

目錄

主席兼行政總裁致股東報告書	2
管理層對業務之論述及分析	5
其他資料	8
核數師審閱報告	11
財務報表	
綜合損益表	12
綜合資產負債表	13
綜合現金流量表	14
綜合權益變動表	15
賬目附註	16

主席兼行政總裁 致股東報告書

二零零二年上半年對本公司及貨櫃航運業整體而言乃艱鉅時刻。在此困難之環境下經營，東方海外(國際)有限公司集團於二零零二年首六個月仍錄得稅前溢利四百一十二萬美元。除稅及少數股東權益後溢利一百零三萬美元，比去年上半年除稅及少數股東權益後之溢利四千九百零七萬美元大幅減少。每股普通股盈利零點二美仙，比對二零零一年上半年為九點五美仙。

股息

鑑於期內盈利欠佳及下半年市況仍未明朗，董事會決定不派發中期股息。儘管有跡象顯示業務環境漸趨穩定，但對於年終時能否派發股息，董事會現時亦難言肯定。

國際貨櫃運輸業務

集團旗下以「OOCL」名義經營之國際貨櫃運輸業務，於二零零二年是在業內有史以來最惡劣之環境下經營。二零零零年後期出現之環球經濟放緩於二零零一年加劇惡化，到現時才有舒緩及反彈跡象。環球經濟放緩加上新貨櫃輪下水數目史無前例大幅飆升，尤以運載量超過五千個標準箱之後巴拿馬型貨櫃輪為甚，自二零零一年以來為業界帶來重大衝擊。二零零一年底時市場預期貨櫃運輸貨量增長欠佳，加上過量新船下水投入服務，對前景極度悲觀。由於市場瀰漫悲觀情緒，令人相信二零零二年航線將有大量剩餘運載量，運費會大幅下滑。然而，運費雖一如所料明顯下跌，但貨櫃運輸貨量增長率卻較原先估計為高。加上各航運商及聯盟於上半年減慢運載量之增長及暫時停止部份航線，均有助舒緩市場不安情緒。供求失衡雖未如先前估計嚴重，但仍將持續一段時間。然而，該等過度悲觀之預測已驅使航運商過早及以較低價格與客戶訂立服務合約，造成損失。而貨運增長勝於預期及新船下水量或低於估計之效果，在一段時間後，已逐漸反影於運費上。在航運業進入旺季時，在供求平衡程式活動下終能令運費稍為喘定並出現輕微改善。

貨櫃碼頭業務

集團之貨櫃碼頭業務於二零零二年上半年之表現毀譽參半，兩個位於溫哥華之碼頭受惠於吞吐量上升，業績遠勝預期。但由於競爭激烈，加上紐約港及新澤西港現時供應過剩，集團位於Staten Island之Howland Hook碼頭及新澤西州之Global碼頭表現均較預期遜色。Global碼頭更於過去十二個月內，因一名客戶倒閉及另一名客戶削減航線而失去兩名主要客戶。然而，集團已有業務計劃填補流失之吞吐量，預計下半年業績應有所改善。

物業投資及發展業務

集團之物業投資及發展業務上半年繼續表現較預期理想。位於紐約之「華爾街廣場」由於已全數租出及大部份租約均簽訂至二零零四年，故未受二零零一年「911」事件餘波之影響。但對過去六個月美國企業相繼倒閉之影響卻難以倖免。其中一名主要租戶已向法庭申請破產保護令，於二零零二年七月遷出，騰空之樓面，約佔總面積百分之十四。雖然空置樓面已在進行商討，重新出租，但租金水平將大幅下滑。故此，預期該投資物業下半年之業績將出現倒退。集團所投資之「北京東方廣場」如期發展，祇餘一棟服務式公寓尚未落成。現時已幾乎可以肯定無需再為該項目投入資金。

上海之住宅物業市況表現強勁，帶動集團之物業發展業務於期內表現遠勝預期。位於紫陽路之「世紀豪庭」售價堅俏，第一期甲及第一期乙已差不多全數售出並陸續交付予買家。第二期甲亦將於短期內開售。集團於二零零一年九月購入位於蘆灣區之發展項目現正進行詳細計劃及與有關方面商討。集團正繼續尋找合適項目，並期望年底前能成功磋商多取得一個發展項目。

展望

本人在二零零一年年報中已指出，要預測來年景況，將較往年來得困難。是年雖已過半，要作此預測仍殊不容易。雖然可見到環球某些主要經濟體系增長步伐加快，經濟開始復蘇。唯陰霾依然密佈，對美國之消費者信心能否克服股票市場下跌及企業醜聞所引發之信心危機，仍存疑慮。大量新船下水仍為業界要面對之問題。要渡過此困境，有賴美國及歐洲經濟強勁增長，帶動貨櫃運輸量增加，直至目前大量新船下水之情況收斂。而船廠爭相割價吸引建造新船亦為另一隱憂。但無論如何，有跡象顯示主要航線之運費已大致喘定，如此一狀況能持續，則市場情緒可望改觀，有助改善業績。但現時所見，運費短期內將難望大幅攀升，回復到往年盈利水平。但設若運費改善祇能引發新一輪新船訂購潮的話，則未來數年整個行業前景將難以樂觀。

際此運費疲弱環境，集團一如以往致力增強效率，以節省成本。同時，集團亦不斷提昇客戶服務質素，爭取更多客戶支持及吸納新客戶，以高效率及服務水平贏取客戶信賴。由於集團於中國大陸已建立商譽及擁有專才，將繼續專注拓展此市場。而資訊科技在這一切成就中佔一席重要地位，並會不斷提升功能及發展。在這一切過程中，集團之員工乃為另一重要之一環。本人對各員工努力不懈，使集團在此業務困難之考驗時刻，仍能達致令人欣慰之業績，衷心致敬。

董建成

主席兼行政總裁

香港，二零零二年八月十六日

管理層對業務之論述及分析

業績分析

東方海外(國際)有限公司集團於二零零二年首六個月錄得股東應佔溢利一百零三萬美元，比對去年同期股東應佔溢利為四千九百零七萬美元。業績大幅倒退主要由於集團以OOCL名義經營之核心國際貨櫃運輸業務相對表現欠佳使然。由於貨櫃運貨量增長率與各航線新增運載量之間供求嚴重失衡，引致運費大幅下滑，累及業績。

截至二零零二年六月三十日止六個月之營業額報十一億三千五百零四萬美元，較二零零一年同期減少五千二百六十三萬美元。除稅前溢利四百一十二萬美元，比對去年同期為五千四百六十六萬美元。

業內近期面對問題主要在於供過於求。貨櫃運貨量增長雖然放緩，但仍持續錄得升幅，唯增長速度卻遠不及各航線新增之運載量。就個別營運商而言，OOCL於二零零二年上半年以光船租賃方式接收一艘可運載五千七百個標準箱之貨櫃輪，首六個月整體載貨量增加十三萬八千個標準箱或百分之十四點六，達一百零八萬個標準箱，但二零零二年每個標準箱之平均收入較二零零一年同期卻銳減百分之十七。

二零零二年首六個月泛太平洋至美國西岸航線之載貨量較去年同期增加百分之十七點一，而每個標準箱之平均收入卻下跌百分之十五點八。集團之內部增長計劃在各主要航線上均能達到目標，唯獨亞洲往來歐洲航線在二零零二年首六個月之載貨量卻較去年下跌百分之三點七。然而，為穩定該航線而於上半年暫停部份服務之策略，收效顯著。

兩個位於溫哥華港及兩個分別位於紐約及新澤西港之碼頭於二零零二年首六個月錄得總吞吐量增長百分之五點三，業績則與去年同期相若。位於溫哥華之Deltaport及Vanterm碼頭錄得總吞吐量五十三萬三千八百個標準箱，相對二零零一年增長百分之三十一點五。Global碼頭及位於紐約之Howland Hook碼頭正各自進行重整，前者在於客戶基礎而後者在於成本結構。集團相信下半年兩碼頭之業績均會有所改善。

集團位於紐約之投資物業由於期內全部租出及利率低企，業績較預期理想。集團於上海之物業發展項目亦受惠於強勁住宅物業市道，盈利遠勝預期。售價及銷情亦較預期為佳。

流動性及財務資源

於二零零二年六月三十日，集團持有之現金及有價證券總值四億零八十四萬美元，而總負債則為九億三千零八十七萬美元。集團之淨負債與資本比率則維持於二零零一年底時之0.6:1。

集團之負債主要以銀行貸款、財務租賃及其他債項組成，大部份以美元結算。集團對借貸加以監察，確保還款期間財務負擔保持平穩。集團之長期負債明細列於賬目附註11。

建購新船

於二零零二年六月三十日，集團已訂購一艘可運載四千一百個標準箱、具破冰功能之貨櫃輪及六艘各可運載七千七百個標準箱之貨櫃輪，於二零零三年及二零零四年交付。該七艘新船之總造價約為五億三千萬美元，其融資亦經已落實。

集團於二零零一年已按長期租約方式訂購四艘各可運載二千七百五十四個標準箱之貨櫃輪，於二零零三年交付。該等新船在可見將來，將足以應付集團之國際貨櫃運輸業務增長所需。集團已預撥資源，以確保該等船舶交付時不會對集團帶來沉重之財務負擔。

其他重大投資

集團繼續持有「北京東方廣場」百分之八權益。第一期工程已於二零零零年上半年落成，而整個項目可望於二零零三年中竣工。於二零零二年六月三十日，集團於該項目之總投資為九千三百六十萬美元。該項目再無增資需要。

集團亦於上海蘆灣區開始一個物業發展項目，預計總樓面面積為十四萬四千平方米，涉資一億六千萬美元。集團持有該項目百分之八十八權益，於二零零二年六月三十日，集團於該項目合計已投資二千五百三十五萬美元。

外匯風險及有關之對沖

集團主要收入來自運費收益、碼頭營運收入及投資物業租金收益，絕大部份以美元結算。而超過百分之六十七之成本項目亦以美元為主。部份如碼頭費用、運輸及地區辦事處之行政費用等則以當地貨幣支付。集團之策略乃為對數種主要付款貨幣如歐羅、加元及日元等進行對沖。

集團之負債超過百分之九十以美元結算，而非美元債項則有等值之有關貨幣資產相抵，因而相應地減低集團債項因滙率波動所產生之風險。

員工資料

於二零零二年六月三十日，集團於全球僱用為數約四千六百八十五名員工。集團為員工提供福利如保險、退休金、花紅、進修津貼、醫療及牙齒保健計劃等。此外，集團亦提供內部培訓計劃及贊助員工出外進修。

其他資料

股息

董事會不建議派發首六個月普通股股息。

權益披露

於二零零二年六月三十日，根據證券(公開權益)條例第29條須予保存之名冊記錄，於期內任職之各董事及其聯繫人仕持有本公司之普通股之權益披露如下：

	個人權益	家族權益	其他權益		總額
			實際權益	投票權益 受託人	
董建成	—	—	80,835,548 (附註1)	254,123,662 (附註2)	334,959,210
金樂琦	—	—	80,835,548 (附註1)	—	80,835,548
張燦榮	506,390	—	—	—	506,390
沈力恆	46,000	—	—	—	46,000

附註1：董建成及金樂琦擁有Tung Trust之權益，Tung Trust透過Springfield Corporation (「Springfield」)及Monterrey Limited (「Monterrey」)分別實益擁有55,409,576股及25,425,972股普通股。

附註2：Wharnclyff Limited (「Wharnclyff」)(由董氏家族成立之全權信託擁有之公司)持有本公司254,123,662股普通股，其中包括482,000股普通股於今年的上半年度由Wharnclyff購自市場，該等股權之投票權乃由董建成透過Tung Holdings (Trustee) Inc.而擁有。

附註3：Wharnclyff, Springfield及Monterrey被統一視作控股股東。

主要股東

1. 股權

於二零零二年六月三十日，根據證券(公開權益)條例第16條(1)項須予保存之主要股東名冊所示，下列人士持有本公司已發行普通股10%或以上權益：

名稱	實益持有	百分比
Wharnclyff Limited	254,123,662	49.14
Springfield Corporation	55,409,576	10.71

2. 披露

於二零零二年六月三十日，下列之銀團貸款，要求本公司之控股股東於貸款有關年期間保持足夠通過普通決議案所需之投票權。

至二零零二年六月三十日

尚未清還的總額	年期
二億三千零二十五萬美元	由一九九七年四月起計十二年
二千八百一十七萬五千九百七十點五美元	由一九九八年二月起計十二年零七個月

董事及主要行政人員購入股份及債務證券之權利

於二零零二年六月三十日，本公司之董事或主要行政人員(或任何彼等之配偶或未滿18歲之子女)並無任何購入本公司股份或債務證券之權利。截至二零零二年六月三十日止六個月期間，任何董事或主要行政人員(或任何彼等之配偶或未滿18歲之子女)並無行使任何該等權利。

購買、出售或贖回股份

截至二零零二年六月三十日止六個月，本公司或其附屬公司並無購入、出售或贖回本公司之上市股份。

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

符合最佳應用守則

董事認為，除本公司非執行董事需按本公司章程輪值告退而無指定任期外，本公司在本中期報告涵蓋之會計期間已符合香港聯合交易所上市規則附錄十四之最佳應用守則。

核數師審閱報告

致東方海外(國際)有限公司董事會之獨立審閱報告

(於百慕達註冊成立之有限公司)

引言

本核數師已按貴公司指示，審閱第十二至二十六頁所載的財務資料。

董事的責任

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，中期財務資料的編製須符合香港會計師公會頒佈的會計實務準則第25號「中期財務報告」及相關規定。董事須對中期財務資料負責，而有關資料已經董事批准。

已進行的審閱工作

本核數師已按照香港會計師公會所頒佈的核數準則第700號「審閱中期財務報告的委聘」進行審閱工作。審閱工作主要包括向管理層作出查詢，並對中期財務資料應用分析程序，然後根據結果評估會計政策及呈報方式是否貫徹應用(惟已另作披露則除外)。審閱工作並不包括監控測試及核證資產、負債及交易等審計程序。由於審閱的範圍遠較審計為小，故所提供的保證程度較審計為低。因此，本核數師不會對中期財務資料發表審計意見。

審閱結果

按照本核數師審閱(不構成審計)的結果，本核數師並無發現任何須對截至二零零二年六月三十日止六個月的中期財務資料作出的重大修改。

羅兵咸永道會計師事務所

香港執業會計師

香港，二零零二年八月十六日

財務報表

綜合損益表

截至二零零二年六月三十日止六個月

美元千元	附註	二零零二年	二零零一年
營業額	2	1,135,039	1,187,672
營運支出		(983,692)	(949,897)
毛利		151,347	237,775
其他營運收入		1,223	3,857
其他營運支出		(137,412)	(170,189)
計算財務費用前經營溢利	3	15,158	71,443
財務費用淨額	5	(16,386)	(25,501)
應佔共同控制實體溢利減虧損		5,348	8,721
除稅前溢利		4,120	54,663
稅項	6	(2,979)	(5,355)
除稅後溢利		1,141	49,308
少數股東權益		(113)	(239)
股東應佔溢利		1,028	49,069
		美仙	美仙
普通股每股盈利	7	0.2	9.5

綜合資產負債表

於二零零二年六月三十日

美元千元	附註	二零零二年 六月三十日	二零零一年 十二月三十一日
固定資產		1,344,484	1,389,131
共同控制實體		47,066	47,250
長期投資		104,612	107,272
其他非流動資產		63,736	53,212
非流動資產		1,559,898	1,596,865
發展中及作出售用途之物業		37,533	17,868
應收賬項及預付項目	9	182,509	170,714
財務租賃投資之現期部份		559	527
投資組合		44,694	42,935
銀行結餘及存款		297,727	307,008
流動資產		563,022	539,052
應付賬項及應計項目	10	345,882	355,528
長期負債之現期部份	11	139,103	133,178
銀行透支及短期貸款		43,038	42,895
本期稅項		2,357	416
流動負債		530,380	532,017
流動資產淨值		32,642	7,035
長期負債	11	(748,731)	(760,386)
其他非流動負債		(6,148)	(5,499)
		837,661	838,015
運用資金			
股本	12	51,714	51,714
儲備	13	778,056	781,654
股東資金		829,770	833,368
少數股東權益		7,891	4,647
		837,661	838,015

綜合現金流量表

截至二零零二年六月三十日止六個月

美元千元	二零零二年	二零零一年
營運業務現金流量		
營運產生之現金	35,727	115,763
支付利息	(10,959)	(23,694)
財務租賃支出之利息部份	(8,581)	(9,142)
支付融資費用	(2,000)	(3,172)
已繳海外稅款	(3,537)	(10,978)
營運業務現金淨額	10,650	68,777
投資業務現金流量		
出售固定資產	1,170	4,926
出售長期投資	3,244	21,965
購入固定資產	(6,203)	(23,240)
購入長期投資	(98)	(4,179)
收回財務租賃投資之資本部份	125	143
共同控制實體欠款增加	(2,671)	(375)
超過三個月到期之銀行存款減少／(增加)	2,252	(5,308)
支付遞延支出	(3,911)	(1,413)
收取利息	3,700	5,346
長期投資收入	30	1,088
投資組合收益	1,040	2,991
財務租賃投資總收益	134	157
收取共同控制實體之股息	8,204	392
投資業務現金淨額	7,016	2,493
融資業務現金流量		
新增長期貸款	38,178	27,800
償還長期貸款	(29,648)	(53,256)
財務租賃支出之資本部份	(19,877)	(49,786)
還款期超過三個月之短期貸款增加／(減少)	8,277	(1,001)
少數股東權益注入資本	3,600	—
支付予股東之股息	(7,757)	(15,514)
支付予少數股東權益之股息	(469)	(510)
融資業務現金使用淨額	(7,696)	(92,267)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	9,970	(20,997)
於期初之現金及現金等價物	331,591	324,663
兌換率調整	1,517	748
於期終之現金及現金等價物	343,078	304,414
現金及現金等價物結存分析		
由存款日起計三個月內到期之銀行結存及存款	332,799	302,960
投資組合	44,694	53,631
透支及由墊支日起計三個月內償還之銀行借款	(34,415)	(52,177)
	343,078	304,414

綜合權益變動表

截至二零零二年六月三十日止六個月

美元千元	資產					
	股本	股份溢價	繳納盈餘	重估儲備	保留溢利	總額
於二零零一年						
十二月三十一日	51,714	35,073	148,286	9,948	588,347	833,368
兌換率調整	—	—	—	—	3,131	3,131
本期內溢利	—	—	—	—	1,028	1,028
股息(附註8)	—	—	—	—	(7,757)	(7,757)
於二零零二年						
六月三十日	51,714	35,073	148,286	9,948	584,749	829,770
於二零零零年						
十二月三十一日	51,714	35,073	148,286	9,948	551,726	796,747
兌換率調整	—	—	—	—	224	224
本期內溢利	—	—	—	—	49,069	49,069
股息(附註8)	—	—	—	—	(15,514)	(15,514)
於二零零一年						
六月三十日	51,714	35,073	148,286	9,948	585,505	830,526

賬目附註

1. 會計政策

賬目乃按照歷史成本常規法及就若干固定資產之重估予以修訂而編製，並符合香港普遍採納之會計原則。

本集團在二零零二年採納了由香港會計師公會發出的會計實務準則第34號「僱員福利」。此項會計政策的改變對本期間業績並無重大影響，詳情將於二零零二年週年賬目內披露。

除上述外，所採用的會計政策與二零零一年度週年賬目中所述者符合一致。

2. 營業額

美元千元	二零零二年	二零零一年
國際運輸及物流		
亞洲	653,311	682,461
北美洲	195,124	216,001
歐洲	155,627	156,966
澳洲	19,952	17,353
	1,024,014	1,072,781
貨櫃碼頭		
北美洲	100,195	105,064
物業投資及發展		
北美洲	10,256	9,827
亞洲	574	—
	1,135,039	1,187,672

2. 營業額 (續)

集團之主要業務為國際運輸及物流、碼頭營運及物業投資和發展。

營業額指經營國際貨櫃運輸業務所得之運費、船租、服務費及其他收入，經營貨櫃碼頭業務之收入、物業出售以及來自投資物業之租金收入之總額。

國際運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。

3. 計算財務費用前經營溢利

美元千元	二零零二年	二零零一年
國際運輸及物流	6,316	76,044
貨櫃碼頭	4,466	(5,405)
物業投資及發展	5,060	4,621
其他	3,127	193
	18,969	75,453
中央行政管理	(3,811)	(4,010)
	15,158	71,443

鑑於國際運輸及物流業務覆蓋全球各主要航運線，董事會考慮其營業性質及其成本之攤分方法後，認為對經營溢利進行具意義之特定地區分類並不可能。國際運輸及物流業務之經營溢利包括位於長灘及高雄之貨櫃碼頭之業績，此兩地之營運構成該業務不可分開之部份。其餘貨櫃碼頭及投資物業乃位於北美洲。本集團並無因為經營清晰而獨立之業務而於某一地區擁有其他重要及可識別之分項。

4. 經營溢利

美元千元	二零零二年	二零零一年
計算財務費用前經營溢利已計入下列各項：		
營運租約租金收入		
房地產	11,890	9,827
財務租賃總收益	134	157
已扣除下列各項：		
折舊		
擁有之固定資產	36,347	31,476
租賃之固定資產	19,250	16,101
營運租約租金支出		
船舶及設備	143,901	118,170
房地產	11,575	8,735
遞延支出之攤銷	1,147	1,377

5. 財務費用淨額

美元千元	二零零二年	二零零一年
利息支出	(20,067)	(30,471)
資本化列入固定資產之金額	891	—
利息收入	3,750	5,151
淨利息支出	(15,426)	(25,320)
財務費用	(2,000)	(3,172)
投資組合收益	1,040	2,991
	(16,386)	(25,501)

6. 稅項

美元千元	二零零二年	二零零一年
本期海外稅項		
本公司及附屬公司	(2,967)	(5,313)
共同控制實體	(12)	(42)
	(2,979)	(5,355)

本期稅項之計算以本期內估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。本集團於期內並無香港利得稅應課稅溢利，因此不作任何提撥準備(二零零一年：無)。

7. 普通股每股盈利

普通股之每股盈利乃按普通股股東應佔溢利一百萬美元(二零零一年：四千九百一十萬美元)，並根據期內已發行普通股五億一千七百一十萬股計算。

8. 股息

美元千元	二零零二年	二零零一年
二零零一年度末期股息每股普通股1.5美仙 (二零零零年：3美仙)	7,757	15,514

董事會不建議派付二零零二年之中期股息(二零零一年：每股普通股1美仙)。

9. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零零二年 六月三十日	二零零一年 十二月三十一日
業務應收賬	66,210	61,720
其他應收賬	20,879	24,016
預付項目	40,367	36,092
公用事業及其他保證金	34,943	31,290
燃油	16,914	16,911
可收回稅款	3,196	685
	182,509	170,714

如二零零一年度之週年賬目附註19所述，本集團向Rhino 和TAPCO(如所界定)分別轉讓及出售若干業務應收賬項。本集團之業務應收賬包括下列業務應收賬項：

美元千元	二零零二年 六月三十日	二零零一年 十二月三十一日
轉讓給Rhino之業務應收賬項總額	108,302	105,261
減收取TAPCO之不可退還款項	(95,000)	(99,000)
	13,302	6,261

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由10至45天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不給予任何信貸。本集團之業務應收賬項(包括轉讓給Rhino之賬項，及扣除呆壞賬撥備後)根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零二年 六月三十日	二零零一年 十二月三十一日
少於一個月	138,077	132,317
二至三個月	19,420	23,726
四至六個月	1,914	3,550
多於六個月	1,799	1,127
	161,210	160,720

10. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零零二年 六月三十日	二零零一年 十二月三十一日
業務應付賬	111,182	103,494
其他應付賬	14,041	18,518
應計營運費用	201,373	208,279
遞延收入	19,286	25,237
	345,882	355,528

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零二年 六月三十日	二零零一年 十二月三十一日
少於一個月	51,095	47,296
二至三個月	55,985	53,538
四至六個月	1,525	1,465
多於六個月	2,577	1,195
	111,182	103,494

11. 長期負債

美元千元	二零零二年 六月三十日	二零零一年 十二月三十一日
銀行貸款		
有抵押	600,818	586,826
其他有抵押貸款		
須於五年內全部償還	23,253	15,339
不須於五年內全部償還	—	12,814
財務租賃債務		
須於五年內全部償還	165,659	130,758
不須於五年內全部償還	98,104	147,827
	887,834	893,564
列入流動負債之現期部份	(139,103)	(133,178)
	748,731	760,386

12. 股本

美元千元	二零零二年 六月三十日	二零零一年 十二月三十一日
法定股本：		
普通股900,000,000股，每股0.10美元	90,000	90,000
可換股可贖回優先股65,000,000股， 每股1美元	65,000	65,000
可贖回優先股50,000,000股， 每股1美元	50,000	50,000
	205,000	205,000
已發行及繳足股本：		
普通股517,141,632股，每股0.10美元	51,714	51,714

13. 儲備

美元千元	二零零二年 六月三十日	二零零一年 十二月三十一日
股份溢價	35,073	35,073
繳納盈餘	148,286	148,286
資產重估儲備	9,948	9,948
保留溢利	584,749	588,347
	778,056	781,654

14. 資本支出

美元千元	遞延支出	固定資產	總額
於二零零一年十二月三十一日賬面淨值	9,220	1,389,131	1,398,351
添置	3,911	9,370	13,281
出售	—	(3,092)	(3,092)
折舊及攤銷	(1,147)	(55,597)	(56,744)
重分類	(876)	876	—
兌換率調整	13	3,796	3,809
於二零零二年六月三十日賬面淨值	11,121	1,344,484	1,355,605
於二零零零年十二月三十一日賬面淨值	15,328	1,286,197	1,301,525
添置	1,413	74,621	76,034
出售	—	(4,436)	(4,436)
折舊及攤銷	(1,377)	(47,577)	(48,954)
重分類	(5,277)	—	(5,277)
兌換率調整	10	(996)	(986)
於二零零一年六月三十日賬面淨值	10,097	1,307,809	1,317,906

15. 承擔項目

(a) 資本承擔

美元千元	二零零二年 六月三十日	二零零一年 十二月三十一日
經已簽約但尚未備付	431,587	420,586
經已授權但尚未簽約	27,986	32,957
	459,573	453,543

於二零零二年六月三十日之資本承擔包括將於二零零三及二零零四年交付之六艘各可運載七千七百個標準箱及一艘具破冰功能可運載四千一百個標準箱之全新貨櫃輪(二零零一年：六艘各可運載七千七百個標準箱及一艘具破冰功能可運載四千一百個標準箱之全新貨櫃輪)之購入成本之餘額。於二零零二年三月，本集團已達成協議將兩艘各可運載七千七百個標準箱及一艘可運載四千一百個標準箱之全新貨櫃輪，以本集團之同等購入成本於交付時售予第三者。本集團亦簽定以光船租用合約按營運租賃協議租回此等出售之貨櫃輪，而最低租用期於交付時計為八至十二年。

此外，如二零零一年度週年賬目附註15(a)所述，本集團有一項有關北京物業發展之長期投資計劃。

15. 承擔項目 (續)

(b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃費用而須於下列年內支付之最低租約租金總額為：

美元千元	船舶及設備	房地產	總額
於二零零二年六月三十日			
二零零二年至二零零三年	215,079	19,791	234,870
二零零三年至二零零四年	174,770	31,444	206,214
二零零四年至二零零五年	165,478	28,389	193,867
二零零五年至二零零六年	143,728	24,337	168,065
二零零六年至二零零七年	114,416	22,842	137,258
二零零七年至二零零八年及以後	391,575	343,553	735,128
	1,205,046	470,356	1,675,402
於二零零一年十二月三十一日			
二零零二年	232,250	19,791	252,041
二零零三年	183,039	18,610	201,649
二零零四年	154,062	27,152	181,214
二零零五年	138,143	24,227	162,370
二零零六年	113,642	20,738	134,380
二零零七年及以後	297,663	350,689	648,352
	1,118,799	461,207	1,580,006

16. 或有債務

(a) 提供借貸擔保予：

美元千元	備用額		已動用	
	二零零一年		二零零一年	
	二零零二年 六月三十日	十二月 三十一日	二零零二年 六月三十日	十二月 三十一日
共同控制實體	—	40,000	—	11,700
Hui Xian (如二零零一年度 賬目附註15 所界定)	43,100	43,100	26,093	25,131
	43,100	83,100	26,093	36,831

- (b) 一間共同控制實體，上海東方海外徐家匯房地產有限公司(「SOOZ」)為其位於上海的地產開發項目與國內數間銀行簽定若干商品房銷售貸款合作協議。根據該等合作協議，SOOZ向貸款銀行提供結欠貸款連應計利息之擔保。SOOZ的保証責任期限將在該項物業單位之大產權証發出後取消。於二零零二年六月三十日，所提供之未償還按揭貸款擔保總額為一千八百七十萬美元(二零零一年：二百五十萬美元)，本集團佔或有債務金額為八百九十萬美元(二零零一年：一百二十萬美元)。
- (c) 此外，倘本集團將在美國之投資物業出售，將產生稅務負債。根據該物業之賬面值九千萬美元及有關附屬公司於二零零二年六月三十日之可用稅務虧損計算，此項稅務負債將約達一千九百五十萬美元。由於持有該物業作長期投資用途，故並無在賬目內為該項負債作出準備。
- (d) 本集團是泛大西洋公會之會員，牽涉於與歐洲委員會之訴訟，詳情已述於二零零一年度之週年賬目附註28(d)。