洲區內航線。

二零零二年此區之營業額較二零零一年輕微高出七百五十萬美元。亞洲／北歐東行線為此區之主要收入來源。該航線之運費年內明顯下跌，幸得載貨量溫和增長所彌補。二零零二年區內營業額增長全賴多條歐洲區內航線擴展所致。

加拿大／北歐西行線及美國東岸／北歐西行線亦受歐元強勢影響，表現未見較亞洲航線出色。載貨量雖錄得增長，卻得彌補運費下跌。另一方面，積極擴展之多條歐洲區內航線於年內無論載貨量及收入均錄得理想增長。

由於年內運載量無甚增加，而載貨量則有溫和增長，故歐洲對外航線之整體運載率較之二零零一年上升百分之九。

整體歐洲付運之貨物每個標準箱之平均收入較二零零一年下跌百分之九。大西洋航線及出口至亞洲市場之運費同樣受壓。

澳洲

此區之總收入主要來自亞洲／澳洲及紐西蘭北行線之運費。與ZIM, ANL, K Line, MOL, NYK, P&O及China Shipping聯合經營之澳洲／東亞航線於二零零二年四月屆滿，自二零零二年五月起由ANL, China Shipping及ZIM之新聯盟所取代。東南亞／澳洲航線與MISC, MOL 及PIL聯合經營，而紐西蘭航線則透過與Pacific International Lines及RCL購買箱位經營。

亞洲／澳洲及紐西蘭北行線於二零零二年之載貨量上升百分之三十七，故雖然平均收入下跌百分之十四，總營業額仍較二零零一年增加六百三十萬美元。

經營成本

貨物處理成本包括貨櫃碼頭費用、陸路運輸成本、佣金、貨物評估及運費稅等經營成本，主要以當地貨幣支付。二零零二年貨運量增加百分之十三，整體貨運成本亦上升六千零九十萬美元，或百分之六點四。雖然碼頭費用及運輸成本升幅較高，但佣金及分銷費用卻錄得減省。

船舶成本包括OOCL船隊之營運成本及折舊，及維持現有服務水平所需租入之船舶及箱位租金支出。二零零二年OOCL自置或租入之船舶雖維持於四十七艘，但運載量卻由於引進較大型船舶而自二零零一年之146,973個標準箱增至二零零二年之153,543個標準箱。而由於使用較新型船舶，能更具成本效益及降低維修費用，故二零零二年船舶成本祇輕微上升。

航程費用包括燃料成本、港口費用、運河收費、貨物索償及保險等支出。二零零二年之完成航次較二零零一年增加百分之四，而油價亦自二零零一年平均每噸一百三十美元升至二零零二年之平均每噸一百四十三美元，是以航程費用亦錄得百分之十二點一升幅。

設備成本主要為貨櫃及車架隊伍所需之維修費用、租金、貨場開支及折舊等成本，而空箱回流費用則為將空置貨櫃自低使用率地區運至高使用率地區所需之費用。由於貨櫃隊伍自二零零一年之315,013個標準箱增至二零零二年之369,699個標準箱，二零零二年設備及空箱回流費用總計亦上升二千七百五十萬美元。

營業及行政費用主要為職工成本、辦事處開支、營業及市務開銷、專業費用及資訊系統開支等。二零零二年雖然業務進一步增長，但配合應用IRIS - 2而令整體效率有所提昇，營業及行政費用得以減省五百六十萬美元。

應佔共同控制實體業績

共同控制實體中包括一間與舊有「環球聯盟」成員合組之合營公司，從事船舶租賃。由於聯盟於一九九七年底重組，導致該合營公司之船舶租賃活動減少而於往後年間出現虧損。由於二零零二年船舶租賃活動進一步萎縮，令其虧損擴大至八百九十萬美元。

計算財務費用及稅前盈利

二零零二年國際運輸及物流業務計算財務費用及稅前盈利報六千九百五十萬美元，較去年下跌四千七百三十萬美元。二零零二年上半年全球經濟增長放緩，對業績帶來負面影響。然而，自二零零二年中旬開始，業務情況漸次改善，至年底數月運費更有所反彈，改善全年業績及令跌幅收窄。

貨櫃碼頭

營運業績概要

美元千元	二零零二年	二零零一年	差異
吞吐量(單位)	1,051,051	1,012,341	38,710
營業額	215,748	221,482	(5,734)
碼頭經營成本	(171,542)	(171,587)	45
毛利	44,206	49,895	(5,689)
營業及行政費用	(32,350)	(43,522)	11,172
出售投資溢利	—	3,415	(3,415)
計算財務費用及稅前盈利	11,856	9,788	2,068

貨櫃碼頭業務包括本集團之多使用者碼頭業務，即：

TSI Terminal Systems Inc. (「TSI」) 乃本集團全資擁有之碼頭管理公司，經營在加拿大溫哥華之 Vanterm 碼頭及毗鄰溫哥華之 Deltaport 碼頭。OOCL 及其他「大聯盟」成員為碼頭之主要客戶。TSI 之業績於二零零一年輕微倒退後，二零零二年又重拾升軌，預期來年仍續有表現。

Howland Hook Container Terminal, Inc. (「HHCTI」) 於美國紐約之 Staten Island 經營一個三泊位之碼頭設施。當其於一九九六年開始營業時，本集團擁有此公司百分之八十權益。「大聯盟」航線一九九九年後期使用該碼頭，並自此成為該碼頭主要客戶之一。本集團於二零零一年大規模撤換此公司管理層並購入餘下百分之二十少數權益，使之成為本集團全資擁有。

Global Terminal and Container Services, Inc. (「Global」) 經營美國新澤西州一個兩泊位之碼頭設施。該等設施乃由其他航運商使用。Global 兩名主要客戶其中一員因財務重組而於二零零一年結束營業，另外一名主要客戶亦由於策略原因於二零零二年初停止靠泊該碼頭，導致是年出現大幅虧損。

營業額

由於Global業務大幅下跌，二零零二年之營業額倒退五百七十萬美元，雖然整體吞吐量仍有所增加，並再創新高，但營業額卻因每個貨櫃平均收入減少而下跌。

碼頭經營成本

二零零二年貨櫃處理量雖然有所上升，碼頭經營成本卻能維持於二零零一年相若水平。由於位於溫哥華之Deltaport碼頭之生產效率持續精進，加上HHCTI碼頭之成本監控措施具見成效，遂令處理每個貨櫃之平均營運成本有所減省。

營業及行政費用

二零零一年之營業及行政費用包括就HHCTI轉換管理層所作之一次過補償及為應收帳項撥備，由於二零零二年已無該等非經常性費用，加上有效監控成本，營業及行政費用乃較去年減少一千一百二十萬美元。

出售投資溢利

集團於二零零一年出售所持意大利威尼斯一個兩泊位碼頭設施之Vecon約百分之三十八權益，獲利三百四十萬美元。二零零二年再無出售任何投資。

計算財務費用及稅前盈利

本年度之收益由於TSI業績增長及HHCTI經營改善而得益，部分則為Global表現欠佳所抵銷。

物業投資及發展

營運業績概要

美元千元	二零零二年	二零零一年	差異
租金收入	18,510	20,092	(1,582)
物業管理成本	(8,556)	(8,316)	(240)
毛利	9,954	11,776	(1,822)
營業及行政費用	(3,027)	(2,364)	(663)
計算特殊項目前之溢利	6,927	9,412	(2,485)
投資物業重估虧絀	—	(20,000)	20,000
物業投資溢利／(虧損)	6,927	(10,588)	17,515
物業發展溢利	12,704	9,877	2,827
計算財務費用及稅前盈利／(虧損)	19,631	(711)	20,342

本集團擁有位於美國紐約被喻為「華爾街」區內88 Pine Street一座約六十萬平方呎樓面之商用物業（「華爾街廣場」）。該大廈建於一九七二年，目前附有多項租約。其中約二萬平方呎樓面為集團公司租用。本集團亦擁有「北京東方廣場」百分之八權益。該發展計劃乃興建一系列現代化辦公室、商場、酒店及住宅樓宇。建築面積約為五十七萬平方米，座落北京王府井大街。

此外，本集團亦透過擁有數間共同控制實體之權益而參與有關之中國物業發展項目，並以發展上海物業為主。年內主要盈利貢獻來自位於紫陽路（「世紀豪庭」）第一期乙之發展項目。二零零一年主要收入則來自上海鎮寧路（「御庭苑」）及「世紀豪庭」第一期甲之發展項目。此外，集團亦於二零零一年下半年購入一幅位於上海盧灣區之土地，並於二零零二年開始拆遷工作。

租金收入

租金收入主要乃為華爾街廣場之租金收入，二零零二年由於一名租客申請破產保護令而退還所租樓面，故收入較二零零一年為低。

投資物業重估虧絀

華爾街廣場於一九八七年由集團以一億五千萬美元購入，隨後按專業估值持續減值至接近當時市價。二零零零年底該物業估值為一億一千萬美元，但其估值於二零零一年底降至九千萬美元，故該年出現重估虧絀二千萬美元。而二零零二年底時按同一測量師之估值為九千萬美元，與去年並無改變。

物業發展溢利

物業發展業務於二零零二年錄得一千二百七十萬美元溢利，二零零一年溢利為九百九十萬美元。是年溢利主要來自上海「世紀豪庭」，而二零零一年主要盈利貢獻則來自「御庭苑」項目。

投資及中央行政管理

美元千元	二零零二年	二零零一年	差異
組合投資收益	1,511	4,743	(3,232)
長期投資收益	30	1,704	(1,674)
出售長期投資溢利／（虧損）	31	(92)	123
長期投資減值撥回／（準備）	507	(2,000)	2,507
其他	(8,000)	(8,721)	721
計算財務費用及稅前虧損	(5,921)	(4,366)	(1,555)

本集團之組合投資或以債券作較長期之投資於二零零二年大部份都在董事會之投資委員會訂立之指引下由本集團之經理人員自行管理。本集團並不容許投資於金融衍生工具而使集團承擔超過所投資之金額。

組合投資於二零零二年錄得收益一百五十萬美元，較二零零一年減少三百二十萬美元，反映二零零二年間投資市場回報水平普遍下跌。

由於年內大部份債券已到期或變現，二零零二年長期投資收入微不足道，二零零一年則為一百七十萬美元。

二零零一年集團為一個投資基金提撥二百萬美元減值準備。二零零二年則有五十萬美元回撥。

其他項目包括中央行政管理費用、剩餘業務營運業績、匯兌、財務計劃之研究費用及其他雜項收支等。二零零二年中央行政管理費用有所減省，故支出水平較二零零一年減少七十萬美元。

利息收入、支出及財務費用

本集團將債券及上市證券投資以外之剩餘流動資金投資於現金及銀行存款。本集團之利息支出項目由銀行貸款、財務租賃及小部份銀行透支所產生，並由本集團擁有之船舶、貨櫃、車架、碼頭設備及投資物業作抵押。此外，本集團亦因為資產證券化計劃、融資及租賃安排而產生財務費用。

利息收入

利息收入乃來自存放集團之可用現金餘額於銀行及其他財務機構作短期存款。利息收入將視乎業務現金流量、資本性開支、投資項目(尤其有關中國物業投資項目)及本集團置於投資組合之資金多寡而每年有所不同。雖然利率普遍下跌，但由於年內部分限定用途之存款利率較為優惠，故二零零二年之利息收入能維持於二零零一年相若水平。

利息支出

由於利率整體下調，二零零二年利息支出減省一千九百一十萬美元。借貸水平由於定期還款多於新增貸款而下降，亦有助減輕利息支出。此外、平均財務成本亦自二零零一年之4.3%降至二零零二年之3.8%。

財務費用

財務費用主要包括貸款安排、債務證券融資及資產證券化之費用。雖然二零零二年由於息率下降而令應收賬項證券化之支出減少，但由於就一間附屬公司之債務證券安排而產生之融資費用，令年內財務費用總計增加七十萬美元。

除稅前溢利

除稅前溢利自二零零一年之七千一百一十萬美元降至六千二百九十萬美元。二零零一年稅前溢利包括二千萬美元就投資物業華爾街廣場重估之虧絀。國際運輸、物流及碼頭業務雖於年頭經歷極度困難時刻，卻能錄得令人欣慰之全年業績，而集團盈利亦受惠於來自物業投資及發展業務之盈利貢獻。

稅項

美元千元	二零零二年	二零零一年	差異
本期海外稅項			
本公司及附屬公司			
北美洲	6,450	8,066	1,616
歐洲	107	279	172
中國	381	689	308
亞洲及其他	289	157	(132)
共同控制實體			
歐洲	13	11	(2)
中國	3,714	78	(3,636)
總額	10,954	9,280	(1,674)

集團之稅項主要來自北美洲其貨櫃碼頭所在之盈利所得。分佈其他地區之代理及物流業務亦產生少量稅項。年內北美洲稅項減少主要反映位於新澤西貨櫃碼頭業務錄得虧損，而共同控制實體稅項增加則由於中國物業發展項目獲利所致。

綜合資產負債表概覽

綜合資產負債表概要

美元千元	二零零二年	二零零一年	差異
固定資產	1,342,438	1,365,378	(22,940)
共同控制實體	35,576	47,250	(11,674)
長期投資	100,763	98,783	1,980
無形資產	27,541	32,568	(5,027)
現金及投資組合	412,446	402,424	10,022
應收賬項及發展中及作出售用途之物業	258,913	192,986	65,927
遞延資產	11,663	10,895	768
總資產	2,189,340	2,150,284	39,056
應付賬項及應計項目	(383,550)	(356,261)	(27,289)
本期稅項	(3,870)	(4,311)	441
總資產減除營業債項	1,801,920	1,789,712	12,208
長期負債	682,759	760,386	(77,627)
銀行貸款、透支及長期負債之現期部份	212,849	176,073	36,776
總負債	895,608	936,459	(40,851)
少數股東權益及遞延債項	45,869	40,329	5,540
普通股股東資金	860,443	812,924	47,519
資本運用	1,801,920	1,789,712	12,208
負債與股東資金比率	1.0	1.2	
淨負債與股東資金比率	0.6	0.7	
應付賬項佔營業額百分比	15.6	15.0	
應收賬項佔營業額百分比	7.9	7.4	
普通股持有人資金回報平均百分比	6.2	7.7	
每股普通股資產淨值(美元)	1.66	1.57	
每股普通股現金及投資組合(美元)	0.80	0.78	
十二月三十一日股價(美元)	0.49	0.43	
按十二月三十一日股價計算之市盈率	4.9	3.7	

二零零一年之比較數字已按香港會計師公會公佈之最新修訂會計守則重訂或重組。詳情見本年報賬目附註一。

固定資產

美元千元	二零零二年	二零零一年	差異
國際運輸及物流	1,114,406	1,143,527	(29,121)
貨櫃碼頭	137,939	131,850	6,089
物業投資及發展	90,093	90,001	92
	1,342,438	1,365,378	(22,940)

國際運輸及物流乃本集團之核心業務，亦為主要固定資產投資所在。固定資產主要包括貨櫃輪、貨櫃、車架、物業、碼頭器材、電腦設備及系統。繼二零零零年及二零零一年訂購七艘新船後，集團於二零零二年再訂購兩艘全新貨櫃輪。是年固定資產值下降主要由於折舊支出所致。

貨櫃碼頭二零零二年新增固定資產主要乃TSI年內新增之器材，部分為折舊支出抵銷。

物業投資及發展業務之固定資產主要為本集團全資擁有、位於紐約之商業大廈華爾街廣場。該物業二零零二年底時之估值為九千萬美元，與二零零一年底時相若。

共同控制實體

美元千元	二零零二年	二零零一年	差異
國際運輸及物流	4,185	7,251	(3,066)
物業投資及發展	31,391	38,702	(7,311)
其他	—	1,297	(1,297)
	35,576	47,250	(11,674)

國際運輸及物流之共同控制實體主要包括於一間按舊有環球聯盟安排成立、從事聯盟成員間船舶租賃之合營公司百分之二十五權益及一間於青島從事貨櫃堆場及運輸業務合營企業之權益。

由於舊有環球聯盟於一九九七年底改組，令聯盟成員間船舶租賃業務出現虧損。二零零二年虧損為八百九十萬美元，部分雖為年內集團進一步注入六百一十萬美元所抵銷，仍令年底時之投資淨額有所下跌。

物業投資及發展業務所持共同控制實體包括：

- 位於上海南昌路一項內銷房屋項目（「霞飛苑」）百分之四十七點五權益，該項目興建四幢住宅樓宇。建築面積約為七萬平方米。該項目已於二零零零年竣工，並於該年錄得大部份利潤。所餘單位大部份亦已於二零零一年售出，該項目已正進行清盤；
- 位於上海鎮寧路一項內銷房屋項目（「御庭苑」）百分之四十七點五權益，該發展計劃包括四幢住宅樓宇。建築面積約為六萬五千平方米，該項目已於二零零一年落成，所有單位已率數售出，並於年中交付與買家。該項目之利潤分派及資金回籠大致已於二零零二年完成；
- 位於上海紫陽路一項內銷房屋項目（「世紀豪庭」）百分之四十七點五權益，該發展計劃建築面積約為二十四萬平方米，整個項目將分階段發展，第一期甲已於二零零一年落成，並於年底時交付與買家。第一期乙亦於二零零二年開始交付與買家，而第二期甲亦已於十二月平頂。此項目乃二零零二年主要盈利來源。

物業投資及發展業務投資於共同控制實體之結餘減少主要反映鎮寧路項目派息及資金回籠，部份為年內紫陽路項目盈利抵銷。

長期投資

美元千元	二零零二年	二零零一年	差異
國際運輸及物流	1,072	1,054	18
貨櫃碼頭	—	3,370	(3,370)
物業投資及發展	93,888	93,601	287
其他	5,803	758	5,045
	100,763	98,783	1,980

於二零零二年十二月三十一日，集團之長期投資總額為一億零八十萬美元，主要為所持有之「北京東方廣場」百分之八權益，值九千三百六十萬美元。

無形資產

美元千元	二零零二年	二零零一年	差異
國際運輸及物流	21,576	25,143	(3,567)
貨櫃碼頭	755	1,754	(999)
物業投資及發展	5,210	5,671	(461)
	27,541	32,568	(5,027)

無形資產主要包括電腦軟件開發成本，物業租賃及融資之遞延支出。除物業租賃費用按租約年期攤銷外，其他無形資產一概分五年攤銷。

現金及組合投資

美元千元	二零零二年	二零零一年	差異
國際運輸及物流	169,876	148,111	21,765
貨櫃碼頭	11,738	14,980	(3,242)
物業投資及發展	10,054	7,631	2,423
組合投資	220,778	231,702	(10,924)
	412,446	402,424	10,022

本集團奉行中央庫務管理，扣除營運所需之剩餘資金在董事會之投資委員會訂立之指引下由本集團之經理人員進行組合或債券投資。超於正常營運所需之資金則按計劃將組合投資變現支付。

於二零零二年十二月三十一日每股普通股之現金及組合投資為0.80美元，於二零零一年十二月三十一日則為0.78美元。

本集團之投資組合大部份投資在中短期美元債券及類似之投資工具、及短期現金存款而並無投資於衍生投資產品。

應收賬項及發展中及作出售用途之物業

美元千元	二零零二年	二零零一年	差異
國際運輸及物流	145,098	125,635	19,463
貨櫃碼頭	37,476	42,753	(5,277)
物業投資及發展	76,269	24,469	51,800
其他	70	129	(59)
	258,913	192,986	65,927

二零零二年底應收賬項及發展中及作出售用途物業總額增加六千五百九十萬美元，報二億五千八百九十萬美元。增加主要來自進一步投資於上海盧灣區項目所致。

應付賬項及應計項目

美元千元	二零零二年	二零零一年	差異
國際運輸及物流	340,713	318,536	22,177
貨櫃碼頭	38,898	30,316	8,582
物業投資及發展	1,941	1,676	265
其他	1,998	5,733	(3,735)
	383,550	356,261	27,289

應付賬項於二零零二年底較二零零一年增加二千七百三十萬美元。而應付賬項佔營業額之百分比為百分之十五點六，亦較二零零一年為高。

總負債

美元千元	二零零二年	二零零一年	差異
銀行貸款	590,788	586,826	3,962
其他有抵押貸款	21,606	28,153	(6,547)
財務租賃	239,200	278,585	(39,385)
銀行透支及短期貸款	44,014	42,895	1,119
	895,608	936,459	(40,851)

總負債於年內減少四千零九十萬美元，主要由於年內定期償還貸款，部份為購置資產之資本性開支提供融資所抵銷。本集團長期債項之償還情況已於賬目附註第二十五項刊載。總負債乃是定息及浮息債項之總和。

債務概況

截至二零零二年底，集團總負債中以美元為單位者超過百分之九十二（二零零一年：百分之九十一），有效減低因外匯大幅波動產生之風險。非美元幣值之貸款則以當地幣值相若之資產對沖。

於二零零二年底之八億九千五百六十萬美元總負債中，一億六千零三十萬美元為固定利率債項，主要由貨櫃及碼頭設施租賃構成。固定利率介乎六點二厘至十點六厘之間，端視訂立每項交易時之貨幣成本而定。其餘七億三千五百三十萬美元債項乃浮動利率債項，按三個月倫敦銀行同業拆息率（或相類息率）加個別利率差距借入，並且主要是有關船舶及投資物業華爾街廣場之負債。為減低利率波動對本集團盈利水平之影響，本集團就有關一億美元浮息負債訂立利率項圈式合約。於二零零二年十二月三十一日，本集團包括利率對沖合約在內之借貸成本平均為三點八厘。

淨負債與股東資金比率

由於年內錄得可觀盈利，此比率在二零零二年下降至0.6，比對二零零一年時為0.7。隨所訂購之新船交付及融資落實，此比率於二零零三年將會有所上升。然而，依照未來五年之業務預測，預計本集團保持此重要比率在1.0以下的目標將可達成。

營運租約及承擔

本集團及其附屬公司之營運資產除自置外，亦有透過營運租約引入。此等租約於二零零三年之租金總額達二億三千六百八十萬美元，詳情見本年報賬目附註三十二(b)。以營運租約安排之資產主要包括貨櫃箱、車架、貨櫃輪及北美洲部份貨櫃碼頭。

於二零零二年底，本集團之資本性承擔為七億一千九百六十萬美元，主要為訂購九艘於二零零三年至二零零五年間交付之新船。

綜合現金流量分析

綜合現金流量概要

美元千元	二 零 零 二 年	二 零 零 一 年	差 異
營運現金流入淨額	169,846	255,535	(85,689)
投資及融資流入：			
利息及投資收入	9,455	18,099	(8,644)
出售固定資產及投資	2,566	8,257	(5,691)
新增貸款	94,763	90,589	4,174
共同控制實體現金流入	10,575	12,795	(2,220)
少數股東權益注資	3,600	—	3,600
其他	527	523	4
	121,486	130,263	(8,777)
投資及融資流出：			
利息支出	(43,202)	(63,195)	19,993
支付予股東股息	(7,757)	(20,685)	12,928
已繳稅項	(5,966)	(17,555)	11,589
購入固定資產及投資	(70,203)	(182,361)	112,158
償還貸款	(149,609)	(151,840)	2,231
購入無形資產	(7,088)	(4,579)	(2,509)
其他	(470)	(510)	40
	(284,295)	(440,725)	156,430
現金流入／(流出)淨額	7,037	(54,927)	61,964
期初現金及投資組合餘額	402,424	458,025	(55,601)
兌換率調整	2,985	(674)	3,659
期末現金及投資組合餘額	412,446	402,424	10,022
代表：			
不限定用途之銀行結餘及存款	304,858	264,938	39,920
限定用途之銀行結餘及存款	53,312	86,062	(32,750)
投資組合	54,276	42,935	11,341
持作長期投資之債務證券	—	8,489	(8,489)
	412,446	402,424	10,022

二零零二年現金流入淨額為七百萬美元，比對二零零一年為淨額流出五千四百九十萬美元。營運現金流入較二零零一年低，主要由於年內溢利減少及部分營運資金投放於發展中物業所致。二零零二年之利息及投資收入雖然減少，但利息支出減幅更大。共同控制實體現金流入主要來自已完成之中國物業發展項目之股息及回籠資金。少數股東權益注資乃來自上海盧灣發展項目之少數股東。由於二零零二年並無新船交付，故資本性支出較二零零一年大減。

資金流動性

於二零零二年十二月三十一日，集團持有現金及投資組合餘額達四億一千二百四十萬美元，而需於二零零三年償還之債項則為一億六千八百八十萬美元。二零零二年底之流動資產為六億四千九百八十萬美元，流動負債則為六億零三十萬美元。集團之股東資金全數由普通股組成，並無發行任何債務證券。集團定期編製及更新現金流量預測，監察因購置資產、發展項目及流動資金所需之頭寸，確保將多餘資金有效投資之餘，仍能保持平穩之資金週轉水平。

董事會



董建成

董先生現年60歲，於一九九六年十月起獲委任為東方海外國際之主席、總裁兼行政總裁。董先生為東方海外國際董事會屬下執行委員會主席及投資委員會成員，亦為東方海外國際多間附屬公司之主席或董事。他曾分別獲英國利物浦大學頒授理學學士學位及美國麻省理工學院頒發機械工程碩士學位。董先生為滬杭甬高速公路有限公司、中國石油天然氣股份有限公司、浙江第一銀行有限公

司、中國銀行(香港)有限公司、泛華集團及國泰航空有限公司之獨立非執行董事。董先生於一九九三年至一九九五年間曾任香港船東會主席；一九九九年至二零零一年間為香港總商會之主席。彼現為香港美國協會主席；海上教育學院基金主席；香港理工大學顧問委員會主席及校董會成員；港口及海事發展局成員；匹茲堡大學國際學術中心及喬治城大學外交事務學校校董。



張燦榮

張先生現年63歲，自一九八八年起出任東方海外國際之董事，並為東方海外國際多間附屬公司之董事。彼為東方海外國際執行委員會及財務委員會成員。張先生為台灣資深執業會計師，持有美國Indiana State University之工商管理碩士學位。彼於本集團服務長達三十四年之久，曾先後出任多個職位，現為OOCL之行政總裁。



金樂琦

金先生現年62歲，於一九八三至一九九二年為東方海外實業有限公司（「東方海外實業」）董事，並於一九八五年九月至一九八七年一月期間出任董事總經理兼營運總裁，自一九九二年出任東方海外國際及其若干附屬公司之董事，金先生自一九九九年八月轉為非執行董事。金先生肄業於美國密芝根大學、紐約大學及哈佛商科學院，在一九七四年加入東方海外實業前，曾在美國海軍服役，從

事電腦研究及管理顧問之職務。彼為多間公司董事，包括於紐約交易所上市之 Arrow Electronics Corporation及為本港上市公司創新發展集團有限公司之非執行董事。彼亦為香港最大之個人電腦零售商之一「東寶系統有限公司」之前任執行主席。金先生亦是多個顧問委員會成員，當中包括香港管理專業協會、香港科技大學及中國人民政治協商委員會浙江省執行委員會。金先生為董建成先生之姐夫。

宣釗

宣先生現年63歲，自一九九七年五月起出任東方海外國際董事，並為東方海外國際財務委員會成員。宣先生亦為集團附屬中國投資之控股公司東方海外發展（中國）有限公司之董事總經理。宣先生於本集團服務長達三十三年之久，曾先後出任多個職位，包括美國投資、地產及有關船務等工作。彼於英國受教育，並於倫敦大學取得土木工程博士學位。宣先生與董建成先生有姻親關係。



沈力恆

沈先生現年49歲，自二零零零年十月出任東方海外國際之董事兼財務總裁。在此以前，沈先生於香港上海匯豐銀行集團屬下匯豐航運服務公司擔任董事總經理，掌管亞太區航運融資業務。沈先生於一九七三年加入香港上海匯豐銀行，曾於該國際銀行集團之香港及倫敦辦事處效力。沈先生為東方海外國際執行委員會，財務委員會，投資委員會及核數委員會成員，並為若干附屬公司之董事。



馬世民

馬先生，CBE，現年62歲，自一九九二年起出任東方海外國際之非執行董事，並於一九八九年至一九九二年期間為東方海外實業之非執行董事。彼為東方海外國際投資委員會及核數委員會成員。馬先生現任一間由Simon Murray And Associates所贊助之私人股份基金管理公司General Enterprise Management Services Limited之主席。馬先生亦為多間上市公司，包括和記黃埔有限公司及長江實業(集團)有限公司之董事。馬先生亦為香港公益金前理事會之理事，並參與多個其他慈善機構，如救助兒童基金及The China Coast Community Association之事務。



馮國經博士

馮博士，現年57歲，自一九九六年七月起出任東方海外國際之非執行董事。彼為東方海外國際核數委員會之主席。馮博士為利豐集團主席，亦為香港機場管理局及香港大學顧問委員會主席，並為司法人員敘用委員會成員。馮博士獲麻省理工學院頒授電子工程之理學學士及理學碩士學位，並獲哈佛大學頒授博士學位。於一九九一年至二零零零年九月期間，馮博士曾任香港貿易發展局主席。

資訊科技

在應用資訊科技方面，於業界我們是領導潮流。

我們將繼續致力於創新及有效利用科技，對我們之客戶提供優越之運輸及物流解決方案。



oo-cl.com

財務時間表

公佈截至二零零二年六月三十日止

上半年度之中期業績

二零零二年八月十六日

向各股東派發二零零二年中期報告

二零零二年九月二日

公佈截至二零零二年十二月三十一日之全年業績

二零零三年三月十四日

向各股東寄發二零零二年年報

二零零三年四月四日

本公司暫停辦理股份之過戶登記手續，

以便釐定享有截至二零零二年

十二月三十一日止年度

普通股末期股息之股東名單

二零零三年四月二十五日

至二零零三年五月二日

首尾兩天包括在內

二零零二年股東週年大會之舉行日期

二零零三年五月二日

派付二零零二年度普通股末期股息

二零零三年五月十六日

股東資料

二零零二年十二月三十一日普通股持有人的資料

類目	股東		每股面值0.10美元之普通股	
	數目	佔總百分比	數目	佔總百分比
公司	48	3.72%	500,253,555	96.74%
不可追溯股東(以香港中央證券 登記有限公司名義註冊)	1	0.08%	369,001	0.07%
個人	1,243	96.20%	16,519,076	3.19%
	1,292	100.00%	517,141,632	100.00%

所佔股份數目	股東		每股面值0.10美元之普通股	
	數目	佔總百分比	數目	佔總百分比
1 - 2,000	1,014	78.49%	441,961	0.09%
2,001 - 5,000	109	8.44%	334,354	0.06%
5,001 - 10,000	59	4.57%	444,806	0.09%
10,001 - 20,000	35	2.71%	527,751	0.10%
20,001 - 100,000	42	3.25%	1,868,271	0.36%
100,001 - 200,000	10	0.77%	1,410,100	0.27%
200,001 - 500,000	4	0.31%	1,240,813	0.24%
500,001 - 1,000,000	6	0.46%	3,831,869	0.74%
1,000,001 - 2,000,000	2	0.15%	2,171,744	0.42%
5,000,001 - 10,000,000	3	0.23%	23,297,393	4.51%
10,000,001 或以上	8	0.62%	481,572,570	93.12%
	1,292	100.00%	517,141,632	100.00%

十位最大普通股股東

於二零零二年十二月三十一日，記錄於本公司之主要股票過戶登記處，以及股票過戶登記香港分處之本公司十大普通股持有人如下：

普通股持有人名稱	所持有 普通股份數目	佔已發行 普通股百分比
Wharnclyff Limited	218,739,662	42.30%
香港中央結算(代理人)有限公司	62,923,620	12.17%
Springfield Corporation	55,409,576	10.71%
HSBC Nominees (Hong Kong) Limited	39,360,572	7.61%
Bank of China (Hong Kong) Nominees Limited	38,988,000	7.54%
Wayfoong Nominees Limited	30,411,168	5.88%
Monterrey Limited	25,425,972	4.92%
Fortwin Investment Limited	10,314,000	1.99%
Hongkong & Shanghai Banking Corporation Bahamas	9,638,642	1.86%
Leung Hok Pang	7,439,291	1.44%

公司監管

最佳應用守則

董事會支持高標準的公司監管。在整個財政年度，本集團均遵照香港聯合交易所有限公司頒佈的最佳應用守則，只是獨立非執行董事並無指定任期，須按本公司章程規定輪席告退，並於本公司股東週年大會上獲選方可連任。此外，董事會深切理解其對本集團內部控制制度所負的責任，並透過確立集團的財務及法律守則、集團內部稽核部門及核數委員會去貫徹此項責任。

董事會

董事會現由七位董事組成，其中兩位為獨立非執行董事，一位為非執行董事。董事會每年最少開會四次，對考慮事項及作出決策有一套正式程序。這些事項包括批核策略建議、財務預算及重大之營運與財務管理事務。董事會之會議記錄全文由公司秘書保管，以備任何董事在給予合理之知會期限後，於辦公時間內隨時查閱。任何董事於執行職務時，倘有需要，可以尋求獨立專業意見，所需費用由本公司支付。財務總裁及公司秘書效力於每位董事。董事會將整體負責委任及辭退財務總裁及公司秘書等事宜。財務總裁及公司秘書須向董事會負責，以確保本公司切實遵循有關之協定程序、規則及規例。

核數委員會

核數委員會由獨立非執行董事馮國經博士任主席，成員為馮博士、另一獨立非執行董事馬世民先生及本集團財務總裁。委員會秘書及副秘書分別由內部稽核部門主管及公司秘書擔任。該委員會每年開會至少兩次，於提交董事會前審閱中期及全年財務報告，確定其完整、準確及公平，並審訂內部核數計劃之規劃及範圍，考慮其核數報告，及評定本公司財務匯報及內部控制程序之效率。倘獲委員會邀請，外間核數師、本集團財務總監及OOCL之財務總經理會出席委員會會議。

內部控制

本集團設立一套內部財務控制架構，以集團財務及法律程序文件形式確定，必須強制遵守。實際營運業績每月均與預算比較。詳盡之年度預測與長期溢利預測、現金流量及資產負債表預測均定期檢討及修訂。此外，本集團更有明確之程序用以管理資本性支出、重大開支承擔及賬外融資，並監管、控制及檢討投資組合。本集團已委任法例監管主任，以監察所有關連交易。

繼續經營

經進行適當查詢後，董事會有理由預期，在可見將來，本集團有充裕資源繼續經營現有業務。基於這個理由，董事會在編製賬目時繼續採納繼續經營基準。

股東週年大會通告

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)茲定於二零零三年五月二日上午十時，假座香港灣仔港灣道一號萬麗海景酒店八樓海景廳舉行第十七屆股東週年大會，議程如下：

1. 省覽本公司截至二零零二年十二月三十一日止財政年度之賬目及董事會及核數師報告書；
2. 宣佈派發截至二零零二年十二月三十一日止財政年度之末期股息；
3. 選舉董事及釐定其酬金；
4. 釐定現時董事人數之最高限額至十二人及授權董事會增聘董事人數至該限額以內；
5. 續聘羅兵咸永道會計師事務所為本公司核數師，任期至下屆股東週年大會(其審核的賬目將在此大會上提交)結束時止，並授權董事會釐定其酬金；及
6. 考慮及酌情通過下列決議案為普通決議案：

(1) 「動議：

- (a) 一般及無條件授權董事會於有關期間內(定義見下文)行使本公司所有權力，以便配發、發行及以其他方式處理股份(定義見下文)或本公司之新股份，並作出、發行或授出於有關期間內或其後將會或可能需要行使該項授權之建議、協議、購股權或認股權證(惟並非就配售新股、紅股發行、發行代息股份或根據任何股份、債券、認股權證之條款或其他附有權利可認購或購買本公司或附屬公司所發行本公司股份之證券之條款行使認購權或換股權或於決議案通過當日或之前獲批准之發行股份事項而配發或發行)，有關股份數目不得超過本公司於本決議案通過之日已發行股本之總面值百分之二十；及

- (b) 就本決議案而言：

「有關期間」指由本決議案通過之日起至下列三者之最早日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束；
- (ii) 百慕達法律或本公司之組織章程細則規定本公司須召開下屆股東週年大會之期限屆滿；或
- (iii) 股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或修改本決議案所賦權力之日。

「股份」一詞指本公司股本中所有類別股份及可轉換為股份之證券，以及可認購或購買任何股份或該等可換股證券之購股權、認股權證或類似權利。」

(2) 「動議：

(a) 一般及無條件授權董事會於有關期間內(定義見下文)行使本公司所有權力，以購買本公司股本中所有類別股份、可轉換為股份之證券、可認購或購買任何股份或該等可換股證券之購股權、認股權證或類似之權利，或(如適用者)附於有關證券之換股權、認購權或購買權，惟數目不得超過本決議案通過之日已發行該等股份，或(如適用者)附於該證券之換股權、認購權或購買權總值百分之十；及

(b) 就本決議案而言：

「有關期間」指由本決議案通過之日起至下列三者之最早日期止之期間：

(i) 本公司下屆股東週年大會結束；

(ii) 百慕達法律或本公司組織章程細則規定本公司須召開下屆股東週年大會之期限屆滿；或

(iii) 股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或修改本決議案所賦權力之日。」

(3) 「動議根據召開本大會之通告所載第6(1)項決議案，將給予董事會配發股份之一般授權擴大，加入相當於本公司根據召開本大會之通告所載第6(2)項決議案而授予之權力購回之本公司股本面值或根據附於所購買之任何其他證券之換股權、認購權或購買權而認購或購買之股本面值總額之數目，惟該數額不得超過本決議案通過之日已發行股份，或(如適用者)附於該證券之換股權、認購權或購買權總面值百分之十。」

承董事會命

李志芬

秘書

香港，二零零三年三月十四日

附註：

(i) 根據本公司組織章程細則，凡有權出席大會並投票之本公司股東，均有權委派一位或多位代表出席會議投票；所委任之代表無須為本公司股東。

(ii) 隨年報附上代表委任書，代表委任書連同已簽署之授權書或其他授權文件(如有)(或已證明之副本)，必須盡快送達香港灣仔港灣道二十五號海港中心三十三樓之本公司香港辦事處，惟在任何情況下，不得遲於股東週年大會或任何續會指定舉行時間前四十八小時，方為有效。

(iii) 本公司將於二零零三年四月二十五日至二零零三年五月二日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。

董事會報告

董事會同寅茲提呈截至二零零二年十二月三十一日止年度之報告及東方海外(國際)有限公司(「本公司」)之經審核賬目。

主要業務

本公司之主要業務為投資控股，其主要附屬公司及共同控制實體之業務載於第一百零二頁至一百一十三頁。

集團業績

本公司與其附屬公司(「本集團」)及共同控制實體之綜合業績載於第五十四頁。

股息

董事會建議於二零零三年五月十六日向二零零三年五月二日名列本公司股東名冊之股東派發截至二零零二年十二月三十一日止年度普通股末期股息，每一普通股2.5美仙(港幣19.5仙)。股東如欲以美元收取該股息，敬請填妥隨同年報寄奉之美元股息選擇表，並於二零零三年五月九日或之前送回股票登記及過戶分處。

董事會成員

本公司董事會成員載於第三十九頁至第四十一頁。

依照本公司章程細則，張燦榮先生及沈力恆先生於即將召開之股東週年大會中輪值告退，惟彼等願膺選連任。

沈力恆先生與本公司訂有一份於二零零四年十月二十一日屆滿之服務合約。除此之外，本公司概無任何董事與本公司或其任何附屬公司訂有其他服務合約。

董事及主要行政人員購入股份及債務證券之權利

於二零零二年十二月三十一日，本公司之董事或主要行政人員(或彼等任何配偶或未滿18歲之子女)並無允許給與任何購入本公司股份或債務證券之權利。於本年度內任何董事或主要行政人員(或彼等任何配偶或未滿18歲之子女)並無行使任何該等權利。

董事權益

1. 重要合約

本集團繼續與金山輪船國際有限公司(「金山輪船」)及金山輪船公司(「金山公司」)(此等為董氏家族透過一項信託擁有之公司)共同租用香港海港中心及日本東京平川區新大崎興業大廈之辦事處。截至二零零二年十二月三十一日金山輪船及金山公司以實報實銷方式來支付租用租金總額約為五十七萬八千美元。

除上述合約外(與集團公司訂立之合約除外)，本公司或其附屬公司於本年度終結或年度期內並無就本集團之業務參與本公司董事具有重大利益之重要合約。

2. 股份

按照證券(公開權益)條例第二十九條，於二零零二年十二月三十一日，各董事及其聯繫人仕持有本公司之普通股之權益公佈如下：

	個人權益	家族權益	實際權益	其他權益		總額
				有投票權	受託人	
董建成	—	—	80,835,548 (附註1)	257,727,662 (附註2及3)	—	338,563,210
金樂琦	—	—	80,835,548 (附註1)	—	—	80,835,548
張燦榮	506,390	—	—	—	—	506,390
沈力恆	46,000	—	—	—	—	46,000

附註1：董建成及金樂琦擁有Tung Trust之權益，其透過Springfield Corporation(「Springfield」)實益擁有本公司55,409,576股普通股，及透過Monterrey Limited(「Monterrey」)實益擁有本公司25,425,972股普通股。

附註2：Wharnclyff Limited(「Wharnclyff」)乃由董氏家族成立之全權信託基金擁有之公司，實益持有本公司257,727,662股普通股，而董建成透過Tung Holdings (Trustee) Inc.有權行使該公司持有之該等普通股之投票權。

附註3：Wharnclyff, Springfield及Monterrey統稱為控股股東。

主要股東

1. 股份

根據證券(公開權益)條例第十六條第一節規定，於二零零二年十二月三十一日主要股東名冊上登記持有本公司已發行普通股百分之十或以上權益之主要股東為：

名稱	實益持有	百分比
Wharnclyff Limited	257,727,662	49.84
Springfield Corporation	55,409,576	10.71

2. 披露

於二零零二年十二月三十一日，本集團於下列之借貸需要本公司之控股股東，在借貸期內擁有足以通過普通決議之投票控制權。

至二零零二年十二月三十一日

尚未清還的借貸總額

年期

216,250,000美元

由一九九七年四月起計十二年

23,541,666.67美元

由一九九八年二月起計十二年零七個月

關連交易

年內，本集團於日常業務中按一般商業條款訂立以下交易：

- (1) 本集團的台灣附屬公司，台灣東方海外股份有限公司（「OTWL」），已由二零零零年七月一日正式全面運作，作為本集團的運輸者（「運輸者」）在台灣之總代理。為了提供一個為穩定客戶所熟悉的環境，OTWL的前分代理航偉企業股份有限公司（「航偉」，前名為「中國航運有限公司」）仍繼續為OTWL提供辦公室服務、行政及其他支援工作。於本年度支付予航偉作為辦公室支援服務的費用總額約四十八萬三千美元。
- (2) OTWL已取代航偉與彭蔭剛先生有關聯的一間公司簽訂有關拖架、貨車運輸、拖車和其他設施的合同。本集團於二零零二年為此共支付約一千三百六十六萬二千美元。
- (3) 於二零零二年航偉並無經營長期包船。
- (4) 於二零零二年本集團與航偉並無互相調配僱員。
- (5) 於二零零二年，本集團並無從偉聯科技股份有限公司（「AIC」）購置貨櫃。
- (6) 一間與彭蔭剛先生有關聯之公司於台灣為本集團提供之運輸設備堆場服務及存倉，起重機的電腦技術支援及保養和船員服務。本集團於二零零二年為此共付出約二百五十七萬二千美元。

彭蔭剛先生乃航偉、AIC及其他與彭先生有關聯的公司之控股股東，是本公司主席兼行政總裁董建成先生之姐夫。彭先生之妻子與董事金樂琦先生之妻子乃姊妹關係。故此，根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之定義，上述交易構成關連交易。

本公司之獨立非執行董事馬世民先生及馮國經博士已審核上述交易，並確認該等交易是遵照香港聯合交易所有限公司於一九九七年為豁免本公司於每一事項發生時於報章上披露及發文件通知股東所設定之條件及確認是本集團於日常業務中按一般商業條款進行，涉及款項亦限於本公司截至二零零二年十二月三十一日止年度綜合有形資產淨值之百分之六以內，而該等交易對本公司股東而言屬公平合理。核數師羅兵咸永道會計師事務所已審核上述交易。

購買、出售或贖回股份

本公司或其附屬公司於本年度內並無購入或出售本公司股份。

根據百慕達法例，本公司在發行新股時不設優先認購權。

符合最佳應用守則

董事認為，除本公司非執行董事須按本公司章程輪席告退而無指定任期外，本公司在本年報所涵蓋之會計期間已符合上市規則附錄十四之最佳應用守則。

物業、機器及設備

物業、機器及設備變動詳情已於賬目附註第十二項刊載。

捐款

本集團本年度內之捐款數額為六萬八千美元。

股東週年大會

股東週年大會通告載於第四十七及四十八頁。連同本年報附上之通函，將會闡明有關給予一般授權以配發及買賣本公司股本中所有類別股份及可換股證券；及用以認購股份或該等可換股證券（「股份」）之購股權，認股權證或類似之權益，及給予一般授權以回購股份（皆載於股東週年大會通告）之詳情。

核數師

本年度賬目經羅兵咸永道會計師事務所審核，該核數師任滿告退，但願意膺選連任。

承董事會命

董建成

主席

香港，二零零三年三月十四日

核數師報告

致東方海外(國際)有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師已完成審核第五十四至一百一十三頁之賬目，該等賬目乃按照香港普遍採納之會計原則編製。

董事及核數師各自之責任

編製真實兼公平之賬目乃 貴公司董事之責任，在編製該等真實兼公平之賬目時，董事必須採用適當之會計政策，並且貫徹應用該等會計政策。

本核數師之責任是根據審核之結果，對該等賬目作出獨立意見，並向股東報告。

意見之基礎

本核數師已按照香港會計師公會所頒佈之核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與賬目所載數額及披露事項有關之憑證，亦包括評審董事於編製賬目時所作之重大估計和判斷，所採用之會計政策是否適合 貴公司與 貴集團之具體情況，及有否貫徹應用並足夠披露該等會計政策。

本核數師在策劃和進行審核工作時，均以取得所有本核數師認為必須之資料及解釋為目標，以便獲得充分憑證，就該等賬目是否存有重大錯誤陳述，作出合理之確定。在作出意見時，本核數師亦已評估該等賬目所載之資料在整體上是否足夠。本核數師相信審核之工作已為下列意見提供合理之基礎。

意見

本核數師認為，上述之賬目足以真實兼公平地顯示 貴公司與 貴集團於二零零二年十二月三十一日結算時之財務狀況，及貴集團截至該日止年度之溢利及現金流量，並按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

羅兵咸永道會計師事務所

香港執業會計師

香港，二零零三年三月十四日

綜合損益表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

美元千元	附註	二零零二年	二零零一年
營業額	2	2,457,952	2,378,950
營運支出	3	(2,038,912)	(1,913,528)
毛利		419,040	465,422
其他營運收入	4	2,822	9,641
其他營運支出	5	(331,016)	(347,672)
投資物業重估虧絀		—	(20,000)
計算財務費用前經營溢利	6	90,846	107,391
財務費用淨額	8	(30,634)	(45,614)
應佔共同控制實體溢利減虧損		2,690	9,312
除稅前溢利		62,902	71,089
稅項	9	(10,954)	(9,280)
除稅後溢利		51,948	61,809
少數股東權益		(210)	(522)
股東應佔溢利		51,738	61,287
		美仙	美仙
普通股每股盈利	10	10.0	11.8

綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

美元千元	附註	二零零二年	二零零一年
物業、機器及設備	12	1,342,438	1,365,378
共同控制實體	14	35,576	47,250
長期投資	15	100,763	107,272
無形資產	17	27,541	32,568
其他非流動資產	18	33,243	54,887
非流動資產		1,539,561	1,607,355
發展中及作出售用途之物業	19	64,552	17,868
應收賬項及預付項目	20	194,361	174,591
財務租賃投資之現期部份	16	—	527
投資組合		54,276	42,935
銀行結餘及存款	22	336,590	307,008
流動資產		649,779	542,929
應付賬項及應計項目	23	383,550	356,261
長期負債之現期部份	25	168,835	133,178
銀行透支及短期貸款	24	44,014	42,895
本期稅項		3,870	4,311
流動負債		600,269	536,645
流動資產淨值		49,510	6,284
長期負債	25	(682,759)	(760,386)
其他非流動負債	26	(37,881)	(35,682)
		868,431	817,571
運用資金			
股本	30	51,714	51,714
儲備	31	808,729	761,210
股東資金		860,443	812,924
少數股東權益		7,988	4,647
		868,431	817,571

董建成
沈力恆
董事

資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

美元千元	附註	二零零二年	二零零一年
附屬公司	13	418,378	404,161
其他非流動資產	18	55	22,752
非流動資產		418,433	426,913
應收賬項及預付項目	20	57	96
銀行結餘及存款	22	18,398	17,998
流動資產		18,455	18,094
應付賬項及應計項目	23	1,163	1,399
流動負債		1,163	1,399
流動資產淨值		17,292	16,695
		435,725	443,608
運用資金			
股本	30	51,714	51,714
儲備	31	384,011	391,894
股東資金		435,725	443,608

董建成

沈力恆

董事

綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

美元千元	附註	二零零二年	二零零一年
營運業務現金流量			
營運產生之現金	35(a)	169,846	255,535
支付利息		(23,061)	(37,462)
財務租賃支出之利息部份		(16,642)	(20,145)
支付融資費用		(3,499)	(5,588)
已繳海外稅款		(5,966)	(17,555)
營運業務現金淨額		120,678	174,785
投資業務現金流量			
出售物業、機器及設備		2,205	8,349
出售長期投資		3,496	43,299
出售共同控制實體		59	—
購入物業、機器及設備		(64,675)	(181,456)
購入長期投資		(233)	(4,945)
收回財務租賃投資之資本部份		268	232
共同控制實體欠款減少		1,267	5,648
超過三個月到期之銀行存款增加		(6,735)	(985)
購入無形資產		(7,088)	(4,579)
收取利息		7,914	11,652
長期投資收入		30	1,704
投資組合收益		1,511	4,743
財務租賃投資總收益		259	291
收取共同控制實體之股息		9,308	7,147
投資業務現金使用淨額		(52,414)	(108,900)
融資業務現金流量			
新增長期貸款		94,763	90,589
償還長期貸款		(97,478)	(96,023)
財務租賃支出之資本部份		(53,250)	(30,999)
少數股東權益之資本投入		3,600	—
還款期超過三個月之短期貸款增加／(減少)		13,250	(655)
支付予股東之股息		(7,757)	(20,685)
支付予少數股東權益之股息		(470)	(510)
融資業務現金使用淨額		(47,342)	(58,283)
現金及現金等價物增加淨額			
於年初之現金及現金等價物		331,591	324,663
兌換率調整		2,985	(674)
於年終之現金及現金等價物	35(c)	355,498	331,591

綜合權益變動表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

美元千元	股本	股份溢價	繳納盈餘	資產 重估儲備	保留溢利	總額
於二零零零年十二月三十一日						
如先前報告	51,714	35,073	148,286	9,948	551,726	796,747
前期調整 (附註1)	—	—	—	—	(22,083)	(22,083)
重列	51,714	35,073	148,286	9,948	529,643	774,664
兌換率調整	—	—	—	—	(2,342)	(2,342)
本年度溢利	—	—	—	—	61,287	61,287
股息 (附註11)	—	—	—	—	(20,685)	(20,685)
於二零零一年十二月三十一日						
如先前報告	51,714	35,073	148,286	9,948	588,347	833,368
前期調整 (附註1)	—	—	—	—	(20,444)	(20,444)
重列	51,714	35,073	148,286	9,948	567,903	812,924
兌換率調整	—	—	—	—	3,538	3,538
本年度溢利	—	—	—	—	51,738	51,738
股息 (附註11)	—	—	—	—	(7,757)	(7,757)
於二零零二年十二月三十一日	51,714	35,073	148,286	9,948	615,422	860,443

賬目附註

1. 主要會計政策

賬目根據歷史成本法編製，就若干物業、機器及設備之重估作出修訂，並符合香港普遍採納之會計原則。

本集團在二零零二年採納並施行由香港會計師公會發出之新訂會計實務準則（「會計準則」）第34號「僱員福利」及經修訂之會計準則第12號「所得稅」。經修訂之會計準則第12號在其生效日期之前經已應用。因此本集團已修訂其界定福利退休計劃與遞延稅項之會計政策（詳見下文附註(n)及(o)）。此等修訂已追溯應用，故本集團於二零零一年十二月三十一日之儲備已減少二千零四十萬美元。

在採納及施行新訂及經修訂之會計準則後，若干比較數字經已重列或重新分類以符合本年度之表列方式。已重列或重新分類之二零零一年比較數字詳情如下：

美元千元

股東應佔溢利	
重列前	59,648
會計準則第12號「所得稅」之調整(附註1(n))	1,639
重列後	61,287
股東資金	
重列前	833,368
會計準則第34號「僱員福利」之調整(附註1(o))	(1,668)
會計準則第12號「所得稅」之調整(附註1(n))	(18,776)
重列後	812,924

編製本賬目所採納之主要會計政策列載如下：

(a) 綜合賬基準

綜合賬目包括本公司及其附屬公司截至十二月三十一日止之賬目。附屬公司指本集團有能力控制其財政及營運政策的公司。

綜合賬目亦包括本集團應佔其共同控制實體收購後之業績與儲備。

本年度內購入或售出之附屬公司之應佔業績由控制權轉移至本集團之日起計或計至控制權終止之日為止（按適用）列於綜合損益賬內。

集團內公司間之所有重大交易及結餘經已對銷。

1. 主要會計政策(續)

(b) 商譽

商譽指收購成本超過本集團應佔所購入之附屬公司及共同控制實體於收購生效日期之淨資產公平值之差額。收購產生之商譽在資產負債表內列作獨立資產，並按不超過二十年的估計可使用年期以直線法攤銷。假如淨資產應佔之公平值超過收購代價，有關差額在收購年度確認為收入或按所收購之非貨幣資產之加權平均可使用年期內確認為收入。

商譽之賬面值每年進行檢討，只有在董事認為已出現非暫時性減值時才作出撥備。

出售附屬公司及共同控制實體之盈虧根據出售當日之淨資產計算，其中包括仍未攤銷之應佔商譽數額。

(c) 共同控制實體

共同控制實體乃本集團與合營者以合約協議方式經營合營業務，共同進行經濟活動，該活動受雙方共同控制，任何一方均沒有單方面之控制權。共同控制實體以權益法入賬，本集團應佔之溢利減虧損列入綜合損益賬，而應佔之資產淨值則計入綜合資產負債表中。

(d) 物業、機器及設備

物業、機器及設備按原值或估值減去累積折舊及重大永久性減值準備入賬。

建造中船舶、投資物業及永久業權土地毋須提撥折舊準備。

投資物業為一座長期出租之商業大廈，並非為本集團所佔用。投資物業按市值入賬並每年依據董事會或獨立估值師按公開市場值作出重估。重估虧絀在損益賬中扣除；如有升值，則首先轉入損益賬對銷以前之重估虧絀，餘額轉撥資產重估儲備。於出售投資物業時，任何有關之重估盈餘將轉入損益賬。

其他資產以直線法在其估計可使用年期或有關財務租賃年期(如為較短之期間)內撇減其原值或估值至其估計剩餘價值。估計可使用年期概列如下：

貨櫃輪	二十五年
貨櫃	五至十二年
車架	十至十二年
貨櫃碼頭設備	十至十五年
永久業權房產	不超過七十五年
中期租賃房地產	按租約年期攤銷
汽車、傢俬、電腦及其他設備	五至十年

1. 主要會計政策 (續)

(d) 物業、機器及設備 (續)

重修資產使回復正常運作之主要費用在損益賬中扣除。其增值將以資本化及按其估計可使用年期折舊後列入本集團之固定資產。固定資產之賬面值不時定期檢討。假若估計之可收回價值已永久下跌至低於賬面值，則將賬面值撇減至估計可收回價值。

出售溢利和虧損，以售出资產之淨收入減去其賬面值之差額列入損益賬內。在出售已重估資產時，其重估儲備將直接轉撥保留溢利賬項內。

(e) 投資

預期持有至到期日為止之債務證券及擬作長期持有之股份均納入資產負債表長期投資項目下，按原值就購入時產生之溢價與折讓作出攤銷加以調整，減準備。當董事會認為投資有非暫時性減值，則提撥準備。

購買長期債務證券之溢價或折讓按購入之日起至預期到期日之期間內在損益賬作出攤銷。變現長期投資之任何溢利或虧損均在出現時確認，並計入為損益賬中之其他經營溢利。

投資組合主要包括有價證券，主要是為了可以從短期價格波動中賺取盈利而購入，並能即時轉換為現金並按可變現值納入資產負債表流動資產項下。投資組合收益及於出售或重估後出現之盈餘或虧絀，包括滙兌差額，均計入損益賬中之財務費用淨額。

(f) 財務租賃投資

依據實際上將資產擁有權之所有風險及回報轉移至承租人之協議而租予第三者之資產，列作財務租賃之投資。租約租金之現值在資產負債表內列作應收款。融資租約之總盈利採用投資淨額法按租約期確認，以反映租約淨投資之固定收益比率。

1. 主要會計政策(續)

(g) 租賃資產

依據實質上將資產擁有權之所有風險及回報轉移予本集團之協議，向第三者租用之資產，列作融資租約。由財務租賃生效日起，該等資產按公平價值或以租約中內含之利率折算最低租約費用之現值(以兩者較低者為準)，資本化列作資產，其附帶債務則以扣除財務費用後之淨額包括於長期負債賬內。財務租賃下之資產按上述附註(d)所述之基準折舊。租約總支出按租約中內含之利率攤分為利息支出及財務租賃債務之遞減。

資產擁有權之重大風險及回報由出租者保留之租約列作經營租約。經營租約之應付租金在扣除自出租後收取之優惠後，以直線法按租約年期或可反映承租人所得利益的時間模式的其他有系統方法於損益賬扣除。

(h) 船舶維修及檢驗

船舶乾塢維修及特別檢驗費用在產生時於損益賬內撇銷。

(i) 電腦軟件之開發成本

由本集團控制之可識別及獨特軟件產品，如能提供一年以上高於成本之經濟效益，其直接成本均確認為無形資產。直接成本包括負責軟件開發之員工成本及相關間接經營費用之適當分攤。其他與開發及維持電腦軟件程式有關之成本在產生時確認為開支。

將電腦軟件程式之效能提升或擴濶至超逾其原來規格之開支均確認為資本改良，並加進軟件之原成本內。確認為資產之電腦軟件開發成本在開發完成時按五年之估計使用期以直線法攤銷。

(j) 遞延支出

長期融資及租出安排有關之費用遞延入賬，並按貸款及租賃年期以直線法攤銷。與租出投資物業有關之支出遞延入賬，並按不超過五年之期限以直線法攤銷。

(k) 持作出售用途之物業

作出售用途之發展中物業包括地價、建築成本及資本化之利息、減去預期虧損之準備，已列於流動資產賬項內。持作出售用途之已完成物業乃按成本及可變現淨值兩者較低者入賬。可變現淨值依據預計銷售所得款減估計出售費用計算。

1. 主要會計政策 (續)

(l) 準備

當因為過往已發生的事件而須承擔現有法律或推定責任，而有可能需要令資源流出以解除責任，及責任金額能夠可靠地作出估算的情況下，則需確認準備。當預期準備可獲償付，則將償付款確認為一項獨立資產，惟只能夠在償付款可實質確定時確認。

重組準備主要包括終止租約之罰款及解僱員工之付款，並於集團須承擔法律或推定付款責任之期間確認。解僱員工之遣散費僅在與適當之僱員代表協定裁員條款及受影響僱員數目後，或在個別僱員獲知會具體條款後始確認。有關集團持續經營業務之成本不會預先作出撥備。不再用作原定用途之固定資產均撥作流動資產，並按賬面值與估計可變現淨值兩者之較低者入賬。

(m) 現金及現金等價物

於現金流量表中，現金及現金等價物包括現金及銀行結餘、存於銀行及財務機構於存款日起計三個月內可隨時提取之款項，以及可隨時轉換為現金之投資組合，減除由銀行及財務機構墊支而須於墊支日期起計三個月內償還之金額。

(n) 遞延稅項

遞延稅項採用負債法就資產負債之稅基與它們在賬目內之賬面值兩者之短期時差作全數撥備。短期時差主要來自物業、機器及設備之折舊、退休福利之撥備以及累積稅損。遞延稅項採用在結算日前已頒佈或實質頒佈之稅率釐定。

與未用累積稅損有關之遞延稅項資產乃就有可能將未來應課稅溢利與可動用之未用稅損抵銷而確認。

遞延稅項乃就附屬公司及共同控制實體投資之短期時差而撥備，但假若可以控制時差撥回之時間，而短期時差有可能在可見未來不會撥回則除外。

往年度，遞延稅項乃就所有重大時差（主要為預期在可見未來撥回之加速折舊免稅額）採用負債法按現行稅率撥備。此項會計政策經已修訂以配合經修訂之會計準則第12號，因此，本集團於二零零一年十二月三十一日之儲備減少了一千八百八十萬美元。

1. 主要會計政策(續)

(o) 僱員福利

集團在其營運的主要國家設有多項界定福利及界定供款退休計劃。退休計劃一般由集團相關公司與員工供款，在有需要時會採納獨立精算師之供款數額建議。

向界定供款計劃作出之供款在供款有關之年度損益賬內支銷。

就界定福利計劃而言，年度供款乃根據合資格精算師就退休金注資之建議作出，以為每名計劃成員在其服務年期內建立儲備，用以向退休員工或其家屬支付退休金。此等退休成本採用預計單位貸記法評估，根據精算師就每隔二至三年進行的全面估值的建議，提供退休金的成本在損益賬扣除，令定期成本分攤至僱員服務年期。退休責任為估計未來現金流出量之現值，利用到期日及相關負債條款相類似之優質債券之息率計算。計劃資產按公平值衡量。精算盈虧以超逾計劃責任之現值與計劃資產之公平值兩者之較高者百分之十之金額，按僱員預期之平均尚餘服務年期在損益賬確認。

僱員在年假和長期服務休假之權利在僱員應享有時確認。本集團為截至結算日止僱員已提供之服務而產生之年假及長期服務休假之估計負債作出撥備。僱員之病假及產假不作確認，直至僱員正式休假為止。

當本集團因為僱員已提供之服務而產生現有法律或推定性責任，而責任金額能可靠估算時，則將預期須在結算日後十二個月內支付之獎金計劃作出撥備。

往年度，向界定福利計劃作出之年度供款按僱員之平均尚餘服務年期按系統基準在損益賬確認。此項會計政策經已修訂以符合新訂會計準則第34號，因此，集團於二零零一年十二月三十一日之儲備已減低一百七十萬美元。

(p) 收益確認

經營國際貨櫃運輸業務所得之運費收入，按每艘船舶每一航次已完成之百分比為基準，以時間比例法確認其收入。經營貨櫃碼頭及提供其他服務所得之收入，按提供服務後或以應計制確認。有關營運租約之租金收入按各租約期以直線法確認。在建物業之銷售額根據已完成建築工程或已收銷售款項之比例兩者之較低者，在發展過程中確認入賬。已建成物業之銷售額在買賣合約完成後確認。

1. 主要會計政策 (續)

(q) 借貸成本

直接用於融資建造或購買資產之借貸產生之利息及相關成本，在該資產需要完成並籌備作預定用途之期間內資本化入賬。所有其他借貸成本作開支入賬。

(r) 金融工具

本集團參與之金融工具，包括期貨、遠期合約、掉期及期權交易，用作對沖由外匯、利率及其他營運成本波動造成之風險。此等金融工具乃本集團風險管理策略之一，以管理按應計制基準量度之資產、債務、持倉或現金流量。此等金融工具以同等基準按於結算日相關之該等資產、債務或持倉入賬。而有關資產、債務或持倉產生之損益亦以相同基準確認。期權溢價在產生時計入損益賬內。在結算日，未平倉遠期外匯合約未變現之淨虧損計入損益賬內，而未平倉遠期外匯合約未變現之淨收益則遞延。

(s) 外幣

賬目以美元為單位。

本年度內其他外幣交易以交易日之適用匯率折算。以其他貨幣為單位之貨幣資產及負債均以結算日之適用匯率折算。滙兌差異則包括在損益賬內。

附屬公司以其他貨幣顯示之損益賬按是年度加權平均匯率折算，而資產負債表則按結算日之匯率折算。換算海外附屬公司投資淨額產生之滙兌盈虧直接撥入儲備內。

2. 營業額

美元千元	二零零二年	二零零一年
國際運輸及物流	2,218,120	2,134,612
貨櫃碼頭	215,748	221,482
物業投資及發展	24,084	22,856
	2,457,952	2,378,950

集團之主要業務為國際運輸及物流、碼頭營運及物業投資和發展。

營業額指經營國際貨櫃運輸業務所得之運費、船租、服務費及其他收入，經營貨櫃碼頭業務之收入、物業出售以及來自投資物業之租金收入之總額。

3. 營運支出

美元千元	二零零二年	二零零一年
貨物處理成本	1,013,763	952,834
船舶及航程費用	476,820	437,214
設備及空箱回流費用	368,111	340,650
貨櫃碼頭營運費用	171,542	171,587
物業管理及發展	8,676	11,243
	2,038,912	1,913,528

4. 其他營運收入

美元千元	二 零 零 二 年	二 零 零 一 年
上市證券長期投資收入	30	1,704
出售長期投資之溢利	31	3,323
撥回長期投資價值減少之撥備	222	—
出售共同控制實體之溢利	4	—
出售物業、機器及設備之溢利	—	2,280
外幣折算溢利及其他	2,535	2,334
	2,822	9,641

5. 其他營運支出

美元千元	二 零 零 二 年	二 零 零 一 年
營業及行政費用	320,815	337,175
中央行政管理	7,815	8,497
出售物業、機器及設備之虧損	2,386	—
長期投資價值減少之撥備	—	2,000
	331,016	347,672

6. 計算財務費用前經營溢利

美元千元	二零零二年	二零零一年
計算財務費用前經營溢利已計入下列各項：		
營運租約租金收入		
房地產	18,510	20,092
財務租賃總收益	259	291
提早終止物業租約之補償	—	307
已扣除下列各項：		
折舊		
擁有之資產	63,172	54,875
租賃之資產	38,776	33,352
營運租約租金支出		
船舶及設備	292,978	280,728
房地產	27,919	25,980
員工薪酬		
一般及行政職員	233,752	228,437
碼頭工人	105,164	107,969
船員及海員	18,257	19,348
無形資產之攤銷	12,120	13,613
核數師酬金	1,679	1,659

7. 董事酬金

美元千元	二零零二年	二零零一年
袍金	266	266
薪金及其他酬金	1,674	1,672
酌定花紅	560	559
退休福利	191	198
	2,691	2,695

7. 董事酬金(續)

個別董事之酬金介乎下列金額範圍：

酬金金額範圍(美元)		董事人數	
		二零零二年	二零零一年
無~128,200	(無~港幣1,000,000元)	3	3
320,501~384,600	(港幣2,500,001元~港幣3,000,000元)	1	2
448,701~512,800	(港幣3,500,001元~港幣4,000,000元)	1	—
833,301~897,400	(港幣6,500,001元~港幣7,000,000元)	1	1
897,401~961,500	(港幣7,000,001元~港幣7,500,000元)	1	—
961,501~1,025,600	(港幣7,500,001元~港幣8,000,000元)	—	1
		7	7

所有董事並無放棄其收取酬金之權利。支付予非執行董事之袍金及其他酬金金額分別為一萬三千美元(二零零一年：一萬三千美元)及三萬二千美元(二零零一年：三萬二千美元)。

支付予本集團酬金金額最高之五位人士，其中包括二位董事(二零零一年：二位)，之詳情為：

美元千元	二零零二年	二零零一年
薪金及其他酬金	2,262	2,326
酌定花紅	1,012	1,313
退休福利	303	301
	3,577	3,940

7. 董事酬金(續)

該五位人士之酬金介乎下列金額範圍：

酬金金額範圍(美元)		人數	
		二零零二年	二零零一年
448,701~512,800	(港幣3,500,001元~港幣4,000,000元)	1	1
576,901~641,000	(港幣4,500,001元~港幣5,000,000元)	1	—
705,101~769,200	(港幣5,500,001元~港幣6,000,000元)	—	1
769,201~833,300	(港幣6,000,001元~港幣6,500,000元)	1	—
833,301~897,400	(港幣6,500,001元~港幣7,000,000元)	1	2
897,401~961,500	(港幣7,000,001元~港幣7,500,000元)	1	—
961,501~1,025,600	(港幣7,500,001元~港幣8,000,000元)	—	1
		5	5

8. 財務費用淨額

美元千元	二零零二年	二零零一年
利息支出		
須於五年內全部償還之銀行貸款、透支及其他貸款	22,677	35,138
不須於五年內全部償還之其他貸款	—	1,075
財務租賃債務		
須於五年內全部償還	11,798	7,188
不須於五年內全部償還	4,670	13,017
	39,145	56,418
資本化列入資產之金額	(2,213)	(431)
	36,932	55,987
利息收入	(11,079)	(11,218)
淨利息支出	25,853	44,769
優先股之股息(附註27)	2,793	—
財務費用	3,499	5,588
投資組合收益	(1,511)	(4,743)
	30,634	45,614

財務費用包括償還給TAPCO之財務成本(附註21)二百六十萬美元(二零零一年：四百三十萬美元)。

9. 稅項

美元千元	二 零 零 二 年	二 零 零 一 年
本期(海外)		
本公司及附屬公司	3,301	10,830
共同控制實體	3,727	89
	7,028	10,919
遞延		
本公司及附屬公司	3,926	(1,639)
	10,954	9,280

稅項之計算以本年度估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之十至百分之五十三，而香港適用之利得稅稅率為百分之十六(二零零一年：百分之十六)。

本集團除稅前溢利之稅項與採用適用稅率(即本集團營業地區之適用稅率之加權平均數)而計算之理論稅款有異，詳情如下：

美元千元	二 零 零 二 年	二 零 零 一 年
除稅前溢利	62,902	71,089
按適用稅率計算之稅項	16,585	19,998
毋須繳稅之收入	(16,322)	(19,316)
不可扣稅之支出	6,807	3,845
未確認之稅務虧損	2,010	2,493
未確認之短期時差	2,629	2,820
使用先前未確認之稅務虧損	(113)	—
確認先前未確認之遞延稅項資產	(26)	(1,176)
確認先前未確認之短期時差	(403)	(95)
預扣稅	415	176
其他項目	(628)	535
	10,954	9,280

10. 普通股每股盈利

普通股之每股盈利乃按普通股股東應佔溢利五千一百七十萬美元(二零零一年：六千一百三十萬美元)，並根據年內已發行普通股五億一千七百一十萬股計算。

11. 股息

美元千元	二零零二年	二零零一年
二零零一年度末期股息每股普通股1.5美仙(二零零零年：3美仙)	7,757	15,514
二零零一年度中期股息每股普通股1美仙	—	5,171
	7,757	20,685

董事會建議派發二零零二年度末期股息，每股普通股2.5美仙(二零零一年：1.5美仙)。共派付一千二百九十萬美元(二零零一年：七百八十萬美元)。此股息將於截至二零零三年十二月三十一日止年度賬項中列作保留溢利分配。

12. 物業、機器及設備

美元千元	貨櫃輪	在建輪船	貨櫃	車架	貨櫃碼頭 設備	汽車、傢俬、 香港以外之房地產			電腦及 其他設備	總值
						永久業權	中期租約			
集團										
原值或估值										
二零零一年十二月三十一日	928,771	132,766	335,933	110,348	206,785	142,407	28,188	98,342	1,983,540	
兌換率調整	—	—	—	25	748	50	57	930	1,810	
添置	482	32,070	25,192	510	17,072	911	332	6,216	82,785	
出售	—	—	(16,748)	(952)	(1,552)	—	(148)	(2,661)	(22,061)	
二零零二年十二月三十一日	929,253	164,836	344,377	109,931	223,053	143,368	28,429	102,827	2,046,074	
累積折舊										
二零零一年十二月三十一日	250,793	—	115,182	70,774	72,995	21,437	6,964	80,017	618,162	
兌換率調整	—	—	—	8	244	20	33	691	996	
是年度折舊	34,864	—	36,998	7,009	14,012	1,731	1,819	5,515	101,948	
出售	—	—	(13,157)	(924)	(975)	—	(50)	(2,364)	(17,470)	
二零零二年十二月三十一日	285,657	—	139,023	76,867	86,276	23,188	8,766	83,859	703,636	
賬面淨值										
二零零二年十二月三十一日	643,596	164,836	205,354	33,064	136,777	120,180	19,663	18,968	1,342,438	
二零零一年十二月三十一日	677,978	132,766	220,751	39,574	133,790	120,970	21,224	18,325	1,365,378	
租賃資產賬面淨值										
二零零二年十二月三十一日	—	—	156,760	24,181	57,882	—	—	465	239,288	
二零零一年十二月三十一日	—	—	169,045	32,250	66,190	—	—	480	267,965	

- (a) 永久業權房地產包括一項投資物業。此項物業位於美國紐約Pine Street 88號之商業物業華爾街廣場，該物業座落於三幅土地之上，其中兩幅土地佔地盤總面積約百分之三十四，以長期租約租入，於二零六六年約滿。該物業按董事會參考二零零二年十二月之專業公開市場估值而作出之估值為九千萬美元（二零零一年：九千萬美元）列賬。

12. 物業、機器及設備(續)

- (b) 貨櫃輪中包括三艘(二零零一年：三艘)由本集團於一九九零年五月購入直接擁有權之前以財務租賃方式經營之貨櫃船。該等船舶以董事會估值記賬。該估值代表當時之買價，是參照專業人員對附帶租約船舶之公開市場價格估值為基準而訂定為八千七百萬美元。根據香港會計實務準則第17號「物業、機器及設備」72段，該等船舶是不必再作重新估值。假設該等船舶以成本價記賬，其賬面淨值將會被減低三百一十萬美元(二零零一年：三百五十萬美元)。
- (c) 隨着採納香港會計師公會發出之詮釋19「無形資產—網站成本」後，之前列在物業、機器及設備內之電腦軟件成本經已轉撥為無形資產(附註17)。物業、機器及設備之期初賬面淨值因而減少了二千三百八十萬美元。
- (d) 除上述附註(a)及(b)所提述之投資物業和貨櫃輪外，其餘物業、機器及設備皆以成本價入賬。
- (e) 已作貸款抵押之資產賬面淨值為九億七千六百七十萬美元(二零零一年：九億七千零三十萬美元)。本集團之輪船特定費用包括法定按揭、轉讓有關輪船之保險申索及船租收入。
- (f) 年內之利息成本一百七十萬美元(二零零一年：四十萬美元)已資本化為在建船舶之部份成本。

13. 附屬公司

美元千元	二零零二年	二零零一年
本公司		
非上市股份，原值減準備	169,482	169,482
附屬公司欠款	465,994	437,813
欠附屬公司款項	(217,098)	(203,134)
	418,378	404,161

於二零零二年十二月三十一日之主要附屬公司資料詳列於第一百零二頁至一百一十二頁。附屬公司欠款及欠附屬公司之款項並無抵押、免利息及沒有特定償還期限。

14. 共同控制實體

美元千元	二零零二年	二零零一年
集團		
非上市股份，原值減準備	22,520	8,314
應佔收購後保留溢利	2,111	12,474
應佔資產淨值	24,631	20,788
共同控制實體欠款	10,945	26,462
	35,576	47,250

於二零零二年十二月三十一日之主要共同控制實體資料詳列於第一百一十二頁至一百一十三頁。共同控制實體欠款並無抵押、免利息及沒有特定償還期限。

15. 長期投資

美元千元	二零零二年	二零零一年
集團		
於 Hui Xian 之投資，原值 (註(a))	93,601	93,601
債務證券，原值減準備		
於香港以外地區上市 (註(b))	—	2,617
非上市	—	5,872
於財務租賃之投資 (附註16)	—	3,370
非上市，原值減準備	7,162	1,812
	100,763	107,272

(a) 於 Hui Xian 之投資乃指本集團所佔之非上市公司 Hui Xian Holdings Limited (「Hui Xian」) (在香港註冊成立，為北京東方廣場之控股公司) 約百分之八 (二零零一年：百分之八) 股份權益及所提供墊款。該廣場將為一總面積約六百萬平方呎之商業、零售及住宅綜合大樓。根據目前規劃，整項發展計劃預計於二零零三年中完成。

佔 Hui Xian 約百分之五十二股份權益之最大股東，亦被委任為此發展項目之項目經理。根據 Hui Xian 之股東協議，將由股東按彼等之持股量提供發展成本融資達十九億美元。如發展成本超越十九億美元，任何股東若決定不再提供融資，本集團在 Hui Xian 之持股量將按股東所提供融資之比例而調整。除由股東提供之融資，Hui Xian 亦已安排總額人民幣三十四億六千萬及一億二千萬美元之銀行備用貸款，本集團亦為此備用貸款按比例提供擔保 (附註33(a))。

(b) 於二零零一年十二月三十一日之上市債務證券之市值為三百六十萬美元。

16. 財務租賃投資

美元千元	二零零二年	二零零一年
集團		
應收租金總額	—	4,370
分配予未來期間之總收益	—	(473)
	—	3,897
列入流動資產之現期部份	—	(527)
	—	3,370

截至二零零一年十二月三十一日以財務租賃方式購進之資產成本為六百四十萬美元。

17. 無形資產

美元千元	二零零二年	二零零一年
集團		
電腦軟件開發成本	42,123	38,606
物業租賃開支	20,129	18,058
融資費用	3,287	1,782
	65,539	58,446
累計攤銷	(37,998)	(25,878)
賬面淨值	27,541	32,568
年初之賬面淨值	32,568	41,620
添置	7,088	4,579
攤銷	(12,120)	(13,613)
兌換率調整	5	(18)
年終之賬面淨值	27,541	32,568

隨着採納香港會計師公會發出之詮釋19「無形資產—網站成本」後，先前列在物業、機器及設備內之電腦軟件成本經已轉撥為無形資產。以上所列之無形資產之期初賬面淨值因而增加了二千三百八十萬美元（二零零一年：三千一百九十萬美元）。

18. 其他非流動資產

美元千元	二零二零年	二零零一年
集團		
有限制之銀行結餘及存款(附註22)	21,580	43,992
遞延稅項資產(附註28)	6,541	7,648
退休金及退休資產(附註29)	5,122	3,247
	33,243	54,887
本公司		
有限制之銀行結餘及存款(附註22)	55	22,752

19. 發展中及作出售用途之物業

年內之利息成本五十萬美元(二零零一年：無)已被資本化並列入發展中之物業內。

20. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零二零年	二零零一年
集團		
業務應收賬(附註21)	81,865	61,720
其他應收賬	28,027	23,998
預付項目	36,501	36,092
公用事業及其他保證金	21,681	31,290
燃油	19,483	16,911
可收回稅款	6,804	4,580
	194,361	174,591
本公司		
其他應收賬	2	5
預付項目	55	91
	57	96

21. 業務應收賬

於一九九八年，本集團與一間於海峽群島註冊之無關連特別用途公司The Rhino Receivables Company Limited(「Rhino」)簽訂業務應收賬項購買合約(「合約」)，同意轉讓某些指定之業務應收賬項給Rhino。本集團有權在進行上述轉讓時，以不超過指定累積最高金額出售某部份上述應收賬項予Tulip Asset Purchase Company BV(「TAPCO」)，一間於荷蘭註冊之無關連特別用途公司。Rhino受託持有本集團及TAPCO所有此類業務應收賬項之利益。根據合約，TAPCO會在出售業務應收賬項當日以現金支付該等應收賬項買價之指定部份，約為該等業務應收賬項於出售日之百分之九十一，而餘款須於最後結算時付清。TAPCO向一間於美國註冊之無關連特別用途公司—Tulip Funding Corporation借貸購買應收賬項，然後以該等應收賬項作抵押，附加由銀行發出信用証及資金融通安排，發行美元浮息商業票據。本集團以Rhino之收賬代理人身份，繼續管理該等業務應收賬項，亦同意將向本集團購買業務應收賬項時產生之財務成本償還給TAPCO。於收取所有已售業務應收賬項後，TAPCO會清還扣除任何未償還之財務成本及壞賬後之業務應收賬項買價餘款。

於二零零二年十二月三十一日，本集團之業務應收賬包括下列應收賬項：

美元千元	二零零二年	二零零一年
轉讓給Rhino之業務應收賬項總額	128,350	105,261
減收取TAPCO之不可退還款項	(99,500)	(99,000)
	28,850	6,261

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由10至45天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不給予任何信貸。本集團之業務應收賬項(包括轉讓給Rhino之賬項，及扣除呆壞賬撥備後)根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零二年	二零零一年
少於一個月	152,137	132,317
二至三個月	24,621	23,726
四至六個月	4,329	3,550
多於六個月	278	1,127
	181,365	160,720

22. 銀行結餘及存款

美元千元	二零零二年	二零零一年
集團		
有限制	153,312	86,062
無限制	304,858	264,938
	458,170	351,000
減有限制及列入		
非流動資產(附註18)	(21,580)	(43,992)
非流動負債(附註27)	(100,000)	—
	336,590	307,008
本公司		
有限制	55	22,752
無限制	18,398	17,998
	18,453	40,750
減有限制及列入		
非流動資產(附註18)	(55)	(22,752)
	18,398	17,998

有限制之銀行結餘及存款乃是已抵押作銀行備用額及租賃安排或作特定用途之資金。本集團有一筆有限制存款達三千零四十萬美元(二零零一年：四千二百一十萬美元)用作抵押同一數額之短期銀行貸款(附註24)，故不列入非流動資產。

23. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零零二年	二零零一年
集團		
業務應付賬	118,613	103,494
其他應付賬	26,177	18,518
應計營運費用	223,263	209,012
遞延收入	15,497	25,237
	383,550	356,261
本公司		
應計營運費用	1,163	1,399

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零二年	二零零一年
少於一個月	65,155	47,296
二至三個月	49,255	53,538
四至六個月	2,237	1,465
多於六個月	1,966	1,195
	118,613	103,494

24. 銀行透支及短期貸款

美元千元	二零零二年	二零零一年
集團		
短期貸款		
有抵押	35,998	42,416
無抵押	8,000	—
銀行透支		
有抵押	—	49
無抵押	16	430
	44,014	42,895

有抵押銀行貸款中之三千零四十萬美元(二零零一年：四千二百一十萬美元)是以同一數額之銀行存款作為抵押(附註22)。

25. 長期負債

美元千元	二零零二年	二零零一年
集團		
銀行貸款		
有抵押	590,788	586,826
其他有抵押貸款		
須於五年內全部償還	21,606	15,339
不須於五年內全部償還	—	12,814
財務租賃債務		
須於五年內全部償還	189,079	130,758
不須於五年內全部償還	50,121	147,827
	851,594	893,564
列入流動負債之現期部份	(168,835)	(133,178)
	682,759	760,386

25. 長期負債(續)

(a) 本集團之銀行貸款、其他貸款及財務租賃債務之到期日如下：

美元千元	銀行貸款	其他貸款	財務租賃	
			現值	最低付款
於二零零二年十二月三十一日				
二零零三年	125,017	6,819	36,999	51,109
二零零四年	124,643	7,882	45,249	56,993
二零零五年	60,106	3,718	30,274	39,691
二零零六年	51,652	3,150	68,349	75,308
二零零七年	48,838	37	40,355	43,258
二零零八年及以後	180,532	—	17,974	19,859
	590,788	21,606	239,200	286,218
於二零零一年十二月三十一日				
二零零二年	71,203	12,751	49,224	68,042
二零零三年	92,934	5,197	35,557	50,894
二零零四年	56,186	4,569	43,201	55,846
二零零五年	60,716	3,075	28,212	38,448
二零零六年	63,180	2,549	65,219	70,803
二零零七年及以後	242,607	12	57,172	62,259
	586,826	28,153	278,585	346,292

(b) 銀行貸款、其他貸款及財務租賃債務按固定利率(年息6.2%至10.6%不等)或浮動利率(年息按約定市場利率加0.3%至2.2%)計算利息。

26. 其他非流動負債

美元千元	二零零二年	二零零一年
集團		
可贖回優先股(附註27)	—	—
遞延稅項負債(附註28)	29,141	26,424
退休金及退休負債(附註29)	8,740	9,258
	37,881	35,682

27. 可贖回優先股

美元千元	二零二零年	二零二零一年
集團		
可贖回優先股及溢價	100,000	—
減認沽期權之限制存款(附註22)	(100,000)	—
	—	—

二零二零年六月，本集團與(其中包括)兩各無關連第三方(統稱「優先股股東」)就一附屬公司簽訂(其中包括)一份股東協議。根據股東協議，優先股股東向本集團購入該附屬公司九十股每股面值一百五十歐元之累計優先股(「優先股」)，並注資合共一億美元減優先股之面值作為股份溢價(「溢價」)。優先股股東有權收取期間未償還之優先股面值與溢價(統稱「優先股注資」)總額之百分之七點零八年率計算之年度股息。在當地法律許可下，優先股股東可建議每年償還溢價，但有關還款不得超過股東協議內列明之最高百分比。

優先股股東獲授不可撤回之期權，可於若干情況下將其優先股出售予本集團。作為該等期權之抵押，本集團存放若干相當於未償還優先股注資之銀行存款(「存款」)(在二零二零年十二月三十一日為一億美元)，並將該存款抵押予優先股股東。優先股期權下之代價相當於未償還優先股注資加上存款之應計利息。本集團亦已向銀行給予不可撤回之指示，指示銀行在收到優先股股東之有關通知時，向他們支付存款和應計利息。鑑於這多項安排，董事會認為在賬目中於可贖回優先股注資中扣除存款是公平和適當的。

28. 遞延稅項資產／(負債)

美元千元	二零零二年	二零零一年
集團		
遞延稅項資產(附註18)	6,541	7,648
遞延稅項負債(附註26)	(29,141)	(26,424)
	(22,600)	(18,776)

當有法定權利可將現有稅項資產與現有稅務負債抵銷，而遞延稅項涉及同一財政機關，則可將遞延稅項資產與遞延稅項負債互相抵銷。上述在綜合資產負債表內列賬之資產／(負債)已計入適當抵銷並包括下列項目：

美元千元	二零零二年	二零零一年
集團		
遞延稅項資產(超過十二個月後收回)	5,771	6,462
遞延稅項負債(超過十二個月後支付)	(28,291)	(26,236)

28. 遞延稅項資產／(負債) (續)

遞延稅項根據負債法採用集團營運國家之適用稅率就短期時差作全數計算。遞延稅項賬之變動如下：

美元千元	加速 折舊 免稅額	收益 支出	稅務 虧損	退休金	總計
遞延稅項資產					
於二零零零年十二月三十一日(重列)	302	3,190	982	1,369	5,843
兌換率調整	—	1	—	—	1
在損益賬貸記	288	1,886	1,055	488	3,717
於二零零一年十二月三十一日(重列)	590	5,077	2,037	1,857	9,561
兌換率調整	—	(2)	—	—	(2)
在損益賬貸記／(扣除)	(497)	479	1,095	(905)	172
於二零零二年十二月三十一日	93	5,554	3,132	952	9,731

美元千元	加速 折舊 免稅額	投資 物業	退休金	總計
遞延稅項負債				
於二零零零年十二月三十一日(重列)	9,576	16,264	426	26,266
兌換率調整	(7)	—	—	(7)
在損益賬扣除	732	1,098	248	2,078
於二零零一年十二月三十一日(重列)	10,301	17,362	674	28,337
兌換率調整	(104)	—	—	(104)
在損益賬扣除	2,490	1,474	134	4,098
於二零零二年十二月三十一日	12,687	18,836	808	32,331

未用稅損一億四千五百五十萬美元(二零零一年：一億四千萬美元)產生之遞延稅項資產三千萬美元(二零零一年：二千八百一十萬美元)並無在賬目中確認。未用稅損一億三千二百三十萬美元並無到期日，而結餘將於二零零八年或以前之多個日期到期。

與投資附屬公司有關之短期時差九千三百四十萬美元(二零零一年：九千三百六十萬美元)之遞延稅項負債五百四十萬美元(二零零一年：五百五十萬美元)並無確認，因為目前無意將此等附屬公司之保留溢利滙返控股公司。

29. 退休金及退休福利

本集團在其經營業務之主要國家實行多項界定福利及界定供款退休計劃。計入損益賬內之此等計劃之費用總額為一千一百七十萬美元(二零零一年：一千一百一十萬美元)。

界定供款計劃主要於香港、美國及加拿大實行。此等計劃惠及本集團約百分之七十二之僱員。向界定供款計劃(其全部資產由信託基金持有，與本集團之資產分開)之供款，乃按僱員薪酬之百分比，並視乎僱員服務年資而定，然而本集團對若干計劃之供款，可能因一些僱員於有權享受足額供款前退出計劃使供款被沒收而告減少。本年度在損益賬之界定供款計劃之支出如下：

美元千元	二零零二年	二零零一年
界定供款退休計劃之供款	10,773	8,916
已動用之沒收額	(89)	(50)
	10,684	8,866

界定福利計劃主要於美國、英國及加拿大實行。該等界定福利計劃涵蓋本集團約百分之十五僱員，且已悉數提足款項，惟兩項較小型計劃及其他離職後退休福利除外。已提供款項之計劃之資產由信託基金持有，與本集團之資產分開。此等計劃之供款額乃根據認可精算師依從當地慣例與規例而評定。用於預計本集團長俸計劃之福利責任之精算假設，乃按實行計劃所在地不同之經濟情況而定。由獨立專業認可精算師每隔二至三年作出一次精算估值。

29. 退休金及退休福利(續)

界定福利計劃之淨資產／(負債)在資產負債表內確認如下：

美元千元	二零零二年	二零零一年
計劃資產之公平值	199,814	194,615
已供款責任之現值	(223,779)	(201,762)
淨供款責任	(23,965)	(7,147)
未供款責任之現值	(3,447)	(5,566)
未確認之精算虧損	22,183	4,546
未確認之過往服務成本	1,012	1,207
未確認之其他資產	599	949
退休金及退休負債淨值	(3,618)	(6,011)
組成：		
退休金及退休資產(附註18)	5,122	3,247
退休金及退休負債(附註26)	(8,740)	(9,258)
	(3,618)	(6,011)

年內淨負債之變動如下：

美元千元	二零零二年	二零零一年
年初結餘(重列)	(6,011)	(6,000)
兌換率調整	(137)	441
在損益賬確認之淨支出	(975)	(2,212)
已付供款	3,505	1,760
年終結餘	(3,618)	(6,011)

29. 退休金及退休福利(續)

退休福利計劃之支出在損益賬確認如下：

美元千元	二零零二年	二零零一年
現有服務成本	2,803	2,263
利息成本	11,409	12,113
計劃資產之預期回報	(11,757)	(12,910)
過往服務成本之攤銷	193	382
精算虧損淨額	983	54
縮減及結算之(收益)/虧損	(2,656)	310
本年已確認之淨支出	975	2,212

就主要之界定福利計劃作出之主要精算假設如下：

	二零零二年	二零零一年
貼現率	百分之二至七	百分之三至七
計劃資產之預期回報	百分之一至八	百分之二至八
未來薪酬之預期增長	百分之三至九	百分之三至十
計劃資產之實際回報(美元千元)	(3,774)	1,339

30. 股本

美元千元	二零零二年	二零零一年
法定股本：		
普通股900,000,000股，每股0.10美元	90,000	90,000
可換股可贖回優先股65,000,000股，每股1美元	65,000	65,000
可贖回優先股50,000,000股，每股1美元	50,000	50,000
	205,000	205,000
已發行及繳足股本：		
普通股517,141,632股，每股0.10美元	51,714	51,714

31. 儲備

美元千元	二零零二年	二零零一年
集團		
股份溢價	35,073	35,073
繳納盈餘	148,286	148,286
資產重估儲備	9,948	9,948
保留溢利	615,422	567,903
	808,729	761,210
本公司		
股份溢價	35,073	35,073
繳納盈餘	148,286	148,286
保留溢利	200,652	208,535
	384,011	391,894

本年度股東應佔之虧損已列入本公司之賬目內，金額為十萬美元（二零零一年：溢利一千八百四十萬美元）。

根據百慕達公司法及本公司組織章程細則，繳納盈餘亦可供分派。因此，於二零零二年十二月三十一日，本公司可分派之儲備達三億四千八百九十萬美元（二零零一年：三億五千六百八十萬美元）。

32. 承擔項目

集團

(a) 資本承擔

美元千元	二零零二年	二零零一年
經已簽約但尚未備付	533,407	420,586
經已授權但尚未簽約	186,173	32,957
	719,580	453,543

於二零零二年十二月三十一日之資本承擔包括將於二零零三至二零零五年期間交付之八艘各可運載八千個標準箱及一艘具破冰功能可運載四千二百個標準箱之全新貨櫃輪(二零零一年：六艘各可運載八千個標準箱及一艘具破冰功能可運載四千二百個標準箱之全新貨櫃輪)之購入成本之餘額。於二零零二年三月，本集團已達成協議將兩艘各可運載八千個標準箱及一艘可運載四千二百個標準箱之全新貨櫃輪，以本集團之同等購入成本於二零零三年交付時售予第三者。本集團亦簽定以光船租用合約按營運租賃協議租回此等出售之貨櫃輪，而最低租用期為八至十二年。

此外，如附註15(a)所述，本集團有一項有關北京物業發展之長期投資計劃。

32. 承擔項目 (續)

集團 (續)

(b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃而須於下列年內支付之最低租約租金總額為：

美元千元	船舶及設備	房地產	總額
於二零零二年十二月三十一日			
二零零三年	214,171	22,605	236,776
二零零四年	170,958	32,629	203,587
二零零五年	152,757	29,089	181,846
二零零六年	117,473	25,290	142,763
二零零七年	89,437	24,896	114,333
二零零八年及以後	215,085	399,868	614,953
	959,881	534,377	1,494,258
於二零零一年十二月三十一日			
二零零二年	232,250	19,791	252,041
二零零三年	183,039	18,610	201,649
二零零四年	154,062	27,152	181,214
二零零五年	138,143	24,227	162,370
二零零六年	113,642	20,738	134,380
二零零七年及以後	297,663	350,689	648,352
	1,118,799	461,207	1,580,006

32. 承擔項目(續)

集團(續)

(c) 營運租賃租金應收賬

根據不可取消之營運租賃而於下列年內應收之最低租約租金總額為：

美元千元	房地產
於二零零二年十二月三十一日	
二零零三年	17,538
二零零四年	17,689
二零零五年	16,689
二零零六年	15,199
二零零七年	13,452
二零零八年及以後	36,126
	116,693
於二零零一年十二月三十一日	
二零零二年	19,106
二零零三年	20,565
二零零四年	19,165
二零零五年	12,431
二零零六年	10,697
二零零七年及以後	31,890
	113,854

33. 或有債務

集團

(a) 提供借貸擔保予：

美元千元	備用額		已動用	
	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年
共同控制實體	—	40,000	—	11,700
Hui Xian (附註15)	43,100	43,100	30,540	25,131
	43,100	83,100	30,540	36,831

- (b) 一個共同控制實體，上海東方海外徐家匯房地產有限公司（簡稱「上海東方海外徐家匯」）為其位於上海的地產開發項目與國內數間銀行簽定若干商品房銷售貸款合作協議。根據該等合作協議，上海東方海外徐家匯向貸款銀行提供結欠貸款連應計利息之擔保。上海東方海外徐家匯的保證責任期限將在每項物業單位之大產權証發出後取消。於二零零二年十二月三十一日，此等未償還按揭貸款擔保總額為一千八百九十萬美元（二零零一年：二百五十萬美元），本集團佔或有債務金額為九百萬美元（二零零一年：一百二十萬美元）。

(c) 訴訟

於一九九二年本集團參與泛大西洋協議，經營美國至北歐之航線，一九九四年，歐洲委員會（「歐委會」）採納一項議決，指出泛大西洋協議在某些方面違反了歐委會的競爭規則，但歐委會並無作出罰款。泛大西洋協議的成員（包括本集團）向歐洲法院提出反對上述議決。一九九四年，泛大西洋協議修訂為泛大西洋公會協議（「公會協議」），而本集團亦為（及保留作為）成員之一。一九九七年，公會協議的成員（包括本集團）反對歐委會另一項議決，該議決試圖撤回有關公會協議成員在歐洲的聯運運輸服務之運費制定罰款的豁免權。於二零零二年二月二十八日，European Court of First Instance就此等案件作出裁決，並分別駁回泛大西洋協議和公會協議的法律挑戰。有關裁決對公會協議成員目前之營運方式並無實質影響，而協議成員亦未就此提出上訴。

於一九九八年九月，歐委會就公會協議某些運作是否合法採納另一項議決（「公會議決」）。公會議決認為公會協議成員（包括本集團）違反了歐委會有關競爭的若干規則，該競爭規則禁止藉協議及行為限制競爭及濫用主導地位。公會議決亦指出公會協議成員違反了歐洲地區經濟協議內的相關條文。歐委會按歐委會條約第八十六條（濫用主導地位）向公會協議所有成員合共罰款二億七千二百九十萬歐元（約為二億八千五百六十萬美元），其中本集團佔二千零六十萬歐元（約為二千一百六十萬美元）。

33. 或有債務(續)

集團(續)

(c) 訴訟(續)

於一九九八年十二月，泛大西洋公會協議成員就推翻該議決向European Court of First Instance提出上訴。本集團按照歐委會之要求，提供一筆相當於其應佔罰款及應計利息(有待法院的判決)之銀行擔保作為上訴之保證。該案件正排期在Court of First Instance聆訊，而口頭審訊已定於二零零三年三月底進行。而本集團之確實債務，則視乎上訴之最後結果。預期Court of First Instance將於二零零四年作出裁決，而任何進一步向European Court of Justice的上訴可望於二零零六年取得裁決。雖然董事會未能肯定預測上訴結果，但根據法律顧問意見，認為法院可能會推翻有關議決或將罰款大幅降低，故此賬目中並未對罰款作出撥備。

本公司

(a) 提供擔保，包括銀行貸款、財務租賃債務及銀行透支予：

美元千元	備用額		已動用	
	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年
附屬公司	1,096,260	1,103,590	785,371	787,236
共同控制實體	—	40,000	—	11,700
Hui Xian(附註15)	43,100	43,100	30,540	25,131
	1,139,360	1,186,690	815,911	824,067

- (b) 本公司已就附屬公司未來之營運租約租金支出二億六千六百三十萬美元作出擔保(二零零一年：三億零七百三十萬美元)。
- (c) 本公司已就一附屬公司投資於北京東方廣場項目之承擔和責任作出擔保(附註15(a))。
- (d) 本公司已就一銀行為本集團給予歐洲法院之擔保作出擔保(詳述於附註33(c))。
- (e) 本公司已向上海市政府外國投資工作委員會作出保證，保證一間附屬公司將注資於中國從事物業發展項目。截至二零零二年十二月三十一日，尚未投入的資本金為八百五十萬美元(二零零一年：一千三百萬美元)。

34. 金融工具

美元千元	約定總額		重置成本	
	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年
利率掉期協議	100,000	100,000	(4,055)	(2,378)
外匯遠期合約	—	19,511	—	(309)
外匯期權合約	20,000	39,888	(12)	(200)
	120,000	159,399	(4,067)	(2,887)

本集團透過由董事委員會審批之一系列綜合性程序、政策及限制，去處理由外幣、利率及燃油價格波動所產生之風險。本集團並無參與任何投機性或作買賣用途之交易。上述之金融工具包括由本集團承擔之期貨、遠期交易、掉期及期權交易，為本集團之資產、債務或持倉作對沖之用。

此等金融工具之名義或約定總額表示在結算日尚未完成之交易額，並不代表其風險總額。基於交易對方乃信譽良好之金融機構，故此信貸風險僅限於尚未結算之餘額。

重置成本代表所有合約在結算日將其價值與指示市價比較而計算出來之差額。關於未到期合約之大部份損益已於有關交易中確認。按照本集團之會計政策，在結算日未平倉遠期外匯合約未變現之淨虧損已列入損益賬內，而淨溢利則沒有確認。

35. 綜合現金流量表附註

(a) 計算財務費用前經營溢利與營運產生之現金比對表

美元千元	二零零二年	二零零一年
計算財務費用前經營溢利	90,846	107,391
折舊	101,948	88,227
出售物業、機器及設備虧損／(溢利)	2,386	(2,280)
長期投資收入	(30)	(1,704)
出售長期投資溢利	(31)	(3,323)
出售共同控制實體溢利	(4)	—
長期投資價值減少(撥回)／撥備	(222)	2,000
無形資產攤銷	12,120	13,613
投資物業重估虧絀	—	20,000
淨退休負債(減少)／增加	(2,393)	11
計算營運資金前經營溢利變動	204,620	223,935
發展中及作出售用途之物業增加	(46,152)	(14,197)
應收賬項及預付項目(增加)／減少	(13,676)	78,681
應付賬項及應計項目增加／(減少)	25,054	(32,884)
營運產生之現金	169,846	255,535

(b) 融資變動分析

美元千元	股本及 溢價	少數 股東權益	借款及財務 租賃債務	總額
於二零零零年十二月三十一日	86,787	4,532	885,341	976,660
兌換率調整	—	103	(3,330)	(3,227)
財務租賃開始	—	—	48,987	48,987
少數股東應佔溢利	—	522	—	522
支付予少數股東權益之股息	—	(510)	—	(510)
融資現金流出	—	—	(37,088)	(37,088)
於二零零一年十二月三十一日	86,787	4,647	893,910	985,344
兌換率調整	—	1	445	446
財務租賃開始	—	—	13,550	13,550
少數股東應佔溢利	—	210	—	210
支付予少數股東權益之股息	—	(470)	—	(470)
融資現金流入／(流出)	—	3,600	(42,715)	(39,115)
於二零零二年十二月三十一日	86,787	7,988	865,190	959,965

35. 綜合現金流量表附註(續)

(c) 現金及現金等價物結存分析

美元千元	二零零二年	二零零一年
於存款日起計三個月內到期之銀行結存及存款	331,640	331,205
投資組合	54,276	42,935
透支及銀行借款於墊支日起計三個月內償還	(30,418)	(42,549)
	355,498	331,591

36. 賬目之通過

賬目經於二零零三年三月十四日獲董事會通過。

分 部 資 料

本集團之主要業務包括國際運輸及物流、貨櫃碼頭、物業投資及發展。國際運輸及物流業務包括在太平洋區、大西洋區、歐亞地區、澳洲與亞洲地區，以及亞洲區內等主要航線進行環球貨櫃運輸業務，以及就貨物有效儲存及流動的管理及留控提供綜合服務。根據本集團之內部財務報告及營業活動，主要分部報告為業務分部，而次要分部報告則為地區分部。

國際運輸及物流的業務分部包括位於長灘及高雄的碼頭業務，此兩地之營運構成該業務不可分開的其中一部份。至於地區分部報告，來自國際運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。董事認為，由於國際運輸及物流業覆蓋全球主要航運線，並基於其成本分攤方法，營運溢利未能按個別地域作有意義的分攤。因此，國際運輸及物流業的地域業績未有呈報。分部資產主要包括物業、機器及設備、其他非流動資產、應收賬款和預付款及融資租約投資，並主要不包括證券投資。分部負債包括應付賬款、應計項目及其他非流動負債。總資產及資本開支按資產所在地計算。

營業分部

美元千元	國際 運輸及物流	貨櫃碼頭	物業	投資及中央 行政管理	對銷	集團
二零零二年十二月三十一日止年度						
營業額	2,218,120	231,698	24,084	—	(15,950)	2,457,952
其他營運收入	2,510	—	4	308	—	2,822
分部業績	78,399	11,856	8,023	(7,432)	—	90,846
財務費用淨額						(30,634)
應佔共同控制實體溢利減虧損	(8,918)	—	11,608	—	—	2,690
除稅前溢利						62,902
稅項						(10,954)
除稅後溢利						51,948
少數股東權益	(271)	—	61	—	—	(210)
本年度溢利						51,738
分部資產						
物業、機器及設備	1,114,406	137,939	90,093	—	—	1,342,438
共同控制實體	4,185	—	31,391	—	—	35,576
其他資產	170,661	39,257	169,744	5,873	—	385,535
未分攤資產						425,791
綜合總資產						2,189,340
分部負債						
少數股東權益	(4,449)	—	(3,539)	—	—	(7,988)
其他負債	(347,539)	(40,812)	(1,941)	(1,998)	—	(392,290)
未分攤負債						(928,619)
綜合總負債						(1,328,897)
資本支出	70,839	18,149	885	—	—	89,873
折舊	89,571	12,367	10	—	—	101,948
無形資產攤銷	10,676	42	1,402	—	—	12,120
撥回長期投資價值減少之撥備	25	—	260	(507)	—	(222)

營業分部(續)

美元千元	國際 運輸及物流	貨櫃碼頭	物業	投資及中央 行政管理	對銷	集團
二零零一年十二月三十一日止年度						
營業額	2,134,612	233,574	23,538	—	(12,774)	2,378,950
其他營運收入	2,674	3,415	—	3,552	—	9,641
分部業績	117,464	9,788	(10,711)	(9,150)	—	107,391
財務費用淨額						(45,614)
應佔共同控制實體溢利減虧損	(729)	—	10,000	41	—	9,312
除稅前溢利						71,089
稅項						(9,280)
除稅後溢利						61,809
少數股東權益	(522)	—	—	—	—	(522)
本年度溢利						61,287
分部資產						
物業、機器及設備	1,143,527	131,850	90,001	—	—	1,365,378
共同控制實體	7,251	—	38,702	1,297	—	47,250
其他資產	150,300	48,368	123,449	887	—	323,004
未分攤資產						414,652
綜合總資產						2,150,284
分部負債						
少數股東權益	(4,647)	—	—	—	—	(4,647)
其他負債	(326,278)	(31,832)	(1,676)	(5,733)	—	(365,519)
未分攤負債						(967,194)
綜合總負債						(1,337,360)
資本支出	215,649	16,704	—	—	—	232,353
折舊	76,516	11,710	1	—	—	88,227
無形資產攤銷	11,072	45	2,496	—	—	13,613
長期投資價值減少之撥備	—	—	—	2,000	—	2,000
投資物業重估虧拙	—	—	20,000	—	—	20,000

地域分部

美元千元	計算財務 費用前			
	營業額	經營溢利	總資產	資本支出
二零零二年十二月三十一日止年度				
亞洲	1,445,558	2,796	365,118	5,813
北美洲	651,713	17,083	375,468	22,631
歐洲	316,557	—	26,443	1,930
澳洲	44,124	—	334	21
未分攤*	—	70,967	1,421,977	59,478
	2,457,952	90,846	2,189,340	89,873
二零零一年十二月三十一日止年度				
亞洲	1,390,527	134	338,761	7,586
北美洲	641,576	(1,057)	396,602	34,467
歐洲	309,064	—	21,452	710
澳洲	37,783	—	426	17
未分攤*	—	108,314	1,393,043	189,573
	2,378,950	107,391	2,150,284	232,353

* 計算財務費用前經營溢利包括國際運輸及物流和投資業務之業績，而總資產及資本支出則包括船舶及貨櫃。

主要附屬公司及共同控制實體

於二零零二年十二月三十一日

	由本集團				
	持有之股份	已發行之股本及			
公司名稱	有效百分率	債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司					
Beaufort Shipping Ltd	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比利亞†	全世界
進越國際有限公司	100	5,000股每股1美元 5,000美元	物業投資	英屬維爾京群島	中國
Cargo System (Singapore) Pte Ltd	100	2股每股1新加坡元 2新加坡元	物流、貨物集裝 及托運	新加坡	新加坡
Cargo System (UK) Ltd	100	2股每股1英鎊 2英鎊	物流、貨物集裝 及托運	英國	歐洲
偉達倉庫運輸有限公司	100	3,000股每股100港元 300,000港元	自置設備	香港	香港
CargoSmart Ltd	100	2股每股1美元 2美元	發展電腦軟件	英屬維爾京群島	全世界
Consolidated Leasing & Terminals, Inc.	100	1股無面值 100美元	自置及租賃設備	美國	美國
Containers No 1 Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置及租賃設備	馬紹爾群島	全世界
Croydon Investment Ltd	100	500股無面值 5,000美元	投資控股	利比利亞†	全世界
東莞東方集裝箱有限公司	100	註冊資本 29,000,000港元	貨櫃堆場	中國	中國
DT Ltd	100	500股無面值 5,000美元	投資	馬紹爾群島	歐洲
遠富投資有限公司	100	2股每股1港元 2港元	投資控股	香港	香港
遠發有限公司	100	2股每股1港元 2港元	投資控股	香港	中國
Global Terminal & Container Services, Inc.	100	24,750股無面值 5,500,000美元	貨櫃碼頭營運	美國	美國

	由本集團					
	持有之股份	已發行之股本及				
公司名稱	有效百分率	債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍	
附屬公司 (續)						
Goodlink Shipping Ltd	100	500股無面值 5,000美元	船舶出租	利比利亞†	全世界	
海東運輸有限公司	100	100,000股每股1港元 100,000港元	貨櫃搬運	香港	香港	
Hillingdon Steamship and Navigation Company Ltd	100	200股每股100美元 20,000美元	投資控股	百慕達	全世界	
希獲國際有限公司	100	5,000股每股1美元 5,000美元	物業投資	英屬維爾京群島	中國	
Howland Hook Container Terminal, Inc.	100	1,000,000股 每股1美元	貨櫃碼頭營運	美國	美國	
	100	5,200股 可累積優先股 每股1,000美元 6,200,000美元				
IRIS Services Ltd	100	2股每股1美元 2美元	電腦軟件維修	英屬維爾京群島	全世界	
IRIS Systems Ltd	100	2股每股1美元 2美元	發展電腦軟件及 集合服務供應商	英屬維爾京群島	全世界	
Island Securing and Maintenance, Inc.	100	1,000股無面值 10,000美元	索具及 貨櫃設備維修	美國	美國	
Joyocean Navigation Ltd	100	500股無面值 5,000美元	船舶出租	利比利亞†	全世界	

主要附屬公司及共同控制實體

	由本集團				
	持有之股份	已發行之股本及			
公司名稱	有效百分率	債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司 (續)					
Kenwake Ltd	100	1,600,000股每股1英鎊	投資控股	英國	英國
	100	520,000股 5% 可累積優先股 每股1 英鎊 2,120,000英鎊			
Laronda Company Ltd	100	5,000股每股1美元 5,000美元	投資組合	英屬維爾京群島	全世界
Long Beach Container Terminal, Inc.	100	5,000股無面值 500,000美元	貨櫃碼頭營運	美國	美國
朗達投資有限公司	100	2股每股1港元 2港元	投資控股	香港	中國
Loyalton Shipping Ltd	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Millerian Company Ltd	100	5,000股每股1美元 5,000美元	投資組合	英屬維爾京群島	全世界
Newcontainer No 1 Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞†	全世界
Newcontainer No 2 Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞†	全世界
Newcontainer No 3 Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞†	全世界
Newcontainer No 4 Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞†	全世界
Newcontainer No 5 Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞†	全世界
Newcontainer No 6 Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞†	全世界
Newcontainer No 7 Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	利比亞†	全世界

公司名稱	由本集團		已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份	有效百分率				
附屬公司 (續)						
Newcontainer No 9 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 10 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 11 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 12 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 15 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 16 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 17 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 18 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 19 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 20 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No 21 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
OHKL (Macau) Ltd	100		50股每股1,000葡幣 50,000葡幣	航運代理	澳門	澳門
東方海外(亞太)有限公司	100		2股每股1港元 2港元	區域總公司	香港	亞太區
OOCL (Assets USA) Holdings Inc.	100		50,000股每股1美元 50,000美元	投資控股	利比利亞†	美國

主要附屬公司及共同控制實體

	由本集團				
	持有之股份	已發行之股本及			
公司名稱	有效百分率	債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司 (續)					
OOCL (Assets) Holdings Inc.	100	500股無面值 5,000美元	投資控股	利比利亞†	全世界
OOCL (Australia) Pty Ltd	100	200,000股每股1澳元 200,000澳元	航運代理	澳洲	澳洲
OOCL (Benelux) NV	100	226,271股無面值 609,799歐元	航運代理	比利時	比利時
OOCL (Canada) Inc.	100	10,000股無面值 91,000加元	航運代理	加拿大	加拿大
東方海外(中國) 投資有限公司	100	2股每股1港元 2港元	投資控股	香港	中國
東方海外貨櫃航運 (中國)有限公司	100	2股每股1港元 2港元	代表辦事處	香港	中國
OOCL (Deutschland) GmbH	100	註冊資本 130,000歐元	航運代理	德國	德國
OOCL (Europe) Ltd	100	5,000,000股 每股1英鎊 5,000,000英鎊	投資控股	英國	歐洲
OOCL (Finland) Ltd	100	150股每股16.82歐元 2,522.82歐元	航運代理	芬蘭	芬蘭
OOCL (France) SA	100	60,000股 每股15.24歐元 914,694.10歐元	航運代理	法國	法國
東方海外貨櫃航運 (香港)有限公司	100	500股每股100港元 50,000港元	航運代理	香港	香港
OOCL (Ireland) Ltd	100	100股每股1.25歐元 125歐元	航運代理	愛爾蘭	愛爾蘭

	由本集團				
	持有之股份	已發行之股本及			
公司名稱	有效百分率	債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司 (續)					
OOCL (Japan) Ltd	100	160,000股 每股500日圓 80,000,000日圓	航運代理	日本	日本
OOCL (Korea) Ltd	100	16,000股 每股10,000韓圓 160,000,000韓圓	航運代理	韓國	韓國
OOCL (Liners) Holdings Ltd	100	2股每股1港元 2港元	投資控股	香港	香港
OOCL (Logistics) Holdings Ltd	100	2股每股1美元 2美元	投資控股	英屬維爾京群島	全世界
OOCL (Philippines) Inc.	100	15,000股A股普通股 每股100披索	航運代理	菲律賓	菲律賓
	100	10,000股B股普通股 每股100披索 2,500,000披索			
OOCL (Russia) Ltd	100	1股有分享權股 每股10,000盧布 10,000盧布	航運代理	俄羅斯	俄羅斯
OOCL (Scan-Baltic) A/S	100	1,000股 每股500丹麥盾 500,000丹麥盾	航運代理	丹麥	北歐
OOCL (Singapore) Pte Ltd	100	100,000股 每股1新加坡元 100,000新加坡元	航運代理	新加坡	新加坡
台灣東方海外股份有限公司	100	1,350,000股 每股10新台幣 13,500,000新台幣	航運代理	台灣	台灣
OOCL (Thailand) Ltd	100	40,000股 每股100泰銖 4,000,000泰銖	航運代理	泰國	泰國

主要附屬公司及共同控制實體

	由本集團		已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
公司名稱	持有之股份	有效百分率				
附屬公司 (續)						
OOCL (UK) Ltd	100	1,100,000股 每股10英鎊 11,000,000英鎊	航運代理	英國	英國	
OOCL (USA) Inc.	100	1,030股每股1美元 1,030美元	航運代理	美國	美國	
上海東陸物流有限公司	100	註冊資本 10,200,000人民幣	托運代理及 包裝貨物	中國	中國	
OOCL Logistics (Asia Pacific) Ltd	100	200股每股100美元 20,000美元	投資控股	百慕達	亞太區	
東方海外集運服務 (中國) 有限公司	100	註冊資本 3,400,000美元	物流、貨物集裝 及托運	中國	中國	
東方海外物流(香港) 有限公司	100	50,000股每股10港元 500,000港元	物流、貨物集裝 及托運	香港	香港	
OOCL Logistics (Japan) Ltd	100	200股每股50,000日圓 10,000,000日圓	物流、貨物集裝 及托運	日本	日本	
OOCL Logistics (Korea) Ltd	100	30,000股 每股10,000韓圓 300,000,000韓圓	物流、貨物集裝 及托運	韓國	韓國	
台灣東方海外物流 股份有限公司	100	750,000股 每股10新台幣 7,500,000新台幣	物流、貨物集裝 及托運	台灣	台灣	
OOCL Logistics Inc.	100	100股無面值 200美元	物流、貨物集裝 及托運	美國	全世界	

公司名稱	由本集團		已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份	有效百分率				
附屬公司 (續)						
OOCL Shipping BV	100	30股普通股 每股150歐元	船舶管理 及出租	荷蘭	全世界	
	—	90股可累積優先股 每股150歐元 18,000歐 元				
OOCL Ships (Marshall Islands) Ltd	100	500股無面值 5,000美元	船舶出租	馬紹爾群島	全世界	
# OOCL Transport & Logistics Holdings Ltd	100	169,477,152股 每股1美元 169,477,152美 元	投資控股	百慕達	全世界	
# OOIL (Investments) Inc.	100	500股無面值 5,000美元	投資控股	利比利亞†	全世界	
Orient Container No 1 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界	
Orient Container No 3 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500股無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界	
Orient Container No 4 Shipping Inc.	100	100股無面值 100美 元	自置船舶	利比利亞†	全世界	
東方海外(上海)投資 有限公司	100	註冊資本 44,250,000美 元	投資控股	中國	中國	
Orient Overseas Associates	100	有限責任合夥	自置物業	美國	美國	
Orient Overseas Building Corporation	100	10股無面值 150,000美 元	自置物業	美國	美國	

主要附屬公司及共同控制實體

	由本集團				
	持有之股份	已發行之股本及			
公司名稱	有效百分率	債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司（續）					
Orient Overseas Container Line Inc.	100	500股無面值 25,000,000美元	投資控股	利比利亞	全世界
東方海外貨櫃航運有限公司	100	10,000股 每股100港元 1,000,000港 元	航運營運	香港	全世界
東方海外貨櫃航運（中國）有限公司	100	註冊資本 1,840,000美 元	航運代理	中國	中國
Orient Overseas Container Line (Malaysia) Sdn Bhd	100	100,000股 每股1馬來西亞元 100,000馬來西亞元	航運代理	馬來西亞	馬來西亞
Orient Overseas Container Line (UK) Ltd	100	66,000,000股 每股1英鎊 66,000,000英 鎊	投資控股	英國	全世界
# 東方海外發展（中國）有限公司	100	10,000股每股10港元 100,000港 元	投資控股	香港	香港
東方海外置業（上海）有限公司	100	註冊資本 2,100,000美 元	物業發展	中國	中國
Overseas Chinese Maritime Inc.	100 100 100	100股A股無面值 100股B股無面值 70股6%可累積優先股 每股100,000美元 7,010,000美 元	投資控股	利比利亞†	全世界
上海東方海外集裝箱貨運有限公司	60	註冊資本 9,350,000美 元	貨櫃堆場	中國	中國
上海東方海外永業房地產有限公司	88	註冊資本 30,000,000美 元	物業發展	中國	中國

公司名稱	由本集團		已發行之股本及		
	持有之股份	有效百分率			
債務資本摘要					
主要業務		註冊國家	營運範圍		
附屬公司 (續)					
Soberry Investments Ltd	100	5,000股每股1美元 5,000美元	投資組合	英屬維爾京群島	全世界
Surbiton Ltd	100	500股無面值 5,000美元	投資組合	利比亞†	全世界
Treasure King Shipping Ltd	100	500股無面值 5,000美元	船舶出租	利比亞†	全世界
TSI Terminal Systems Inc.	100	233,400股每股1加元 233,400加元	貨櫃碼頭營運	加拿大	加拿大
Wall Street Plaza, Inc.	100	40股A股每股1美元	投資控股	美國	美國
	100	160股B股每股1美元			
	100	20,000股12% A系列非累積無投票權 優先股每股1,000美元			
	100	18,000股11% B系列非累積無投票權 優先股每股1,000美元			
	100	19,500股12% C系列非累積無投票權 優先股每股1,000美元			
	100	19,000股12% D系列非累積無投票權 優先股每股1,000美元 76,500,200美元			
	100	500股無面值 5,000美元			
	100	2股每股10港元 20港元			

主要附屬公司及共同控制實體

	由本集團		已發行之股本及	主要業務	註冊國家	營運範圍
公司名稱	持有之股份	有效百分率				
附屬公司 (續)						
運統有限公司	100	2股每股1港元 2港元	自置船舶	香港	全世界	
Wealth Capital Corporation	100	500股無面值 5,000美元	投資控股	利比利亞†	全世界	
永勝資產國際有限公司	100	5,000股每股1美元 5,000美元	物業投資	英屬維爾京群島	中國	
共同控制實體						
*Global Alliance K BV	25	8,000股 每股453.78歐元 3,630,241.73歐元	船舶出租	荷蘭	全世界	
匯東投資有限公司	50	1,000股每股1港元 1,000港元	投資控股	香港	中國	
匯瀚投資有限公司	50	1,000股每股1港元 1,000港元	投資控股	香港	中國	
忠浩投資有限公司	50	1,000股每股1港元 1,000港元	投資控股	香港	中國	
青島東港國際集裝箱 儲運有限公司	59	註冊資本 69,900,000人民幣	貨櫃堆場	中國	中國	
上海東方海外 房地產有限公司	47.5	註冊資本 15,000,000美元	物業發展	中國	中國	
上海東方海外徐家匯 房地產有限公司	47.5	註冊資本 30,000,000美元	物業發展	中國	中國	

公司名稱	由本集團 持有之股份		已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	有效百分率					
共同控制實體（續）						
上海東方海外鎮寧 房地產有限公司	47.5		註冊資本 13,000,000美元	物業發展	中國	中國
* 上海新華鋼鐵有限公司	27.5		註冊資本 6,911,000美元	拆船	中國	中國

* 並非由羅兵咸永道會計師事務所核賬之共同控制實體。

本公司之直接附屬公司。

† 於利比利亞註冊，但已遷冊馬紹爾群島之公司。

主 要 客 戶 及 供 應 商

本集團之最大供應商及五位最大供應商分別約佔年內採購貨品及服務之總支出百分之五點三及百分之十七點五。

本集團最大客戶及五位最大客戶分別約佔年內之總收入百分之一點六及百分之五點五。

本集團與其他貨櫃航運公司訂有箱位共用之安排。此等來自箱位共用安排之收入及付款，並未包括於用以釐定主要客戶及供應商之計算內，原因是該等收入及付款乃就箱位共用安排而作出，如撥歸入計算主要客戶及供應商會產生誤導。

董事或其任何聯繫人士概無持有上述供應商或客戶之任何股份權益。

十年財務綜合表

美元千元	一九九三年	一九九四年	一九九五年	一九九六年	一九九七年	一九九八年	一九九九年	二零零零年	二零零一年	二零零二年
綜合損益表數據										
營業額	1,379,738	1,516,018	1,671,628	1,882,322	1,895,997	1,832,764	2,139,071	2,395,160	2,378,950	2,457,952
計算財務費用前經營溢利	146,852	119,543	91,594	157,447	68,033	48,327	122,729	166,399	107,391	90,846
財務費用淨額	(8,126)	(59,620)	(21,038)	(42,899)	(42,471)	(42,911)	(41,421)	(48,246)	(45,614)	(30,634)
除稅前溢利	136,744	60,106	70,579	115,078	26,548	3,674	80,341	131,464	71,089	62,902
除稅後溢利	137,190	57,648	66,788	107,233	24,204	170	67,623	112,477	61,809	51,948
優先股股息	9,097	9,097	9,097	9,003	4,875	2,564	—	—	—	—
普通股股東應佔溢利／(虧損)	127,415	48,113	56,108	97,149	18,790	(2,867)	67,221	111,863	61,287	51,738
每股普通股										
盈利／(虧損)(美仙)	27.7	10.4	12.2	21.0	3.6	(0.6)	13.0	21.6	11.8	10.0
股息(美仙)	1.3	1.61	2.08	2.60	1.65	—	3.0	4.0	2.5	2.5
已發行普通股之加權平均數(以千位計)	460,369	460,369	460,369	462,065	517,142	517,142	517,142	517,142	517,142	517,142

附註：

- (一) 本集團對確認經營國際貨櫃運輸業務之營業額之會計政策已於一九九四年更改，在此之前年份之數字並無重計，以反映此一更改。
- (二) 貨櫃輪之估計使用年期於一九九八年由二十年更改為二十五年，一九九八年之前之貨櫃輪折舊並無重計，以反映此一更改。
- (三) 乾塢維修及特別檢驗成本之會計政策分別於一九九七年及二零零零年更改，在一九九六年以前及一九九九年以前之數字並無重計，以反映此一更改。
- (四) 經營前成本之會計政策於二零零零年更改，一九九八年之前之數字並無重計，以反映此一更改。
- (五) 僱員福利及所得稅之會計政策亦於二零零二年更改，二零零零年之前之數字並無重計，以反映此一更改。

十年財務綜合表

美元千元	一九九三年	一九九四年	一九九五年	一九九六年	一九九七年	一九九八年	一九九九年	二零零零年	二零零一年	二零零二年
綜合資產負債表數據										
物業、機器及設備	658,247	672,911	891,336	936,309	992,807	1,042,076	1,006,412	1,286,197	1,365,378	1,342,438
現金、投資組合及債券投資	477,654	419,307	384,056	447,440	458,944	375,531	455,954	458,025	402,424	412,446
其他淨流動負債	(178,724)	(182,278)	(193,422)	(196,593)	(252,718)	(304,157)	(327,047)	(346,574)	(343,659)	(341,356)
總資產	1,377,126	1,336,618	1,565,905	1,776,737	1,871,842	1,800,625	1,862,864	2,155,254	2,150,284	2,189,340
長期負債	470,884	405,444	533,787	592,020	646,726	587,210	560,457	753,761	760,386	682,759
長期及短期總負債	544,963	494,609	633,914	682,375	800,452	771,989	733,036	952,053	936,459	895,608
淨負債	67,309	75,302	249,858	234,935	341,508	396,458	277,082	494,028	534,035	483,162
股東資金	538,200	560,516	606,973	702,200	690,883	656,326	708,453	796,747	812,924	860,443
普通股股東資金	438,526	460,842	507,299	652,200	660,883	656,326	708,453	796,747	812,924	860,443
其他財務資料										
折舊	80,076	75,646	73,827	83,139	75,364	65,590	69,544	84,118	88,227	101,948
資本開支	33,568	97,599	309,767	272,245	216,785	95,077	46,276	378,458	232,353	89,873
綜合財務比率／百分比										
負債與股東資金比率	1.0	0.9	1.0	1.0	1.2	1.2	1.0	1.2	1.2	1.0
淨負債與股東資金比率	0.1	0.1	0.4	0.3	0.5	0.6	0.4	0.6	0.7	0.6
普通股股東資金平均回報率(百分比)	34.1	10.7	11.6	16.7	2.9	(0.4)	9.9	14.9	7.6	6.2
應付賬項佔營業額百分比	18.8	16.7	17.3	19.3	19.2	19.5	18.9	16.3	15.0	15.6
應收賬項佔營業額百分比	12.0	11.1	11.8	14.0	13.6	12.9	11.7	10.2	7.3	7.9
每股普通股資產淨值(美元)	0.95	1.00	1.10	1.26	1.28	1.27	1.37	1.54	1.57	1.66

船 隊 及 貨 櫃 資 料

船 隊

下表列載於二零零二年十二月三十一日本集團投入行走其所有航線之船舶。

船 舶 名 稱	標 準 箱 之 運 載 量	擁 有 權	使 用 航 線	投 入 服 務 之 年 份	船 速 (海 浬)	註 冊
OOCL Germany	5,560	租用	太平洋	2000	24.9	利比利亞
OOCL New York	5,560	租用	太平洋	1999	24.7	利比利亞
OOCL Netherlands	5,390	租用	太平洋	1997	24.6	香港
OOCL Singapore	5,390	擁有	太平洋	1997	24.6	香港
OOCL America	5,344	擁有	太平洋	1995	24.6	香港
OOCL Britain	5,344	擁有	太平洋	1996	24.6	香港
OOCL California	5,344	擁有	太平洋	1995	24.6	香港
OOCL China	5,344	擁有	太平洋	1996	24.6	香港
OOCL Hong Kong	5,344	擁有	太平洋	1995	24.6	香港
OOCL Japan	5,344	擁有	太平洋	1996	24.6	香港
OOCL Belgium	2,808	擁有	大西洋	1998	21.0	香港
OOCL Canada	2,330	擁有	大西洋	1996	20.0	香港
OOCL Chicago	5,714	擁有	亞洲至歐洲	2000	24.6	香港
OOCL San Francisco	5,714	擁有	亞洲至歐洲	2000	24.6	香港
OOCL France	5,560	租用	亞洲至歐洲	2001	24.9	利比利亞
OOCL Korea	5,560	租用	亞洲至歐洲	2001	24.9	利比利亞
OOCL Los Angeles	5,560	租用	亞洲至歐洲	2000	24.9	利比利亞
OOCL Malaysia	5,560	租用	亞洲至歐洲	2000	24.9	利比利亞
OOCL Shanghai	5,560	租用	亞洲至歐洲	1999	24.9	利比利亞
OOCL Thailand	5,560	租用	亞洲至歐洲	2002	24.9	利比利亞
OOCL Friendship	3,218	租用	亞洲至美洲東岸	1996	21.0	香港
OOCL Fair	3,161	擁有	亞洲至美洲東岸	1987	21.0	香港
OOCL Faith	3,161	租用	亞洲至美洲東岸	1996	21.0	香港
OOCL Fidelity	3,161	擁有	亞洲至美洲東岸	1987	20.5	香港
OOCL Fortune	3,161	擁有	亞洲至美洲東岸	1987	20.5	香港
OOCL Freedom	3,161	租用	亞洲至美洲東岸	1996	20.5	香港
OOCL Neva	868	租用	歐洲區內	2001	18.0	德國
OOCL Nevskiy	868	租用	歐洲區內	2001	18.0	德國
OOCL Narva	600	租用	歐洲區內	1998	18.0	德國
Mare Caspium	2,959	租用	亞洲至澳洲	2001	21.0	安提瓜
OOCL Harmony	2,959	租用	亞洲至澳洲	2001	21.0	安提瓜
OOCL Envoy	2,544	擁有	亞洲至澳洲	1979	20.5	香港
OOCL Exporter	2,535	擁有	亞洲至澳洲	1976	20.5	香港
EOS 1	2,908	租用	亞洲區內	2002	22.0	道格拉斯
Corrado	2,062	租用	亞洲區內	2002	21.0	巴哈馬
OOCL Ability	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	巴拿馬
OOCL Acclaim	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	巴拿馬
OOCL Ambition	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	巴拿馬
OOCL Authority	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	巴拿馬
Aveiro	1,438	租用	亞洲區內	2002	17.5	塞浦路斯
Franconia	1,042	租用	亞洲區內	2002	20.0	利比利亞
Shalamar	1,005	租用	亞洲區內	2002	15.5	巴基斯坦
Blue Moon	614	租用	亞洲區內	2002	16.0	利比利亞
Dubai Trader	578	租用	亞洲區內	2002	15.0	聖文森特和 格林納丁斯
Star Island	500	租用	亞洲區內	2002	14.5	巴拿馬
OOCL Kyushu	455	租用	亞洲區內	2000	14.0	巴哈馬
OOCL Seto	455	租用	亞洲區內	2000	14.0	巴哈馬
合 共 船 舶 47 艘	153,543					

貨 櫃 資 料

本集團於二零零二年十二月三十一日擁有、以財務租賃條款購入或根據營運租賃協議租入共221,877個貨櫃(369,699個標準箱)。

其中約百分之五十之貨櫃標準箱運載量乃擁有或以財務租賃方式購入，其餘則以營運租賃方式租用。

此外，本集團於二零零二年十二月三十一日擁有、或以財務租賃方式購入或根據營運租賃條款租用共24,553台車架。

貨櫃碼頭資料



TSI TERMINAL SYSTEMS INC.

VANterm

地點：加拿大英屬哥倫比亞省溫哥華

貨櫃碼頭情況：根據一份長期租約協議向溫哥華港口局租用面積為76英畝、設有三個泊位之貨櫃碼頭設施，該協議將於二零一二年屆滿。

設備／設施：兩個長619米之貨櫃船泊位、一個長228米之相連之泊船位、一個長183米之普通船泊位、五條合共長2,200米路軌之碼頭內綜合用途場地、九線收貨／三線出貨開口、互聯網閉路電視監察開口車線交通情況、四部後巴拿馬極型16闊及一部超級巴拿馬極型18闊之碼頭旁龍門起重機、12部能處理四層七行集裝箱之橡膠輪呔起重機、八部載物集裝箱搬運機、八部空集裝箱搬運機；29部場內用車頭、35部場內用車架、多部貨車、車輛磅重儀及288個冷凍貨櫃插位。

建築設施：30,000平方呎之主要辦公大樓；125,000平方呎之中轉貨棚；25,000平方呎之維修大樓。溫哥華港口局已批准拆卸辦公大樓及中轉貨棚以擴充碼頭處理貨櫃能力。

主要客戶：K Line、OOCL、NYK、COSCO、Hapag Lloyd、P&O Nedlloyd、Yang Ming及Hanjin。



DELTAPORT

地點：加拿大英屬哥倫比亞省Roberts Bank

貨櫃碼頭情況：佔地160英畝、設有兩個泊位之貨櫃碼頭設施，在二零零四年合約屆滿前透過提供服務與溫哥華港口局形式經營，二零零四年以後至二零二三年則以長期租約形式向溫哥華港口局租用。

設備／設施：兩個長670米貨櫃船泊位、八條各長3,500呎路軌可提供運載量與四輛長7,000呎各可運載440個標準箱之雙層火車、能處理約1,200個標準箱容量之聯運場地、三部配置電腦貨櫃定位系統之高速路軌貨櫃起重機、出入開口無線資料監控系統、互聯網閉路電視監察開口車線交通情況、六部各能載重50噸及處理18至20闊之超級後巴拿馬極型碼頭旁龍門起重機、18部橡膠輪呔起重機(部分配置自動操作及定位系統)、多部連拖車系統及場內用車架、八部雙功能堆架機／載物集裝箱搬運機、四部空集裝箱搬運機、兩台車輛磅重儀、24,000個標準箱儲存量及600個冷凍貨櫃插位。

建築設施：33,300平方呎之主要辦公大樓；22,000平方呎之維修大樓。

主要客戶：Evergreen、Lloyd Triestino、China Shipping、NYK、OOCL、P&O Nedlloyd、Hapag Lloyd、Norasia、Zim及CMA-CGM。

LONG BEACH CONTAINER TERMINAL, INC.

地點：美國加利福尼亞州長灘

貨櫃碼頭情況：根據一份長期優先使用協議向長灘港口局租用面積為104英畝、設有三個泊位之貨櫃碼頭設施，該協議將於二零一一年屆滿。

設備／設施：三個貨櫃船泊位、五部後巴拿馬極型碼頭旁貨櫃龍門起重機、八部橡膠輪呔起重機、60部車頭、二個top handlers、四部岸邊採摘機及12部多用途叉車、26部場內用車架、多部輕型貨車、其他車輛及處理設備。

建築設施：13,000平方呎之主要辦公大樓，3,200平方呎之海運業務大樓及9,600平方呎之維修工場。

主要客戶：OOCL、NYK、P&O Nedlloyd、Hapag Lloyd。



GLOBAL TERMINAL & CONTAINER SERVICES, INC.

地點：美國新澤西州澤西城

貨櫃碼頭情況：有永久業權，面積為98.2英畝，設有兩個泊位之貨櫃碼頭設施。

設備／設施：20個收貨／交付開口、閉路電視系統監察碼頭安全運作、兩個長1,800呎之深水貨櫃船泊位、六部碼頭旁龍門起重機，其中四部為全新超級後巴拿馬極型起重機、八部能處理六行五層集裝箱之橡膠輪呔起重機，並配合環球定位系統操作以確定貨櫃位置、44部車頭、七部toploaders、九部岸邊採摘機、24部場內用車架及多部用於監督碼頭運作之車輛。

建築設施：28,000平方呎之主要辦公大樓，4,000平方呎之海運業務大樓及25,000平方呎之維修工場。

主要客戶：NYK Line、Hapag Lloyd Container Line、P&O Nedlloyd Ltd、OOCL、Columbia Coastal Transport、the United States Military Traffic Management Command。





地點：美國紐約Staten Island(紐約及新澤西港)

貨櫃碼頭情況：根據一份長期租賃協議向紐約及新澤西港口局租用面積為187英畝、設有三個泊位之貨櫃碼頭設施，該協議將於二零二零年屆滿。

設備／設施：三個深水貨櫃船泊位、六部碼頭旁龍門起重機、將訂購四部全新後巴拿馬極型起重機、24個全電腦化閘口、63部車頭、22部載物集裝箱搬運機、九部空集裝箱搬運機及其他重型叉車、42部場內用車架、多部配備電腦輕型貨車及其他車輛、碼頭內鐵路服務(37英畝鐵路聯運場地興建中)、場內貨物集裝服務、場內清關、1,700個共用車架供碼頭運作。

建築設施：39,000平方呎之主要辦公大樓、412,000平方呎之貨櫃集裝場（包括兩座大樓）、28,785平方呎之設備保養及維修工場、20,000平方呎之冷凝倉及 66,000平方呎之冷凍倉。

主要客戶：Maersk SeaLand、NYK、APL、Hapag Lloyd、P&O Nedlloyd、Chilean Lines/CSAV、CCNI、OOCL、Turkon Container Line、Crowley American Transport、CMA-CGM、China Shipping、Ecuadorian Line及 the United States Military Traffic Management Command。



地點：台灣高雄港66號碼頭

貨櫃碼頭情況：原為高雄港口局之貨櫃設施，現有租約將於二零零九年屆滿。現時正進行多項改善工程，包括加深碼頭水位至14.5米、改善及擴建碼頭起重機路軌、安裝燈塔／電纜及鋪設光纖等。

設備／設施：兩個長680米之貨櫃船泊位佔地66英畝、碼頭及收貨出貨閘口運作全年無休、碼頭器材包括五部碼頭旁龍門起重機、其中三部為後巴拿馬極型16行闊、12部鐵路沿軌集裝箱起重機、七部載物集裝箱搬運機、五部空集裝箱搬運機及其他岸邊處理器材；並將於二零零三年七月接收三部能處理18行集裝箱之超級後巴拿馬極型龍門起重機。

建築設施：1,500平方米之主要辦公大樓；7,000平方米之貨櫃集裝場；2,200平方米之維修大樓。

主要客戶：ANL、COSCO、China Shipping、Hapag Lloyd、Malaysia International Shipping Co、NYK、OOCL、P&O Nedlloyd及Zim。

物業資料

物業發展

一) 落成住宅項目

項目名稱	地點	集團所佔權益百分比	完工年份	樓面面積 (平方米)
東方豪園	杭州上塘路	50	1999	39,884
丹楓苑	上海興國路	100	1999	2,614
霞飛苑	上海南昌路	47.5	2000	72,502
御庭苑	上海鎮寧路	47.5	2001	65,789
世紀豪庭	上海紫陽路第一期甲	47.5	2001	64,896

二) 在建／發展中住宅項目

項目名稱	地點	集團所佔權益百分比	預計完工 年份	樓面面積 (平方米)
世紀豪庭	上海紫陽路	47.5		
	— 第一期乙		2003	83,000
	— 第二期甲		2003	30,000
	— 第二期乙		2003	55,000
長樂路項目	上海長樂路	88	2005/2007	135,000

主要辦事處

香港灣道二十五號
海港中心三十三樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

主要股票登記及過戶處

Butterfield Fund Services
(Bermuda) Limited
Rosebank Centre
11 Bermudiana Road
Pembroke
Bermuda

股票登記及過戶分處

香港中央證券登記有限公司
香港皇后大道東一八三號
合和中心十九樓

上市交易所

香港聯合交易所有限公司
股票代號：0316

主要往來銀行

匯豐控股有限公司
荷蘭銀行
德意志銀行
Deutsche Schiffsbank AG
荷蘭商業銀行
Hamburgische Landesbank-Girozentrale

律師

Conyers Dill & Pearman
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda
及於
香港中環
康樂廣場八號
交易廣場第一座
二九零一室

英獅律師行
香港花園道三號
萬國寶通廣場
亞太金融中心三十八樓
三八零一至六室

司力達律師行
香港中環
康樂廣場八號
交易廣場第二座二十七樓

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
香港執業會計師
香港太子大廈二十二樓

Designed by:
Man Leung, Corporate Marketing, OOCL

Produced and Printed by:
IFN Financial Press Limited



東方海外(國際)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

香港灣仔港灣道25號海港中心33樓 電話：(852) 2833 3838 傳真：(852) 2531 8221