



年 報	04
東方海外(國際)有限公司 (於百慕達註冊成立之有限公司)	

東方海外(國際)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)



公司簡介

東方海外(國際)有限公司(「東方海外國際」)乃為一家營業額逾四十一億美元之公司，其三項主要業務為：貨櫃運輸及物流業務，貨櫃碼頭業務及物業發展和投資。東方海外國際在香港聯合交易所上市，集團於超過五十個國家設有一百六十多個辦事處。

旗下全資附屬公司「東方海外貨櫃航運有限公司」，以「OOCL」之商標經營，乃為世界具規模之綜合國際貨櫃運輸、物流及碼頭公司之一，亦為香港最為熟悉之環球商標之一。在云云國際知名營運商中，「OOCL」率先在中國提供之全線物流及運輸服務，遍及全國各地。「OOCL」並為業界應用資訊科技及電子商貿處理整個貨物運輸過程之先鋒。

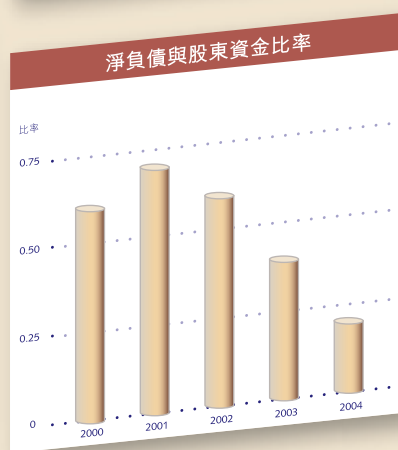
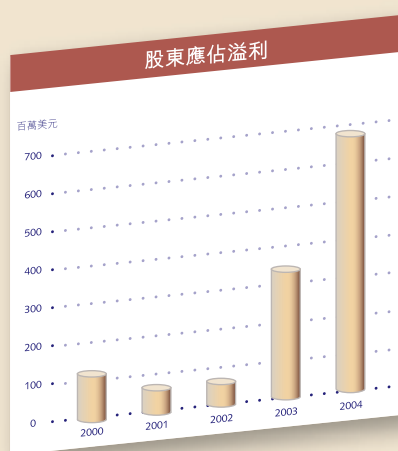
東方海外國際之物業發展及投資，主要在中國，集中投資於具規模、具潛力提供穩定收益之優質物業。目前東方海外國際持有北京東方廣場百分之八股份權益。該項目乃北京最具名聲之商場及辦公樓發展項目。並於紐約市擁有一商業大廈華爾街廣場。集團之焦點為於中國境內擁有較高人均生產值，市區基本設施完備及較多海外華人投資之城市發展住宅項目。集團現於上海有多個住宅發展項目。

目 錄

	公司簡介
1	目 錄
2	財務摘要
3	重要事項
6	主席報告書
12	業務回顧
22	企業責任
25	財務概覽
43	董事會
48	高級管理人員
	股東項目
49	財務時間表
50	股東資料
52	企業管治
54	股東週年大會通告
57	董事會報告
66	核數師報告
	財務報表
67	綜合損益表
68	綜合資產負債表
69	資產負債表
70	綜合現金流量表
71	綜合權益變動表
72	賬目附註
104	分部資料
108	主要附屬公司及共同控制實體
119	主要客戶及供應商
120	十年財務綜合表
	其他資料
122	船隊及貨櫃資料
124	貨櫃碼頭資料
127	物業資料
128	公司資料

財務摘要

	二零零四年 美元千元	二零零三年 美元千元	變動 百分率
營業額	4,140,328	3,241,113	+28
財務費用淨額	13,642	18,740	-27
股東應佔溢利	670,449	329,044	+104
普通股每股盈利 (美仙)	119.3	59.3	+101
普通股股東資金	1,809,409	1,110,754	+63
現金及投資組合	1,021,446	680,806	+50
物業、機器及設備	2,235,176	1,579,798	+41
負債與股東資金比率	0.8	1.0	-20
淨負債與股東資金比率	0.2	0.4	-50
每股普通股資產淨值 (美元)	3.18	2.15	+48



重要事項

一月

於新加坡巴西讓港務碼頭為「東方鹿特丹」命名，此乃十二艘已訂購之「SX」級船舶中之第三艘。¹

購入昆山市花橋鎮一幅69,409平方米之住宅用地，可建樓面約222,000平方米。

二月

於韓國三星重工之巨濟船廠為「東方漢堡」命名，此乃十二艘已訂購之「SX」級船舶中之第四艘。

東方海外國際配售四千七百萬股股份，每股作價25.75港元，以擴闊其股東基礎及資金基礎。

三月

東方海外國際宣佈截至二零零三年十二月三十一日止年度除稅及少數股東權益後溢利三億二千九百萬美元，比對去年同期為五千一百七十萬美元。

東方海外國際股份交易單位由每手2,000股改為每手1,000股。

「世紀豪庭」二期乙第一座取得預售許可證。

四月

於韓國三星重工之釜山船廠為「東方青島」舉行命名禮。此乃十二艘已訂購之「SX」級船舶中之第五艘。²

澳洲國家航運及ACE成員聯同中海集裝箱運輸及OOCL合作開辦一條北亞航線。

CargoSmart推出三項新功能，包括CargoSmart桌面、預訂試算表及貨運貿易訊息。

五月

OOCL之KTX航線所新增之KTX-3航班開始運作。³

OOCL宣佈於越南之自設辦事處OOCL (Vietnam) Co Ltd正式開業。

從三星重工接收「東方寧波」，並於寧波港北崙碼頭舉行命名禮。此乃十二艘已訂購之「SX」級船舶中之第六艘。⁴

東方海外國際晉身摩根史丹利資本國際標準指數成分股。

「世紀豪庭」二期乙第一座正式平頂。



1



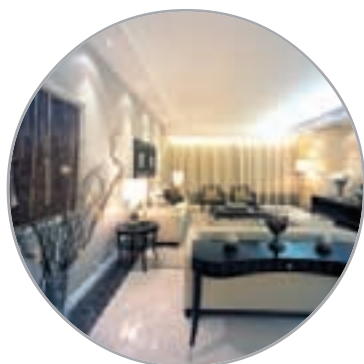
2



3



4



5

六月

OOCL之物流業務成員「東方海外物流」租入外高橋保稅物流園13,400平方米倉庫。

OOCL船隊獲取美國驗船協會認證之國際船舶及港口保安證書，證明船隊已完全符合國際船舶與港口設施安全準則、國際海上人命安全公約中十章第一至二節要求及海上運輸安全法之標準。

OOCL獲Sharp Philippines Corporation選為二零零三年最佳出口營運商。

七月

OOCL宣佈於丹麥及瑞典自設辦事處。

「世紀豪庭」二期乙第二座取得預售許可證。

「世紀豪庭」二期乙第二座正式平頂。⁵



6

八月

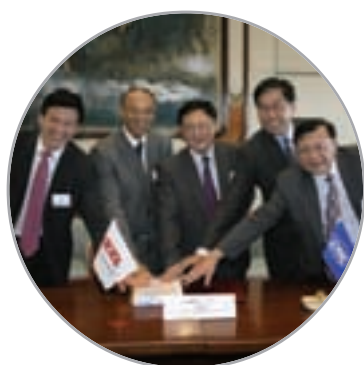
東方海外國際公佈中期業績，除稅及少數股東權益後溢利二億六千八百四十萬美元，比對去年同期為七千九百四十萬美元。

OOCL向三星重工訂購四艘可運載4,500個標準箱之巴拿馬極型新船，於二零零七及二零零八年交付。⁶

OOCL成為全中國唯一獲正式認可經營船務代理業務之香港營運商。

購入昆山市花橋鎮一幅112,891平方米之住宅用地，與一月時購入之用地相鄰。

購入昆山市花橋鎮一幅26,578平方米之商業用地。



7

九月

已訂購十二艘「SX」級船舶中之第七艘新船－「東方亞特蘭大」如期安裝龍骨。

「東方日本」擊敗眾多對手，成為第一艘獲釜山地方海洋水產廳頒發最佳營運規格船舶。

OOCL向中國船舶工業集團公司及滬東中華造船(集團)有限公司訂購兩艘可運載4,500個標準箱之巴拿馬極型新船，於二零零六及二零零七年交付，此乃OOCL首次向中國造船公司訂購新船。⁷

十月

已訂購十二艘「SX」級船舶中之第八艘新船－「東方天津」如期安裝龍骨。

Lloyd's List DCN於墨爾本舉行之二零零四年度澳洲船務及運輸業獎項中，OOCL贏得澳洲至東亞之客戶服務、澳洲至東南亞之客戶服務及澳洲至北亞之航班可靠程度等獎項。

昆山商業用地勘探工程展開。

購入上海黃浦區兩幅合共27,155平方米之商業用地。



8

十一月

OOCL獲加拿大國際貨運代理商協會選為全年最佳遠東營運商。

OOCL與APL合作，以兩艘可運載900個標準箱之船舶提供穿梭新加坡與孟買新港之航線。

十二月

東方海外國際主席董建成先生於十二月二日獲DHL/南華早報選為本年度香港商界精英。⁸



二零零四年業績

去年此時，本人曾表示對貨櫃航運業而言，二零零三年縱非巔峰紀錄，亦乃豐收之年。然而，二零零四年更出人意表，遠勝二零零三，不論總貨運量、總收入或盈利均創新高。貨櫃航運業之週期特性亦明顯改變。過去，市場若能持續上半年貨量增長抵銷運載力增幅而令運費堅俏，已言不俗。以往典型例子，總是半年強勢，半年弱勢。但自二零零二年下半年開始，貨量及運費卻持續上揚，至二零零四年底，已持續兩年半之強勢。

鑑於業內過去週期性歷史，不少分析家於二零零四年初均預測市場強勢難以持續，預期年中需求及貨量增長勢必放緩，令供應量過剩，運費下滑。年初甚至有預測太平洋航線整體貨量僅有單位數字增長，結果全然大錯特錯！貨量持續增長帶動運費堅俏，旺季更見供不應求。加上美國西岸及部分北歐港口擠塞間接導致運載力減少，更令供應緊張。

雖然市場一片好景，但我們絕未有掉以輕心，仍致力專注成本控制及使用更新及高效能之船隊帶來規模經濟效益。本人欣然

宣佈東方海外（國際）有限公司及其附屬公司（「本集團」）二零零四年之表現再創新高，為歷年之冠。本集團二零零四年度錄得在除稅及少數股東權益前溢利七億零七十萬美元，較去年增加百分之九十八。股東應佔溢利為六億七千零四十萬美元，較二零零三年之三億二千九百萬美元紀錄更升百分之一百零四。本集團業績再創新高固屬難能可貴，但誠如本人去年所言，此實有賴於前所未有之有利經濟及經營環境所致。

董事會建議派發末期股息每股普通股十八美仙（一點四港元）。連同已派發之中期股息，全年每股派息總額較二零零三年十二月止年度高出百分之九十八，並維持派發股息約為股東應佔溢利百分之二十五水平。

鑒於對來年展望仍感樂觀，董事會建議如去年般按現有已發行普通股每十股送一股紅股。

本集團之業務仍維持以兩個不同經營主體組成，使能各有所需之獨立性及專注之業務範圍。

本集團之貨櫃運輸、物流及碼頭業務於二零零四年受惠於前所未有之有利經營環境，貨量增長同步甚至超乎新船下水所增之供應量。商業信心於年內持續向好，以致貨量繼二零零三年增長百分之十八點七後，是年再上升百分之二十一點六，更重要是平均運載率亦較二零零三年改善百分之二點四。

本人亦欣然報告，本集團兩個位於溫哥華港及兩個位於紐約及新澤西港之北美洲貨櫃碼頭業務於二零零四年大幅改善。總收入增加百分之十五點二，吞吐量上升百分之十點四，加上邊際利潤率擴闊，稅前溢利較二零零三年飆升百分之四十七。觀乎現時大部分北美洲之貨櫃碼頭業務狀況健康發展，預期二零零五年本集團之碼頭業務應能獲得理想業績。

一如過往，本集團仍繼續大量投資於旗下碼頭，以提升器材效率及改進客戶服務水平，配合航運商對物流精細之要求。本集團持續尋求發展旗下北美洲碼頭之契機，並時刻保持警覺，捕捉機遇，投資於其他新碼頭項目，尤其在亞洲。據此策略，本集團已與天津及寧波港務局簽訂意向書，參與投資該等貨櫃碼頭之擴建。隨中國出口經濟持續增長，本集團將因此而受惠。

二零零四年間，本集團繼續致力發展其資訊科技平台，以提升內部工作效率及改善客戶服務。該等資訊科技發展集中於四方面，包括：提升 OOCL 之中央航運資訊系統 IRIS-2；推出航班系統 SchedulingSmart；推出器材管理系統 OperationSmart；及提升屢獲殊榮、為多個航運商提供網上綜合服務之 CargoSmart 內各項功能。

二零零四年標誌「東方海外物流」經營二十五年之里程碑。年內該業務經過重大改革，以進一步提升為客戶增值之能力。為 OOCL 提供服務之同時，其經營模式，仍維持為一獨立第三者之物流供應商。為照顧不同客戶需要，該公司已成立三個新部門：「國際物流」、「中國物流」及「電子商貿」。

「國際物流」專注於客戶環球搜購及供應鏈管理之需要，為客戶提供創新之點對點國際物流服務。

「中國物流」藉其擁有對國內物流網絡及營商經驗，在中國發展精密之運輸、庫存及分銷業務。

「電子商貿」則利用 OOCL 在業內領先之技術平台，提供新一代之應用系統及電子解決方案，減少樽頸，提高供應鏈之效率及機動性。

「東方海外物流」之總部已遷回香港，使能更有效地運用集團之核心資產及營運效率。為減低成本及提升服務質素，本集團之物流資產，包括倉庫、堆場、拖頭及部分系統軟硬件均已轉至「東方海外物流」名下。

策略上，去年「東方海外物流」已為未來增長及擴充奠下基礎，二零零五年將集中增加其產品及服務，包括環球點對點物流服務、中國供應鏈解決方案、地區轉運、增值服務、中國國內分銷及資訊科技解決方案等。其電子商貿部門將借助東方海外集團之資訊科技專長，為客戶提升供應鏈之效率，並以此作為創新產品之平台。為進一步改善客戶服務，二零零五年將推出一個環球服務中心，提供二十四小時物流支援服務。

本集團之物業發展及投資業務於二零零四年依然錄得佳績，表現不俗並勝過預期。此外，年內更成功開展新項目，尤其是能取得江蘇省昆山市及上海市中心地段，使集團未來可建樓面增至超過九十萬平方米。然而，本集團投資於物業投資及發展項目之總額仍維持少於集團總資產百分之十以下，並有意維持於此一水平。

物業投資方面，業績亦如所料。本集團繼續持有「北京東方廣場」百分之八權益，

預期該項目短期會持續錄得盈利。於二零零四年十二月三十一日，「華爾街廣場」之市場估值為一億美元。該物業之出租率持續保持高於百分之九十九，比對曼克頓下城區甲級寫字樓約百分之十三點七空置率，實屬難能可貴，本集團期望其來年仍對盈利續有貢獻。

透過不斷提升當地員工之專長及經驗，加上已建立之品牌，將有助本集團於中國建立一獨立之物業發展及投資業務。本集團亦繼續尋求物業投資機會，使能提供可觀之回報。

二零零四年本集團業績遠較去年初預測為佳，雖然成本上升之壓力增加，展望二零零五年市場環境將無甚改變。本集團核心貨櫃運輸、物流及碼頭業務前景依然樂觀。綜觀二零零四全年，在供求方面處於絕對優勢，現時實在難以列舉任何數據足以顯示短期內情況可會逆轉。無疑，亦有預測二零零六年正值新船下水量達到頂峰之際，貨量增長將會放緩。若該等預測所言不差，則市場大有可能回軟。但要準確估計貨量增長需求卻是吃力不討好之苦差，本人必須指出，由來預測數字均遠離目標。

到目前為止，按獨立觀察分析估計，二零零六年新增供應量將為現有環球船隊百分之十五。但事實指出，此等供應量增長預測由於祇計入靜態箱位增加，忽略貿易模式之轉變甚或港口擠塞等因素而往往令預測數字偏高。由於早前缺乏投資，導致陸上基建無法承受近年快速增長之貨量，令業界不得不承受港口擠塞之惡果。北美洲西岸及部分北歐碼頭、其路面及鐵路等設施均已達飽和，尤於旺季時更不勝負荷，出現嚴重延誤。

雖然過去三年貨量增長接近百分之十三，但現時對二零零六年貨量增長需求之預測卻低至只有百分之九點七。此等預測傾向以環球本地生產總值增長估計數字作指標，而忽略如西方生產外判、裝配工序遷至遠東、或前東歐市場開放引入遠東消費品等因素。更重要是，此等預測並未考慮消費品價格或會進一步下調而引致貨量增長遠超貨值增長之因素。

故此，運載力即使出現過剩，亦極可能較預期溫和，對運費祇會構成輕微影響。事

實上，已有部分該等獨立觀察分析於計入港口擠塞及其對有效運載力供應之影響後，開始認同此觀點，尤以太平洋航線為甚。

執筆之時，本集團各航線整體運費依然堅俏。對太平洋航線而言，現時正進行舉足輕重之年度服務合約磋商，但預期運費不會下調。同樣，預計其他航線運費亦會保持堅穩。但第三者成本上升、油價高企對物價及環球經濟可能帶來打擊及其他地緣政治因素如保護主義等卻依然存在隱憂。

二零零四年業績更上層樓，再創新高，本人為此對本集團上下各克己盡職之員工衷心致謝。本集團聘用超過五千五百名全職海、陸員工，構成有效而穩定之工作隊伍，本集團亦以員工為其核心價值之一，人才培訓亦為公司政策之基石。本集團在各方面表現勝人一籌，全賴一直以來投資於人才培訓、資訊科技及品質控制而令成本結構大為增強所致。

本集團強調高質素之產品及服務，並持續投資於資訊科技，建立知識型辦公室，未來亦將更會加強員工培訓，以提升員工視野，發揮潛能，與本集團並進。員工們回饋其社區之行動於本報告中另有專文詳述，本人謹此對各人所作之貢獻由衷讚許。

董建成

主席

香港，二零零五年三月十日



在我們強而有力的
資訊系統支持下，
我們能夠成為一個全面性的
物流服務提供者，
為我們之顧客在
供應鏈之每一環節上，
提供綜合及度身訂造
之物流解決方案。





供應鍊



貨櫃運輸、物流 及碼頭業務



二零零四年初市況堅穩，年內更上層樓。儘管市場初時對美國經濟復甦步伐能否持續、歐元區及日本經濟停滯不前、以及中國經濟過熱或需硬著陸等仍有所憂慮，貨量卻以健康之步伐持續增長。

貨櫃運輸及物流業務

	2003		2004
載貨量（標準箱）	2,687,545	+21.6%	3,267,235
總收入（百萬美元）	2,969.6	+28.9%	3,827.9
計算折舊、攤銷、利息			
及稅項前收入	431.8	+82.0%	785.8
折舊／攤銷	(108.7)	+23.5%	(134.2)
除稅及利息前收入	323.1	+101.7%	651.6
財務費用	(19.4)	+26.8%	(24.6)
稅前溢利	303.7	+106.5%	627.0
稅項及少數股東權益	(6.6)	+47.0%	(9.7)
純利	297.1	+107.8%	617.3

貨櫃運輸

所有航線於二零零四年均表現大有進步，貨量上升之餘，運費亦維持堅俏甚至進一步攀升。整體而言，OOCL之載貨量錄得百分之二十一點六增幅，達3,267,235個標準箱，加上每個標準箱平均收入上升百分之七點三，帶動總收入增長百分之二十八點九，達到三十八億美元。然而，成本方面亦同告攀升。由於碼頭及運輸費用增加，變動成本按每個標準箱計算較二零零三年上升百分之四點五，燃油費用按每個標準箱計算或每噸平均價計均上升百分之四點二。然而，透過改善管理，空箱回置成本按每個標準箱計算則下跌百分之五點五。雖然亞洲區內及澳亞航線之船舶租賃費用增加達三千零七十萬美元，總成本按每個標準箱計算仍大致能維持不變。此外，美元兌各主要貨幣持續疲弱亦不利於

成本。簡約而言，歐元兌美元每上升一仙，即轉化為成本增加一百萬美元，美元兌日圓每下跌一日圓亦具同樣後果。運載率自去年之百分之八十二輕微上升至百分之八十四點三，然而，若考慮到船隊運載力於二零零四年平均增加達百分之十八點九，則是項指標已然不俗。

OOCL之太平洋航線表現更進一步，對本集團盈利貢獻較二零零三年上升超過一倍，再度成為 OOCL 主要盈利來源。載貨量增長百分之十七點五，配合平均運費上升百分之五點七，令總收入增加百分之二十四點二。往返美國東岸航線之載貨量升幅更高達百分之二十八，比對二零零三年升幅為十八點四。

亞洲／歐洲及亞洲／地中海航線之出色表現自二零零三年持續至二零零四年，整體載貨量於二零零三年已錄得增長百分之二十點八，而二零零四更錄得百分之二十七點二驕人增幅。相對於二零零三年平均運費上升百分之三十五點四，是年度百分之八點四升幅雖屬輕微，然亦足令二零零四年總收入大增百分之三十七點八。

相對而言，大西洋航線之溫和升幅雖顯得相形見绌，但本身表現卻已然不俗。二零零四年載貨量增長百分之十二點四，加上將部分運載力適當調派至另外兩條貫穿東西主要航線，令每個標準箱平均收入得以

上升百分之六點四，總收入亦從而錄得百分之十九點六升幅。

東方海外航運

	總載貨量 (標準箱)		總收入 (美元千元)			
	2003	2004	2003	2004		
太平洋航線	865,098	+17.5%	1,016,635	1,281,239	+24.2%	1,591,175
亞洲／歐洲及						
歐洲區內	406,648	+27.2%	517,054	525,786	+37.8%	724,626
大西洋航線	278,200	+12.4%	312,769	343,518	+19.6%	410,995
亞洲區內及						
澳亞航線	1,137,599	+24.9%	1,420,777	604,657	+43.5%	867,418
全部航線	2,687,545	+21.6%	3,267,235	2,755,200	+30.5%	3,594,214

本集團亞洲區內及澳亞航線之載貨量繼二零零三年錄得百分之三十一點一升幅後，年內載貨量持續增長達百分之二十四點九。雖然是年之載貨量增長較去年百分之三十一點一稍為遜色，然而二零零三年間每個標準箱平均收入僅升百分之二點二，總收入增加百分之三十三點九。此因來自船舶租賃市場及越洋航線船舶所提供之運載力仍能滿足貨量增長需求，但二零零四年則見所提供之運載力大幅減少，令每個標準箱平均收入上升百分之十四點九，帶動總收入錄得百分之四十三點五進帳。

於二零零四年一月至五月期間，本集團接收四艘由南韓三星公司製造、各可運載





8,063 個標準箱之全新貨櫃輪「東方鹿特丹」、「東方漢堡」、「東方青島」及「東方寧波」，投入太平洋及亞洲至歐洲航線。該等船舶乃所訂購十二艘新船中之第三至六艘，第七艘及第八艘：「東方亞特蘭大」及「東方天津」經已或將會於今年第一季交付。所訂購之「SX」級系列新船將於二零零六年初接收第九、第十艘及二零零七年初接收最後兩艘後全部完成。



除「SX」級船隊外，本集團之「S」級船隊亦將隨早前公佈以長期租約方式新增八艘由日本今治船廠建造、能運載 5,888 個標準箱之貨櫃輪而擴充。其中第一艘將於今年年底前交付；三艘於二零零六年初付運；另一艘將於二零零六年後期付運，餘下三艘則安排於二零零七年上半年接收。二零零四年間，本集團再訂購六艘巴拿馬極型新船，四艘由南韓三星公司建造，各能運載 4,500 個標準箱，其中三艘預計於二零零七年下半年交付，第四艘將於二零零八年初到位。餘下兩艘相約運載力之新船則由滬東中華船廠負責建造，預期二零零六年底至二零零七年初交付，此乃本集團首次向中國船廠購置之新船。



此等建購新船計劃乃按本集團長期業務發展所需而進行。OOCL 按其盈利水平而制定之內部增長計劃正按部就班付諸實行。本集團現有八艘能運載 5,560 個標準箱之船舶乃以中期租約方式租入，此等租約將



於二零零五年年中分別到期，而該等長期租約安排正好為續約與否提供彈性，假設市場轉變，該等原作擴充船隊之新船將可改作補充因不續約而流失之運載力。

物流

「東方海外物流」於二零零四財政年度錄得營業額上升百分之二十七，財務表現亦因成本控制得宜及實現規模經濟而得以改善。透過專注於為客戶提供有效解決方案，「東方海外物流」深得現有客戶支持，並能成功取得新客戶。

年內其國際物流部門推陳出新，為客戶提供更多專業解決方案，從生產至銷售、增值遠洋運輸以至空運管理等。「東方海外物流」位於外高橋保税物流園之倉庫為客戶附加增值服務，包括更佳庫存監控及快速出口退稅等。

而中國分銷方面，重點已從簡單之點到點運輸擴展至全面物流管理，讓客戶享有更短之回轉週期、更佳預視能力及更低整體物流成本。為達到客戶對運輸成本管理之要求，「東方海外物流」更推出運費審核服務，此對客戶之健全財務非常關鍵。

二零零四年「東方海外物流」之營運錄得雙位數字增長，財務表現遠勝往年。其專業服務質素廣為客戶所讚賞，有助吸引新增業務。二零零四年間，「東方海外物

「東方海外物流」於二零零三年開始開發之資訊系統於去年取得良好進展，預期於二零零五年逐步投產，屆時將大大加強其系統功能及提供予客戶之服務水平。

本集團繼續投資於資訊科技，以期更能達到滿足客戶需要及增進成本效益。透過進一步自動化過程，員工將能減省處理日常工序所需資源，進而投放心力去改善、擴闊客戶服務，應付突發事件，並同時大量減省與付貨人就服務、文件、行政及聯繫上之開支。

進，乃改善貨櫃遲滯管理，使 OOCL 能掌握清楚資訊，計算貨櫃遲滯所應徵收之費用，提醒客戶免租期屆滿日期及之後所需費用。事實證明是項改進收效宏大，透過及時及準確計算徵收之費用，二零零四年來自貨櫃遲滯費用收入較二零零三年上升百分之八十四。它也能增強對貨櫃之管理，有助減低空箱回流之成本。整體而言，此等系統提升工程能改善客戶服務，有利未來發展及增強競爭力。

OOCL 於二零零四年同時推出讓當地設施營運者、總部辦事處、外來供應商均能更新及監控器材存量之系統 OperationSmart。用戶能透過網上、試算表上載或電子資料交換以更新或查閱系統資料。網上表格提供核錯功能，讓用戶及時更正，有助增強器材庫存資料之準確性。

OOCL 旗 下 獨 立 全 資 附 屬 公 司
CargoSmart 於 二 零 零 四 年 進 一 步 強 化 其
系 統 功 能 ， 並 藉 其 為 貨 主 及 中 介 運 輸 者 所



提供之跨航運商貨運管理解決方案而獲得四個獎項。新推出之功能包括透過短訊進行貨件追蹤、配合中國市場而設之網站及 CargoSmart 桌面、應用微軟網上保安架構平台讓客戶能更快速管理其貨件、及提供更個人化功能以應不同語系需要等。為進一步加強客戶貨件資訊之安全性，CargoSmart 已開始要求客戶先行註冊，方能連線進行貨件追蹤。二零零四年間，CargoSmart 藉其創意、先進科技及為客戶提供高增值及回報之解決方案先後獲得下列獎項：Best Practice Management Magazine 之「Best Practice Award in Outsourcing」；Marine Digest and Cargo Business News 讀者選出之「Best Third-Party Web Site for Doing Cargo Business」；Supply & Demand Chain Executive 之「Top 100 Supply and Demand Chain Vendors」及 Global Logistics & Supply Chain Strategies 之「100 Great Supply Chain Partners」。

因具更佳之功能及為客戶嘉許之服務令用戶數量於二零零四年自一萬一千名升越二萬。

貨櫃碼頭

本集團兩個位於西岸溫哥華港及兩個位於東岸紐約及新澤西港之北美洲碼頭於二零零四年錄得總收入二億八千九百萬美元，增長百分之十五點二，總吞吐量達

1,242,997 個貨櫃，較二零零三年上升百分之十點四。由於每個單位收入平均上升百分之四點四，而每個單位成本僅上升百分之三點四，令盈利率擴闊，帶動除稅及利息前溢利增長，報四千八百萬美元。

儘管中國與北美洲間之貿易快速增長，令接待更大型貨櫃輪靠泊之北美洲西岸碼頭錄得前所未有之吞吐量，但本集團兩個位於加拿大溫哥華之碼頭卻因美國西岸港口嚴重擠塞，導致部份航班為避免延誤而放棄靠泊溫哥華而未能完全受惠。加上四月當地駁艇工潮，亦令集團營運 Deltaport 及 Vanterm 碼頭之公司 TSI Terminal Systems Inc 蒙受打擊。故此，該兩個碼頭二零零四年船隻靠泊次數比對去年下跌百分之十點二。然而，儘管如此，TSI 透過增加貨櫃處理量，仍能於二零零四年錄得總吞吐量 764,255 個貨櫃，約合一百三十萬個標準箱，較去年增加百分之四點四，再創紀錄。每個貨櫃收入上升百分之十三點八，唯由於工資、稅項、保安及聯運費用上揚，故單位成本亦增加百分之十點三。加元強勢亦對各項數字大有影響。整體而言，TSI 二零零四年稅前盈利較二零零三年上升百分之五十八點八。

為應付 Deltaport 及 Vanterm 兩個碼頭未來發展之需要，二零零四年內已進行一系列碼頭容量及效率提升工程。TSI 與溫哥華港務局就 Deltaport 碼頭簽訂一份為期

二十年之長期租約，使其與 Vanterm 碼頭租約更為接近。並正與溫哥華港務局商議於 Deltaport 加建第三個泊位及租用鄰近五十英畝之土地作貨櫃場用地。初步設計及規劃預計於二零零五年初展開，年中可望通過環保審批。與此同時，Deltaport 於二零零五年中接收一台 22 行闊、能載重六十五噸之超級後巴拿馬極型龍門起重機及四台橡膠輪呔起重機後，營運效率將有所提高。Vanterm 碼頭之容量升級工程亦按計劃進行，整項工程耗資約三千萬美元，部分由溫哥華港務局負擔。貨櫃及聯運場地擴建工程預計可於二零零五年中完成，以配合第一季所接收之兩台 22 行闊、能載重六十五噸之超級後巴拿馬極型龍門起重機全面投產。

兩個溫哥華碼頭於二零零四年均獲發國際船舶及港口保安證書，而 TSI 之海事設施保安措施更被加拿大運輸部通過。

就北美洲東岸而言，本集團位於新澤西之 Global 碼頭為進入紐約及新澤西港行程最短之碼頭，並為整個港口中唯一不受高度影響，能讓環球主要航線所不斷引進之巨型船舶隨時靠泊。Global 於二零零四年繼續重建其業務，稅前溢利較往年大升百分之五百一十三。二零零四年船舶靠泊數目增加百分之十一點九，吞吐量上升百分之二十九，報 218,872 個貨櫃，令收入較二零零三年增加百分之二十四點九。雖然

單位收入下調百分之三點二，但由於貨量大幅上升令單位成本下跌百分之十點二，盈利率得以擴闊。

Global 碼頭於二零零四年展開一系列器材設施更新項目以提升營運效率。其中最重要工程為將現有之八百呎碼頭擴展至二千六百呎。現時該項目正處於設計及政府審批階段，預計二零零五年下半年開始動工。Global 亦已訂購兩台 22 行闊、能載重六十五噸之超級後巴拿馬極型龍門起重機，於二零零五年底到位後，該碼頭將擁有六台超級後巴拿馬極型龍門起重機。其他配套器材如新增之橡膠輪呔起重機、堆架機、搬運機等亦將於二零零五年間分別交付，確保服務水平持續提升。

Global 碼頭二零零四年底於閘口裝置之字符掃描識別系統，令貨櫃交收更具效率。二零零五年計劃安裝一個全新之碼頭操作系統，將令資訊系統更有效率，減少不必要工序。港口方面，由聯邦及州政府資助之澤西港河道挖深工程正在進行，二零零四年已挖至四十一呎。下階段目標為五十呎，預計於二零零五年中動工，二零零七至二零零八年完成。由於 Global 擁有碼頭永久業權，故需自行負責挖深碼頭沿岸。一旦獲得政府及有關環境審批，挖深

現有碼頭至預期之五十呎深可望於二零零五年第三季開始，於二零零六年初完成。碼頭挖深工程進行期間，靠泊 Global 碼頭之船舶將不受影響。

於二零零四年底，Howland Hook Container Terminal 將其與紐約及新澤西港務局所訂之租約及營運執照轉讓至本集團另一間公司 New York Container Terminal, Inc (「NYCT」)。本集團另一個東岸貨櫃碼頭乃位於紐約 Staten Island 之 NYCT 碼頭，該碼頭二零零四年表現同樣出色。吞吐量上升百分之十五點九，報 259,870 個貨櫃。收入增加百分之十五點二，稅前溢利上升百分之二百六十五。單位收入僅較去年微跌百分之零點六，而單位成本卻因貨量大幅攀升而較去年下跌百分之七點九，從而令盈利改善。此外，NYCT 亦成功自紐約市政府取得一筆為數一千零四十萬美元之補貼，作為津貼該碼頭多年來向貨櫃車提供之過橋費資助。此乃由於 NYCT 碼頭為紐約唯一之貨櫃碼頭，若該等貨櫃車轉到其他紐約及新澤西港碼頭，則無需繳付過橋費。

NYCT 於二零零四年接收四台 18 行闊、能載重六十五噸、具雙貨櫃起重功能之後巴拿馬極型龍門起重機，以配合碼頭擴闊五

百呎工程。碼頭擴闊工程由紐約及新澤西港務局全資推動，作為提升碼頭容量之一項重大投資，擴建後之碼頭現長三千零十二呎。該碼頭亦成功爭取與其他新澤西州碼頭看齊，資本性開支獲得豁免紐約市銷售稅。同時，透過由 New York City's Industrial Development Agency 提供電力，亦令成本大幅減低。此兩項成果對該碼頭未來營運成本有深遠好處。

NYCT 此一新名字，更清晰地點出其乃紐約唯一之貨櫃碼頭，亦配合紐約傳媒過去數年對其之好評。經過長時間沉寂，紐約再次成為碼頭業務矛頭所指，而 NYCT 正適時而生，前景秀麗。

物業投資及 發展業務



物業投資

本集團之物業投資策略為集中選擇具備良好及穩定回報前景之大型優質投資項目。

本集團繼續持有位於北京之「北京東方廣場」百分之八權益。該項目佔五十八萬五千平方米總樓面，包括商場、辦公室大樓、出租公寓單位及一所五星級酒店。該項目現時雖已錄得微利，但由於會計準則差異，預期該項目短期內不會對本集團盈利有所貢獻。集團已就該項目注資九千三百六十萬美元，日後再無增資需要。

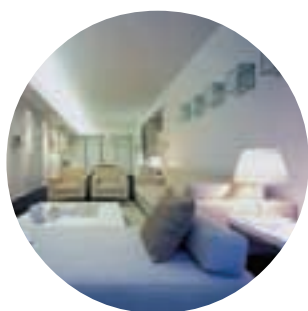
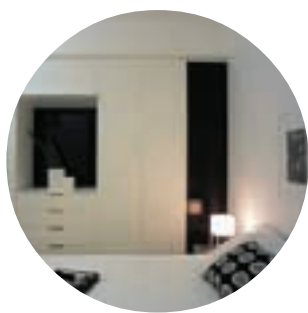
本集團位於美國紐約金融區之投資物業「華爾街廣場」二零零四年維持空置率低於百分之一，年內盈利理想，預期可持續為本集團盈利作出貢獻。該物業在二零零

四年底時以公開市場基礎估值為一億美元。

物業發展

上海物業市場於二零零四年持續增長。儘管銀行收緊對本地發展商借貸，樓宇按揭亦增加限制，市場仍保持強勁，並以上海市中心地帶為甚。此乃由於上海市區新樓盤供應減少，加上大量海外機構投資者湧入所致。本集團對市道可能回軟採審慎態度，但對上海及週邊地區之中長線後市仍保持樂觀。

二零零四年間，「世紀豪庭」二期乙五萬八千平方米總樓面幾近售罄，預計二零零五年可全面落成交樓。整個「世紀豪庭」項目二十三萬三千平方米樓面，祇剩餘三

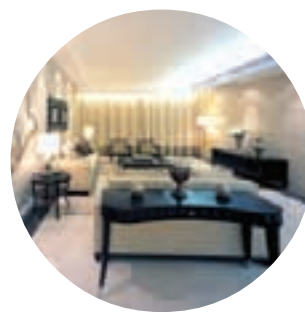


千平方米高檔平房待價而沽，預期該等單位將於二零零五年推出市場。「世紀豪庭」其他住宅單位於二零零四年銷情理想，售價亦較預算為高。

位於上海蘆灣區長樂路之項目可建樓面約十三萬四千平方米，現時正與上海市政府落實發展總綱，預計可於二零零五年動工。

二零零四年本集團於江蘇省昆山市購入三幅總計超過二十萬平方米地皮，地盤位於昆山市東邊陲，毗鄰省政府所設之商業區江蘇省國際商業中心，距上海人民公園三十五公里，離昆山市中心十九公里。地處上海／蘇州／南京主要通道，本集團計劃作多用途發展，內中雖然以住宅為主，但同時將加入零售及酒店等元素。本集團於二零零四年亦就一幅位於西藏路之二萬七千平方米地皮與上海黃浦區政府落實土地使用權協議，該地盤離上海市中心淮海路僅兩街之隔，本集團預算發展一個十萬零八千平方米樓面之商場及辦公室。

本集團地產項目已累積可建樓面接近九十萬平方米之土地。透過一隊經驗豐富、以上海為基地之地產專業精英，本集團期望建立一個高質素之物業發展及投資組合，為未來提供可觀回報。





作為一個物業投資者及
發展商，我們會以獲取穩定及
不斷之回報為目的，
選擇最佳地點及優質項目，
繼續投資及發展。
我們已建立成為一優質住宅
項目發展商，
我們將在這已建立之聲譽上，
於上海及其他城市
繼續擴展。





物業 發展

及 投資



企業責任

東方海外國際以作良好企業公民為榮，並在各方面堅持以最高商業道德標準處事。

保安

身為美國海關與邊境保護局認證之「海關－商貿反恐聯盟」成員，東方海外國際承諾全力確保其運作安全，持守海關方面最高營運守則，並編製內部保安指引加以配合，集團所有成員均執行內部保安檢查。

環保

東方海外國際奉行安全及環保政策，並在各業務範圍制訂安全及環保聲明。

本集團要求旗下所有船舶，無論其會否進入美國水域、或在何地註冊，都必須遵守優質船舶-21計劃規定。優質船舶-21計劃乃一項對非美國註冊之優質船舶認證，船舶於美國水域以外運作並無條件認證，而祇有符合計劃註冊地條件之船舶方有資格認證，故其認證標準被公認為世上對安全及環保水平要求最嚴謹者。

東方海外國際參與不少環保計劃，部分更超過法定要求。例如於提升其環保管理系統時，就奉行 ISO14001 之有關規定。東方海外國際對各項程序均設定指標及監控措施，如廢氣排放、噪音、有效資源運用、污水排放、廢物處理等等。

OOCL 之船舶管理部門及旗下船舶之安全及環保標準已達國際水平。OOCL 乃第一間貨櫃航運商、及全球第十間公司獲得美國船級社界定為安全、優質及環保之管理系統。

所有 OOCL 船舶均符合 MARPOL 公約防止船舶污染之 73／78 附則規定，而所使用之船上廢物處理系統亦符合甚至超過一般條例要求。本公司亦按船舶所到之國家嚴格執行船舶壓載水管理公約所規定及自發遵守條款。

東方海外國際對貨品、特別是危險品已有一套嚴格指引及處理程序，並由總部及地區辦事處之高級員工擔任安全主任之職務。在接受運載危險品前，必須通過一組監控程序，確保符合所有國際及個別國家對運送危險品之有關規定（如國際海運危險貨物規則及美國聯邦法規 49）。

海運乃極為環保之貨運方式，本公司透過提供全面之遠洋航班、接駁船及拖艇等中流作業服務網絡將其推廣，只有船隻不能到達之內陸地區則透過拖車或鐵路運載。器材方面，所有冷凍貨櫃均採用環保雪種，東方海外國際名下之拖頭均時刻保持最佳狀態，以儘量減低耗油、減少噪音及廢氣排放。

此外，本集團大量應用電子媒介進行交易，有助保護自然資源。東方海外國際鼓勵系內所有員工將紙張循環再用，盡力減少浪費自然資源如水、電、紙張等。東方海外國際同時亦是電子商貿之先驅，大力鼓勵「無紙」交易。

在篩選供應商時，環保條件亦是重要考慮因素之一。所有船舶在租入前必須通過檢查，認證該等船舶符合安全及環保規定。

本公司已在多方面超越其所在或所到國家之法例及業界標準。然而，作為負責任及有承擔之國際群體中一員，東方海外國際絕不自滿，並將全力在各業務領域續求突破。

社區及教育

東方海外國際以作為良好企業公民而自豪，並明白員工所屬之社區對公司成功亦大有貢獻。故此，東方海外國際極之重視社區關懷，主要透過參與青少年助學、扶貧等慈善項目及協助推動文娛節目等活動。

OOCL 環球員工每週透過慈善活動、籌款或身體力行參與回饋社會。「希望工程」為一個 OOCL 主要及持續參與之項目，OOCL 透過自美國運送最新之醫療診斷儀器到中國，協助急需接受治療之兒童。

截至二零零五年二月二十五日，東方海外國際員工為亞洲賑災捐款已超越八萬三千美元，本公司亦按員工所捐數目，加倍轉交紅十字會。除捐款外，本公司亦參與運輸及物流支援，提供大量貨櫃予災區協助救援。並經常為慈善團體提供義載。

其他接受東方海外國際及其員工捐款之受惠機構包括社會服務、孤兒院、兒童醫院、癌病研究、多發性硬化症、糖尿病及遍及亞洲、北美、澳亞及歐洲等地之其他機構。

配合東方海外國際回饋社會之傳統，董氏 OOCL 獎學金對青少年教育亦提供積極援助。東方海外國際及董氏基金每年合共撥出超過三十二萬美元，作為香港、中國學生及環球員工子女獎學金之用。

員工資料

作為良好企業公民，事事處以最高標準之商業操守，東方海外國際深明整個過程必須自善待員工開始。作為成功企業，東方海外國際深明其成功、成長及表現，完全有賴員工同心協力、各展所長方能成事。員工乃其最寶貴資產，自當珍而重之。

東方海外國際本著互相尊重精神，制訂鮮明政策，以公平及尊嚴對待所有員工，鼓勵坦誠溝通文化、投資於員工培訓、透過人才發展計劃發掘員工創意，並獎勵員工所得成就。人才發展乃本集團文化之基石，透過內部招募實現東方海外國際之職位升遷政策。東方海外國際去年在人才發展計劃投放大量時間及資源，提倡終身學習，提供包括崗位輪替、派駐本地及海外工作、正規課程訓練等。

東方海外國際採取創新形式進行管理人員培訓。引進以學員為中心之電子課堂，提供互動自學課程，令更多員工得享進修機會。二零零四年 OOCL 在少於六個月時間內已全部完成其安全意識訓練課程。

於二零零四年十二月三十一日，東方海外國際於全球僱用 5,546 名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於東方海外國際經常檢討之薪酬及按業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而稿賞。其他員工福利包括醫療保險、退休金及全球各分支機構自行安排之社交及文娛活動。

為時刻遵循最高之道德水平，本公司已制訂行為守則，確保符合所有地區、國家及國際法定標準，防止觸犯包括任何地區、國家或國際法規、有關洩露機密、資料發佈、知識產權、利益衝突、行賄、受賄、政治捐獻或其他被視作違規等行為。

東方海外國際倡議平等就業機會，無論當地法例有否指明提供保障，本公司均一概奉行禁止因種族、膚色、宗教、信仰、年齡、性別、殘障、妊娠、生育、婚姻狀況、性取向、素食或其他歧視而剝奪員工或申請人入職機會之政策。

財務概覽

綜合損益表分析

集團業績概要

美元千元	二零零四年	二零零三年	差異
營運業績按業務分列：			
貨櫃運輸及物流	651,584	323,123	328,461
貨櫃碼頭	48,017	35,034	12,983
物業投資及發展	23,816	21,075	2,741
投資及中央行政管理	3,591	238	3,353
計算財務費用及稅前盈利	727,008	379,470	347,538
利息收入	17,518	14,020	3,498
利息支出	(34,892)	(30,892)	(4,000)
財務費用	(8,895)	(9,292)	397
除稅前溢利	700,739	353,306	347,433
稅項	(30,141)	(24,145)	(5,996)
少數股東權益	(149)	(117)	(32)
股東應佔溢利	670,449	329,044	341,405

貨櫃運輸及物流業務

營運業績概要

美元千元	二零零四年	二零零三年	差異
載貨量（標準箱）	3,267,235	2,687,545	579,690
每個標準箱收入（美元）	1,100	1,025	75
營業額			
亞洲	2,709,681	2,042,717	666,964
北美洲	573,879	481,285	92,594
歐洲	480,450	399,068	81,382
澳洲	63,883	46,484	17,399
貨物處理成本	3,827,893	2,969,554	858,339
船舶及航程費用	(1,546,856)	(1,253,669)	(293,187)
設備及空箱回流費用	(748,095)	(630,005)	(118,090)
	(502,436)	(446,877)	(55,559)
毛利	1,030,506	639,003	391,503
營業及行政費用	(384,235)	(324,144)	(60,091)
其他營運收入淨額	4,399	10,449	(6,050)
應佔共同控制實體業績	650,670	325,308	325,362
	914	(2,185)	3,099
計算財務費用及稅前盈利	651,584	323,123	328,461

貨櫃運輸及物流營運業績內含歸納於該業務之美國加利福尼亞州之長灘貨櫃碼頭及台灣高雄貨櫃碼頭之營運業績。

以「OOCL」商標經營之貨櫃運輸及物流業務繼續成為集團二零零四年之主要收入來源，佔集團總收入百分之九十以上。貨櫃運輸及物流業務仍將繼續成為集團之核心業務，運用大部分營運資產。

亞洲

亞洲為貨櫃運輸及物流業務最大收入地區。劃分在此區下之總收入包括以下各項：

- 亞洲／北美洲西岸東行線運費；
- 亞洲／美國東岸東行線運費；
- 亞洲／北歐西行線運費；
- 亞洲／地中海西行線運費；
- 亞洲／澳洲及紐西蘭南行線運費；
- 多條亞洲區內航線；及
- 台灣高雄貨櫃碼頭業務。

由中國出口至北美洲及歐洲貨量增長所帶動，二零零四年亞洲區營業額自二零零三年之二十億四千二百七十萬美元上升至二十七億零九百七十萬美元。加上亞洲區內航線貨量持續增長，令年內收入增長可觀。

亞洲／北美洲西岸東行線載貨量增長百分之十三，而運費亦錄得百分之八升幅。而亞洲／北歐西行線表現亦較二零零三年優勝，載貨量上升百分之二十九，收入增加百分之四十三。亞洲區內航線載貨量增長百分之二十五，平均運費亦有百分之十升幅。

雖然運載力年內已增加百分之二十，二零零四年之整體運載率仍較二零零三年微升百分之二。未來此地區之業績仍受歐美經濟氣候及消費模式所左右。

由於台灣高雄貨櫃碼頭之貨櫃碼頭設施主要由 OOCL 及其聯盟成員使用，故其亦為貨櫃運輸及物流業務之組成部份。

北美洲

劃分在北美洲下之營業額包括以下各項：

- 亞洲／北美洲西岸西行線運費；
- 亞洲／美國東岸西行線運費；
- 美國東岸／北歐東行線運費；
- 加拿大／北歐東行線運費；及
- 美國加利福尼亞州長灘貨櫃碼頭業務。

此地區二零零四年之總收入上升九千二百六十萬美元。區內所有航線收入均錄得雙位數字升幅，當中以亞洲／北美洲西岸西行線表現尤為出色，佔年內收入增長過半。

亞洲／北美洲西岸西行線之載貨量上升百分之二十二，而美國東岸經巴拿馬運河至亞洲西行線亦見增長百分之十。而加拿大／北歐東行線及美國東岸／北歐東行線持續改善，載貨量上升約百分之十八，收入增加百分之二十四。

雖然年內貨量增長達百分之二十，北美洲整體出口貨物之平均運費仍能較二零零三年輕微上升。

儘管年內運載力已增加百分之十，整體運載率仍較去年上升百分之五。

由於長灘貨櫃碼頭設施主要由 OOCL 及其聯盟夥伴使用，故將其列入為貨櫃運輸及物流業務之組成部份。此碼頭之經營業績與二零零三年相若。

歐洲

劃分在歐洲區下之營業額包括以下各項：

- 美國東岸／北歐西行線運費；
- 加拿大／北歐西行線運費；
- 亞洲／北歐東行線運費；
- 亞洲／地中海東行線運費；及
- 多條歐洲區內航線。

二零零四年此區之營業額較二零零三年上升八千一百四十萬美元。亞洲／北歐東行線為此區之主要收入來源，該航線年內表現出色，運費雖輕微下跌，載貨量卻升幅顯著。大西洋西行線之運費於二零零四年更上層樓。

亞洲／北歐東行線繼二零零三年反彈後佳勢持續，雖然每個標準箱收入微跌百分之二，二零零四年之載貨量卻錄得百分之三十二驚人增長。加拿大／北歐西行線及美國東岸／北歐西行線之載貨量亦較二零零三年為佳，每個標準箱之平均收入分別上升百分之八及百分之九。

雖然二零零四年歐洲區內運載力增加百分之十八，區內對外航線之整體運載率仍能維持於二零零三之水平。

整體歐洲付運之貨物每個標準箱之平均收入較二零零三年輕微上升百分之二。出口至亞洲市場之運費雖稍微回軟，卻為大西洋航線運費之升幅充分抵銷。

澳洲

此區之總收入主要來自亞洲／澳洲及紐西蘭北行線之運費。澳洲／東亞航線與 ANL 及中海集運聯盟經營。澳洲／東南亞航線與 MISC, MOL 及 PIL 聯合經營，而紐西蘭航線則透過與 PIL 及 RCL 購買箱位經營。

亞洲／澳洲及紐西蘭北行線於二零零四年之載貨量增長百分之二十一，每個標準箱收入亦上升百分之十四，帶動年內總營業額增加一千七百四十萬美元。

經營成本

貨物處理成本包括貨櫃碼頭費用、陸路運輸成本、佣金、貨物評估及運費稅等經營成本，主要以當地貨幣支付。二零零四年貨運量增加百分之二十二，整體貨運成本亦隨之上升二億九千三百二十萬美元，增幅百分之二十三。

船舶成本包括 OOCL 船隊之營運成本及折舊，及維持現有服務水平所需租入之船舶及箱位租金支出。二零零四年 OOCL 自置或租入之船舶自五十五艘增至六十五艘，運載力亦由於引進較大型船舶而自二零零三年之 184,781 個標準箱上升至二零零四年之 219,779 個標準箱。由於年內船舶租金持續高企，令船舶成本於二零零四年增加百分之十三。

航程費用包括燃料成本、港口費用、運河收費、貨物索償及保險等支出。二零零四年之完成航次較二零零三年增加百分之四，而油價亦自二零零三年平均每噸一百六十七美元升至二零零四年之平均每噸一百七十四美元，是以航程費用亦錄得超過百分之二十五升幅。

設備成本主要為貨櫃及車架隊伍所需之維修費用、租金、貨場開支及折舊等成本，而空箱回流費用則為將空置貨櫃自低使用率地區運至高使用率地區所需之費用。由於貨櫃隊伍自二零零三年之 420,004 個標準箱增至二零零四年之 514,964 個標準箱，二零零四年設備及空箱回流費用總計亦上升五千五百六十萬美元。

營業及行政費用主要為職工成本、辦事處開支、營業及市務開銷、專業費用及資訊系統開支等。由於業務增長、環球加設辦事處及員工數目增長，令營業及行政費於二零零四年增加六千零一十萬美元。

應佔共同控制實體業績

二零零三年應佔共同控制實體虧損二百二十萬美元主要由於需為青島一個合營堆場業務提撥資產減值準備。二零零四年應佔共同控制實體則錄得微利。

計算財務費用及稅前盈利

由於運費及貨量同步增長，二零零四年貨櫃運輸及物流業務計算財務費用及稅前盈利報六億五千一百六十萬美元，較二零零三年上升三億二千八百五十萬美元。二零零四年每個標準箱平均收入一千一百美元，比對二零零三年為一千零二十五美元。載貨量亦自二零零三年之二百六十九萬個標準箱上升至二零零四年之三百二十七萬個標準箱。

貨櫃碼頭

營運業績概要

美元千元	二零零四年	二零零三年	差異
吞吐量（單位）	1,242,997	1,126,206	116,791
營業額	289,185	251,025	38,160
碼頭經營成本	(206,298)	(180,727)	(25,571)
毛利	82,887	70,298	12,589
營業及行政費用	(34,870)	(35,264)	394
計算財務費用及稅前盈利	48,017	35,034	12,983

貨櫃碼頭業務包括本集團之多使用者碼頭業務，即：

TSI Terminal Systems Inc.（「TSI」）乃本集團全資擁有之碼頭管理公司，經營在加拿大溫哥華之 Vanterm 碼頭及毗鄰溫哥華之 Deltaport 碼頭。OOCL 及其他「大聯盟」成員為碼頭之主要客戶。TSI 之業績於二零零一年輕微倒退後，二零零二年又重拾升軌，二零零三年力保不失之餘，二零零四年業績更進一步。

Howland Hook Leasing Corporation（「HHLC」）（前身為 Howland Hook Container Terminal, Inc.）於美國紐約之 Staten Island 經營一個三泊位之碼頭設施。當其於一九九六年開始營業時，本集團擁有此公司百分之八十權益，集團於二零零一年購入餘下百分之二十少數權益，使之成為本集團全資擁有。「大聯盟」航線一九九九年後期使用該碼頭，並自此成為該碼頭主要客戶之一。繼去年上半年敲定該碼頭之營運租賃協議，並獲得一筆約一千四百三十萬美元之租金扣減後，是年度 HHLC 亦因達成協議，獲得一筆為數一千零四十萬美元之政府資助。於二零零四年十二月三十一日，HHLC 將其主要資產轉歸集團另一間全資附屬公司 New York Container Terminal Inc. 名下，該公司自此成為該碼頭之經營者。

Global Terminal and Container Services, Inc.（「Global」）經營美國新澤西州一個兩泊位之碼頭設施。該等設施乃由其他航運商使用。Global 兩名主要客戶其中一員因財務重組而於二零零一年結束營業，另外一名主要客戶亦由於策略原因於二零零二年初停止靠泊該碼頭，導致該年度出現大幅虧損。二零零三年，管理層成功重建客戶基礎，令去年業績得以改善，二零零四年度業績更進一步攀升。

由於 Global 業務大幅反彈，二零零四年之營業額上升三千八百二十萬美元，整體吞吐量升越去年，於二零零四年再創新高，每個貨櫃平均收入亦較二零零三年增長百分之四。

由於二零零四年貨櫃處理量較去年上升，碼頭經營成本亦較二零零三年增加二千五百六十萬美元。二零零三年之碼頭經營成本已計入 HHLC 所得一筆為數一千四百三十萬美元之租金扣減，而 HHLC 於二零零四年所獲得一筆為數一千零四十萬美元之政府資助亦已作碼頭經營成本扣減之用。

二零零四年之營業及管理費用與二零零三年相若。雖然年內吞吐量及業務均有穩定增長，然營業及管理費用仍能處於克制水平，實屬難能可貴。

由於 Global 自去年轉虧為盈後持續表現理想，令二零零四年度業績更進一步，TSI 業績保持穩定之餘，是年表現更由於 HHLC 出色業績而受惠。

營運業績概要

本集團擁有位於美國紐約被喻為「華爾街」區內 88 Pine Street 一座約六十萬平方呎樓面之商用物業（「華爾街廣場」）。該大廈建於一九七二年，目前附有多項租約。其中約二萬平方呎樓面為集團公司租用。本集團亦擁有「北京東方廣場」百分之八權益。該發展計劃乃興建一系列現代化辦公室、商場、酒店及住宅樓宇。建築面積約為五十八萬五千平方米，座落於北京王府井大街。

此外，本集團亦透過擁有數間共同控制實體之權益而參與有關之中國物業發展項目，並以發展上海物業為主。集團於二零零四年成功投得位於江蘇省昆山市之地皮作住宅及商業用途，並投得兩幅位於上海黃浦區之商業用地。

華爾街廣場租金收益提供穩定收入來源。年內其他盈利貢獻來自「世紀豪庭」第二期乙之發展項目。二零零三年發展項目盈利貢獻則來自世紀豪庭第二期甲。

租金收入

租金收入主要乃為華爾街廣場之租金收入，由於二零零四年樓面幾乎全數租出，是以收入較去年增加，年底時之空置率低於百分之一。

物業發展溢利

物業發展業務於二零零四年錄得一千四百七十萬美元溢利，二零零三年溢利為一千三百九十萬美元。是年溢利主要來自上海世紀豪庭第二期乙，而二零零三年主要盈利貢獻則來自同一項目之第二期甲。

投資及中央行政管理

美元千元	二零零四年	二零零三年	差異
組合投資收益	12,627	7,424	5,203
出售長期投資溢利	3,720	47	3,673
長期投資減值準備	(288)	—	(288)
其他	(12,468)	(7,233)	(5,235)
計算財務費用及稅前盈利	3,591	238	3,353

本集團之股票投資或以債券作較長期之投資大部份都在董事會訂立之指引下由本集團之經理人員自行管理。本集團並不容許投資於金融衍生工具而使集團承擔超過所投資之金額。

組合投資於二零零四年錄得收益一千二百六十萬美元，較二零零三年上升五百二十萬美元，反映二零零四年間環球金融市場逐步復甦及投資表現超越預期指標。

其他項目包括中央行政管理費用、滙兌差異、財務計劃之研究費用及其他雜項收支等。由於年內錄得滙兌虧損，相對於二零零三年之滙兌收益，此消彼長下，二零零四年之費用淨額遂較二零零三年上升五百二十萬美元。

利息收入、支出及財務費用

本集團將債券及上市證券投資以外之剩餘流動資金投資於現金及銀行存款。本集團之利息支出項目由銀行貸款、財務租賃及小部份銀行透支所產生，並以本集團擁有之船舶、貨櫃、車架、碼頭設備及投資物業作抵押。此外，本集團亦因為資產證券化計劃、融資及租賃安排而產生財務費用。

利息收入

利息收入乃來自存放集團之可用現金餘額於銀行及其他財務機構作短期存款。利息收入將視乎業務現金流量、資本性開支、投資項目（尤其有關中國物業投資項目）及本集團撥歸投資組合之資金多寡而每年有所不同。由於年內平均現金結餘較高，加上利率回升，故二零零四年之利息收入亦較二零零三年增加三百五十萬美元。

利息支出

由於利率回升，二零零四年利息支出亦相應增加四百萬美元。年內接收新船而令借貸金額增加亦令利息支出有所增加。平均財務成本亦自二零零三年之 3.1% 回升至二零零四年之 3.7%。

財務費用

財務費用主要包括貸款安排、承諾借貸、債務證券融資及資產證券化之費用。二零零四年之財務費用大致與二零零三年相若。

除稅前溢利

除稅前溢利自二零零三年之三億五千三百三十萬美元紀錄向前邁進，報七億零七十萬美元，再創佳績。貨櫃運輸及物流業務年內錄得驕人業績，加上碼頭業務持續反彈及物業投資及發展業務持續提供之盈利貢獻，令集團全年業績更進一步。

稅項

美元千元	二零零四年	二零零三年	差異
海外稅項			
本公司及附屬公司			
北美洲	24,024	15,900	(8,124)
歐洲	(142)	370	512
中國	1,363	1,015	(348)
亞洲及其他	494	813	319
共同控制實體			
中國	4,402	6,047	1,645
總額	30,141	24,145	(5,996)

集團之稅項主要來自北美洲貨櫃碼頭所在之盈利所得。分佈其他地區之代理及物流業務亦產生少量稅項。年內北美洲稅項增加反映碼頭業務盈利大幅改善，而於中國之市場業務持續擴展亦令該地區之稅項承擔有所增加。

綜合資產負債表概覽

綜合資產負債表概要

美元千元	二零零四年	二零零三年	差異
物業、機器及設備	2,235,176	1,579,798	655,378
共同控制實體	31,255	24,298	6,957
長期投資	95,938	99,218	(3,280)
無形資產	33,315	29,817	3,498
現金及投資組合	1,021,446	680,806	340,640
應收賬項及發展中及作出售用途之物業	399,789	324,868	74,921
遞延資產	21,148	16,105	5,043
總資產	3,838,067	2,754,910	1,083,157
應付賬項及應計項目	(553,535)	(486,244)	(67,291)
本期稅項	(8,044)	(3,159)	(4,885)
總資產減除營業債項	3,276,488	2,265,507	1,010,981
長期負債	1,258,953	840,677	418,276
銀行貸款、透支及長期負債之現期部份	146,011	257,485	(111,474)
總負債	1,404,964	1,098,162	306,802
少數股東權益及遞延債項	62,115	56,591	5,524
普通股股東資金	1,809,409	1,110,754	698,655
資本運用	3,276,488	2,265,507	1,010,981
負債與股東資金比率	0.8	1.0	
淨負債與股東資金比率	0.2	0.4	
應付賬項佔營業額百分比	13.4	15.0	
應收賬項佔營業額百分比	7.3	7.6	
普通股持有人資金回報平均百分比	45.9	33.4	
每股普通股資產淨值（美元）	3.18	2.15	
每股普通股現金及投資組合（美元）	1.80	1.32	
十二月三十一日股價（美元）	3.78	3.06	
按十二月三十一日股價計算之市盈率	3.2	4.7	

物業、機器及設備

美元千元	二零零四年	二零零三年	差異
貨櫃運輸及物流	1,944,743	1,312,877	631,866
貨櫃碼頭	190,229	166,775	23,454
物業投資及發展	100,204	100,146	58
	2,235,176	1,579,798	655,378

貨櫃運輸及物流乃本集團之核心業務，亦為大部分資產投放所在。物業、機器及設備主要包括貨櫃輪、貨櫃、車架、物業、碼頭器材、電腦設備及系統。自二零零零年，集團已訂購十二艘可運載 8,063 個標準箱之「SX」級新貨櫃輪。其中頭兩艘已於二零零三年交付，四艘亦已於二零零四年接收。及後二零零五、二零零六及二零零七年每年再有兩艘交付。此外，集團於二零零四年再訂購六艘約可運載 4,500 個標準箱之新船，預計於二零零六年至二零零八年交付。二零零四年由於接收四艘早前訂購之「SX」級新貨櫃輪，為在建船舶支付訂金及購入新貨櫃，物業、機器及設備因而增加，部分為年內折舊支出所抵銷。

貨櫃碼頭二零零四年新增物業、機器及設備主要由於年內各碼頭購置器材所致。

物業投資及發展業務之物業、機器及設備主要為本集團擁有位於紐約之商業大廈華爾街廣場。於二零零四年底時該物業按獨立估值為一億美元（二零零三年：一億美元）。

共同控制實體

美元千元	二零零四年	二零零三年	差異
貨櫃運輸及物流	2,957	2,777	180
物業投資及發展	28,298	21,521	6,777
	31,255	24,298	6,957

貨櫃運輸及物流業務二零零四年投資於共同控制實體主要包括一間於青島從事貨櫃堆場及運輸業務合營公司。

物業投資及發展業務所持共同控制實體主要包括位於上海紫陽路一項房屋發展項目（「世紀豪庭」）百分之四十七點五權益，該發展計劃建築面積約為二十四萬平方米，整個項目將分階段發展，第一期甲已於二零零一年落成，並於年底時交付與買家。第一期乙亦於二零零二年開始交付與買家，而第二期甲亦已於該年十二月平頂。第二期乙之第一座及第二座亦已於二零零四年平頂。

物業投資及發展業務投資於共同控制實體之結餘增加主要反映應佔物業發展項目年內利潤，部分為派息及資金逐步回籠所抵銷。

長期投資

美元千元	二零零四年	二零零三年	差異
貨櫃運輸及物流	1,237	1,149	88
物業投資及發展	93,601	93,601	—
其他	1,100	4,468	(3,368)
	95,938	99,218	(3,280)

於二零零四年十二月三十一日，集團之長期投資總額為九千五百九十萬美元，主要為所持有之北京東方廣場百分之八權益，值九千三百六十萬美元。

無形資產

美元千元	二零零四年	二零零三年	差異
貨櫃運輸及物流	22,295	21,244	1,051
貨櫃碼頭	2,513	713	1,800
物業投資及發展	8,507	7,860	647
	33,315	29,817	3,498

無形資產主要包括電腦軟件開發成本，物業租賃及融資之遞延支出。除物業租賃費用按個別租約年期攤銷外，其他無形資產一概分三至五年攤銷。

現金及組合投資

美元千元	二零零四年	二零零三年	差異
貨櫃運輸及物流	176,620	169,142	7,478
貨櫃碼頭	19,560	8,038	11,522
物業投資及發展	19,119	40,010	(20,891)
組合投資	806,147	463,616	342,531
	1,021,446	680,806	340,640

本集團奉行中央庫務管理，扣除營運所需之剩餘資金在董事會訂立之指引下由本集團之經理人員進行組合或債券投資。

於二零零四年十二月三十一日每股普通股之現金及組合投資為 1.80 美元，於二零零三年十二月三十一日則為 1.32 美元。

本集團之投資組合大部份投資在中短期美元債券及類似之投資工具、及短期現金存款而並無投資於衍生投資產品。

應收賬項及發展中及作出售用途之物業

美元千元	二零零四年	二零零三年	差異
貨櫃運輸及物流	214,279	187,631	26,648
貨櫃碼頭	65,779	46,091	19,688
物業投資及發展	119,289	91,001	28,288
其他	442	145	297
	399,789	324,868	74,921

二零零四年底應收賬項及發展中及作出售用途物業總額增加七千四百九十萬美元，報三億九千九百八十萬美元。增加主要由於貨櫃運輸、物流及貨櫃碼頭業務增長，應收賬項同步上升，及進一步投資於上海地區物業發展項目所致。

於二零零四年十二月三十一日，集團於上海蘆灣區一個發展項目中佔有百分之八十八權益、全資擁有一個位於上海黃浦區之發展項目及全資擁有一個位於江蘇省昆山市之住宅及酒店發展項目。

應付賬項及應計項目

美元千元	二零零四年	二零零三年	差異
貨櫃運輸及物流	516,295	456,350	59,945
貨櫃碼頭	31,467	23,862	7,605
物業投資及發展	3,385	4,300	(915)
其他	2,388	1,732	656
	553,535	486,244	67,291

應付賬項於二零零四年底較二零零三年增加六千七百三十萬美元。應付賬項結餘與貨櫃運輸業務增長同步向前，而貨櫃碼頭應付賬項上升乃由於 Global 業務增長所致。

總負債

美元千元	二零零四年	二零零三年	差異
銀行貸款	720,219	645,739	74,480
其他有抵押貸款	12,541	18,121	(5,580)
財務租賃	672,119	395,344	276,775
銀行透支及短期貸款	85	38,958	(38,873)
	1,404,964	1,098,162	306,802

總負債於年內增加三億零六百八十萬美元，主要由於接收新貨櫃輪所新增之債務負擔，部份為年內定期償還貸款所抵銷。本集團長期債項之償還情況已於賬目附註第二十四項刊載。

債務概況

截至二零零四年底，集團總負債中以美元為單位者超過百分之九十七（二零零三年：百分之九十六），有效減低因外匯大幅波動產生之風險。非美元幣值之貸款則以當地幣值相若之資產對沖。

於二零零四年底之十四億零五百萬美元總負債中，一億一千九百六十萬美元為固定利率債項，主要由貨櫃及碼頭設施租賃構成。固定利率介乎三點五厘至十點六厘之間，端視訂立每項交易時之貨幣成本而定。其餘十二億八千五百四十萬美元債項乃浮動利率債項，按三個月倫敦銀行同業拆息率（或相類息率）加個別利率差距借入，並且主要是有關船舶及投資物業華爾街廣場之負債。於二零零四年十二月三十一日，本集團之借貸成本平均為三點七厘（二零零三年：三點一厘）。

股東資金

按一份於二零零四年二月十三日簽訂之批股及認購新股協議，本公司於二零零四年二月以每股二十五點七五港元發行 47,000,000 股普通股，令本公司已發行股數由 470,184,544 股增至 517,184,544 股，股東資金亦因此增加一億五千二百九十萬美元。二零零四年四月，本公司向股東按十送一比例派送紅股，令本公司已發行股數由 517,184,544 股增至 568,902,998 股。由於年內錄得可觀盈利，令股東資金於二零零四年底時增加六億九千八百七十萬美元，報十八億零九百四十萬美元，每股普通股資產淨值為 3.18 美元（二零零三年：2.15 美元）。

淨負債與股東資金比率

由於盈利可觀，加上二月發行新股所得，雖然年內已派發股息，但此比率在二零零四年底時仍下降至 0.2，比對二零零三年底時為 0.4。集團未來四年，將密切監察所訂購之新船交付及融資落實情況，以配合業務預測，集團之目標乃保持此重要比率在 1.0 以下。

營運租約及承擔

本集團及其附屬公司之營運資產除自置外，亦有透過營運租約引入。此等租約於二零零四年之租金總額達三億二千七百二十萬美元，詳情見本年報賬目附註 31(b)。以營運租約安排之資產主要包括貨櫃箱、車架、貨櫃輪及北美洲部份貨櫃碼頭。

於二零零四年底，本集團之資本性承擔為八億四千三百一十萬美元，主要為訂購二零零五年至二零零八年間交付之新船及進一步投資於貨櫃碼頭。

綜合現金流量分析

綜合現金流量概要

美元千元	二零零四年	二零零三年	差異
營運現金流入淨額	847,092	520,696	326,396
投資及融資流入：			
利息及投資收入	30,375	19,149	11,226
出售物業、機器及設備及投資	14,975	92,757	(77,782)
新增貸款	338,658	189,706	148,952
共同控制實體現金流入	3,261	17,893	(14,632)
發行新股	152,945	—	152,945
	540,214	319,505	220,709
投資及融資流出：			
利息支出	(44,973)	(41,827)	(3,146)
支付予股東股息	(134,585)	(31,028)	(103,557)
已繳稅項	(27,784)	(12,355)	(15,429)
購入物業、機器及設備及投資	(426,024)	(236,421)	(189,603)
償還貸款	(407,008)	(184,403)	(222,605)
購入無形資產	(12,539)	(10,547)	(1,992)
回購股份	—	(59,739)	59,739
其他	(191)	(255)	64
	(1,053,104)	(576,575)	(476,529)
現金流入淨額	334,202	263,626	70,576
期初現金及投資組合餘額	680,806	412,446	268,360
兌換率調整	6,438	4,734	1,704
期末現金及投資組合餘額	1,021,446	680,806	340,640
代表：			
不限定用途之銀行結餘及存款	749,245	536,791	212,454
限定用途之銀行結餘及存款	22,367	35,850	(13,483)
投資組合	249,834	108,165	141,669
	1,021,446	680,806	340,640

二零零四現金流入淨額為三億三千四百二十萬美元，比對二零零三年為淨額流入二億六千三百六十萬美元。年內盈利大增，帶動營運現金流入較二零零三年大幅飆升。二零零四年由於接收四艘早前訂購之新船，令資本性支出及有關融資數額同告上升。五千九百七十萬美元之股份回購支出乃指二零零三年九月透過場外回購安排購回 46,957,088 股普通股，而二零零四年之一億五千二百九十萬美元發行新股收入則反映按二零零四年二月十三日一份批股及認購新股協議，以每股二十五點七五港元發行 47,000,000 股普通股之收入所得。於二零零四年底，現金及投資組合結餘總值十億零二千一百四十萬美元，比對二零零三年為六億八千零八十萬美元。

資金流動性

於二零零四年十二月三十一日，集團持有現金及投資組合餘額達十億零二千一百四十萬美元，而需於二零零四年償還之債項則為一億四千六百萬美元。二零零四年底之流動資產為十三億九千八百九十萬美元，流動負債則為七億零七百六十萬美元。集團之股東資金全數由普通股組成，並無發行任何債務證券。集團定期編製及更新現金流量預測，監察因購置資產、發展項目及流動資金所需之頭寸，確保將多餘資金有效投資之餘，仍能保持平穩之資金週轉水平。



董建成

董先生現年 62 歲，於一九九六年十月起獲委任為東方海外國際之主席。董先生為東方海外國際董事會屬下執行委員會主席及薪酬委員會成員，亦為東方海外國際多間附屬公司之主席或董事。他曾分別獲英國利物浦大學頒授理學學士學位及美國麻省理工學院頒發機械工程碩士學位。董先生為滬杭甬高速公路有限公司、中國石油天然氣股份有限公司、永亨銀行有限公司、中國銀行（香港）有限公司、泛華集團控股有限公司、國泰航空有限公司及裕民航運股份有限公司之獨立非執行董事。董先生為金樂琦先生之內弟。



張燦榮

張先生現年 65 歲，自一九八八年起即為東方海外國際之董事，於二零零三年十二月一日起出任副主席，亦為東方海外國際執行委員會成員。張先生為台灣執業會計師，持有美國印第安納州立大學之工商管理碩士學位。彼於本集團服務長達三十六年之久，先後出任多個職位，曾為東方海外貨櫃航運有限公司之行政總裁及若干附屬公司之董事，直至二零零三年十二月三十一日止。



金樂琦

金先生現年 64 歲，於一九八三至一九九二年為東方海外實業有限公司（「東方海外實業」）董事，並於一九八五年九月至一九八七年一月期間出任董事總經理兼營運總裁，自一九九二年出任東方海外國際及一間聯營公司之董事，金先生自一九九九年八月轉為非執行董事。金先生肄業於美國密芝根大學、紐約大學及哈佛商學院，在一九七四年加入東方海外實業前，曾在美國海軍服役，並於貝爾電訊研究所從事電腦研究及管理顧問之職務。彼為多間公司董事，包括於紐約交易所上市之 Arrow Electronics Corporation 及為本港上市公司金屬電子交易所集團有限公司之非執行董事。彼亦為香港最大之個人電腦零售商之一「東寶系統有限公司」之前任執行主席，並曾任本港上市公司莎莎國際控股有限公司主席及行政總裁。金先生亦曾擔任多個顧問委員會成員，當中包括香港管理專業協會及中國人民政治協商委員會浙江省執行委員會。金先生為董建成先生之姐夫。



沈力恆

沈先生現年 51 歲，自二零零零年十月出任東方海外國際之董事兼財務總裁。沈先生為東方海外國際執行委員會、財務委員會、遵守委員會及股票委員會成員，並為若干附屬公司之董事。在此以前，沈先生於香港上海滙豐銀行集團屬下滙豐航運服務公司擔任董事總經理，掌管亞太區航運融資業務。沈先生於一九七三年加入香港上海滙豐銀行，曾於該國際銀行集團之香港及倫敦辦事處效力。



鄒耀華

鄒先生現年 57 歲，自二零零三年十二月起出任東方海外國際董事，並為執行委員會、財務委員會、股票委員會成員及若干附屬公司之董事。鄒先生獲香港大學頒授化學及物理學學士學位及香港中文大學頒發工商管理學碩士學位，彼於本集團服務長達二十八年之久，曾先後出任多個職位，現為東方海外貨櫃航運有限公司之行政總裁。



馬世民

馬先生，CBE，現年64歲，自一九九二年起出任東方海外國際之獨立非執行董事，並於一九八九年至一九九二年期間為東方海外實業之非執行董事。彼為東方海外國際核數委員會成員。馬先生現任一間由 Simon Murray And Associates 所贊助之私人股份基金管理公司 General Enterprise Management Services Limited 之主席。馬先生亦為多間上市公司，包括和記黃埔有限公司及長江實業（集團）有限公司之董事。馬先生亦為香港公益金前理事會之理事，並參與多個其他慈善機構，如救助兒童基金及 The China Coast Community Association 之事務。



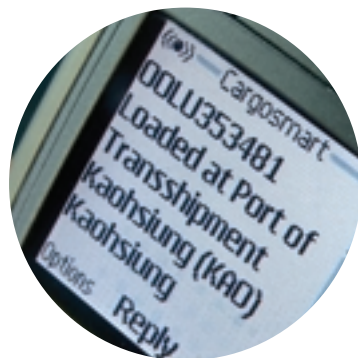
馮國經博士

馮博士現年59歲，自一九九六年七月起出任東方海外國際之獨立非執行董事。彼為東方海外國際核數委員會之主席及薪酬委員會成員。馮博士為利豐集團主席，亦為香港機場管理局、香港大學顧問委員會、大珠三角商務委員會及港日經濟合作委員會主席。彼為中國人民政治協商委員會及香港司法人員敘用委員會成員，亦為中國銀行（香港）有限公司、電訊盈科有限公司及新鴻基地產有限公司之獨立非執行董事。馮博士獲麻省理工學院頒授電機工程之理學學士及理學碩士學位，並獲哈佛大學頒授博士學位。馮博士於二零零三年獲香港特別行政區政府頒授金紫荊星章，以表揚其對社會之出色貢獻。

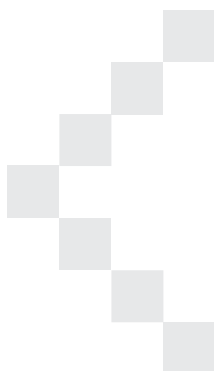


王于漸教授

王教授現年52歲，自二零零三年十二月起出任東方海外國際之獨立非執行董事。彼為東方海外國際核數委員會及薪酬委員會成員。彼肄業於美國芝加哥大學，獲頒授經濟學學士、碩士及博士學位，現為香港大學署理副校長及經濟系教授。彼曾積極參與提高中國及香港經濟政策研究水平，於一九九九年獲香港特別行政區政府頒發銀紫荊星章，以表揚其對教育、房屋、工業及科技發展之貢獻，並於二零零零年七月獲委任為太平紳士。



IT



在應用資訊科技方面，

於業界我們是領導潮流。

我們將繼續致力於創新

及有效利用科技，

對我們之客戶提供

優越之運輸及物流

解決方案。



資訊 科技



--	--	--	--

高級管理人員

王靖宇

王先生現年 59 歲，自二零零零年十月出任 OOCL (Europe) Limited 董事總經理及東方海外貨櫃航運有限公司（「東方海外航運」）董事。彼於台灣國立大學取得工商管理學學士學位，一九七一年加入本集團，三十三年來先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位。

定正倫

定先生現年 56 歲，自二零零一年四月出任東方海外（亞太）有限公司董事總經理及自一九九六年十月出任東方海外航運董事總經理。彼肄業於比利時魯汶天主教大學，獲授學士及碩士學位，一九七四年加入本集團，三十年來先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位。

冷盤石

冷先生現年 57 歲，自二零零三年七月出任 OOCL (USA) Inc 主席及東方海外航運董事。彼肄業於台灣東吳大學，獲授文學院學士學位，一九七六年加入本集團，二十九年來先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位。

王德成

王先生現年 51 歲，自二零零零年十月出任東方海外（亞太）有限公司董事總經理及東方海外航運董事。彼肄業於香港中文大學，獲授社會科學學士及工商管理學碩士學位。王先生一九七六年加入本集團，二十八年來先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位，並自二零零四年六月任東方海外物流有限公司行政總裁。

池慶康

池先生現年 50 歲，自一九九七年出任東方海外航運資訊總裁及董事。彼獲普林斯頓大學頒授博士及碩士學位、奧斯汀德州大學頒授理科碩士學位、台灣國立大學頒授理科學士學位及台灣政治作戰學校文憑。池先生於一九九三年加入本集團，先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位。

財務時間表

公佈截至二零零四年六月三十日止 上半年度之中期業績	二零零四年八月六日
向各股東派發二零零四年中期報告	二零零四年八月二十五日
公佈截至二零零四年十二月三十一日之全年業績	二零零五年三月十日
向各股東寄發二零零四年年報	二零零五年三月三十日
本公司暫停辦理股份之過戶登記手續，以便釐定享有 截至二零零四年十二月三十一日止年度 普通股末期股息及紅股之股東名單	二零零五年四月十九日 至二零零五年四月二十二日 首尾兩天包括在內
二零零四年股東週年大會之舉行日期	二零零五年四月二十二日
派付二零零四年度普通股末期股息及紅股	二零零五年五月五日

股東資料

普通股：

已發行股份 568,902,998 股（截至二零零四年十二月三十一日及二零零五年三月十日）
面值 US\$0.10

年報

此年報備有中英文版，股東可致函過戶處索取：

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東一八三號
合和中心十七樓一七一二至一七一六室

閣下如非股東，請致函：

東方海外（國際）有限公司
香港灣仔
港灣道二十五號
海港中心三十三樓
公司秘書收

此年報亦載於本公司的網址 <http://www.ooilgroup.com>.

股東服務

凡有關閣下所持股份事宜，包括股份轉讓、更改名稱或地址及遺失股票，須以書面通知：

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東一八三號
合和中心十七樓一七一二至一七一六室
電話：(852) 2862 8628 傳真：(852) 2865 0990

股東查詢

凡有關股東權利事宜須以書面通知：

東方海外（國際）有限公司
香港灣仔
港灣道二十五號
海港中心三十三樓
公司秘書收

本公司於辦公時間內設有查詢熱線：

電話：(852) 2833 3888 傳真：(852) 2531 8147

於二零零四年十二月三十一日普通股股東之資料

類目	股東		每股面值 0.10 美元之普通股	
	數目	百分比	數目	百分比
公司	38	3.63%	549,380,717	96.5685%
不可追溯股東（以香港中央證券登記有限公司名義註冊）	1	0.10%	2,493	0.0004%
個人	1,008	96.27%	19,519,788	3.4311%
	1,047	100.00%	568,902,998	100.00%

所持股份數目	股東		每股面值 0.10 美元之普通股	
	數目	百分比	數目	百分比
1 - 2,000	827	78.98%	351,651	0.06%
2,001 - 5,000	107	10.22%	340,377	0.06%
5,001 - 10,000	35	3.34%	251,723	0.04%
10,001 - 20,000	29	2.77%	389,926	0.07%
20,001 - 100,000	31	2.96%	1,442,259	0.25%
100,001 - 200,000	5	0.48%	683,020	0.12%
200,001 - 500,000	1	0.10%	440,000	0.08%
500,001 - 1,000,000	2	0.19%	1,119,776	0.20%
1,000,001 - 2,000,000	1	0.10%	1,124,647	0.20%
2,000,001 - 5,000,000	1	0.10%	3,846,000	0.68%
5,000,001 - 10,000,000	2	0.19%	19,288,405	3.39%
10,000,001 或以上	6	0.57%	539,625,214	94.85%
	1,047	100.00%	568,902,998	100.00%

十位最大普通股股東

於二零零四年十二月三十一日，記錄於本公司之主要股票過戶登記處，以及股票過戶登記香港分處之本公司十大普通股股東如下：

普通股股東名稱	所持普通股 股份數目	百分比
Wharnclyff Limited	252,721,428	44.42%
HKSCC Nominees Limited	153,928,314	27.06%
Springfield Corporation	60,950,533	10.71%
Gala Way Company Inc.	44,056,370	7.74%
Monterrey Limited	27,968,569	4.92%
Leung Hok Pang	9,783,620	1.72%
HSBC Nominees (Hong Kong) Limited	9,504,785	1.67%
Chin Yiu Tong	3,846,000	0.68%
Mok Kwun Cheung	1,124,647	0.20%
Cheng Tien Shun	562,747	0.10%

企業管治

最佳應用守則

董事會致力恪守企業管治的最高標準。二零零四年內，本集團已遵照香港聯合交易所有限公司上市規則（「上市規則」）附錄十四所載有關最佳應用守則之條文行事。

上市規則附錄十四曾於二零零四年內作重大修訂。附錄十四之新條文將適用於下一個及其後的報告年度。

此外，董事會深切理解其對本集團內部控制制度所負的責任，並透過確立集團的財務及法律守則、集團內部稽核部門及核數委員會去貫徹此項責任。

董事會

董事會現由下列八位董事組成：

執行董事

董建成先生（主席）

張燦榮先生

沈力恆先生

鄒耀華先生

非執行董事

金樂琦先生

獨立非執行董事

馬世民先生

馮國經博士

王于漸教授

董事會每年最少開會四次及有一套正式程序以對提交董事會之事項作出考慮及決策，包括批核策略建議、財務預算及重大之營運與財務管理事務。董事會之會議記錄全文由公司秘書保管，以備任何董事在給予合理之知會期限後，於辦公時間內隨時查閱。任何董事於執行職務時，倘有需要，可以尋求獨立專業意見，所需費用由本公司支付。財務總裁及公司秘書效力於每位董事。董事會將整體負責委任及辭退財務總裁及公司秘書等事宜。財務總裁及公司秘書須向董事會負責，以確保本公司切實遵循當適用之協定程序、規則及規例。

核數委員會

核數委員會現包括三位獨立非執行董事，即馮國經博士（主席）、馬世民先生及王于漸教授。委員會秘書及副秘書分別由內部稽核部門主管及公司秘書擔任。

核數委員會的主要職責包括：

- 向董事會作出有關委任和罷免外聘核數師之建議及評審其獨立客觀性與表現；
- 檢討本公司的財務匯報過程和內部監控制度之效能，及監察其完整性；
- 於提交董事會前審閱本公司之財務報表，確定其完整、準確及公平；
- 考慮內部稽核程序及審核檢討之性質及範圍；及
- 確保財務匯報和披露符合適用之會計準則與法律及規例要求。

委員會每年開會不少於兩次。外聘核數師、本集團財務總監及東方海外貨櫃航運有限公司之財務總經理會應委員會之邀請出席委員會會議。

薪酬委員會

薪酬委員會成立於二零零五年三月十日，成員包括董建成先生（主席）、馮國經博士及王于漸教授，並由公司秘書擔任委員會的秘書。

薪酬委員會的主要職責包括：

- 就本公司董事、高級管理人員及僱員的全體薪金政策及架構，向董事會提出建議；
- 檢討及建議所有執行董事及高級管理人員的薪酬政策及喪失職位的保償安排；及
- 檢討本集團按表現而釐定的薪酬政策。

委員會將每年開會不少於一次。

內部控制

本集團設有一套內部財務控制架構，以集團財務及法律程序文件形式確定，必須強制遵守。實際營運業績每月均與預算比較。詳盡之年度預測與長期溢利預測、現金流量及資產負債表預測均定期檢討及修訂。此外，本集團更有明確之程序用以管理資本性支出、重大開支承擔及賬外融資，並監管、控制及檢討投資組合。本集團已委任法例監管主任，以監察所有關連交易。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易之行為守則，該等守則將不低於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）於上市規則附錄十所載之標準守則。此外所有董事已遵守該等守則所載的規定標準。

繼續經營

經進行適當查詢後，董事會有理由預期，在可見將來，本集團有充裕資源繼續經營現有業務。基於這個理由，董事會在編製賬目時繼續採納繼續經營基準。

股東週年大會通告

東方海外（國際）有限公司（「本公司」）茲定於二零零五年四月二十二日上午十時，假座香港灣仔港灣道一號萬麗海景酒店八樓海景廳舉行第十九屆股東週年大會，議程如下：

1. 考慮及採納本公司截至二零零四年十二月三十一日止年度之經審核財務報表以及董事會及核數師報告書；
2. 宣佈派發截至二零零四年十二月三十一日止年度之末期股息；
3. 考慮並酌情（在有否作出修訂下）通過下列決議案為普通決議案：

普通決議案

「動議待將發行之本公司股本每股面值 0.10 美元之股份（「紅股」）獲香港聯合交易所有限公司上市委員會批准上市交易後：

- (a) 於當其時將本公司股份溢價賬進賬撥充資本以作發行紅股及授權董事動用該筆款項悉數按面值（0.10 美元）繳足紅股，並以入賬列作繳足股款方式，發行及配發該等紅股，及按每十股普通股獲送一股每股面值 0.10 美元之紅股之比例配發及發行予於二零零五年四月二十二日營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東及授權董事配發和發行該紅股；
 - (b) 於該紅股發行日所發行之紅股在各方面將與本公司現有已發行之股份享有同等權利；
 - (c) 零碎紅股（如有）將不會配發予公司之股東，而零碎之權益將向下調整至最接近之整數及授權董事以出售方式處理因分配紅股而產生之任何零碎紅股，並保留所得之純利作為本公司之收益；及
 - (d) 授權董事就發行紅股作出所有需要及合宜之行動及事情。」
4. 重選董事及釐定其二零零五年酬金；
 5. 續聘羅兵咸永道會計師事務所為本公司核數師，及授權董事會釐定其酬金；

6. 考慮並酌情（在有否作出修訂下）通過下列決議案為普通決議案：

普通決議案

- (a) 「**動議**一般及無條件授權董事於有關期間內（定義見下文）行使本公司所有權力，以便配發、發行及以其他方式處理股份（定義見下文）或本公司之新股份，並作出、發行或授出於有關期間內或其後將會或可能需要行使該項授權之建議、協議、購股權或認股權證（惟並非就配售新股、紅股發行、發行代息股份或根據任何股份、債券、認股權證之條款或其他附有權利可認購或購買本公司或附屬公司所發行本公司股份之證券之條款行使認購權或換股權或於決議案通過當日或之前獲批准之發行股份事項而配發或發行），有關股份數目不得超過本公司於本決議案通過之日已發行股本之總面值百分之二十」；
- (b) 「**動議**一般及無條件授權董事於有關期間內（定義見下文）行使本公司所有權力，以購買本公司股本中所有類別股份、可轉換為股份之證券、可認購或購買任何股份或該等可換股證券之購股權、認股權證或類似之權利，或（如適用者）附於有關證券之換股權、認購權或購買權，惟數目不得超過本決議案通過之日已發行該等股份，或（如適用者）附於該證券之換股權、認購權或購買權總值百分之十。」

就第 6(a)及 6(b)項決議案而言：

「有關期間」指由本決議案通過之日起至下列三者中較早日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 按百慕達法律或本公司章程細則規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期限屆滿時；或
- (iii) 股東於股東大會上通過普通決議案，撤銷或修改本決議案所賦權力之日時。

「股份」指本公司股本中所有類別股份及可轉換為股份之證券，以及可認購或購買任何股份或該等可換股證券之購股權、認股權證或類似權利。

- (c) 「**動議**根據召開本大會之通告所載第 6(a)項決議案，將給予董事配發股份之一般授權擴大，加入相當於本公司根據召開本大會之通告所載第 6(b)項決議案而授予之權力購回之本公司股本面值或根據附於所購買之任何其他證券之換股權、認購權或購買權而認購或購買之股本面值總額之數目，惟該數額不得超過本決議案通過之日已發行股份，或（如適用者）附於該證券之換股權、認購權或購買權總面值百分之十。」

7. 考慮並酌情（在有否作出修訂下）通過下列決議案為特別決議案：

特別決議案

「**動議**修訂本公司現有章程細則第 87(2)條，把全文刪除，並以下文代之：

「於每次股東週年大會上，三分之一的現任董事（或，如其人數不是三之倍數，最接近但不少於三分之一的人數）須輪席退任。惟無論如何，每名董事應至少每三年退任一次。」」

承董事會命

李志芬

秘書

香港，二零零五年三月三十日

附註：

- (i) 根據本公司章程細則，凡有權出席大會（或其任何續會）及投票之本公司股東，均有權委任一位或多位代表出席會議及代其投票；所委任之代表無須為本公司股東。
- (ii) 倘為本公司任何股份之聯名登記持有人，則任何一位該等人士，均可親身或委派代表在大會就有關股份投票，猶如其為唯一有權投票者；但倘多於一位聯名持有人親身或委派代表出席大會，則僅在本公司股東名冊上排首位之出席人士方有權就有關股份投票。
- (iii) 隨此年報附上委任代表書，委任代表書連同已簽署之授權書或其他授權文件（如有）（或已證明之副本），必須盡快送達本公司的股票過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室（「股票過戶登記分處」），惟在任何情況下，不得遲於股東週年大會或任何續會指定舉行時間前四十八小時，方為有效。
- (iv) 本公司將於二零零五年四月十九日至二零零五年四月二十二日（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲享有擬派發之末期股息及紅股，所有過戶文件連同有關之股票須不得遲於二零零五年四月十八日下午四時交回本公司之股票過戶登記分處。
- (v) 就本通告第 4 項，董事會建議於股東週年大會重選退任董事，即董建成先生、沈力恆先生及馬世民先生，為本公司之董事。此等董事的詳細資料已載於二零零五年三月三十日之通函附錄二內（「通函」）。
- (vi) 一份有關本通告第 6 項普通決議案及第 7 項特別決議案之資料之說明文件已載於通函內。
- (vii) 本通告之中文譯本僅供參考之用。中、英文內容如有差異，概以英文本為準。
- (viii) 於本通告日期，本公司的執行董事為董建成先生、張燦榮先生、沈力恆先生及鄧耀華先生；非執行董事為金樂琦先生；及獨立非執行董事為馬世民先生、馮國經博士及王于漸教授。

董事會報告

董事會同寅茲提呈截至二零零四年十二月三十一日止年度之報告及本公司之經審核賬目。

主要業務

本公司之主要業務為投資控股，其主要附屬公司及共同控制實體之業務載於第一百零八至一百一十八頁。

集團業績

本公司與其附屬公司（統稱「本集團」）之綜合業績載於第六十七頁。

股息

董事會建議於二零零五年五月五日向二零零五年四月二十二日名列本公司股東名冊之股東派發截至二零零四年十二月三十一日止年度普通股末期股息，每一普通股十八美仙（一點四港元）。股東如欲以美元收取該股息，需於二零零五年四月二十七日下午四時前填妥美元股息選擇表格，並送回本公司之股票過戶登記分處。

建議派發紅股

董事會建議發行紅股予本公司之股東，並按每持有十（10）股之已發行普通股獲派送一（1）股面值 0.10 美元之新股（「紅股」）之基準派發予於二零零五年四月二十二日名列本公司股東名冊之股東（「發行紅股建議」）。派發之紅股是已按面值繳足股本之股份，並由派發之日起，與本公司其他已發行之普通股股份在各方面享有同等權利，惟不能享有建議派發之末期股息或建議之紅股。發行紅股建議需視乎下列條件：

- (i) 需於本公司在二零零五年四月二十二日舉行的股東週年大會（「股東週年大會」）中，以一普通決議案通過此發行紅股建議；及
- (ii) 此建議派發之紅股，需獲得聯交所上市委員會批准上市交易。

待上述(i)於股東週年大會通過後，會向聯交所上市委員會申請將建議派發之紅股上市交易。

董事

本年度及截至此報告日期止，本公司之董事為：

執行董事

董建成先生（主席）

張燦榮先生

沈力恆先生

鄒耀華先生

宣釗先生（於二零零四年十月十五日退休）

非執行董事

金樂琦先生

獨立非執行董事

馬世民先生

馮國經博士

王于漸教授

依照本公司章程細則，於股東週年大會中董建成先生自願退任，而沈力恆先生及馬世民先生將輪席退任，惟彼等皆合資格並願意膺選連任。

張燦榮先生及沈力恆先生分別與本公司訂有一份於二零零六年六月三十日及二零零六年十月二十一日屆滿之服務合約。除此之外，概無董事與本公司或其任何附屬公司訂立任何本公司不可於一年內在毋須給予賠償（法定賠償除外）的情況下而終止的服務合約。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條確認其獨立性之確認書，而本公司仍認為獨立非執行董事仍維持其獨立性。

董事及主要行政人員購入股份及債務證券之權利

年內及於二零零四年十二月三十一日，概無本公司之董事或行政總裁（或任何彼等之配偶或未滿十八歲之子女）被允許給與任何購入本公司股份或債務證券之權利。

董事權益

1. 重要合約

本集團繼續與金山輪船國際有限公司（「金山輪船」）及金山輪船公司（「金山公司」）（此等為董氏家族信託擁有之公司）按實報實銷原則分別共同租用香港海港中心及日本東京平川區新大崎興業大廈之辦事處。截至二零零四年十二月三十一日年度止，金山輪船及金山公司以實報實銷方式來支付本集團租用租金合共約為三十五萬九千九百零四美元。

除上述合約（與本集團公司之間訂立之合約除外）外，本公司或其任何附屬公司於本年度終結或年度期內並無就有關本公司董事對本集團之業務具有重大利益訂立重要合約。

2. 股份

於二零零四年十二月三十一日，本公司已發行股本（「發行股本」）為 568,902,998 股普通股（「股份」）。本公司之董事及行政總裁擁有本公司或其任何聯繫法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部（「證券及期貨條例」）之股份、相關股份及債券之權益及淡倉，而須根據證券及期貨條例第 352 條記錄在本公司存置之登記冊及須根據《上市公司董事進行證券交易之標準守則》（「標準守則」）通知本公司及聯交所如下：

名稱	直接權益	其他權益		總股份權益	
		實益持有	投票權	數目（好倉）	百分比
董建成	—	88,919,102 (附註 1)	296,777,798 (附註 2 及 3)	385,696,900	67.79%
金樂琦	—	88,919,102 (附註 1)	—	88,919,102	15.62%
張燦榮	557,029	—	—	557,029	0.09%
沈力恒	50,600	—	—	50,600	0.01%
鄒耀華	66,000	—	—	66,000	0.01%
馬世民	—	52,000 (附註 4)	—	52,000	0.01%

附註：

1. 董建成先生及金樂琦先生擁有一信託之權益，而該信託透過 Springfield Corporation（「Springfield」）持有 88,919,102 股股份。Monterrey Limited（「Monterrey」，Springfield 之全資附屬公司）直接持有其中 27,968,569 股股份，而 Springfield 則透過 Monterrey 間接持有此等股份之權益，及 Springfield 持有其中 60,950,533 股股份之直接權益。
2. Wharnclyff Limited（「Wharnclyff」乃由彭董小萍女士（董建成先生之胞姊及金樂琦先生配偶之胞妹）成立的全權信託擁有之公司）持有 252,721,428 股股份，而該等股份之投票權由董建成先生透過 Tung Holdings (Trustee) Inc. 持有。Gala Way Company Inc.（「Gala Way」乃由彭董小萍女士成立的全權信託擁有之公司）持有 44,056,370 股股份，而該等股份之投票權由董建成先生透過 Tung Holdings (Trustee) Inc. 持有。
3. Wharnclyff，GalaWay，Springfield 及 Monterrey 被統一視為控股股東。
4. 馬世民先生已將 52,000 股股份送贈予 Simon Murray Family 1985 Trust，此乃一由馬先生為財產處理人的全權信託。

於二零零四年十二月三十一日，概無本公司之董事或行政總裁為另一家公司之董事或僱員，及該公司擁有本公司之股份及相關股份之權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及第 3 分部之條款向本公司披露。

除上文所披露者外，本公司之董事或行政總裁於二零零四年十二月三十一日概無在本公司或其任何聯繫法團（定義見證券及期貨條例）之股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉，而(a)須根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及第 8 分部通知本公司及聯交所（包括彼等於證券及期貨條例之條文下被假設或視為擁有之權益及淡倉）；或(b)須根據證券及期貨條例第 352 條規定列入該條所述之登記冊；或(c)須根據標準守則通知本公司及聯交所。

3. 董事於競爭業務之權益

於二零零四年十二月三十一日，概無董事或彼等各自之聯繫人士（定義見上市規則）與本集團業務構成競爭或可能競爭之業務中擁有任何權益。

主要股東

1. 股份

於二零零四年十二月三十一日，下列人士（本公司之董事或行政總裁除外）擁有本公司股份及相關股份的權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及第 3 分部向本公司披露：

名稱	權益性質	股份權益數目 (好倉)	百分比
Bermuda Trust Company Limited	受託人	385,696,900 (附註 1)	67.79%
彭董小萍	全權信託之成立人	296,777,798 (附註 2)	52.16%
Fortune Crest Inc.	間接	296,777,798 (附註 2)	52.16%
Winfield Investment Limited	間接	296,777,798 (附註 2 及 3)	52.16%
Tung Holdings (Trustee) Inc.	投票權	296,777,798 (附註 4)	52.16%
Wharnclyff Limited	直接	252,721,428 (附註 2 及 5)	44.42%
董建華	間接	88,942,040 (附註 6)	15.63%
Springfield Corporation	直接及間接	88,919,102 (附註 6)	15.62%
Archduke Corporation	信託受益人	88,919,102 (附註 7)	15.62%
Phoenix Corporation	信託受益人	88,919,102 (附註 7)	15.62%
Archmore Limited	信託受益人	88,919,102 (附註 8)	15.62%

名稱	權益性質	股份權益數目 (好倉)	百分比
Edgemont Investment Limited	間接	88,919,102 (附註 9)	15.62%
Javier Associates Limited	間接	88,919,102 (附註 10)	15.62%
Gala Way Company Inc.	直接	44,056,370 (附註 2 及 5)	7.74%
Monterrey Limited	直接	27,968,569 (附註 6 及 11)	4.91%

附註：

- Bermuda Trust Company Limited 於其全資附屬公司 Fortune Crest Inc. (「Fortune Crest」) 及 Springfield 所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
- 彭董小萍女士 (董建成先生之胞姊及金樂琦先生配偶之胞妹) 所成立之全權信託透過 Winfield Investment Limited (「Winfield」乃 Fortune Crest 之全資附屬公司) 持有 296,777,798 股股份，當中 252,721,428 股股份由 Wharnclyff (Winfield 之全資附屬公司) 持有，而 44,056,370 股股份則由 Gala Way (Winfield 之全資附屬公司) 持有。
- Winfield 於其全資附屬公司 Wharnclyff 及 Gala Way 所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
- Tung Holdings (Trustee) Inc. 為董建成先生全資擁有之公司。
- Wharnclyff 及 Gala Way 為 Winfield 之全資附屬公司。
- 董建華先生 (董建成先生之胞兄及金樂琦先生配偶之胞兄) 擁有一信託之權益，而該信託透過 Springfield 持有 88,919,102 股股份；Monterrey 為 Springfield 之全資附屬公司，擁有其中 27,968,569 股股份之直接權益，而 Springfield 擁有該相同股份之間接權益；Springfield 並擁有其中 60,950,533 股股份之直接權益。董趙洪娉女士 (董建華先生之配偶) 持有 22,938 股股份。
- Archduke Corporation 及 Phoenix Corporation (由董建成先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，而該信託透過 Springfield 持有 88,919,102 股股份。
- Archmore Limited (由 Edgemont Investment Limited (「Edgemont」) 全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，而該信託透過 Springfield 持有 88,919,102 股股份。
- Edgemont 於其全資附屬公司 Archmore Limited 所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
- Javier Associates Limited (「Javier」由董建成先生全資擁有之公司) 於其全資附屬公司 Edgemont 所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
- Monterrey 為 Springfield 之全資附屬公司。

除於本報告所披露者外，於二零零四年十二月三十一日，概無任何人士（本公司董事或行政總裁除外）曾知會本公司擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及 3 分部的條文下須向本公司披露或記錄於本公司按證券及期貨條例第 336 條存置之登記冊內的本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

2. 披露

於二零零四年十二月三十一日，本集團之下列借貸需要本公司之控股股東，在各自借貸期內擁有足夠通過普通決議之投票控制權。

於二零零四年十二月三十一日

尚未清還的借貸總額

年期

一億七千一百二十五萬美元

由一九九七年四月起計十二年

一千七百九十四萬一千六百六十六點六七美元

由一九九八年二月起計十二年零七個月

關連交易

於二零零四年內，台灣東方海外股份有限公司（「OTWL」），本集團的台灣附屬公司，訂立以下按一般商業條款及屬本集團日常業務之交易：

- 1) OTWL 為本集團的承運人在台灣之總代理。為了提供一個為客戶所熟悉的穩定環境，OTWL 的前分代理航偉企業股份有限公司（「航偉」），一間與彭蔭剛先生有聯繫及於二零零四年七月與貿聯企業股份有限公司（「貿聯」）合併之公司，仍繼續為 OTWL 在台灣提供辦公室服務、行政及其他支援工作。本集團於本年度內就這些服務所支付給航偉及貿聯的費用總額約四十七萬九千一百二十美元。
- 2) OTWL 與中國航運股份有限公司（「中航」，一間與彭蔭剛先生有聯繫的公司）訂立有關租用若干貨櫃半拖車、曳引車和器具，及提供在台灣車輛運輸服務和冷凍櫃發電機的保養服務的合同。本集團於本年度內支付給中航的費用總額約一千六百六十五萬三千三百三十八美元。
- 3) 年內，航偉並無經營長期包船。
- 4) 年內，本集團與航偉並無互相調配僱員。
- 5) 年內，本集團並無從偉聯科技股份有限公司（「偉聯」）購置貨櫃。
- 6) 本集團與偉聯、中航、貿聯及怡聯股份有限公司（「怡聯」）（彼等與彭蔭剛先生有聯繫之公司）訂立有關在台灣之運輸設備堆場及存倉、貨櫃檢查、貨櫃駐場服務和船員事務代辦服務的合同。本集團於年內支付給偉聯、中航、貿聯及怡聯的費用總額約三百四十四萬四千九百二十七美元。

彭蔭剛先生乃航偉、中航、偉聯、貿聯及怡聯之控股股東，是本公司主席董建成先生之姐夫。彭先生之配偶乃本公司董事金樂琦先生配偶之胞妹。

上述交易乃一九九六年九月十四日通函（「通函」）中所述本集團與彭蔭剛先生及其聯繫人士之間的商業安排而引起的持續關連交易，及於一九九六年九月三十日舉行的特別股東大會上經獨立股東批准，授予本公司董事一般授權就其認為必須及適當的事宜，以處理通函內所述之交易。

聯交所於一九九七年三月十一日授予本公司有條件豁免，毋須就每次進行通函內所述之交易，嚴格遵守上市規則第 14 章規定以報章公告披露、股東通函及／或獨立股東批准等要求。

本公司之獨立非執行董事，馬世民先生、馮國經博士及王于漸教授已審閱上述交易，並確認該等交易是遵照聯交所於一九九七年授予本公司的豁免，毋須就每次進行交易以報章公告或股東通函披露之要求。同時，依照上列監管以上交易之相關協議之條款，該等交易是本集團在日常業務中按一般商業條款進行，對本公司股東而言屬公平合理，並且所涉及款項限於全年本公司截至二零零四年十二月三十一日止年度綜合有形資產淨值之百分之六以內。核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已審核上述交易。

購買、出售或贖回股份

本年度內本公司或其任何附屬公司並無買入或出售本公司之股份。

股本優先購買權

根據百慕達法例，本公司在發行新股時不設優先認購權。

股本

在本年報所涵蓋的會計期間，本公司已發行普通股股份的數目在完成(i)於二零零四年二月以每股現金作價二十五點七五港元配售及發行四千七百萬股新普通股，每股面值 0.10 美元（「配售股份」）；及(ii)於二零零四年五月，按每十 (10) 股之已發行普通股獲送一 (1) 股面值 0.10 美元的新股（「紅股」）之基準配發及發行後，由 470,184,544 股增加至 568,902,998 股。配售股份及紅股與本公司現有已發行的普通股在各方面均享有同等權利。

由二零零四年四月十五日起，本公司已發行普通股在聯交所之每手買賣單位由二千股更改為一千股。

企業管治

董事會致力恪守企業管治的最高標準。二零零四年內，本公司已遵照上市規則附錄十四內所載最佳應用守則的條文行事。

上市規則附錄十四曾於二零零四年內作重大修訂。本公司，於新增及修訂的條文生效以前，在多方面已制訂現有實行的具體程序，及在其他方面已建立新的程序，包括行政程序，以符合新增及修訂的條文。附錄十四新增及修訂的條文將適用於隨後的報告年度。

此外，董事會深切理解其對本集團內部控制制度所負的責任，並透過確立集團的財務及法律守則、集團內部稽核部門及核數委員會去貫徹此項責任。

公眾持股量

本公司根據所獲得的公開資料及依董事所知悉，於二零零五年三月二十一日（即本年報刊發前確定該等資料的最後實際可行日期），公眾持有本公司股份數量超過百分之二十五。

修訂細則

近期上市規則修訂有關企業管治常規，其中內容包括要求上市公司所有董事須定期退任。本公司董事會建議於股東週年大會中向股東提呈一項特別決議以批准修訂本公司章程細則第 87(2)條有關董事退任之條款為於每次股東週年大會上，三分之一的現任董事（或，如其人數不是三之倍數，最接近但不少於三分之一的人數）須輪席退任。

有關公司章程細則的建議修訂載於本年報第五十六頁之股東週年大會通告之特別決議案內。

物業，機器及設備

物業，機器及設備之變動詳情已於賬目附註第十二項刊載。

捐款

本集團在本年度內之捐款數額為二十三萬三千美元。

股東週年大會

股東週年大會通告載於第五十四至五十六頁。

一份通函闡明建議派發紅股、於股東週年大會重選退任董事之履歷詳情、建議修訂章程細則、及給予一般授權以配發及買賣本公司股本中所有類別股份及可換股證券，及用以認購股份或該等可換股證券（「證券」）之購股權、認股權證或類似之權益，及給予一般授權以回購證券（全載於股東週年大會通告）之詳情已連同本年報寄予股東。

秘書及合資格會計師

本公司之秘書為李志芬大律師，及合資格會計師為馮傑敏會計師。

核數師

本年度賬目經羅兵咸永道會計師事務所審核，該核數師任滿告退，但願意膺選連任。

承董事會命

董建成

主席

香港，二零零五年三月十日

核數師報告

致東方海外（國際）有限公司全體股東
(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師已完成審核第六十七至一百一十八頁之賬目，該等賬目乃按照香港財務報告準則編製。

董事及核數師各自之責任

編製真實兼公平之賬目乃 貴公司董事之責任。在編製該等真實兼公平之賬目時，董事必須採用適當之會計政策，並且貫徹應用該等會計政策。

本核數師之責任是根據審核之結果，對該等賬目作出獨立意見，並按照百慕達 1981 年公司條例第 90 條僅向整體股東報告，除此之外本報告別無其他目的。本核數師不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

意見之基礎

本核數師已按照香港會計師公會所頒佈之核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與賬目所載數額及披露事項有關之憑證，亦包括評審董事於編製賬目時所作之重大估計和判斷，所採用之會計政策是否適合 貴公司與 貴集團之具體情況，及有否貫徹應用並足夠披露該等會計政策。

本核數師在策劃和進行審核工作時，均以取得所有本核數師認為必需之資料及解釋為目標，以便獲得充分憑證，就該等賬目是否存有重大錯誤陳述，作出合理之確定。在作出意見時，本核數師亦已評估該等賬目所載之資料在整體上是否足夠。本核數師相信審核工作已為下列意見提供合理之基礎。

意見

本核數師認為，上述之賬目足以真實兼公平地顯示 貴公司與 貴集團於二零零四年十二月三十一日結算時之財務狀況，及 貴集團截至該日止年度之溢利及現金流量，並按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

羅兵咸永道會計師事務所

香港執業會計師

香港，二零零五年三月十日

綜合損益表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

美元千元	附註	二零零四年	二零零三年
營業額	2	4,140,328	3,241,113
營運支出	3	(3,012,758)	(2,520,202)
毛利		1,127,570	720,911
其他營運收入	4	6,945	14,875
其他營運支出	5	(435,652)	(376,402)
計算財務費用前經營溢利	6	698,863	359,384
財務費用淨額	8	(13,642)	(18,740)
應佔共同控制實體溢利減虧損		15,518	12,662
除稅前溢利		700,739	353,306
稅項	9	(30,141)	(24,145)
除稅後溢利		670,598	329,161
少數股東權益		(149)	(117)
股東應佔溢利		670,449	329,044
股息	11	170,757	78,283
		美仙	美仙
普通股每股盈利	10	119.3	59.3

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

美元千元	附註	二零零四年	二零零三年
物業、機器及設備	12	2,235,176	1,579,798
共同控制實體	14	31,255	24,298
長期投資	15	95,938	99,218
無形資產	16	33,315	29,817
其他非流動資產	17	43,515	36,907
非流動資產		2,439,199	1,770,038
發展中及作出售用途之物業	18	97,959	78,224
應收賬項及預付項目	19	301,830	246,644
投資組合		249,834	108,165
銀行結餘及存款	21	749,245	551,839
流動資產		1,398,868	984,872
應付賬項及應計項目	22	553,535	486,244
長期負債之現期部份	24	145,926	218,527
銀行透支及短期貸款	23	85	38,958
本期稅項		8,044	3,159
流動負債		707,590	746,888
流動資產淨值		691,278	237,984
長期負債	24	(1,258,953)	(840,677)
其他非流動負債	25	(54,307)	(48,741)
		1,817,217	1,118,604
運用資金			
股本	29	56,890	47,018
儲備	30	1,752,519	1,063,736
股東資金		1,809,409	1,110,754
少數股東權益		7,808	7,850
		1,817,217	1,118,604

董建成
沈力恆
董事

資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

美元千元	附註	二零零四年	二零零三年
附屬公司	13	474,565	329,837
其他非流動資產	17	75	57
非流動資產		474,640	329,894
應收賬項及預付項目	19	107	53
銀行結餘及存款	21	8,515	15,728
流動資產		8,622	15,781
應付賬項及應計項目	22	1,604	1,219
流動負債		1,604	1,219
流動資產淨值		7,018	14,562
淨資產		481,658	344,456
運用資金			
股本	29	56,890	47,018
儲備	30	424,768	297,438
股東資金		481,658	344,456

董建成
沈力恆
董事

綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

美元千元	附註	二零零四年	二零零三年
營運業務現金流量			
營運產生之現金	34(a)	847,092	520,696
支付利息		(18,625)	(17,729)
財務租賃支出之利息部份		(17,153)	(15,296)
優先股股息		(6,512)	(6,304)
支付融資費用		(2,683)	(2,498)
已繳海外稅款		(27,784)	(12,355)
營運業務現金淨額		774,335	466,514
投資業務現金流量			
出售物業、機器及設備		7,816	90,945
出售長期投資		5,394	1,812
出售一共同控制實體		1,765	—
購入物業、機器及設備		(425,763)	(236,163)
購入長期投資		(163)	(258)
購入一共同控制實體		(98)	—
收回共同控制實體之投資		—	9,500
共同控制實體欠款增加		(15,260)	(795)
超過三個月到期之銀行存款（增加）/減少		(6,241)	5,592
購入無形資產		(12,539)	(10,547)
收取利息		17,699	11,723
長期投資收入		49	2
投資組合收益		12,627	7,424
收取共同控制實體之股息		18,521	9,188
投資業務現金使用淨額		(396,193)	(111,577)
融資業務現金流量			
新增長期貸款		338,658	189,706
償還長期貸款		(270,049)	(139,816)
財務租賃支出之資本部份		(98,086)	(39,531)
還款期超過三個月之短期貸款（減少）/增加		(23,908)	10,312
購回本公司股份		—	(59,739)
發行新股份		152,945	—
支付予股東之股息		(134,585)	(31,028)
支付予少數股東權益之股息		(191)	(255)
融資業務現金使用淨額		(35,216)	(70,351)
現金及現金等價物增加淨額			
於年初之現金及現金等價物		644,818	355,498
兌換率調整		6,438	4,734
於年終之現金及現金等價物	34(c)	994,182	644,818

綜合權益變動表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

美元千元	股本	股份 溢價	資本 贖回 儲備	繳納 盈餘	資產 重估 儲備	保留 溢利	總額
於二零零二年十二月三十一日	51,714	35,073	—	148,286	9,948	615,422	860,443
兌換率調整	—	—	—	—	—	12,034	12,034
購回本公司股份	(4,696)	—	4,696	(59,739)	—	—	(59,739)
本年度溢利	—	—	—	—	—	329,044	329,044
二零零二年度末期股息	—	—	—	—	—	(12,929)	(12,929)
二零零三年度中期股息	—	—	—	—	—	(18,099)	(18,099)
於二零零三年十二月三十一日	47,018	35,073	4,696	88,547	9,948	925,472	1,110,754
兌換率調整	—	—	—	—	—	9,846	9,846
發行新股份（附註 29）	4,700	148,245	—	—	—	—	152,945
派發紅股（附註 29）	5,172	(5,172)	—	—	—	—	—
本年度溢利	—	—	—	—	—	670,449	670,449
二零零三年度末期股息	—	—	—	—	—	(66,231)	(66,231)
二零零四年度中期股息	—	—	—	—	—	(68,354)	(68,354)
於二零零四年十二月三十一日	56,890	178,146	4,696	88,547	9,948	1,471,182	1,809,409

賬目附註

1. 主要會計政策

賬目根據歷史成本法編製，就若干物業、機器及設備之重估作出修訂，並符合香港財務報告準則。

香港會計師公會已發出多項新訂及經修訂香港財務報告準則及會計準則（「新香港財務報告準則」），該等準則於二零零五年一月一日或之後開始的會計期間生效。本集團並無於截至二零零四年十二月三十一日止年度財務報表提前採納該等新香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新香港財務報告準則的影響，董事會認為該等新香港財務報告準則對本集團之營運業績及財務狀況並不會造成重大影響。

編製本賬目所採納之主要會計政策列載如下：

(a) 綜合賬基準

綜合賬目包括本公司及其附屬公司截至十二月三十一日止之賬目。附屬公司指本集團有能力控制其財政及營運政策的公司。

綜合賬目亦包括本集團應佔其共同控制實體收購後之業績與儲備。

本年度內購入或售出之附屬公司之應佔業績由控制權轉移至本集團之日起計或計至控制權終止之日為止（按適用）列於綜合損益賬內。

集團內公司間之所有重大交易及結餘經已對銷。

(b) 商譽及資本儲備

商譽指收購成本超過本集團應佔所購入之附屬公司及共同控制實體於收購生效日期之淨資產公平值之差額。收購產生之商譽在資產負債表內列作獨立資產，並按不超過二十年的估計可使用年期以直線法攤銷。假如淨資產應佔之公平值超過收購代價，有關差額在收購年度確認為收入或按所收購之非貨幣資產之加權平均可使用年期內確認為收入。

商譽之賬面值每年進行檢討，只有在董事認為已出現非暫時性減值時才作出撥備。

出售附屬公司及共同控制實體之盈虧根據出售當日之淨資產計算，其中包括仍未攤銷之應佔商譽數額。

(c) 共同控制實體

共同控制實體乃本集團與合營者以合約協議方式經營合營業務，共同進行經濟活動，該活動受雙方共同控制，任何一方均沒有單方面之控制權。共同控制實體以權益法入賬，本集團應佔之溢利減虧損列入綜合損益賬，而應佔之資產淨值則計入綜合資產負債表中。

1. 主要會計政策(續)

(d) 物業、機器及設備

物業、機器及設備按原值或估值減去累積折舊及重大永久性減值準備入賬。

建造中船舶、投資物業及永久業權土地毋須提撥折舊準備。

投資物業為一座長期出租之商業大廈，並非為本集團所佔用。投資物業按市值入賬並每年依據董事會或獨立估值師按公開市場值作出重估。重估虧絀在損益賬中扣除；如有升值，則首先轉入損益賬對銷以前之重估虧絀，餘額轉撥資產重估儲備。於出售投資物業時，任何有關之重估盈餘將轉入損益賬。

其他資產以直線法在其估計可使用年期或有關財務租賃年期(如為較短之期間)內撇減其原值或估值至其估計剩餘價值。估計可使用年期概列如下：

貨櫃輪	二十五年
貨櫃	五至十二年
車架	十至十二年
貨櫃碼頭設備及修繕	十至十五年
永久業權房產	不超過七十五年
中期租賃房地產	按租約年期攤銷
汽車、傢俬、電腦及其他設備	五至十年

重修資產使回復正常運作之主要費用在損益賬中扣除。其增值將以資本化及按其估計可使用年期折舊後列入本集團之物業、機器及設備。物業、機器及設備之賬面值不時定期檢討。假若估計之可收回價值已永久下跌至低於賬面值，則將賬面值撇減至估計可收回價值。

出售溢利和虧損，以售出资產之淨收入減去其賬面值之差額列入損益賬內。在出售已重估資產時，其重估儲備將直接轉撥保留溢利賬項內。

1. 主要會計政策(續)

(e) 投資

預期持有至到期日為止之債務證券及擬作長期持有之股份均納入資產負債表長期投資項目下，按原值就購入時產生之溢價與折讓作出攤銷加以調整，減準備。當董事會認為投資有非暫時性減值，則提撥準備。

購買長期債務證券之溢價或折讓按購入之日至預期到期日之期間內在損益賬作出攤銷。變現長期投資之任何溢利或虧損均在出現時確認，並計入為損益賬中之其他經營溢利。

投資組合主要包括有價證券，主要是為了可以從價格波動中賺取盈利而購入，並能即時轉換為現金並按可變現值納入資產負債表流動資產項目下。投資組合收益及於出售或重估後出現之盈餘或虧絀，包括滙兌差額，均計入損益賬中之財務費用淨額。

(f) 租賃資產

依據實質上將資產擁有權之所有風險及回報轉移予本集團之協議，向第三者租用之資產，列作融資租約。由財務租賃生效日起，該等資產按公平價值或以租約中內含之利率折算最低租約費用之現值(以兩者較低者為準)，資本化列作資產，其附帶債務則以扣除財務費用後之淨額包括於長期負債賬內。財務租賃下之資產按上述附註(d)所述之基準折舊。租約總支出按租約中內含之利率攤分為利息支出及財務租賃債務之遞減。

資產擁有權之重大風險及回報由出租者保留之租約列作經營租約。經營租約之應付租金在扣除自出租後收取之優惠後，以直線法按租約年期或可反映承租人所得利益的時間模式的其他有系統方法於損益賬扣除。

(g) 電腦軟件之開發成本

由本集團控制之可識別及獨特軟件產品，如能提供一年以上高於成本之經濟效益，其直接成本均確認為無形資產。直接成本包括負責軟件開發之員工成本及相關間接經營費用之適當分攤。其他與開發及維持電腦軟件程式有關之成本在產生時確認為開支。

將電腦軟件程式之效能提升或擴闊至超逾其原來規格之開支均確認為資本改良，並加進軟件之原成本內。確認為資產之電腦軟件開發成本在開發完成時按三至五年之估計使用期以直線法攤銷。

1. 主要會計政策 (續)

(h) 遞延支出

長期融資及租出安排有關之費用遞延入賬，並按貸款及租賃年期以直線法攤銷。與租出投資物業有關之支出遞延入賬，並按不超過五年之期限以直線法攤銷。

(i) 持作出售用途之物業

持作出售用途之發展中物業包括地價、建築成本及資本化之利息、減去預期虧損之準備，已列於流動資產賬項內。持作出售用途之已完成物業乃按成本及可變現淨值兩者較低者入賬。可變現淨值依據預計銷售所得款減估計出售費用計算。

(j) 準備

當因為過往已發生的事件而須承擔現有法律或推定責任，而有可能需要令資源流出以解除責任，及責任金額能夠可靠地作出估算的情況下，則需確認準備。當預期準備可獲償付，則將償付款確認為一項獨立資產，惟只能夠在償付款可實質確定時確認。

重組準備主要包括終止租約之罰款及解僱員工之付款，並於集團須承擔法律或推定付款責任之期間確認。解僱員工之遣散費僅在與適當之僱員代表協定裁員條款及受影響僱員數目後，或在個別僱員獲知會具體條款後始確認。有關集團持續經營業務之成本不會預先作出撥備。不再用作原定用途之物業、機器及設備均撥作流動資產，並按賬面值與估計可變現淨值兩者之較低者入賬。

(k) 遞延稅項

遞延稅項採用負債法就資產負債之稅基與它們在賬目內之賬面值兩者之短期時差作全數撥備。短期時差主要來自物業、機器及設備之折舊、退休福利之撥備以及累積稅損。遞延稅項採用在結算日前已頒佈或實質頒佈之稅率釐定。

與未用累積稅損有關之遞延稅項資產乃就有可能將未來應課稅溢利與可動用之未用稅損抵銷而確認。

遞延稅項乃就附屬公司及共同控制實體投資之短期時差而撥備，但假若可以控制時差撥回之時間，而短期時差有可能在可見未來不會撥回則除外。

1. 主要會計政策(續)

(l) 僱員福利

集團在其營運的主要國家設有多項界定福利及界定供款退休計劃。退休計劃一般由集團相關公司與員工供款，在有需要時會採納獨立精算師之供款數額建議。

向界定供款計劃作出之供款在供款有關之年度損益賬內支銷。

就界定福利計劃而言，年度供款乃根據合資格精算師就退休金注資之建議作出，以為每名計劃成員在其服務年期內建立儲備，用以向退休員工或其家屬支付退休金。此等退休成本採用預計單位貸記法評估，根據精算師就每隔二至三年進行的全面估值的建議，提供退休金的成本在損益賬扣除，令定期成本分攤至僱員服務年期。退休責任為估計未來現金流出量之現值，利用到期日及相關負債條款相類似之優質債券之息率計算。計劃資產按公平值衡量。精算盈虧以超過計劃責任之現值與計劃資產之公平值兩者之較高者百分之十之金額，按僱員預期之平均尚餘服務年期在損益賬確認。

僱員在年假和長期服務休假之權利在僱員應享有時確認。本集團為截至結算日止僱員已提供之服務而產生之年假及長期服務休假之估計負債作出撥備。僱員之病假及產假不作確認，直至僱員正式休假為止。

當本集團因為僱員已提供之服務而產生現有法律或推定性責任，而責任金額能可靠估算時，則將預期須在結算日後十二個月內支付之獎金計劃作出撥備。

(m) 收益確認

經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費收入，按每艘船舶每一航次已完成之百分比為基準，以時間比例法確認其收入。經營貨櫃碼頭及提供其他服務所得之收入，按提供服務後或以應計制確認。有關營運租約之租金收入按各租約期以直線法確認。在建物業之銷售額根據已完成建築工程或已收銷售款項之比例兩者之較低者，在發展過程中確認入賬。已建成物業之銷售額在買賣合約完成後確認。

(n) 船舶維修及檢驗

船舶乾塢維修及特別檢驗費用在產生時於損益賬內撇銷。

(o) 借貸成本

直接用於融資建造或購買資產之借貸產生之利息及相關成本，在該資產需要完成並籌備作預定用途之期間內資本化入賬。所有其他借貸成本作開支入賬。

1. 主要會計政策 (續)

(p) 金融工具

本集團參與之金融工具，包括期貨、遠期合約、掉期及期權交易，用作對沖由外匯、利率及其他營運成本波動造成之風險。此等金融工具乃本集團風險管理策略之一，以管理按應計制基準量度之資產、債務、持倉或現金流量。此等金融工具以同等基準按於結算日相關之該等資產、債務或持倉入賬。而有關資產、債務或持倉產生之損益亦以相同基準確認。期權溢價在產生時計入損益賬內。在結算日，未平倉遠期外匯合約未變現之收益及虧損包括在損益賬內。

(q) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括現金及銀行結餘、存於銀行及財務機構於存款日起計三個月內可隨時提取之款項，以及可隨時轉換為現金之投資組合，減除由銀行及財務機構墊支而須於墊支日期起計三個月內償還之金額。

(r) 外幣

集團之功能性貨幣以美元為單位。

本年度內其他外幣交易以交易日之適用匯率折算。以其他貨幣為單位之貨幣資產及負債均以結算日之適用匯率折算。滙兌差異則包括在損益賬內。

附屬公司以其他貨幣顯示之損益賬按是年度加權平均匯率折算，而資產負債表則按結算日之匯率折算。換算海外附屬公司投資淨額產生之滙兌盈虧直接撥入儲備內。

2. 營業額

美元千元	二零零四年	二零零三年
貨櫃運輸及物流	3,827,893	2,969,554
貨櫃碼頭	289,185	251,025
物業投資及發展	23,250	20,534
	4,140,328	3,241,113

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流、碼頭營運及物業投資和發展。

營業額指經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費、船租、服務費及其他收入、經營貨櫃碼頭業務之收入、物業出售及來自投資物業之租金收入之總額。

3. 營運支出

美元千元	二零零四年	二零零三年
貨物處理成本	1,546,856	1,253,669
船舶及航程費用	748,095	630,005
設備及空箱回流費用	502,436	446,877
貨櫃碼頭營運費用	206,298	180,727
物業管理及發展	9,073	8,924
	3,012,758	2,520,202

4. 其他營運收入

美元千元	二零零四年	二零零三年
長期證券投資收入		
非上市	49	2
出售長期投資之溢利	1,862	17
出售一共同控制實體之溢利	770	—
出售物業、機器及設備之溢利	1,768	1,914
外幣折算溢利	1,587	8,095
其他	909	4,847
	6,945	14,875

5. 其他營運支出

美元千元	二零零四年	二零零三年
營業及行政費用	423,759	366,692
中央行政管理	11,893	9,710
	435,652	376,402

6. 計算財務費用前經營溢利

美元千元	二零零四年	二零零三年
計算財務費用前經營溢利已計入下列各項：		
營運租約租金收入		
房地產	22,262	20,046
貨櫃碼頭租約租金減免	—	14,254
已扣除下列各項：		
折舊		
擁有之資產	95,514	68,074
租賃之資產	49,784	46,666
營運租約租金支出		
船舶及設備	399,126	362,566
房地產	37,077	21,759
員工薪酬		
一般及行政職員	363,495	292,891
碼頭工人	170,876	151,325
船員及海員	21,547	19,631
無形資產之攤銷	8,996	11,752
核數師酬金	1,960	1,825

7. 董事酬金

美元千元	二零零四年	二零零三年
袍金	562	324
薪金及其他酬金	1,925	1,709
酌定花紅	2,875	317
退休福利	432	177
	5,794	2,527

7. 董事酬金(續)

個別董事之酬金介乎下列金額範圍：

酬金金額範圍 (美元)	董事人數	
	二零零四年	二零零三年
無 – 128,200 (無 – 港幣 1,000,000 元)	4	5
320,501 – 384,600 (港幣 2,500,001 元 – 港幣 3,000,000 元)	1	1
384,601 – 448,700 (港幣 3,000,001 元 – 港幣 3,500,000 元)	—	1
641,001 – 705,100 (港幣 5,000,001 元 – 港幣 5,500,000 元)	1	—
769,201 – 833,300 (港幣 6,000,001 元 – 港幣 6,500,000 元)	—	2
1,153,801 – 1,218,000 (港幣 9,000,001 元 – 港幣 9,500,000 元)	1	—
1,602,501 – 1,666,600 (港幣 12,500,001 元 – 港幣 13,000,000 元)	1	—
1,858,901 – 1,923,000 (港幣 14,500,001 元 – 港幣 15,000,000 元)	1	—
	9	9

所有董事並無放棄其收取酬金之權利。支付予獨立非執行董事之袍金及其他酬金金額分別為一萬九千二百美元(二零零三年：一萬四千四百美元)及四萬四千九百美元(二零零三年：三萬五千二百美元)。

支付予本集團酬金金額最高之五位人士，其中包括三位董事(二零零三年：三位)，之詳情為：

美元千元	二零零四年	二零零三年
薪金及其他酬金	2,167	2,419
酌定花紅	3,928	562
退休福利	561	266
	6,656	3,247

7. 董事酬金(續)

該五位人士之酬金介乎下列金額範圍：

酬金金額範圍 (美元)	人數	
	二零零四年	二零零三年
384,601 – 448,700 (港幣 3,000,001 元 – 港幣 3,500,000 元)	—	1
512,801 – 576,900 (港幣 4,000,001 元 – 港幣 4,500,000 元)	—	1
705,101 – 769,200 (港幣 5,500,001 元 – 港幣 6,000,000 元)	—	1
769,201 – 833,300 (港幣 6,000,001 元 – 港幣 6,500,000 元)	—	2
833,301 – 897,400 (港幣 6,500,001 元 – 港幣 7,000,000 元)	1	—
1,153,801 – 1,218,000 (港幣 9,000,001 元 – 港幣 9,500,000 元)	2	—
1,602,501 – 1,666,600 (港幣 12,500,001 元 – 港幣 13,000,000 元)	1	—
1,858,901 – 1,923,000 (港幣 14,500,001 元 – 港幣 15,000,000 元)	1	—
	5	5

本集團通常於每年約四月或五月根據上年度之實際財務業績來決定所派付酌定花紅予僱員(包括董事)。因此上述酬金實為本年度內實際支付予各董事及人士有關前一年度業績之酌定花紅。

8. 財務費用淨額

美元千元	二零零四年	二零零三年
利息支出		
須於五年內全部償還之銀行貸款、透支及其他貸款	19,080	18,182
財務租賃債務		
須於五年內全部償還	11,201	8,911
不須於五年內全部償還	7,272	6,435
	37,553	33,528
資本化列入資產之金額	(2,661)	(2,636)
	34,892	30,892
利息收入	(17,518)	(14,020)
淨利息支出	17,374	16,872
優先股之股息（附註26）	6,212	6,794
財務費用	2,683	2,498
投資組合收益	(12,627)	(7,424)
	13,642	18,740

財務費用包括償還給TAPCO之財務成本（附註20）一百八十萬美元（二零零三年：一百六十萬美元）。

9. 稅項

美元千元	二零零四年	二零零三年
本期（海外）		
本公司及附屬公司	28,784	16,349
共同控制實體	4,402	6,047
	33,186	22,396
遞延		
本公司及附屬公司	(3,045)	1,749
	30,141	24,145

稅項之計算以本年度估計應課稅溢利按有關國家（本集團在該國家有經營業務）適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之十至百分之五十三，而香港適用之利得稅稅率為百分之十七點五（二零零三年：百分之十七點五）。

9. 稅項 (續)

本集團除稅前溢利之稅項與採用適用稅率 (即本集團營業地區之適用稅率之加權平均數) 而計算之理論稅款有異，詳情如下：

美元千元	二零零四年	二零零三年
除稅前溢利	700,739	353,306
按適用稅率計算之稅項	138,435	76,579
毋須繳稅之收入	(112,470)	(63,490)
不可扣稅之支出	9,913	14,695
未確認之稅務虧損	2,768	3,756
未確認之短期時差	(57)	2,813
使用先前未確認之稅務虧損	(7,403)	(11,043)
使用先前未確認之短期時差	(665)	—
確認先前未確認之遞延稅項資產	(1,981)	(523)
確認先前未確認之短期時差	(156)	(254)
預扣稅	1,381	935
稅率增加	—	40
其他項目	376	637
	30,141	24,145

10. 普通股每股盈利

普通股之每股盈利乃按普通股股東應佔溢利六億七千零四十萬美元 (二零零三年：三億二千九百萬美元)，並根據年內以加權平均數計算已發行普通股五億六千一百八十萬股 (二零零三年：經調整派發紅股後為普通股五億五千五百萬股) 計算。

11. 股息

美元千元	二零零四年	二零零三年
已派付之中期股息		
每股普通股 12.00 美仙 (二零零三年：3.50 美仙)	68,354	18,099
建議派發之末期股息		
每股普通股 18.00 美仙 (二零零三年：11.64 美仙)	102,403	60,184
	170,757	78,283

董事會建議派發末期股息，每股普通股18.00美仙 (二零零三年：經調整派發紅股後為11.64美仙)。此股息將於截至二零零五年十二月三十一日止年度賬項中列作保留溢利分配。

12. 物業、機器及設備

美元千元	貨櫃輪	在建輪船	貨櫃	車架	貨櫃碼頭	汽車、傢俬、			總值
					設備及 修繕	香港以外之房地產 永久業權	電腦及 其他設備		
集團									
原值或估值									
二零零三年十二月三十一日	1,043,812	172,284	442,865	120,178	287,861	153,607	26,140	108,319	2,355,066
兌換率調整	—	—	—	485	10,300	26	441	2,155	13,407
添置	—	528,260	189,946	17,610	38,916	—	—	24,767	799,499
重新分類	320,294	(320,294)	—	—	—	—	—	—	—
出售	—	—	(13,828)	(515)	(2,403)	—	(915)	(8,718)	(26,379)
二零零四年十二月三十一日	1,364,106	380,250	618,983	137,758	334,674	153,633	25,666	126,523	3,141,593
累積折舊									
二零零三年十二月三十一日	307,446	—	168,538	84,485	105,672	24,872	8,807	75,448	775,268
兌換率調整	—	—	—	194	4,489	16	97	1,386	6,182
是年度折舊	46,915	—	55,518	8,187	20,085	1,889	1,794	10,910	145,298
出售	—	—	(11,549)	(271)	(1,517)	—	(778)	(6,216)	(20,331)
二零零四年十二月三十一日	354,361	—	212,507	92,595	128,729	26,777	9,920	81,528	906,417
賬面淨值									
二零零四年十二月三十一日	1,009,745	380,250	406,476	45,163	205,945	126,856	15,746	44,995	2,235,176
二零零三年十二月三十一日	736,366	172,284	274,327	35,693	182,189	128,735	17,333	32,871	1,579,798
租賃資產賬面淨值									
二零零四年十二月三十一日	384,188	144,620	61,608	23,449	68,071	—	—	352	682,288
二零零三年十二月三十一日	153,073	—	125,867	26,913	77,620	—	—	607	384,080

12. 物業、機器及設備(續)

- (a) 永久業權房地產包括一項投資物業。此項物業位於美國紐約Pine Street 88號之商業物業華爾街廣場，該物業座落於三幅土地之上，本集團全部擁有其中兩幅土地之永久業權，而第三幅土地佔地盤面積約百分之十之永久業權，由本集團擁有百分之五十權益，及以長期租約租入，於二零六六年約滿。該物業按董事會參考二零零四年十二月之專業公開市場估值而作出之估值為一億美元(二零零三年：一億美元)列賬。
- (b) 貨櫃輪中包括三艘(二零零三年：三艘)由本集團於一九九零年五月購入直接擁有權之前以財務租賃方式經營之貨櫃船。該等船舶以董事會估值記賬。該估值代表當時之買價，是參照專業人員對附帶租約船舶之公開市場價格估值為基準而訂定為八千七百萬美元。根據香港會計實務準則第17號「物業、機器及設備」72段，該等船舶是不必再作重新估值。假設該等船舶以成本價記賬，其賬面淨值將會被減低二百三十萬美元(二零零三年：二百七十萬美元)。
- (c) 除上述附註(a)及(b)所提述之投資物業和貨櫃輪外，其餘物業、機器及設備皆以成本價入賬。
- (d) 已作貸款抵押之資產賬面淨值為十億零六百三十萬美元(二零零三年：九億九千九百萬美元)。本集團之輪船特定費用包括法定按揭、轉讓有關輪船之保險申索及船租收入。
- (e) 年內之利息成本一百三十萬美元(二零零三年：一百六十萬美元)已資本化為在建船舶之部份成本。

13. 附屬公司

美元千元	二零零四年	二零零三年
本公司		
非上市股份，原值減準備	169,482	169,482
附屬公司欠款	1,012,308	688,368
欠附屬公司款項	(707,225)	(528,013)
	474,565	329,837

於二零零四年十二月三十一日之主要附屬公司資料詳列於第一百零八至一百一十七頁。附屬公司欠款及欠附屬公司之款項並無抵押、免利息及沒有特定償還期限。

14. 共同控制實體

美元千元	二零零四年	二零零三年
集團		
非上市股份，原值減準備	9,829	12,905
應佔收購後保留溢利 / (虧損)	4,967	(347)
應佔資產淨值	14,796	12,558
共同控制實體欠款	16,459	11,740
	31,255	24,298

於二零零四年十二月三十一日之主要共同控制實體資料詳列於第一百一十八頁。共同控制實體欠款並無抵押、免利息及沒有特定償還期限。

15. 長期投資

美元千元	二零零四年	二零零三年
集團		
於 Hui Xian 之投資，原值	93,601	93,601
非上市，原值減準備	2,337	5,617
	95,938	99,218

於 Hui Xian 之投資乃指本集團所佔之非上市公司 Hui Xian Holdings Limited (「Hui Xian」) (在香港註冊成立，為北京東方廣場之控股公司) 約百分之八 (二零零三年: 百分之八) 股份權益及所提供墊款。該廣場為一總面積約六百萬平方呎之商業、零售及住宅綜合大樓。整項發展計劃已於二零零三年中完成。根據 Hui Xian 之股東協議，將由股東按彼等之持股量提供發展成本融資。除由股東提供之融資，Hui Xian 亦已安排一筆銀行貸款為三億五千萬美元 (二零零三年: 二億七千五百萬美元)，本集團亦為此貸款按比例提供擔保 (附註 32)。

16. 無形資產

美元千元	二零零四年	二零零三年
集團		
電腦軟件開發成本	55,287	48,336
物業租賃開支	27,127	24,936
融資費用	9,246	6,295
	91,660	79,567
累計攤銷	(58,345)	(49,750)
賬面淨值	33,315	29,817
年初之賬面淨值	29,817	27,541
兌換率調整	(3)	—
添置	12,539	14,028
注銷	(42)	—
攤銷	(8,996)	(11,752)
年終之賬面淨值	33,315	29,817

17. 其他非流動資產

美元千元	二零零四年	二零零三年
集團		
有限制之銀行結餘及存款（附註 21）	22,367	20,802
遞延稅項資產（附註 27）	15,352	10,960
退休金及退休資產（附註 28）	5,796	5,145
	43,515	36,907
本公司		
有限制之銀行結餘及存款（附註 21）	75	57

18. 發展中及作出售用途之物業

年內之利息成本一百四十萬美元（二零零三年：一百萬美元）已被資本化並列入發展中之物業內。

19. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零零四年	二零零三年
集團		
業務應收賬（附註 20）	147,651	115,650
其他應收賬	42,663	26,901
預付項目	54,122	48,611
公用事業及其他保證金	21,402	29,126
燃油	30,008	24,257
可收回稅款	5,984	2,099
	301,830	246,644
本公司		
預付項目	107	53

20. 業務應收賬

於一九九八年，本集團與一間於海峽群島註冊之無關連特別用途公司The Rhino Receivables Company Limited（「Rhino」）簽訂業務應收賬項購買合約（「合約」），同意轉讓某些指定之業務應收賬項給Rhino。本集團有權在進行上述轉讓時，以不超過指定累積最高金額出售某部份上述應收賬項予Tulip Asset Purchase Company BV（「TAPCO」），一間於荷蘭註冊之無關連特別用途公司。Rhino受託持有本集團及TAPCO所有此類業務應收賬項之利益。根據合約，TAPCO會在出售業務應收賬項當日以現金支付該等應收賬項買價之指定部份，約為該等業務應收賬項於出售日之百分之九十一，而餘款須於最後結算時付清。TAPCO向一間於美國註冊之無關連特別用途公司 — Tulip Funding Corporation借貸購買應收賬項，然後以該等應收賬項作抵押，附加由銀行發出信用證及資金融通安排，發行美元浮息商業票據。本集團以Rhino之收賬代理人身份，繼續管理該等業務應收賬項，亦同意將向本集團購買業務應收賬項時產生之財務成本償還給TAPCO。於收取所有已售業務應收賬項後，TAPCO會清還扣除任何未償還之財務成本及壞賬後之業務應收賬項買價餘款。

本集團之業務應收賬包括下列應收賬項：

美元千元	二零零四年	二零零三年
轉讓給 Rhino 之業務應收賬項總額	184,720	164,067
減收取 TAPCO 之不可退還款項	(99,500)	(99,500)
	85,220	64,567

20. 業務應收賬(續)

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由10至45天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不給予任何信貸。本集團之業務應收賬項(包括轉讓給Rhino之賬項，及扣除呆壞賬撥備後)根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零四年	二零零三年
少於一個月	215,128	194,084
二至三個月	26,750	19,575
四至六個月	5,123	1,162
多於六個月	150	329
	247,151	215,150

21. 銀行結餘及存款

美元千元	二零零四年	二零零三年
集團		
有限制	105,932	127,825
無限制	749,245	536,791
	855,177	664,616
減有限制及列入		
非流動資產(附註17)	(22,367)	(20,802)
非流動負債(附註26)	(83,565)	(91,975)
	749,245	551,839
本公司		
有限制	75	57
無限制	8,515	15,728
	8,590	15,785
減有限制及列入		
非流動資產(附註17)	(75)	(57)
	8,515	15,728

有限制之銀行結餘及存款乃是已抵押作銀行備用額及租賃安排或作特定用途之資金。於二零零三年，本集團有一筆有限制存款達一千五百萬美元用作抵押同一數額之短期銀行貸款(附註23)，故不列入非流動資產。

22. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零零四年	二零零三年
集團		
業務應付賬	164,823	141,199
其他應付賬	33,071	30,877
應計營運費用	335,047	278,095
遞延收入	20,594	36,073
	553,535	486,244
本公司		
應計營運費用	1,604	1,219

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零四年	二零零三年
少於一個月	132,763	82,741
二至三個月	25,906	52,559
四至六個月	1,326	2,402
多於六個月	4,828	3,497
	164,823	141,199

23. 銀行透支及短期貸款

美元千元	二零零四年	二零零三年
集團		
短期貸款		
有抵押	—	29,283
無抵押	—	9,625
銀行透支		
無抵押	85	50
	85	38,958

於二零零三年，有抵押銀行貸款中之一千五百萬美元是以同一數額之銀行存款作為抵押(附註21)。

24. 長期負債

美元千元	二零零四年	二零零三年
集團		
銀行貸款		
有抵押	709,595	594,334
無抵押	10,624	51,405
其他貸款須於五年內全部償還		
有抵押	9,897	15,541
無抵押	2,644	2,580
財務租賃債務		
須於五年內全部償還	141,682	190,317
不須於五年內全部償還	530,437	205,027
	1,404,879	1,059,204
列入流動負債之現期部份	(145,926)	(218,527)
	1,258,953	840,677

24. 長期負債(續)

(a) 本集團之銀行貸款、其他貸款及財務租賃債務之到期日如下：

美元千元	財務租賃			
	銀行 貸款	其他 貸款	現值	最低 付款
於二零零四年十二月三十一日				
二零零五年	101,712	5,559	38,655	62,289
二零零六年	104,998	4,945	62,374	83,604
二零零七年	114,375	710	58,161	75,265
二零零八年	83,958	654	19,092	33,833
二零零九年	123,975	229	25,193	38,634
二零一零年及以後	191,201	444	468,644	619,128
	720,219	12,541	672,119	912,753
於二零零三年十二月三十一日				
二零零四年	160,053	7,271	51,203	65,892
二零零五年	80,818	5,268	34,727	47,748
二零零六年	63,478	4,659	73,647	84,364
二零零七年	64,833	487	44,823	51,507
二零零八年	66,302	430	8,735	13,550
二零零九年及以後	210,255	6	182,209	227,387
	645,739	18,121	395,344	490,448

(b) 銀行貸款、其他貸款及財務租賃債務按固定利率(年息3.5%至10.6%不等)或浮動利率(年息按約定市場利率加0.2%至2.2%)計算利息。

25. 其他非流動負債

美元千元	二零零四年	二零零三年
集團		
可贖回優先股(附註26)	—	—
遞延稅項負債(附註27)	40,166	37,624
退休金及退休負債(附註28)	14,141	11,117
	54,307	48,741

26. 可贖回優先股

美元千元	二零零四年	二零零三年
可贖回優先股及溢價	83,565	91,975
減認沽期權之限制存款(附註21)	(83,565)	(91,975)
	—	—

二零零二年六月，本集團與(其中包括)兩各無關連第三方(統稱「優先股股東」)就一附屬公司簽訂(其中包括)一份後經修訂之股東協議。根據股東協議，優先股股東向本集團購入該附屬公司九十股每股面值一百五十歐元之累計優先股(「優先股」)，並注資合共一億美元減優先股之面值作為股份溢價(「溢價」)。優先股股東有權收取期間未償還之優先股面值與溢價(統稱「優先股注資」)總額之百分之七點零八年率計算之年度股息。在當地法律許可下，優先股股東可建議每年償還溢價，但有關還款不得超過股東協議內列明之最高百分比。溢價合共八百四十萬美元(二零零三年：八百萬美元)已於年內償還予優先股股東。

優先股股東獲授不可撤回之期權，可於若干情況下將其優先股出售予本集團。作為該等期權之抵押，本集團存放若干相當於未償還優先股注資之銀行存款(「存款」)，合共八千三百六十萬美元(二零零三年：九千二百萬美元)，此乃根據期權條款，作為履行本集團責任之銀行擔保。優先股期權下之代價相當於未償還優先股之公平市值但不高於該存款及其應計利息。本集團亦已向銀行給予不可撤回之指示，指示銀行在收到優先股股東之有關通知時，按銀行擔保向他們支付存款和應計利息。鑑於這多項安排，董事會認為在賬目中於可贖回優先股注資中扣除存款是公平和適當的。

27. 遞延稅項資產/(負債)

美元千元	二零零四年	二零零三年
集團		
遞延稅項資產(附註17)	15,352	10,960
遞延稅項負債(附註25)	(40,166)	(37,624)
	(24,814)	(26,664)

27. 遞延稅項資產/(負債) (續)

當有法定權利可將現有稅項資產與現有稅務負債抵銷，而遞延稅項涉及同一財政機關，則可將遞延稅項資產與遞延稅項負債互相抵銷。上述在綜合資產負債表內列賬之資產/(負債)已計入適當抵銷並包括下列項目：

美元千元	二零零四年	二零零三年
遞延稅項資產(超過十二個月後收回)	10,178	4,455
遞延稅項負債(超過十二個月後支付)	(39,699)	(37,396)

遞延稅項根據負債法採用集團營運國家之適用稅率就短期時差作全數計算。遞延稅項賬之變動如下：

美元千元	加速 折舊 免稅額	收益 支出	稅務 虧損	退休金	總計
遞延稅項資產					
於二零零二年十二月三十一日	93	5,554	3,132	952	9,731
兌換率調整	—	255	8	—	263
在損益賬貸記/(扣除)	(93)	1,521	740	589	2,757
於二零零三年十二月三十一日	—	7,330	3,880	1,541	12,751
兌換率調整	—	140	(83)	—	57
在損益賬貸記/(扣除)	—	5,880	1,112	(333)	6,659
於二零零四年十二月三十一日	—	13,350	4,909	1,208	19,467

27. 遞延稅項資產/(負債) (續)

美元千元	加速 折舊 免稅額	投資 物業	退休金	總計
遞延稅項負債				
於二零零二年十二月三十一日	12,687	18,836	808	32,331
兌換率調整	2,489	—	89	2,578
在損益賬扣除/(貸記)	4,095	577	(166)	4,506
於二零零三年十二月三十一日	19,271	19,413	731	39,415
兌換率調整	1,193	—	59	1,252
在損益賬扣除/(貸記)	3,319	384	(89)	3,614
於二零零四年十二月三十一日	23,783	19,797	701	44,281

未用稅損一億零一百二十萬美元(二零零三年：一億六千四百二十萬美元)產生之遞延稅項資產二千一百萬美元(二零零三年：三千三百二十萬美元)並無在賬目中確認。未用稅損九千四百八十萬美元(二零零三年：一億六千二百萬美元)並無到期日，而結餘將於二零一零年或以前之多個日期到期。

與投資附屬公司有關之短期時差一億三千三百八十萬美元(二零零三年：一億零五百五十萬美元)之遞延稅項負債一千一百五十萬美元(二零零三年：七百萬美元)並無確認，因為目前無意將此等附屬公司之保留溢利滙返控股公司。

28. 退休金及退休福利

本集團在其經營業務之主要國家實行多項界定福利及界定供款退休計劃。計入損益賬內之此等計劃之費用總額為二千一百二十萬美元(二零零三年：一千六百二十萬美元)。

界定供款計劃主要於香港、美國及加拿大實行。此等計劃惠及本集團約百分之七十二之僱員。向界定供款計劃(其全部資產由信託基金持有，與本集團之資產分開)之供款，乃按僱員薪酬之百分比，並視乎僱員服務年資而定，然而本集團對若干計劃之供款，可能因一些僱員於有權享受足額供款前退出計劃使供款被沒收而告減少。本年度在損益賬之界定供款計劃之支出如下：

美元千元	二零零四年	二零零三年
界定供款退休計劃之供款	14,346	11,332
已動用之沒收額	(37)	(49)
	14,309	11,283

28. 退休金及退休福利(續)

界定福利計劃主要於美國、英國及加拿大實行。該等界定福利計劃涵蓋本集團約百分之十三僱員，且已悉數提足款項，惟兩項較小型計劃及其他離職後退休福利除外。已提供款項之計劃之資產由信託基金持有，與本集團之資產分開。此等計劃之供款額乃根據認可精算師依從當地慣例與規例而評定。用於預計本集團長俸計劃之福利責任之精算假設，乃按實行計劃所在地不同之經濟情況而定。由獨立專業認可精算師每隔二至三年作出一次精算估值。

界定福利計劃之淨資產/(負債)在資產負債表內確認如下：

美元千元	二零零四年	二零零三年
計劃資產之公平值	251,100	229,844
已供款責任之現值	(299,283)	(263,382)
淨供款責任	(48,183)	(33,538)
未供款責任之現值	(8,943)	(5,682)
未確認之精算虧損	45,059	31,902
未確認之過往服務成本	3,476	841
未確認之其他資產	246	505
退休金及退休負債淨值	(8,345)	(5,972)
組成：		
退休金及退休資產(附註17)	5,796	5,145
退休金及退休負債(附註25)	(14,141)	(11,117)
	(8,345)	(5,972)

年內淨負債之變動如下：

美元千元	二零零四年	二零零三年
年初結餘	(5,972)	(3,618)
兌換率調整	(159)	(352)
在損益賬確認之淨支出	(6,908)	(4,962)
已付供款	4,694	2,960
年終結餘	(8,345)	(5,972)

28. 退休金及退休福利 (續)

退休福利計劃之支出在損益賬確認如下：

美元千元	二零零四年	二零零三年
現有服務成本	4,188	3,536
利息成本	15,029	13,726
計劃資產之預期回報	(14,175)	(12,956)
過往服務成本之攤銷	390	185
精算虧損淨額	602	353
縮減及結算之虧損	874	118
本年已確認之淨支出	6,908	4,962

就主要之界定福利計劃作出之主要精算假設如下：

	二零零四年	二零零三年
貼現率	百分之二至八	百分之一至八
計劃資產之預期回報	百分之一至八	百分之二至八
未來薪酬之預期增長	百分之三至八	百分之三至七
計劃資產之實際回報(美元千元)	16,862	20,885

29. 股本

美元千元	二零零四年	二零零三年
法定股本：		
普通股900,000,000股，每股0.10美元	90,000	90,000
可換股可贖回優先股65,000,000股，每股1美元	65,000	65,000
可贖回優先股50,000,000股，每股1美元	50,000	50,000
	205,000	205,000
已發行及繳足股本：		
普通股568,902,998股(二零零三年：470,184,544股)，每股0.10美元	56,890	47,018

29. 股本 (續)

本公司根據一份二零零四年二月十三日配售協議以每股作價25.75港元配售發行47,000,000股每股0.10美元新普通股，所得款項將用作營運資金及業務之一般公司用途。

按照二零零四年四月二十七日通過之普通決議，發行股本經派發紅股增加五百一十七萬一千八百四十五美元，即從股份溢價撥出按面值繳足每股0.10美元之普通股51,718,454股。凡於二零零四年四月二十七日每持有十股，即可獲派發一新紅股。

此等新股與當時已發行之股份享有同等權益。

30. 儲備

美元千元	二零零四年	二零零三年
集團		
股份溢價	178,146	35,073
資本贖回儲備	4,696	4,696
資產重估儲備	9,948	9,948
繳納盈餘	88,547	88,547
保留溢利	1,471,182	925,472
	1,752,519	1,063,736
本公司		
股份溢價	178,146	35,073
資本贖回儲備	4,696	4,696
繳納盈餘	88,547	88,547
保留溢利	153,379	169,122
	424,768	297,438

本年度股東應佔之溢利已列入本公司之賬目內，金額為一億一千八百八十萬美元(二零零三年：虧損五十萬美元)。

根據百慕達公司法及本公司組織章程細則，繳納盈餘亦可供分派。因此，於二零零四年十二月三十一日，本公司可分派之儲備達二億四千一百九十萬美元(二零零三年：二億五千七百七十萬美元)。

31. 承擔項目

集團

(a) 資本承擔

美元千元	二零零四年	二零零三年
經已簽約但尚未備付	456,945	653,597
經已授權但尚未簽約	386,128	214,770
	843,073	868,367

資本承擔包括將於二零零五至二零零八年期間交付之六艘各可運載八千零六十三個標準箱及六艘各可運載四千五百個標準箱之全新貨櫃輪（二零零三年：十艘各可運載八千零六十三個標準箱之全新貨櫃輪）之購入成本之餘額。

(b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃而須於下列年內支付之最低租約租金總額為：

美元千元	船舶及設備	房地產	總額
於二零零四年十二月三十一日			
二零零五年	284,061	43,140	327,201
二零零六年	219,178	36,879	256,057
二零零七年	178,381	35,411	213,792
二零零八年	166,108	34,254	200,362
二零零九年	140,958	32,488	173,446
二零一零年及以後	860,081	381,104	1,241,185
	1,848,767	563,276	2,412,043
於二零零三年十二月三十一日			
二零零四年	219,425	41,487	260,912
二零零五年	174,986	36,280	211,266
二零零六年	165,582	31,653	197,235
二零零七年	159,902	31,062	190,964
二零零八年	161,857	30,060	191,917
二零零九年及以後	995,849	413,386	1,409,235
	1,877,601	583,928	2,461,529

31. 承擔項目(續)

(c) 營運租賃租金應收賬

根據不可取消之房地產營運租賃而於下列年內應收之最低租約租金總額為：

美元千元	二零零四年	二零零三年
二零零四年	—	19,328
二零零五年	19,934	19,718
二零零六年	19,673	18,714
二零零七年	18,458	17,195
二零零八年	17,547	16,073
二零零九年	14,794	13,034
二零一零年及以後	34,270	21,511
	124,676	125,573

32. 或有債務

集團

提供借貸擔保予：

美元千元	備用額		已動用	
	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年
Hui Xian (附註15)	28,000	22,000	28,000	22,000

32. 或有債務(續)

本公司

(a) 提供擔保，包括銀行貸款、財務租賃債務及銀行透支予：

美元千元	備用額		已動用	
	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年
附屬公司	1,338,441	1,052,136	1,197,037	965,697
Hui Xian(附註15)	28,000	22,000	28,000	22,000
	1,366,441	1,074,136	1,225,037	987,697

(b) 本公司已就附屬公司未來之營運租約租金支出二億一千六百八十萬美元作出擔保(二零零三年：二億四千六百三十萬美元)。

33. 金融工具

美元千元	合約總額		公允價值	
	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年
利率掉期協議	239,297	100,000	9,154	1,588
外匯遠期合約	218	1,894	—	(41)
	239,515	101,894	9,154	1,547

本集團透過由董事委員會審批之一系列綜合性程序、政策及限制，去處理由外幣、利率及燃油價格波動所產生之風險。本集團並無參與任何投機性或作買賣用途之交易。上述之金融工具包括由本集團承擔之期貨、遠期交易、掉期及期權交易，為本集團之資產、債務或持倉作對沖之用。

此等金融工具之名義或合約總額表示在結算日尚未完成之交易額，並不代表其風險總額。基於交易對方乃信譽良好之金融機構，故此信貸風險僅限於尚未結算之餘額。

公允價值代表所有合約在結算日將其價值與指示市價比較而計算出來之差額。關於未到期合約之大部份損益已於有關交易中確認。按照本集團之會計政策，在結算日未平倉遠期外匯合約未變現之溢利或虧損已包括在損益賬內。

34. 綜合現金流量表附註

(a) 計算財務費用前經營溢利與營運產生之現金比對表

美元千元	二零零四年	二零零三年
計算財務費用前經營溢利	698,863	359,384
折舊	145,298	114,740
出售物業、機器及設備溢利	(1,768)	(1,914)
長期投資收入	(49)	(2)
出售長期投資溢利	(1,862)	(17)
出售共同控制實體溢利	(770)	—
無形資產注銷	42	—
無形資產攤銷	8,996	11,752
淨退休負債增加	2,373	2,354
計算營運資金前經營溢利變動	851,123	486,297
發展中及作出售用途之物業增加	(18,365)	(12,611)
應收賬項及預付項目增加	(51,482)	(54,691)
應付賬項及應計項目增加	65,816	101,701
營運產生之現金	847,092	520,696

34. 綜合現金流量表附註(續)

(b) 融資變動分析

美元千元	股本及溢價	資本贖回	少數股東權益	借款及財務	總額
		儲備及 繳納盈餘		租賃債務	
於二零零二年十二月三十一日	86,787	148,286	7,988	865,190	1,108,251
兌換率調整	—	—	—	7,735	7,735
財務租賃開始	—	—	—	189,516	189,516
購回本公司股份	(4,696)	(55,043)	—	—	(59,739)
少數股東應佔溢利	—	—	117	—	117
支付予少數股東權益之股息	—	—	(255)	—	(255)
融資現金流入	—	—	—	20,671	20,671
於二零零三年十二月三十一日	82,091	93,243	7,850	1,083,112	1,266,296
兌換率調整	—	—	—	2,707	2,707
財務租賃開始	—	—	—	372,445	372,445
發行新股份	152,945	—	—	—	152,945
少數股東應佔溢利	—	—	149	—	149
支付予少數股東權益之股息	—	—	(191)	—	(191)
融資現金流出	—	—	—	(53,385)	(53,385)
於二零零四年十二月三十一日	235,036	93,243	7,808	1,404,879	1,740,966

以上借款包括還款期超過三個月至一年之貸款。

(c) 現金及現金等價物結存分析

美元千元	二零零四年	二零零三年
於存款日起計三個月內到期之銀行結存及存款	744,433	551,703
投資組合	249,834	108,165
透支及銀行借款於墊支日起計三個月內償還	(85)	(15,050)
	994,182	644,818

35. 賬目之通過

賬目經於二零零五年三月十日獲董事會通過。

分部資料

本集團之主要業務包括貨櫃運輸及物流、貨櫃碼頭、物業投資及發展。貨櫃運輸及物流業務包括在太平洋區、大西洋區、歐亞地區、澳洲與亞洲地區，以及亞洲區內等主要航線進行環球貨櫃運輸業務，以及就貨物有效儲存及流動的管理及留控提供綜合服務。根據本集團之內部財務報告及營業活動，主要分部報告為業務分部，而次要分部報告則為地區分部。

貨櫃運輸及物流的業務分部包括位於長灘及高雄的碼頭業務，此兩地之營運構成該業務不可分開的其中一部份。至於地區分部報告，來自貨櫃運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。董事認為，由於貨櫃運輸及物流業覆蓋全球主要航運線，並基於其成本分攤方法，營運溢利未能按個別地域作有意義的分攤。因此，貨櫃運輸及物流業的地域業績未有呈報。分部資產主要包括物業、機器及設備、其他非流動資產、應收賬款和預付款，並主要不包括證券投資。分部負債包括應付賬款、應計項目及其他非流動負債。總資產及資本開支按資產所在地計算。

營業分部

美元千元	貨櫃 運輸及 物流	貨櫃 碼頭	物業	投資及 中央 行政 管理	對銷	集團
二零零四年十二月三十一日止年度						
營業額	3,827,893	321,798	23,933	—	(33,296)	4,140,328
其他營運收入	4,399	79	999	1,468	—	6,945
分部業績	650,670	48,017	9,212	(9,036)	—	698,863
財務費用淨額						(13,642)
應佔共同控制實體溢利減虧損	914	—	14,604	—	—	15,518
除稅前溢利						700,739
稅項						(30,141)
除稅後溢利						670,598
少數股東權益	(258)	—	109	—	—	(149)
本年度溢利						670,449
分部資產						
物業、機器及設備	1,944,743	190,229	100,204	—	—	2,235,176
共同控制實體	2,957	—	28,298	—	—	31,255
其他資產	241,009	64,973	221,330	1,542	—	528,854
未分攤資產						1,042,782
綜合總資產						3,838,067
分部負債						
少數股東權益	(4,467)	—	(3,341)	—	—	(7,808)
其他負債	(527,001)	(34,902)	(3,385)	(2,388)	—	(567,676)
未分攤負債						(1,453,174)
綜合總負債						(2,028,658)
資本支出	770,225	39,126	2,687	—	—	812,038
折舊	127,769	17,496	33	—	—	145,298
無形資產攤銷	6,475	572	1,949	—	—	8,996

營業分部(續)

美元千元	貨櫃 運輸及 物流	貨櫃 碼頭	物業	投資及 中央 行政 管理	對銷	集團
二零零三年十二月三十一日止年度						
營業額	2,969,554	273,359	21,249	—	(23,049)	3,241,113
其他營運收入	10,449	38	1,219	3,169	—	14,875
分部業績	325,308	35,034	6,228	(7,186)	—	359,384
財務費用淨額						(18,740)
應佔共同控制實體溢利減虧損	(2,185)	—	14,847	—	—	12,662
除稅前溢利						353,306
稅項						(24,145)
除稅後溢利						329,161
少數股東權益	(206)	—	89	—	—	(117)
本年度溢利						329,044
分部資產						
物業、機器及設備	1,312,877	166,775	100,146	—	—	1,579,798
共同控制實體	2,777	—	21,521	—	—	24,298
其他資產	212,484	47,441	192,411	4,613	—	456,949
未分攤資產						693,865
綜合總資產						2,754,910
分部負債						
少數股東權益	(4,400)	—	(3,450)	—	—	(7,850)
其他負債	(464,669)	(26,660)	(4,300)	(1,732)	—	(497,361)
未分攤負債						(1,138,945)
綜合總負債						(1,644,156)
資本支出	394,945	27,955	14,901	—	—	437,801
折舊	99,185	15,387	168	—	—	114,740
無形資產攤銷	9,553	42	2,157	—	—	11,752

地域分部

美元千元	計算財務 費用前			
	營業額	經營溢利	總資產	資本支出
二零零四年十二月三十一日止年度				
亞洲	2,710,669	(1,668)	496,232	25,431
北美洲	885,326	58,897	359,084	66,616
歐洲	480,450	—	154,044	1,715
澳洲	63,883	—	342	70
未分攤 *	—	641,634	2,828,365	718,206
	4,140,328	698,863	3,838,067	812,038
二零零三年十二月三十一日止年度				
亞洲	2,043,205	(1,634)	450,080	37,230
北美洲	752,356	42,896	420,007	61,237
歐洲	399,068	—	12,882	504
澳洲	46,484	—	139	13
未分攤 *	—	318,122	1,871,802	338,817
	3,241,113	359,384	2,754,910	437,801

* 計算財務費用前經營溢利包括貨櫃運輸及物流和投資業務之業績，而總資產包括船舶、貨櫃、投資組合及銀行結餘，資本支出則包括船舶、貨櫃及無形資產之財務費用。

主要附屬公司及共同控制實體

於二零零四年十二月三十一日

公司名稱	由本集團 持有之股份 有效百分率	已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司					
Beaufort Shipping Ltd	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	利比亞※	全世界
偉達倉庫運輸有限公司	100	3,000 股每股 100 港元 300,000 港元	自置設備	香港	香港
Consolidated Leasing & Terminals, Inc.	100	1 股無面值 100 美元	自置及租賃設備	美國	美國
Containers No. 1 Inc.	100	10,000 股無面值 100,000 美元	自置及租賃設備	馬紹爾群島	全世界
Croydon Investment Ltd	100	500 股無面值 5,000 美元	投資控股	利比亞※	全世界
東莞東方集裝箱有限公司	100	註冊資本 29,000,000 港元	貨櫃堆場	中國	中國
遠富投資有限公司	100	2 股每股 1 港元 2 港元	投資控股	香港	香港
Global Terminal & Container Services, Inc.	100	24,750 股無面值 5,500,000 美元	貨櫃碼頭營運	美國	美國
Goodlink Shipping Ltd	100	500 股無面值 5,000 美元	船舶出租	利比亞※	全世界
海東運輸有限公司	100	100,000 股每股 1 港元 100,000 港元	貨櫃運輸	香港	香港
Hillingdon Steamship and Navigation Company Ltd	100	200 股每股 100 美元 20,000 美元	投資控股	百慕達	全世界
Howland Hook Leasing Corporation (Formerly Howland Hook Container Terminal, Inc.)	100	1,000,000 股普通股 每股 1 美元 1,000,000 美元	貨櫃碼頭營運	美國	美國

公司名稱	由本集團 持有之股份 有效百分率	已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司（續）					
Island Securing and Maintenance, Inc.	100	1,000 股無面值 10,000 美元	索具及 貨櫃設備維修	美國	美國
Joyocean Navigation Ltd	100	500 股無面值 5,000 美元	船舶出租	利比亞※	全世界
Kenwake Ltd	100	1,600,000 股 每股 1 英鎊	投資控股	英國	英國
	100	520,000 股 5% 可累積優先股 每股 1 英鎊 2,120,000 英鎊			
昆山廣亨置業有限公司	100	註冊資本 20,000,000 美元	物業發展	中國	中國
昆山東方海外昆安置業有限公司	100	註冊資本 160,000,000 人民幣	物業發展	中國	中國
Laronda Company Ltd	100	5,000 股每股 1 美元 5,000 美元	投資組合	英屬維爾京群島	全世界
Long Beach Container Terminal, Inc.	100	5,000 股無面值 500,000 美元	貨櫃碼頭營運	美國	美國
朗達投資有限公司	100	2 股每股 1 港元 2 港元	投資控股	香港	中國
Loyalton Shipping Ltd	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Millerian Company Ltd	100	5,000 股每股 1 美元 5,000 美元	投資組合	英屬維爾京群島	全世界
Newcontainer No. 1 Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	利比亞※	全世界
Newcontainer No. 2 Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	利比亞※	全世界

主要附屬公司及共同控制實體

公司名稱	由本集團 持有之股份 有效百分率	已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司（續）					
Newcontainer No. 3 Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	利比利亞※	全世界
Newcontainer No. 4 Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	利比利亞※	全世界
Newcontainer No. 5 Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	利比利亞※	全世界
Newcontainer No. 6 Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	利比利亞※	全世界
Newcontainer No. 7 Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	利比利亞※	全世界
Newcontainer No. 9 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 10 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 15 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 20 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 21 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 22 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 23 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 25 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界

公司名稱	由本集團 持有之股份 有效百分率	已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司（續）					
Newcontainer No. 26 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 27 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 28 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 29 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 30 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 31 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 32 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
東方海外（亞太）有限公司	100	2 股每股 1 港元 2 港元	區域總公司	香港	亞太區
OOCL (Assets USA) Holdings Inc.	100	50,000 股每股 1 美元 50,000 美元	投資控股	利比利亞※	美國
OOCL (Assets) Holdings Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	投資控股	利比利亞※	全世界
OOCL (Australia) Pty Ltd	100	200,000 股每股 1 澳元 200,000 澳元	航運代理	澳洲	澳洲
OOCL (Benelux) NV	100	226,271 股無面值 609,799 歐元	航運代理	比利時	比利時
OOCL (Canada) Inc.	100	10,000 股無面值 91,000 加元	航運代理	加拿大	加拿大

主要附屬公司及共同控制實體

公司名稱	由本集團 持有之股份 有效百分率	已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司（續）					
東方海外（中國）投資 有限公司	100	2 股每股 1 港元 2 港元	投資控股	香港	中國
OOCL (Denmark) A/S	100	1,000 股 每股 500 丹麥盾 500,000 丹麥盾	航運代理	丹麥	北歐
OOCL (Deutschland) GmbH	100	註冊資本 130,000 歐元	航運代理	德國	德國
OOCL (Europe) Ltd	100	5,000,000 股 每股 1 英鎊 5,000,000 英鎊	投資控股及 區域總公司	英國	歐洲
OOCL (Finland) Ltd Oy	100	150 股每股 16.82 歐元 2,522.82 歐元	航運代理	芬蘭	芬蘭
OOCL (France) SA	100	60,000 股 每股 15.24 歐元 914,694.10 歐元	航運代理	法國	法國
東方海外貨櫃航運（香港） 有限公司	100	500 股每股 100 港元 50,000 港元	航運代理	香港	香港
OOCL (India) Private Ltd	100	1,000 股每股 100 盧比 100,000 盧比	航運代理	印度	印度
OOCL (Ireland) Ltd	100	100 股每股 1.25 歐元 125 歐元	航運代理	愛爾蘭	愛爾蘭
OOCL (Japan) Ltd	100	160,000 股 每股 500 日圓 80,000,000 日圓	航運代理	日本	日本
OOCL (Korea) Ltd	100	16,000 股 每股 10,000 韓圓 160,000,000 韓圓	航運代理	韓國	韓國
OOCL (Liners) Holdings Ltd	100	2 股每股 1 港元 2 港元	投資控股	香港	香港

公司名稱	由本集團 持有之股份 有效百分率	已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司（續）					
OOCL (Logistics) Holdings Ltd	100	10,000 股每股 1 美元 10,000 美元	投資控股	英屬維爾京群島	全世界
東方海外貨櫃航運（澳門）有限公司	100	50 股每股 1,000 葡幣 50,000 葡幣	航運代理	澳門	澳門
OOCL (Philippines) Inc.	100	55,000 股普通股 每股 100 披索 5,500,000 披索	航運代理	菲律賓	菲律賓
OOCL (Russia) Ltd	100	1 股有分享權股 每股 10,000 盧布 10,000 盧布	航運代理	俄羅斯	俄羅斯
OOCL (Singapore) Pte Ltd	100	100,000 股 每股 1 新加坡元 100,000 新加坡元	航運代理	新加坡	新加坡
OOCL (Sweden) AB	100	100,000 股每股 1 克朗 100,000 克朗	航運代理	瑞典	瑞典
台灣東方海外股份有限公司	100	10,000,000 股 每股 10 新台幣 100,000,000 新台幣	航運代理	台灣	台灣
OOCL (Thailand) Ltd	100	40,000 股每股 100 泰銖 4,000,000 泰銖	航運代理	泰國	泰國
OOCL (UK) Ltd	100	1,100,000 股 每股 10 英鎊 11,000,000 英鎊	航運代理	英國	英國
OOCL (USA) Inc.	100	1,030 股每股 1 美元 1,030 美元	航運代理	美國	美國
上海東陸物流有限公司	100	註冊資本 21,250,000 人民幣	托運代理及 貨物集裝	中國	中國

主要附屬公司及共同控制實體

公司名稱	由本集團 持有之股份 有效百分率	已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司（續）					
OOCL Logistics (Asia Pacific) Ltd	100	200 股每股 100 美元 20,000 美元	投資控股、運輸 及物流	百慕達	亞太區
東方海外物流（中國） 有限公司	100	註冊資本 3,400,000 美元	物流、貨物集裝 及托運	中國	中國
OOCL Logistics (Europe) Ltd	100	2 股每股 1 英鎊 2 英鎊	物流、貨物集裝 及托運	英國	歐洲
東方海外物流（香港） 有限公司	100	50,000 股每股 10 港元 500,000 港元	物流、貨物集裝 及托運	香港	香港
OOCL Logistics (Japan) Ltd	100	200 股每股 50,000 日圓 10,000,000 日圓	物流、貨物集裝 及托運	日本	日本
OOCL Logistics (Korea) Ltd	100	30,000 股 每股 10,000 韓圓 300,000,000 韓圓	物流、貨物集裝 及托運	韓國	韓國
OOCL Logistics (Singapore) Pte Ltd	100	2 股每股 1 新加坡元 2 新加坡元	物流、貨物集裝 及托運	新加坡	新加坡
台灣東方海外物流股份 有限公司	100	750,000 股 每股 10 新台幣 7,500,000 新台幣	物流、貨物集裝 及托運	台灣	台灣
OOCL Logistics (USA) Inc.	100	100 股無面值 200 美元	物流、貨物集裝 及托運	美國	全世界

公司名稱	由本集團 持有之股份 有效百分率	已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司（續）					
東方海外物流 （上海外高橋保稅物流園區） 有限公司	100	註冊資本 1,000,000 美元	運輸及物流服務	中國	中國
OOCL Shipping BV	100 —	30 股普通股 每股 150 歐元 90 股可累積優先股 每股 150 歐元 18,000 歐元	船舶管理及出租	荷蘭	全世界
OOCL Ships (Marshall Islands) Ltd	100	500 股無面值 5,000 美元	船舶出租	馬紹爾群島	全世界
# OOCL Transport & Logistics Holdings Ltd	100	169,477,152 股 每股 1 美元 169,477,152 美元	投資控股	百慕達	全世界
# OOIL (Investments) Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	投資控股	利比亞※	全世界
Orient Container No. 1 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Orient Container No. 3 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100	500 股無面值 5,000 美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Orient Container No. 4 Shipping Inc.	100	100 股無面值 100 美元	自置船舶	利比亞※	全世界
東方海外（上海）投資 有限公司	100	註冊資本 44,250,000 美元	投資控股	中國	中國
Orient Overseas Associates	100	有限責任合夥	自置物業	美國	美國
Orient Overseas Building Corp.	100	10 股無面值 150,000 美元	自置物業	美國	美國
Orient Overseas Container Line Inc.	100	500 股無面值 25,000,000 美元	投資控股	利比亞	全世界

主要附屬公司及共同控制實體

公司名稱	由本集團 持有之股份 有效百分率	已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司（續）					
東方海外貨櫃航運有限公司	100	10,000 股每股 100 港元 1,000,000 港元	貨櫃運輸	香港	全世界
東方海外貨櫃航運（中國） 有限公司	100	註冊資本 2,680,000 美元	航運代理	中國	中國
Orient Overseas Container Line (Europe) Ltd	100	66,000,000 股 每股 1 英鎊 66,000,000 英鎊	投資控股	英國	英國
Orient Overseas Container Line (Malaysia) Sdn Bhd	100	100,000 股 每股 1 馬來西亞元 100,000 馬來西亞元	航運代理	馬來西亞	馬來西亞
Orient Overseas Container Line (UK) Ltd	100	5,000 股每股 1 美元 5,000 美元	貨櫃運輸及 船舶管理	開曼群島	全世界
# 東方海外發展（中國） 有限公司	100	10,000 股每股 10 港元 100,000 港元	投資控股	香港	香港
東方海外置業（上海） 有限公司	100	註冊資本 2,100,000 美元	物業發展	中國	中國
上海東方海外集裝箱貨運 有限公司	60	註冊資本 9,350,000 美元	貨櫃堆場	中國	中國
上海東方海外永業房地產 有限公司	88	註冊資本 30,000,000 美元	物業發展	中國	中國
Soberry Investments Ltd	100	5,000 股每股 1 美元 5,000 美元	投資組合	英屬維爾京群島	全世界
Surbiton Ltd	100	500 股無面值 5,000 美元	投資組合	利比亞※	全世界
Treasure King Shipping Ltd	100	500 股無面值 5,000 美元	船舶出租	利比亞※	全世界

公司名稱	由本集團 持有之股份 有效百分率	已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
附屬公司（續）					
TSI Terminal Systems Inc.	100	233,400 股每股 1 加元 233,400 加元	貨櫃碼頭營運	加拿大	加拿大
Wall Street Plaza, Inc.	100	40 股 A 普通股 每股 1 美元	投資控股	美國	美國
	100	160 股 B 普通股 每股 1 美元			
	100	20,000 股 12% A 系列 非累積無投票權優先股 每股 1,000 美元			
	100	18,000 股 11% B 系列 非累積無投票權優先股 每股 1,000 美元			
	100	19,500 股 12% C 系列 非累積無投票權優先股 每股 1,000 美元			
	100	19,000 股 12% D 系列 非累積無投票權優先股 每股 1,000 美元 76,500,200 美元			
運統有限公司	100	2 股每股 1 港元 2 港元	自置船舶	香港	全世界
Wealth Capital Corporation	100	500 股無面值 5,000 美元	投資控股	利比亞※	全世界

主要附屬公司及共同控制實體

公司名稱	由本集團 持有之股份 有效百分率	已發行之股本及 債務資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
共同控制實體					
滙瀚投資有限公司	50	1,000 股每股 1 港元 1,000 港元	投資控股	香港	中國
忠浩投資有限公司	50	1,000 股每股 1 港元 1,000 港元	投資控股	香港	中國
OOCL (Vietnam) Co Ltd	49	法定資本 500,000 美元	航運代理	越南	越南
青島東港國際集裝箱儲運 有限公司	59	註冊資本 69,900,000 人民幣	貨櫃堆場	中國	中國
上海東方海外徐家匯房地產 有限公司	47.5	註冊資本 10,000,000 美元	物業發展	中國	中國

本公司之直接附屬公司。

※ 於利比利亞註冊，但已遷冊馬紹爾群島之公司。

主要客戶及供應商

本集團之最大供應商及五位最大供應商分別約佔年內採購貨品及服務之總支出百分之五點二及百分之十七點七。

本集團最大客戶及五位最大客戶分別約佔年內之總收入百分之一點二及百分之五。

本集團與其他貨櫃航運公司訂有箱位共用之安排。此等來自箱位共用安排之收入及付款，並未包括於用以釐定主要客戶及供應商之計算內，原因是該等收入及付款乃就箱位共用安排而作出，如撥歸入計算主要客戶及供應商會產生誤導。

董事或其任何聯繫人士概無持有上述供應商或客戶之任何股份權益。

十年財務綜合表

美元千元	一九九五年	一九九六年	一九九七年	一九九八年	一九九九年	二零零零年	二零零一年	二零零二年	二零零三年	二零零四年
綜合損益表數據										
營業額	1,671,628	1,882,322	1,895,997	1,832,764	2,139,071	2,395,160	2,378,950	2,457,952	3,241,113	4,140,328
計算財務費用前經營溢利	91,594	157,447	68,033	48,327	122,729	166,399	107,391	90,846	359,384	698,863
財務費用淨額	(21,038)	(42,899)	(42,471)	(42,911)	(41,421)	(48,246)	(45,614)	(30,634)	(18,740)	(13,642)
除稅前溢利	70,579	115,078	26,548	3,674	80,341	131,464	71,089	62,902	353,306	700,739
除稅後溢利	66,788	107,233	24,204	170	67,623	112,477	61,809	51,948	329,161	670,598
優先股股息	9,097	9,003	4,875	2,564	—	—	—	—	—	—
普通股股東應佔溢利／(虧損)	56,108	97,149	18,790	(2,867)	67,221	111,863	61,287	51,738	329,044	670,449
每股普通股										
盈利／(虧損) (美仙)	11.1	19.1	3.3	(0.5)	11.8	19.7	10.8	9.1	59.3	119.3
股息 (美仙)	1.89	2.36	1.50	—	2.73	3.64	2.27	2.27	15.14	30.00
已發行普通股之加權平均數										
(以千位計)	506,406	508,271	568,856	568,856	568,856	568,856	568,856	568,856	554,987	561,840

附註：

- (一) 貨櫃輪之估計使用年期於一九九八年由二十年更改為二十五年，一九九八年之前之貨櫃輪折舊並無重計，以反映此一更改。
- (二) 乾塢維修及特別檢驗成本之會計政策分別於一九九七年及二零零零年更改，在一九九六年以前及一九九九年以前之數字並無重計，以反映此一更改。
- (三) 經營前成本之會計政策於二零零零年更改，一九九八年之前之數字並無重計，以反映此一更改。
- (四) 僱員福利及所得稅之會計政策亦於二零零二年更改，二零零零年之前之數字並無重計，以反映此一更改。
- (五) 每股普通股之資產淨值、股息及盈利／(虧損)等數字已因應派發紅股而重計。

美元千元	一九九五年	一九九六年	一九九七年	一九九八年	一九九九年	二零零零年	二零零一年	二零零二年	二零零三年	二零零四年
綜合資產負債表數據										
物業、機器及設備	891,336	936,309	992,807	1,042,076	1,006,412	1,286,197	1,365,378	1,342,438	1,579,798	2,235,176
現金、投資組合及債券投資	384,056	447,440	458,944	375,531	455,954	458,025	402,424	412,446	680,806	1,021,446
其他淨流動負債	(193,422)	(196,593)	(252,718)	(304,157)	(327,047)	(346,574)	(343,659)	(341,356)	(422,020)	(307,801)
總資產	1,565,905	1,776,737	1,871,842	1,800,625	1,862,864	2,155,254	2,150,284	2,189,340	2,754,910	3,838,067
長期負債	533,787	592,020	646,726	587,210	560,457	753,761	760,386	682,759	840,677	1,258,953
長期及短期總負債	633,914	682,375	800,452	771,989	733,036	952,053	936,459	895,608	1,098,162	1,404,964
淨負債	249,858	234,935	341,508	396,458	277,082	494,028	534,035	483,162	417,356	383,518
股東資金	606,973	702,200	690,883	656,326	708,453	796,747	812,924	860,443	1,110,754	1,809,409
普通股股東資金	507,299	652,200	660,883	656,326	708,453	796,747	812,924	860,443	1,110,754	1,809,409
其他財務資料										
折舊	73,827	83,139	75,364	65,590	69,544	84,118	88,227	101,948	114,740	145,298
資本開支	309,767	272,245	216,785	95,077	46,276	378,458	232,353	89,873	437,801	812,038
綜合財務比率／百分比										
負債與股東資金比率	1.0	1.0	1.2	1.2	1.0	1.2	1.2	1.0	1.0	0.8
淨負債與股東資金比率	0.4	0.3	0.5	0.6	0.4	0.6	0.7	0.6	0.4	0.2
普通股股東資金平均回報率（百分比）	11.6	16.7	2.9	(0.4)	9.9	14.9	7.6	6.2	33.4	45.9
應付賬項佔營業額百分比	17.3	19.3	19.2	19.5	18.9	16.3	15.0	15.6	15.0	13.4
應收賬項佔營業額百分比	11.8	14.0	13.6	12.9	11.7	10.2	7.3	7.9	7.6	7.3
每股普通股資產淨值（美元）	1.00	1.15	1.16	1.15	1.25	1.40	1.43	1.51	2.15	3.18

船隊及貨櫃資料

船隊

下表列載於二零零四年十二月三十一日本集團投入行走其所有航線之船舶。

船舶名稱	標準箱 之運載量	擁有權	使用航線	投入服務 之年份	船速 (海哩)	註冊
OOCL Hamburg	8,063	財務租賃	太平洋	2004	25.2	香港
OOCL Ningbo	8,063	財務租賃	太平洋	2004	25.2	香港
OOCL Rotterdam	8,063	擁有	太平洋	2004	25.2	香港
OOCL Chicago	5,714	擁有	太平洋	2000	24.6	香港
OOCL France	5,560	長期租用	太平洋	2001	24.9	利比利亞
OOCL Germany	5,560	長期租用	太平洋	2000	24.9	利比利亞
OOCL Korea	5,560	長期租用	太平洋	2001	24.9	德國
OOCL New York	5,560	長期租用	太平洋	1999	24.9	德國
OOCL Shanghai	5,560	長期租用	太平洋	1999	24.9	利比利亞
OOCL Singapore	5,390	擁有	太平洋	1997	24.6	香港
OOCL America	5,344	擁有	太平洋	1995	24.6	香港
OOCL Britain	5,344	擁有	太平洋	1996	24.6	香港
OOCL California	5,344	擁有	太平洋	1995	24.6	香港
OOCL China	5,344	擁有	太平洋	1996	24.6	香港
OOCL Hong Kong	5,344	擁有	太平洋	1995	24.6	香港
OOCL Japan	5,344	擁有	太平洋	1996	24.6	香港
OOCL Friendship	3,218	長期租用	亞洲至美洲東岸	1996	21.0	香港
OOCL Freedom	3,161	長期租用	亞洲至美洲東岸	1996	20.5	香港
OOCL Faith	3,161	長期租用	歐洲至美洲東岸	1996	21.0	香港
OOCL Fortune	3,161	擁有	歐洲至美洲東岸	1987	20.5	香港
OOCL Montreal	4,402	長期租用	大西洋	2003	23.0	香港
OOCL Belgium	2,808	擁有	大西洋	1998	21.0	香港
OOCL Long Beach	8,063	財務租賃	亞洲至歐洲	2003	25.2	香港
OOCL Qingdao	8,063	財務租賃	亞洲至歐洲	2004	25.2	香港
OOCL Shenzhen	8,063	財務租賃	亞洲至歐洲	2003	25.2	香港
OOCL San Francisco	5,714	擁有	亞洲至歐洲	2000	24.6	香港
OOCL Los Angeles	5,560	長期租用	亞洲至歐洲	2000	24.9	德國
OOCL Malaysia	5,560	長期租用	亞洲至歐洲	2000	24.9	利比利亞
OOCL Thailand	5,560	長期租用	亞洲至歐洲	2002	24.9	德國
OOCL Netherlands	5,390	長期租用	亞洲至歐洲	1997	24.6	香港
OOCL Fair	3,161	擁有	亞洲至澳洲	1987	21.0	香港
OOCL Fidelity	3,161	擁有	亞洲至澳洲	1987	20.5	香港
OOCL Melbourne	2,762	長期租用	亞洲至澳洲	2003	22.0	香港
OOCL Sydney	2,762	長期租用	亞洲至澳洲	2003	22.0	新加坡
OOCL Envoy	2,544	擁有	亞洲至澳洲	1979	20.5	香港
OOCL Exporter	2,535	擁有	亞洲至澳洲	1976	20.5	香港
OOCL Narva	868	租用	歐洲區內	2004	18.0	德國
OOCL Neva	868	租用	歐洲區內	2001	18.0	德國
OOCL Nevskiy	868	租用	歐洲區內	2001	18.0	德國
OOCL Novgorod	750	租用	歐洲區內	2004	18.5	直布羅陀
OOCL Osaka	2,762	長期租用	亞洲區內	2003	22.0	巴拿馬
OOCL Xiamen	2,762	長期租用	亞洲區內	2003	22.0	巴拿馬
Camilla Rickmers	1,728	租用	亞洲區內	2004	19.6	馬紹爾群島
Denderah Rickmers	1,728	租用	亞洲區內	2004	19.6	利比利亞

船舶名稱	標準箱 之運載量	擁有權	使用航線	投入服務 之年份	船速 (海浬)	註冊
E.R. Cape Town	1,728	租用	亞洲區內	2004	19.6	利比利亞
Merkur Beach	1,706	租用	亞洲區內	2004	19.6	利比利亞
Hertford	1,658	租用	亞洲區內	2004	23.0	巴哈馬
OOCL Ability	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	巴拿馬
OOCL Acclaim	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	巴拿馬
OOCL Ambition	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	香港
OOCL Authority	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	巴拿馬
Kuo Wei	1,400	租用	亞洲區內	2004	18.2	巴拿馬
TS Kaohsiung	1,393	租用	亞洲區內	2004	17.0	新加坡
OOCL Achievement	1,216	租用	亞洲區內	2003	22.0	馬紹爾群島
OOCL Advance	1,216	租用	亞洲區內	2003	22.0	馬紹爾群島
Sima Pride	1,201	租用	亞洲區內	2004	19.3	新加坡
Pac Aquila	1,078	租用	亞洲區內	2004	19.5	新加坡
X-Press Tower	732	租用	亞洲區內	2004	15.5	巴拿馬
Soon Fu	714	租用	亞洲區內	2004	15.5	新加坡
Unicorn Brilliant	588	租用	亞洲區內	2003	15.3	巴拿馬
OSG Alpha	585	租用	亞洲區內	2003	15.0	香港
Reggeborg	558	租用	亞洲區內	2004	17.0	德國
Marvel	556	租用	亞洲區內	2004	16.0	巴哈馬
OOCL Kyushu	455	租用	亞洲區內	2000	14.0	巴哈馬
OOCL Seto	455	租用	亞洲區內	2000	14.0	巴哈馬

合共船舶 65 艘 219,779

貨櫃資料

本集團於二零零四年十二月三十一日擁有、以財務租賃條款購入或根據營運租賃協議租入共 309,569 個貨櫃（514,964 個標準箱）。其中約百分之六十八之貨櫃標準箱運載量乃擁有或以財務租賃方式購入，其餘則以營運租賃方式租用。

此外，本集團於二零零四年十二月三十一日擁有、或以財務租賃方式購入或根據營運租賃條款租用共 26,788 台車架。

TSI TERMINAL SYSTEMS INC.

VANTERM

地點：加拿大英屬哥倫比亞省溫哥華

貨櫃碼頭情況：根據一份長期租約協議向溫哥華港口局租用面積為 76 英畝、設有三個泊位、能處理 450,000 個標準箱之貨櫃碼頭設施，該協議已延期至二零二二年始屆滿。二零零五年之擴建工程將令碼頭之最高處理量提升至超過 600,000 個標準箱。

設備／設施：兩個長 619 米之貨櫃船泊位、一個長 183 米之普通船泊位、五條合共長 1,500 米路軌之碼頭內聯運場地、九線收貨及三線出貨開口、互聯網閉路電視監察開口車線交通情況、四部 16 闊及一部 18 闊之碼頭旁龍門起重機（載重能力達 40 至 50 噸）、12 部能處理四層七行集裝箱之橡膠輪呔起重機、八部載物集裝箱搬運機、一部堆架機、九部空集裝箱搬運機；33 部場內用車頭、40 部場內用車架、多部貨車、兩台車輛磅重儀及 360 個 440 伏特之冷凍貨櫃插位。

二零零五年中完成擴建工程後將令集裝箱容量增加百分之二十五、出貨開口自三線增至五線、兩台能載重 65 噸、具雙標準箱搬運功能之超級巴拿馬極型 22 闊碼頭旁龍門起重機、新建三條合共長 1,098 米路軌之西翼聯運場地及新增碼頭器材設施，包括橡膠輪呔起重機、空集裝箱搬運機、載物集裝箱搬運機、拖頭及拖架等。

建築設施：25,000 平方呎之維修大樓及碼頭營運大樓。

主要客戶：K Line、OOCL、NYK、COSCO、Hapag Lloyd、P&O Nedlloyd、Yang Ming 及 Hanjin。

DELTAPORT

地點：加拿大英屬哥倫比亞省 Roberts Bank

貨櫃碼頭情況：佔地 160 英畝、設有兩個泊位、能處理 900,000 個標準箱之貨櫃碼頭設施，以長期租約形式向溫哥華港口局租用至二零二三年。

設備／設施：兩個長 670 米貨櫃船泊位、八條各長 1,070 米路軌可提供運載量與四輛長 2,135 米各可運載 440 個標準箱之雙層火車、能處理約 1,200 個標準箱容量之聯運場地、五部配置定位系統之高速路軌貨櫃起重機、出入開口互聯網閉路電視監察開口車線交通情況、四部能處理 18 闊及兩部能處理 20 闊之超級後巴拿馬極型碼頭旁龍門起重機，各能載重 50 噸、16 部配置自動操作及定位系統之橡膠輪呔起重機、多部連拖車系統及場內用車架、14 部雙功能堆架機／載物集裝箱搬運機、十部空集裝箱搬運機、兩台車輛磅重儀、24,000 個標準箱儲存量及 600 個冷凍貨櫃插位。

二零零五年初，Deltaport 將添置一台能載重 65 噸、具雙標準箱搬運功能之超級巴拿馬極型 22 闊碼頭旁龍門起重機及新增碼頭器材設施，包括橡膠輪呔起重機、堆架機、空集裝箱搬運機、載物集裝箱搬運機及多部連拖車系統等。

建築設施：33,300 平方呎之主要辦公大樓；22,000 平方呎之維修大樓。

主要客戶：Evergreen、Lloyd Triestino、Hatsu-Marine、China Shipping、NYK、OOCL、P&O Nedlloyd、Hapag Lloyd、Norasia、Zim、CMA-CGM、Maersk-Sealand 及 ANL。



LONG BEACH CONTAINER TERMINAL, INC.

地點：美國加利福尼亞州長灘

貨櫃碼頭情況：根據一份長期優先使用協議向長灘港口局租用面積為 104 英畝、設有三個泊位之貨櫃碼頭設施，該協議將於二零一一年屆滿。

設備／設施：三個貨櫃船泊位、五部後巴拿馬極型碼頭旁貨櫃龍門起重機、八部橡膠輪呔起重機、60 部場內用車頭、八部載物集裝箱搬運機、六部岸邊採摘機及 12 部多用途叉車、35 部場內用車架、多部輕型貨車、其他車輛及處理設備。

建築設施：13,000 平方呎之主要辦公大樓，3,200 平方呎之海運業務大樓及 9,600 平方呎之維修工場。

主要客戶：OOCL、NYK、P&O Nedlloyd 及 Hapag Lloyd。

GLOBAL TERMINAL & CONTAINER SERVICES, INC.

地點：美國新澤西州澤西城

貨櫃碼頭情況：有永久業權，面積為 98.2 英畝，設有兩個泊位之貨櫃碼頭設施。

設備／設施：20 個設有字符掃描識別系統之收貨／交付閘口、閉路電視系統監察碼頭安全運作、兩個現長 549 米之深水貨櫃船泊位、正動工加建 245 米、四部超級後巴拿馬極型起重機、二零零五年第四季將增添兩部、十部能處理六行五層集裝箱之橡膠輪呔起重機，並配合環球定位系統操作以確定貨櫃位置、44 部場內用車頭、七部載物集裝箱搬運機、四部岸邊採摘機、44 部場內用車架及多部配備電腦、用於監督碼頭運作之車輛。

建築設施：28,000 平方呎之主要辦公大樓，4,000 平方呎之海運業務大樓及 25,000 平方呎之維修工場。

主要客戶：NYK、Hapag Lloyd、P&O Nedlloyd、OOCL、Columbia Coastal Transport 及 The United States Military Traffic Management Command。



NEW YORK CONTAINER TERMINAL, INC.

地點：美國紐約 Staten Island

貨櫃碼頭情況：根據一份長期租賃協議向紐約及新澤西港口局租用面積為 195 英畝、設有三個泊位之貨櫃碼頭設施，該協議將於二零一九年屆滿。

設備／設施：三個長 3,000 呎之深水貨櫃船泊位、九部碼頭旁龍門起重機、其中四部為全新後巴拿馬極型起重機、24 個擁有最新字符掃描識別系統之閘口、70 部場內用車頭、23 部載物集裝箱搬運機、七部空集裝箱搬運機及其他重型叉車、48 部搬運用車架、多部配備電腦採摘車及其他車輛、碼頭內鐵路服務（37 英畝鐵路聯運場地興建中）、場內貨物集裝服務、場內海關檢查服務、1,700 個共用車架供碼頭運作。

建築設施：40,768 平方呎之主要辦公大樓；407,171 平方呎之貨櫃集裝場（包括兩座大樓）；29,744 平方呎之設備保養及維修工場；21,840 平方呎之急凍倉及 69,030 平方呎之冷凍倉。

主要客戶：Grand Alliance（NYK、Hapag Lloyd、P&O Nedlloyd 及 OOCL）、New World Alliance（APL、MOL、Hyundai 及 Evergreen）、Chilean Lines／CSAV、CCNI、Hamburg Sud、Turkon Container Line、CMA-CGM、Ecuadorian Line 及 The United States Military Traffic Management Command。

KAOHSIUNG CONTAINER TERMINAL

地點：台灣高雄港 66 號碼頭



貨櫃碼頭情況：為高雄港口局原有貨櫃設施之一，現有租約將於二零零九年屆滿。整個碼頭剛完成現代化工程，包括加深碼頭水位至 14.5 米、安裝全新照明燈塔、無線網絡、鋪設光纖、最新型路軌貨櫃起重機及碼頭起重機、碼頭場地重新規劃等。其他二零零五年設備升級計劃包括全新收貨閘口大樓、第一季增添兩台路軌貨櫃起重機及將於第四季落成之全新辦公大樓。

設備／設施：兩個長 685 米之貨櫃船泊位佔地約 57 英畝、碼頭及閘口運作全年無休、碼頭器材包括六部後巴拿馬極型碼頭旁龍門起重機、其中三部為 19 行闊、12 部路軌貨櫃起重機、五部載物集裝箱搬運機、五部空集裝箱搬運機及其他岸邊處理器材。

建築設施（大約面積）：1,000 平方米之主要辦公大樓；7,000 平方米之貨櫃集裝場；2,200 平方米之維修大樓。

主要客戶：ANL、COSCO、China Shipping、Hapag Lloyd、Malaysia International Shipping Co、NYK、OOCL 及 P&O Nedlloyd。

物業資料

物業發展

一) 落成項目

項目名稱	用途	地點	地址	集團所佔 權益百分比	完工年份	樓面面積 (平方米)
東方豪園	住宅	杭州上塘路	杭州市上塘路 239 號	50	1999	39,884
丹楓苑	住宅	上海興國路	上海市興國路 288 號	100	1999	2,614
霞飛苑	住宅	上海南昌路	上海市南昌路 555 號	47.5	2000	72,502
御庭苑	住宅	上海鎮寧路	上海市鎮寧路 55 號	47.5	2001	65,789
世紀豪庭	住宅	上海紫陽路 — 第一期甲 — 第一期乙 — 第二期甲	上海市虹橋路 168 號	47.5	2001	64,896
			上海市虹橋路 168 號		2003	83,298
			上海市虹橋路 128 號		2003	27,227

二) 在建／發展中項目

項目名稱	用途	地點	地址	集團所佔 權益百分比	預計完工 年份	樓面面積 (平方米)
世紀豪庭	住宅	上海紫陽路 — 第二期乙	上海市虹橋路 168 號	47.5	2005	58,000
長樂路項目	住宅	上海長樂路	上海市盧灣區 12 號地塊	88	2008	134,000
西藏路項目	商業	上海西藏路	上海市黃浦區 501 及 504 號地塊	100	2012	108,000
昆山	住宅	江蘇昆山 — 第一期 — 其他	江蘇省昆山市花橋鎮兆豐路兩側	100	2007	118,000
			江蘇省昆山市花橋鎮兆豐路兩側		2007 以後	462,000
昆山	酒店	江蘇昆山 — 第一期 — 其他	江蘇省昆山市花橋鎮兆豐路兩側	100	2007	44,000
			江蘇省昆山市花橋鎮兆豐路兩側		2007 以後	41,000

公司資料

執行董事

董建成先生（主席）
張燦榮先生
沈力恆先生
鄒耀華先生

非執行董事

金樂琦先生

獨立非執行董事

馬世民先生
馮國經博士
王于漸教授

公司秘書

李志芬女士

法定代表

沈力恆先生
李志芬女士

主要辦事處

香港灣仔
港灣道二十五號
海港中心三十三樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

主要股票過戶登記處

Butterfield Fund Services
(Bermuda) Limited
Rosebank Centre
11 Bermudiana Road
Pembroke
Bermuda

股票過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東一八三號
合和中心十七樓
一七一二至一七一六室

上市交易所

香港聯合交易所有限公司
股票代號：0316

網頁

<http://www.ooilgroup.com>

主要往來銀行

滙豐控股有限公司
Bank of Scotland
Deutsche Schiffsbank AG
荷蘭商業銀行
德國北方銀行
挪威銀行

律師

Conyers Dill & Pearman
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda
及於
香港中環
康樂廣場八號
交易廣場第一期
二九零一室

英獅律師行

香港中環花園道三號
萬國寶通廣場
中國工商銀行大廈三十八樓
三八零一至六室

司力達律師行

香港中環
康樂廣場一號
怡和大廈四十七樓

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
香港執業會計師
香港中環太子大廈二十二樓

Designed by:
Man Leung, Corporate Marketing, OOCL

Produced and Printed by:
IFN Financial Press Limited



東方海外(國際)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

香港灣仔港灣道25號海港中心33樓 電話：(852) 2833 3838 傳真：(852) 2531 8221